FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

نوامبر ۲۰۲۶ | شماره ۷۶



افزایش محدودیت سرعت در بزرگراه‌ها وارد مرحله نهایی می‌شود

چارلز گلاکستین



خشونت شریک عاطفی و طلاق: تحولی مهم در حقوق خانواده کانادا

اشکان مزینانی



انجماد دارایی و طلاق: چرا رأی Lang-Newlands قواعد بازی را تغییر می‌دهد

بابک وکیلی



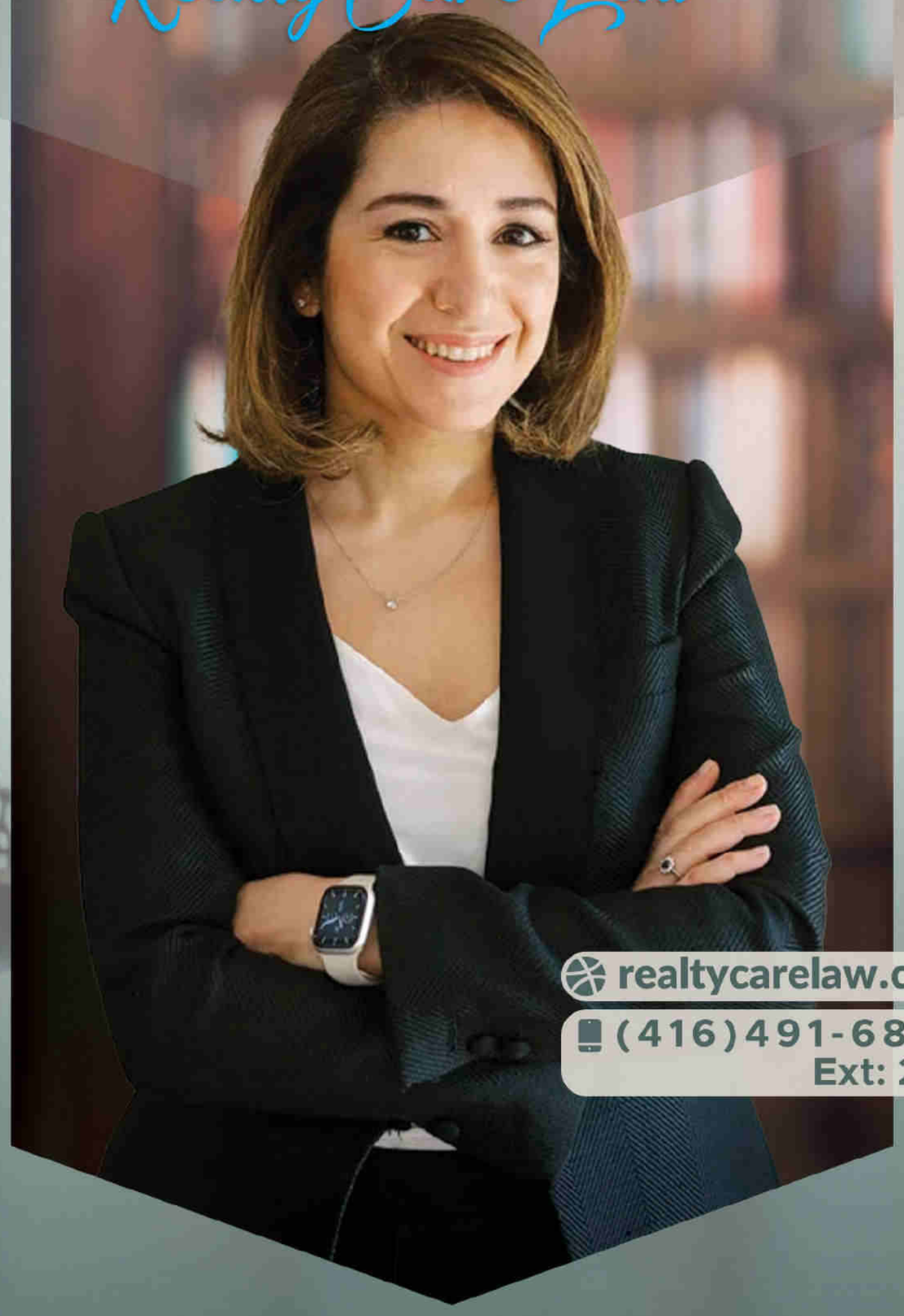
انحصار وراثت و امور مربوط به ترکه در انتاریو: راهنمایی در روزهای دشوار

علی احمری مقدم

رز بهرامی

Senior Partner of

Realty Care Law



realtycarelaw.com

(416)491-6866
Ext: 224

وی در زمینه حقوق املاک و مستغلات، حقوق شرکت‌ها، توسعه املاک و تأمین مالی خصوصی، از تجربه و تخصص حرفه‌ای برخوردار است.

انتخابی مناسب برای تمام نیازهای قانونی شما



November 7th, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

Ashkan Anvari

Web Genius Ca

in recognition of your contributions to the success of the Facelaw Educational Seminar.

Your expertise in digital marketing played a crucial role in bringing this event to life, ensuring community members had access to essential information on topics like real estate law, family law, and personal injury law. Your commitment to sharing these resources with the community will raise public awareness and understanding of complex legal issues, empowering individuals to make informed decisions in their lives.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.

Hon. Michael Parsa, MPP
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill

MICHAEL PARSA, MPP
AURORA-OAK RIDGES-RICHMOND HILL
Ontario



November 7th, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

Ali Ahmari-Moghaddam

Facelaw

in recognition of your exceptional dedication in organizing an educational seminar on legal matters for the community.

Through your efforts, this event provided valuable insights into real estate law, family law, and personal injury law, offering support on complex topics that impact the daily lives of residents. Your commitment to making legal knowledge accessible and empowering individuals with crucial resources will have a positive impact.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.

Hon. Michael Parsa, MPP
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill

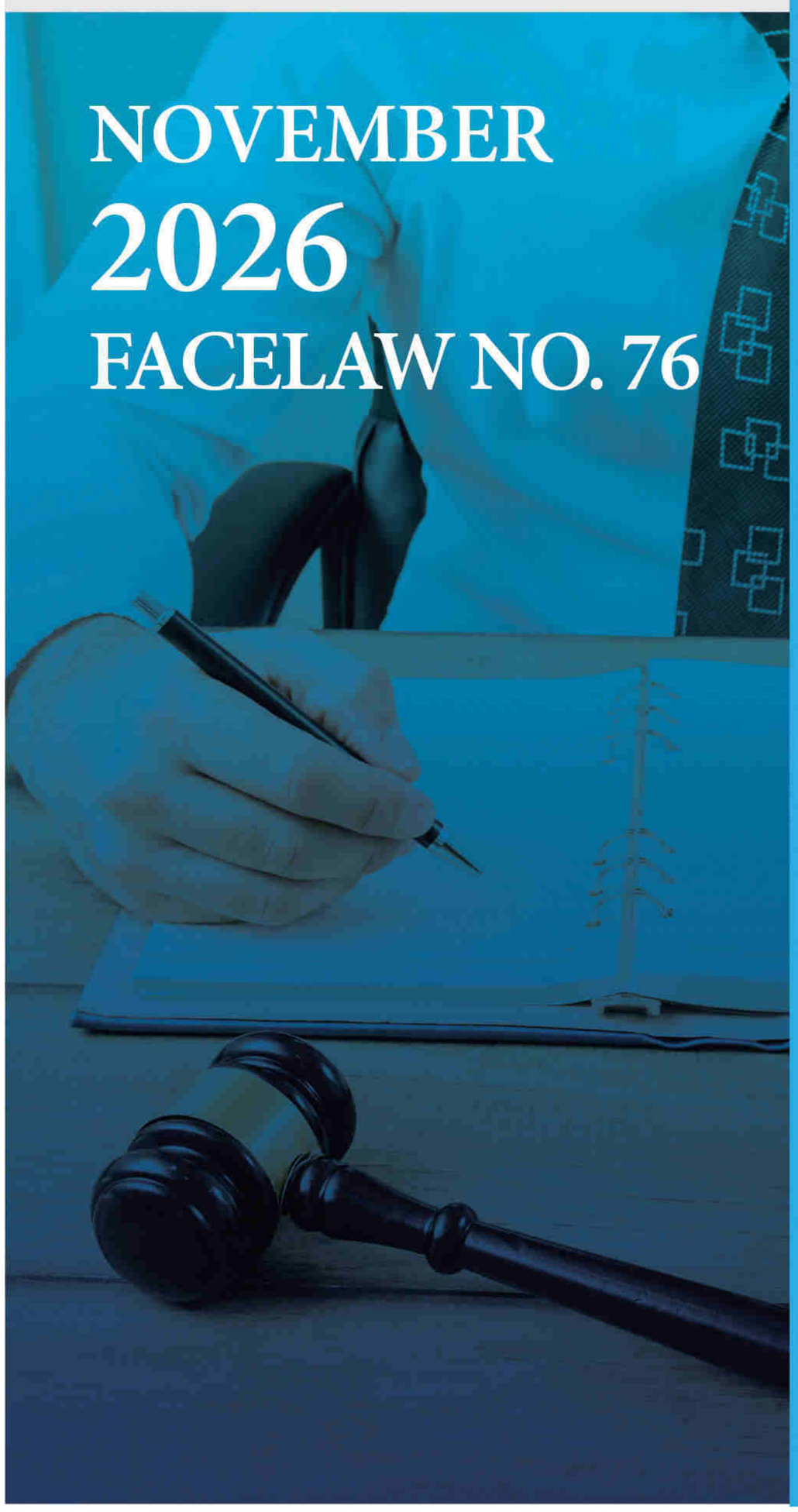
فهرست

۵	درباره ما
۷	اشکان انوری (یادداشت)
۹	علی احمری مقدم
۱۱	خشونت شریک عاطفی و طلاق: تحولی مهم در حقوق خانواده کانادا – مقاله اش مزینانی
۱۳	انجماد دارایی و طلاق: چرا رأی Lang–Newlands قواعد بازی را تغییر می‌دهد – مقاله اش باب وکیلی
۱۷	انحصار وراثت و امور مربوط به ترکه در انتاریو: راهنمایی در روزهای دشوار – مقاله علی احمری مقدم
۲۱	پلتفرم آنلاین FACELAW
۲۲	Web Genius CA
۲۳	افزایش محدودیت سرعت در بزرگراه‌ها وارد مرحله نهایی می‌شود – مقاله چارلز گلاکستین
۲۵	ریحانه لاجوردی
۲۶	Erick Zepeda McKinlay
۲۷	حسین نیرومند
۲۸	اسمائیل محرابی
۲۹	شمس واحدی
۳۰	کریس مک‌لئود
۳۱	FCT
۳۵	Letter of Appreciation from Ali C. Ehsassi
۳۶	Letter of Recognition from Majid Jowhari
۳۷	Certificate of Appreciation from Michael Parsa
۳۸	Certificate of Appreciation from Laura Smith
۳۹	دایرکتـــوری وکـــلا
۴۲	دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری

صاحب امتیاز
FACELAW INC.
موسس و بنیانگزار
اشکان انوری
سردبیر
علی احمری مقدم
مدیر اجرایی
IRCAWEB Company

با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- IRCAWEB LTD
- AHMARI LAW FIRM
- IRCANEEDS
- BAVARMAG
- ADFINDER



مطالب درج شده در پلتفرم FACELAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACELAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری درنظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده ازمطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © Facelaw Inc 2020. کلیه حقوق محفوظ است.

NOVEMBER 2026 FACELAW NO. 76



ما دایرکتـوری از وکلا ، مشـاوران حقوقـی و مشـاوران امـور مهاجـرت هسـتیم ، تـلاش میکنیـم تـا بهتریـن متخصصـان در زمینـه حقوقـی را گـرد هـم آوریـم. در دنیـای پرشـتاب امـروز ، جایـی کـه تقریبـا همـه در حـال حاضـر اینترنـت را در کـف دسـت خـود دارنـد و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

یافتـن یـک وکیـل بـا تجربـه ، مشـاور امـور حقوقـی یـا مهاجـرت ("حرفـه ای حقوقـی") بـرای کمـک بـه شـما در امـور حقوقـی خـود فرقـی نمـی کنـد. ایـن کـه آیـا موضـوع حقوقـی شـما پیچیـده یـا سـاده اسـت بـرای مـا فـرقـی نمـی کنـد مهـم ایـن اسـت کـه، Facelaw اینجـا اسـت تـا تعامـل اولیـه بیـن مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد.
Facelaw یـک پلتفـرم اسـت کـه افـرادی را کـه بـه دنبـال وکـلا، مشـاوران حقوقـی و مشـاوران امـور مهاجـرت هسـتند را در محیطی حرفـه ای با آنها آشنا کند .

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبـال وکـلا، مشـاوران حقوقـی و مشـاوران امـور مهاجـرت هسـتید کـه بـا یک زبان خاص صحبت کنند؟
آیا به دنبـال وکـلا، مشـاوران حقوقـی و مشاوران امور مهاجرت در یـک شـهر یـا شـهر خاص هستید؟
آیـا به دنبال وکـلا، مشـاوران حقوقـی و مشاوران امـور مهاجـرت هسـتید کـه تمرکـز خـود را در یـک حـوزه خـاص از قانـون انجـام دهد؟ مشکلی نیست!
Facelaw شـما را بـا متخصص حقوقـی صحیـح متصـل مـی کنـد تـا نیازهـای قانونـی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

Facelaw بـرای از بیـن بـردن رونـد ارعـاب جسـتجوی یـک متخصـص حقوقـی بـرای ارائـه خدمـات حقوقـی ایجـاد شـده اسـت Facelaw بـه جـای تمـاس بـا دفاتـر مختلـف و موسسـات حقوقـی کـه بـه دنبـال حـق قانونـی بـرای حفـظ و نگهـداری هسـتند ایجـاد شـده، یـک پایـگاه داده قابـل جستجـو از متخصصـان حقوقـی محلـی را کـه متعهـد بـه خدمـت بـه مشـتریان خـود هستند، مطابقت داده است.

بنابرایـن اتـلاف وقـت در برقـراری تمـاس هـای بـی فایـده و مـرور وب سـایت هـای وکالـت و وکلای حقوقـی اسـت کـه هیـچ راهنمایـی واقعـی ارائـه نمـی دهنـد پـس **Facelaw** را امروز امتحان کنید!

درباره ما

> Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.

Facelaw		Facelawco	
Facelaw.co		Facelaw.co	
Facelaw.co		Facelaw.co	

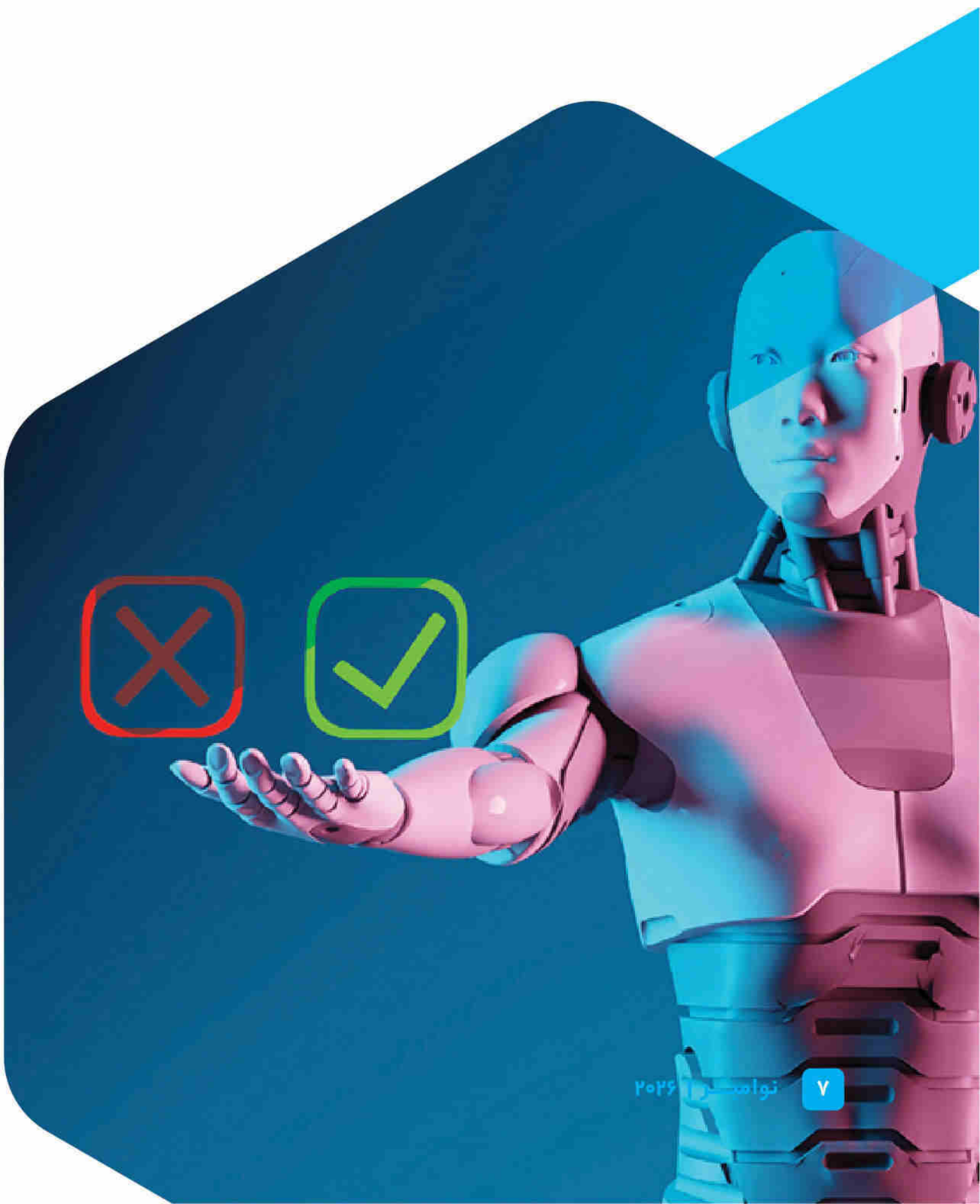


شکاف دیجیتال جدید: کسب‌وکارهایی که از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند در برابر آن‌هایی که نمی‌کنند!

هوش مصنوعی در حال ایجاد شکاف دیجیتال جدیدی در دنیای کسب‌وکار است.

رقابت دیگر فقط میان شرکت‌های بزرگ و کسب‌وکارهای کوچک نیست، بلکه میان سازمان‌هایی است که هوش مصنوعی را به صورت مؤثر در فعالیت‌های خود به کار می‌گیرند و آن‌هایی که همچنان به روش‌های سنتی وابسته‌اند. شرکت‌هایی که از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، می‌توانند وظایف تکراری را خودکار کنند، تجربه مشتریان را بهبود دهند، داده‌ها را سریع‌تر تحلیل کنند و ضمن کاهش هزینه‌های عملیاتی و خطاهای انسانی، تصمیم‌های هوشمندانه‌تری بگیرند.

صنعت خدمات حقوقی نمونه روشنی از این تحول است. دفاتر وکالتی که در ابزارهای جست‌وجوی مبتنی بر هوش مصنوعی مانند ChatGPT بیشتر دیده و به کاربران معرفی می‌شوند، فرصت بیشتری برای ارتباط با موکلان بالقوه و تقویت اعتبار دیجیتال خود خواهند داشت. در مرحله بعد، وکلایی که از AI Agent در مجموعه خود استفاده می کنند، می‌توانند به‌صورت خودکار به درخواست‌های اولیه پاسخ دهند، سرنخ‌های ورودی را ارزیابی و دسته‌بندی کنند، اطلاعات ضروری را جمع‌آوری کرده و پرونده‌های مرتبط را به وکیل مناسب ارجاع دهند. این فرایند علاوه بر کاهش حجم کارهای اداری، احتمال ازدست‌رفتن فرصت‌ها و بروز خطاهای انسانی را کاهش می‌دهد و به وکلا اجازه می دهد زمان بیشتری را به موکلان و فعالیت های تخصصی حقوقی اختصاص دهند





آینده کسب‌وکار به معنای جایگزینی متخصصان با هوش مصنوعی نیست؛ بلکه متعلق به متخصصانی است که با استفاده هوشمندانه از AI، مزیت رقابتی ایجاد می‌کنند.

در صنعت حقوقی، دیده‌شدن بیشتر فرصت‌های جدید ایجاد می‌کند، اعتبار دیجیتال قوی‌تر به جلب اعتماد کمک می‌کند و اتوماسیون هوشمند می‌تواند این فرصت‌ها را به روابط واقعی و ارزشمند میان وکیل و موکل تبدیل کند.

کلمات کلیدی: هوش مصنوعی، جست‌وجوی هوش مصنوعی، ایجنت هوش مصنوعی، بازاریابی حقوقی، اتوماسیون دفاتر وکالت، دیده شدن در AI، ارزیابی سرنخ‌های مشتریان، تحول دیجیتال، مزیت رقابتی.



اشکان انوری
Doctor Of Business Administration (DBA)
بنیان‌گذار و موسسِ: FACELAW PLATFORM



دفتر وکالت احمری

AHMARI LAW FIRM

www.ahmarilawfirm.ca

416-800-0808
289-597-6700
289-314-7693
ali@ahmarilawfirm.ca
908 - 7191 Yonge St,
Thornhill, ON L3T0C4

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می کنید؟

- حقوق املاک و مستقلات
- ثبت و تاسیس شرکت ها
- حقوق خانواده
- حقوق مدنی
- حقوق مهاجرت
- وصیت نامه، وکالت نامه
- تایید و کپی برابر اصل

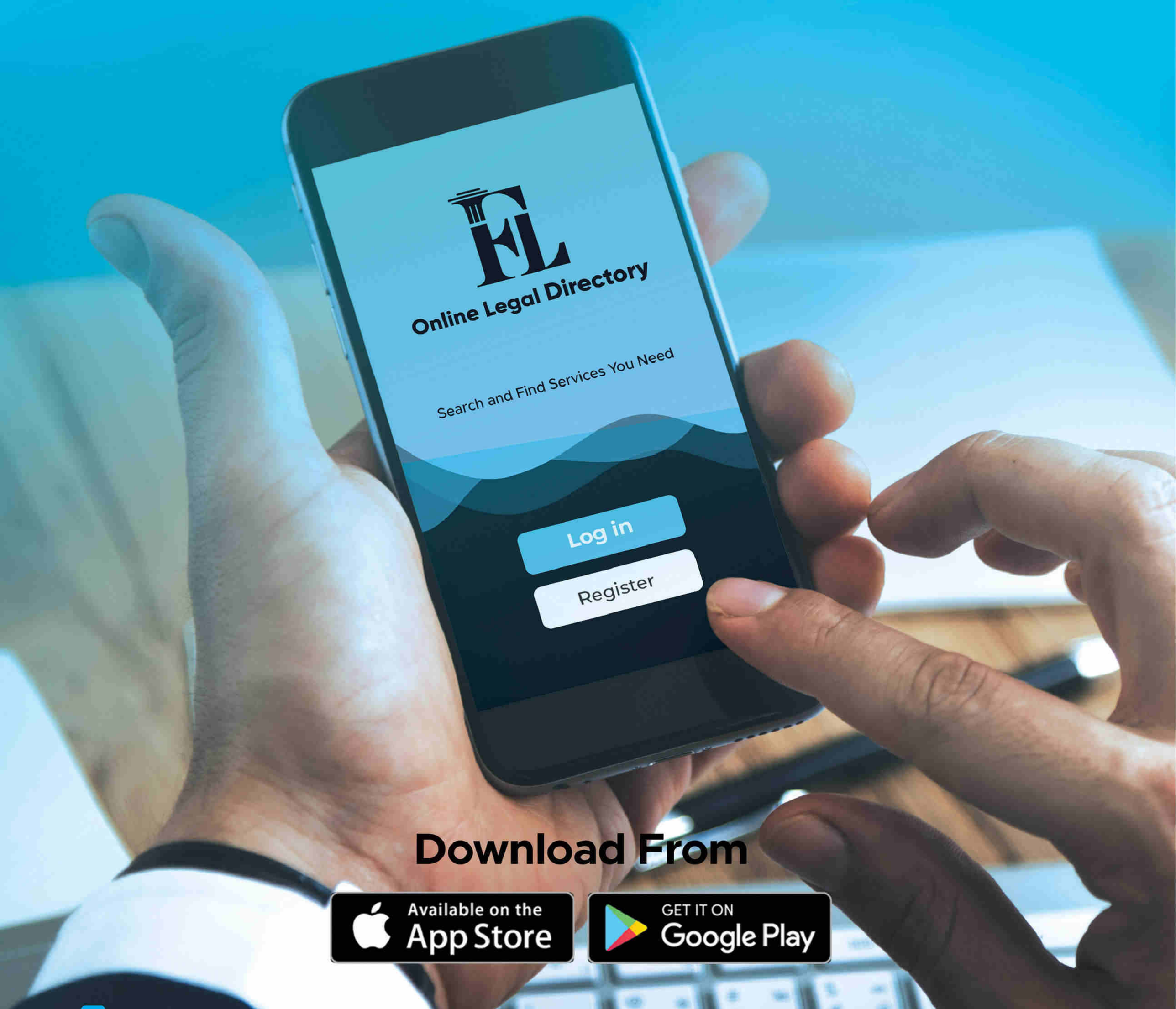
علی احمری مقدم

- هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.
- این دفتر همیشه تلاش می‌کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پروندهٔ حقوقی ایشان در نظر می‌گیرد تا در جریان همهٔ ابعاد پروندهٔ خود مطلع باشند.

FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need

www.facelaw.co



Download From

Available on the App Store

GET IT ON Google Play



www.MazinaniDivorceLawyers.ca

MAZINANI DIVORCE LAWYERS

ASH MAZINANI

+1(416)485 8545
elena@mazinanilaw.ca
225 Sheppard Av. West, North York, ON M2N 1N2

خشونت شریک عاطفی و طلاق: تحولی مهم در حقوق خانواده کانادا

خشونت شریک عاطفی (IPV) به‌طور فزاینده‌ای به‌عنوان موضوعی اساسی در حقوق خانواده شناخته می‌شود، به‌ویژه زمانی که زوجین از یکدیگر جدا می‌شوند و لازم است درباره ترتیبات فرزندپروری، حمایت مالی و تقسیم اموال تصمیم‌گیری شود. اگرچه خشونت فیزیکی همچنان نگرانی جدی محسوب می‌شود، سوءرفتار می‌تواند شکل‌های کمتر آشکاری نیز داشته باشد؛ از جمله تهدید و ارعاب، کنترل مالی، نظارت و تحت نظر گرفتن، منزوی‌کردن و دست‌کاری روانی.

برای بسیاری از بازماندگان خشونت، جدایی لزوماً به معنای پایان سوءرفتار نیست. کنترل قهرآمیز ممکن است از طریق پیام‌های تهدیدآمیز، سوءاستفاده از فرایندهای قضایی یا تلاش برای کنترل ترتیبات مربوط به فرزندپروری ادامه پیدا کند. شناسایی این الگوها برای اطمینان از آنکه رسیدگی‌های حقوق خانواده از امنیت، کرامت و استقلال افراد آسیب‌دیده محافظت می‌کند، ضروری است.

تحولی مهم در حقوق کانادا

در ماه مه ۲۰۲۶، دیوان عالی کانادا در پرونده Ahluwalia v. Ahluwalia مسئولیت مدنی ناشی از خشونت شریک عاطفی را به رسمیت شناخت. بر اساس متن مقاله، این رأی تاریخی مبنایی مستقل برای طرح دعوای مدنی مطالبه خسارت ناشی از رفتار سوءاستفاده‌گرانه عمدی ایجاد می‌کند؛ رفتاری که با درنظرگرفتن بستر و شرایط آن، مصداق کنترل قهرآمیز باشد و کرامت، استقلال و برابری فرد را در یک رابطه عاطفی تضعیف کند. منبع ذکرشده در متن اصلی: دیوان عالی کانادا. اهمیت این تحول چشمگیر است. به‌جای آنکه بازماندگان مجبور باشند تجربه‌های خود را صرفاً در قالب دعاوی سنتی، مانند تعرض یا واردکردن عمدی آسیب روانی، مطرح کنند، این مبنای حقوقی جدید آسیب انباشته ناشی از الگوهای رفتار سوءاستفاده‌گرانه و کنترل‌گرانه را به رسمیت می‌شناسد. بااین‌حال، صرف اینکه یک رابطه ناسالم یا پرتنش بوده است، به معنای موفقیت خودکار دعوا نیست. شرایط و ارکان قانونی باید با شواهد معتبر و ارزیابی دقیق اوضاع‌واحوال پرونده اثبات شوند.

تأثیر بر فرزندپروری و جدایی

خشونت خانوادگی مستقیماً بر تصمیم‌های مرتبط با فرزندپروری نیز اثر می‌گذارد. طبق قانون طلاق کانادا، دادگاه‌ها هنگام تعیین مصلحت عالیه کودک باید خشونت خانوادگی را در نظر بگیرند؛ از جمله ماهیت، شدت، دفعات وقوع و تأثیر آن بر کودک یا دیگر اعضای خانواده.

ازاین‌رو، نباید ادعاهای مربوط به سوءرفتار را صرفاً اختلاف دیگری میان زوجین در حال جدایی تلقی کرد. با توجه به شواهد، ممکن است شرایط مستلزم تدابیر حفاظتی مانند ملاقات و زمان فرزندپروری تحت نظارت، تحویل و جابه‌جایی کودک با نظارت، محدودیت‌های ارتباطی یا اقدامات دیگری برای محافظت از کودکان و والدین باشد. درعین‌حال، دادگاه ها باید مدارک و شرایط هر پرونده را با دقت بررسی کنند و به‌جای تکیه بر فرضیات یا کلیشه‌های مربوط به هر یک از طرفین، بر شواهد متکی باشند.



اهمیت مدارک و دریافت زودهنگام مشاوره حقوقی

افرادی که خشونت شریک عاطفی را تجربه می‌کنند، بهتر است حفظ پیامک‌ها، ایمیل‌ها، سوابق مالی، عکس‌ها، پرونده‌های پزشکی و یادداشت‌های ثبت‌شده هم‌زمان با وقوع حوادث را مدنظر قرار دهند. هرجا که این کار ایمن و مناسب باشد، چنین مدارکی می‌توانند به وکیل در ارزیابی دعاوی احتمالی و تعیین اقدامات حفاظتی قابل‌استفاده کمک کنند.

وکیل حقوق خانواده می‌تواند بررسی کند که آیا مداخله فوری دادگاه، صدور دستور منع تماس یا نزدیک‌شدن، تعیین ترتیبات مناسب فرزندپروری یا طرح دعوای مدنی مستقل ضرورت دارد یا خیر.

تحولی مهم در حقوق کانادا

به‌رسمیت‌شناختن خشونت شریک عاطفی به‌عنوان مبنای مستقل مسئولیت مدنی، تحولی مهم در حقوق کانادا به شمار می‌رود. این تحول بر این اصل تأکید می‌کند که سوءرفتار صرفاً به آسیب جسمانی محدود نیست و کنترل قهرآمیز می‌تواند مدت‌ها پس از پایان رابطه نیز آسیب‌های جدی ایجاد کند.

برای افرادی که در مسیر جدایی قرار دارند، دریافت مشاوره حقوقی آگاهانه در مراحل اولیه می‌تواند گامی مهم برای حفاظت از امنیت خود، فرزندان و حقوق قانونی‌شان باشد.



www.vakililaw.com
info@vakililaw.com

VAKILI
LAW GROUP
PROFESSIONAL CORPORATION

BOBBY VAKILI, B.A. J.D.

+1 (647) 352-2245
7620 Yonge St. Suite 200, Vaughan ON. L4J 1V9



انجماد دارایی و طلاق: چرا رأی Lang Newlands قواعد بازی را تغییر می‌دهد

راهنمـــای ســـاده‌ای دربـاره رأی دادگـــاه استینـــــاف انتاریـــــو در پرونـــــده Lang Newlands v. Newlands, 2026 ONCA 530

خلاصه در یک نگاه

- تراسـت خانوادگـی کـه در طـول ازدواج تأسـیس می‌شـود، ثروتـی را کـه پیـش از ازدواج وجـود داشته، به **«هدیه پس از ازدواج» (که از تقسیم مستثنا باشد)** تبدیل نمی‌کند.

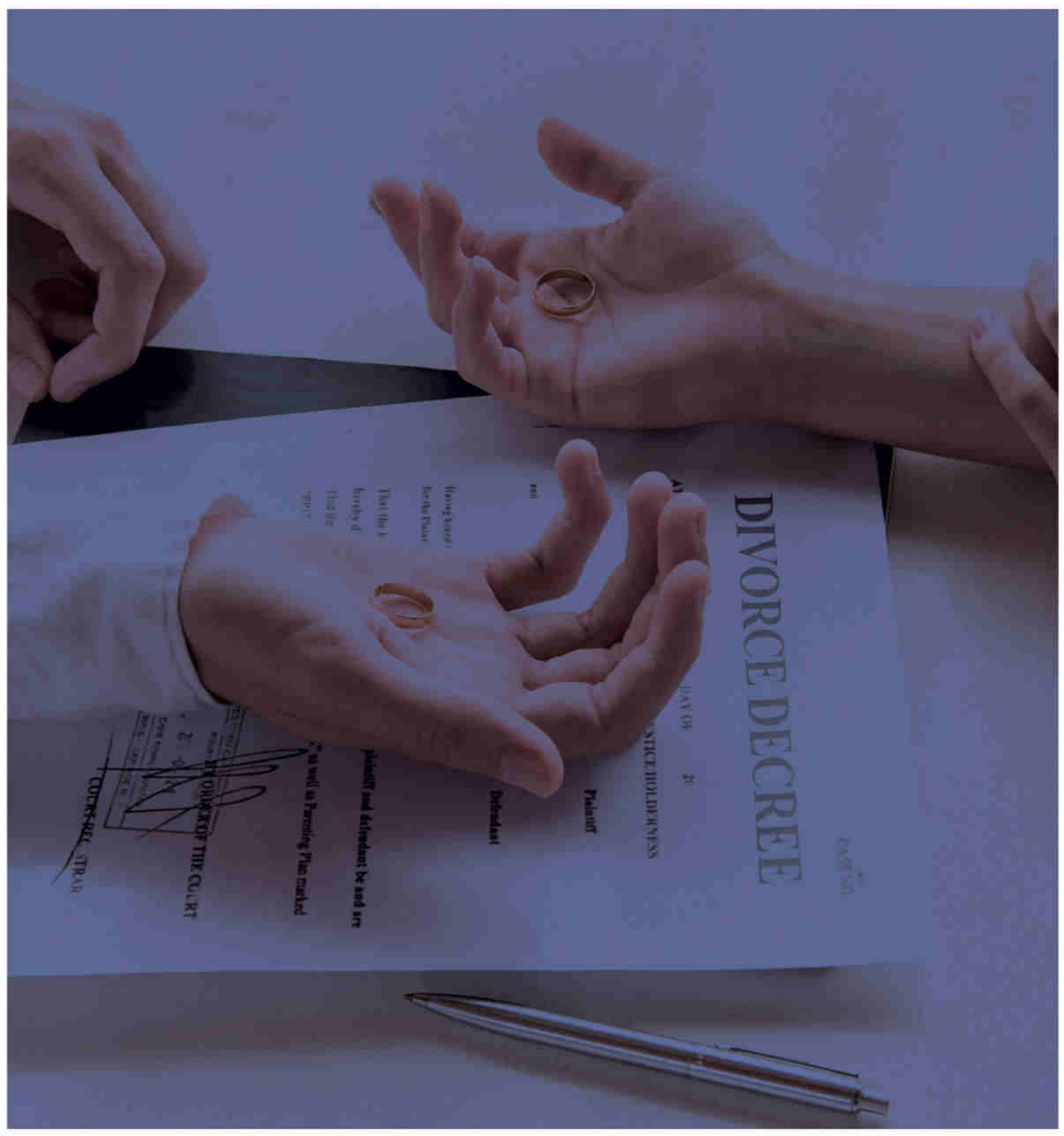
- اگـر رشـد ارزش یـک تراسـت از دارایی‌هایـی ناشـی شـود کـه همسـر در تاریـخ ازدواج از قبـل داشـته، ایـن رشـد هنـگام جدایـی همچنـان بایـد بـا همسـر دیگـر تقسیم شود.

- دادگاه مبلـغ پرداخـت را بـه ۱۸ میلیـون دلار محـدود کـرد، چـون تقسـیم برابـر را بی‌انصافـی فاحـش **(unconscionable)** تشـخیص داد. ایـن یـک سـوپاپ اطمینان است، نه یک راهبرد برنامه‌ریزی.

ابتدا: انجماد دارایی (Estate Freeze) چیست؟

انجماد دارایی ابزاری رایج برای برنامه‌ریزی مالیاتی و انتقال ثروت در میان صاحبان کسب‌وکار است. در این روش، ارزش فعلی سهام مالک «منجمد» می‌شود و رشد آینده به نسل بعد منتقل می‌گردد؛ اغلب از طریق یک تراست (Trust) خانوادگی. سال‌ها بسیاری از وکلای شرکتی و وکلای حقوق خانواده تصور می‌کردند که اگر رشد آینده از طریق یک تراست خانوادگی اختیاری که پس از ازدواج تأسیس شده هدایت شود، سهم همسر در آن تراست «هدیه پس از ازدواج» به حساب می‌آید. طبق قانون حقوق خانواده انتاریو (Family Law Act، به اختصار FLA) این یعنی آن سهم از اموالی که هنگام جدایی تقسیم می‌شود مستثنا است.

دادگاه استیناف انتاریو اکنون اعلام کرده است که این فرض درست نیست، دست‌کم در مواردی که ارزش موجود در انجماد از ثروتِ پیش از ازدواج همسر ناشی شده باشد.



چه اتفاقی افتاد؟

پیش از ازدواج: پدر باربارا تراستی به نام «BJL Trust» تأسیس کرد که سهام کسب‌وکار خانوادگی را نگهداری می کرد. باربارا تنها ذی‌نفع بود و در سن ۳۹ سالگی مستحق دریافت اصل سرمایه و درآمد آن می‌شد.

سال ۱۹۸۷: باربارا لنگ نیولندز (Barbara Lang Newlands) و ایان نیولندز (Ian Newlands) ازدواج کردند. ارزش آن سهام در آن زمان حدود ۱۶ میلیون دلار بود.

در طول ازدواج: باربارا سهام را به‌طور کامل و مستقیم (outright) دریافت کرد.

هشت سال بعد: خانواده، با هدایت پدر باربارا، انجماد دارایی را اجرا کرد. باربارا سهام عملیاتی خود را به یک شرکت هلدینگ تازه‌تأسیس منتقل کرد و در عوض سهام ممتاز با ارزش ثابت به مبلغ ۲۴٫۵ میلیون دلار گرفت. همزمان، تراست جدیدی به نام Newlands Family Trust (به اختصار NFT) فقط با ۱۰۰ دلار تأسیس شد و سهام عادی (سهام رشد) شرکت هلدینگ را به دست آورد. باربارا ۲۰ درصد منافع ذی‌نفعی NFT را داشت.

۳۲ سال پس از ازدواج: زوج از هم جدا شدند. تا تاریخ ارزیابی (valuation date)، سهم ۲۰ درصدی باربارا در NFT به حدود ۱۳۴ میلیون دلار رسیده بود.

ارقام کلیدی

موضوع	مبلغ
ارزش سهام در تاریخ ازدواج	حدود ۱۶ میلیون دلار
سهام ممتاز دریافتی در انجماد	۲۴٫۵ میلیون دلار
مبلغ مورد استفاده برای تأسیس NFT	۱۰۰ دلار
سهم ۲۰ درصدی باربارا در NFT در تاریخ ارزیابی	حدود ۱۳۴ میلیون دلار
پرداخت برابرسازی (Equalization) در دادگاه بدوی	حدود ۱٫۱۸ میلیون دلار
پرداخت برابرسازی پس از رأی دادگاه استیناف	۱۸ میلیون دلار



پرسش حقوقی: هدیه پیش از ازدواج یا پس از ازدواج؟

ماده ۴ قانون FLA دو قاعده دارد که در جهت مخالف هم عمل می‌کنند. «خالص دارایی خانوادگی» که در انگلیسی Net Family Property و به اختصار NFP نامیده می‌شود، رقمی است که برای محاسبه مبلغی که یک همسر باید به دیگری بپردازد به کار می‌رود.

قاعده اول (ماده ۴، بند ۱، زیربند ب): اموالی که همسر در تاریخ ازدواج داشته از NFP او کسر می‌شود، اما هر رشدی که در آن اموال در طول ازدواج رخ دهد باید تقسیم شود.

قاعده دوم (ماده ۴، بند ۲، پاراگراف ۱): اموالی که همسر پس از تاریخ ازدواج به‌صورت هدیه یا ارث از شخص ثالث دریافت می‌کند، به‌طور کامل از محاسبه NFP کنار گذاشته می‌شود.

پس پرسش این بود: آیا سهم باربارا در تراستی که پس از ازدواج تأسیس شد، هدیه‌ای مستثنا است، یا صرفاً رشد ثروتی است که او پیش از ازدواج داشت؟

تصمیم دادگاه بدوی (2024 ONSC 6285)

قاضی دادگاه بدوی خود را ملزم به پیروی از رأی پیشین دادگاه استیناف در پرونده Shinder v. Shinder, ۲۰۱۸ ONCA ۷۱۷ می‌دانست. چون NFT پس از ازدواج تأسیس شده بود، قاضی سهم باربارا را هدیه‌ای مستثنا پس از ازدواج تلقی کرد. این نتیجه رشد ارزش پس از انجماد را از برابرسازی مصون می‌کرد و به پرداخت اندکی در حدود ۱٫۱۸ میلیون دلار انجامید.

با این حال، قاضی صراحتاً افزود که قانون FLA هرگز قرار نبوده به همسری که پیش از ازدواج هدیه‌ای دریافت کرده اجازه دهد صرفاً با قرار دادن آن ارزش در یک تراست انجماد دارایی، تمام رشد دوران ازدواج را از تقسیم مصون کند.

تصمیم دادگاه استیناف

دادگاه استیناف انتاریو با رأی متفق‌القول هیئت، استیناف شوهر را در موضوع استثنا بودن تراست تا حدی پذیرفت. دلایل اصلی سه مورد بود:

۱ این پرونده با Shinder تفاوت دارد.

این پرونده با Shinder تفاوت دارد. در Shinder، بزرگ خانواده در طول ازدواج سرمایه قابل‌توجه و مستقلی به تراست پس از ازدواج منتقل کرده بود. در Lang Newlands، پدر پس از ازدواج جز همان ۱۰۰ دلار تأسیس تراست، چیز قابل‌ذکری نپرداخت.

۲ محتوا بر قالب غلبه دارد.

محتوا بر قالب غلبه دارد. دادگاه منشأ واقعی ارزش NFT را ردیابی کرد. تمام ارزش سهام عادی تراست مستقیماً از تبدیل سرمایه موجود و پیش از ازدواج باربارا پدید آمده بود. یک مشارکت نمادین از سوی شخص ثالثِ تأسیس کننده تراست (settlor) نمی‌تواند رشدِ سرمایه پیش از ازدواج را به هدیه مستثنا پس از ازدواج تبدیل کند.

۳ سوپاپ اطمینان بی‌انصافی فاحش (ماده ۵، بند ۶).

سوپاپ اطمینان بی‌انصافی فاحش (ماده ۵، بند ۶). چون سهم تراست مانند دارایی پیش از ازدواج تلقی شد، رشد بیش از ۱۰۰ میلیون دلاری آن در طول ازدواج، در نگاه اول جزو NFP باربارا بود. اما برابرسازی مکانیکی و کامل مستلزم انتقال مبلغی هنگفت برای دارایی‌ای بود که کاملاً از خانواده همسر (زن) سرچشمه گرفته بود. دادگاه استیناف تحلیل جایگزین قاضی بدوی را تأیید کرد که تقسیم برابر طبق ماده ۵، بند ۶ قانون FLA بی‌انصافی فاحش (unconscionable) است، و پرداخت برابرسازی را به ۱۸ میلیون دلار کاهش داد.



این رأی برای وکلا و مشاوران چه معنایی دارد؟

رأی Lang Newlands شکاف قدیمی میان برنامه‌ریزی مالیاتی شرکتی و واقعیت حقوق خانواده را پر می‌کند. درس مهم برای همه این است که راهبردهای حقوق خانواده، برنامه‌ریزی مالیاتی و بازسازی ساختار شرکتی را از دریچه واقعیت اقتصادی بررسی کنند، نه از دریچه فرض‌های صرفاً شکلی و حقوقی.

۱ انجماد دارایی سپر برابرسازی نیست.

انجماد دارایی سپر برابرسازی نیست. وکلای شرکتی دیگر نمی‌توانند به مشتریان پردارایی اطمینان بدهند که یک ساختار انجماد استاندارد به‌طور خودکار رشد آینده را در برابر ادعای داماد یا عروس محافظت می‌کند. اگر موتور محرک انجماد، دارایی های پیش از ازدواج باشد، دادگاه‌های انتاریو منشأ اقتصادی را ردیابی خواهند کرد.

۲ رویکرد «تأسیس کننده ۱۰۰ دلاری» دیگر کارایی ندارد.

رویکرد «تأسیس‌کننده ۱۰۰ دلاری» دیگر کارایی ندارد. اینکه یکی از بستگان یا یک حسابدار تراست خانوادگی را با ۱۰۰ دلار تأسیس کند، اگر ارزشِ منجمدشده متعلق به ذی‌نفع متأهل باشد، «هدیه پس از ازدواج» مستثنا ایجاد نمی‌کند.

۳ قرارداد ازدواج ضروری است، نه اختیاری.

قرارداد ازدواج ضروری است، نه اختیاری. ساختاردهی شرکتی جایگزین توافق‌های حقوق خانواده نمی شود. برای مشتریانی که ثروت چندنسلی دارند، قراردادهای خانوادگی (قرارداد پیش از ازدواج یا پس از ازدواج) که صراحتاً سهام انجماد، منافع تراست و تمام رشد مربوط به آن‌ها را مستثنا کنند، همچنان تنها تضمین کاملاً مطمئن هستند.

۴ ساختارهای موجود را بازبینی کنید.

ساختارهای موجود را بازبینی کنید. در مواردی که ذی‌نفع متأهل سرمایه پیش از ازدواج خودَ را وارد یک انجماد کرده است، این فرض که سهام رشد از ادعاهای مربوط به اموال خانوادگی معاف است، دیگر طبق قانون انتاریو معتبر نیست.

نتیجه گیری

دادگاه‌ها به این نگاه می‌کنند که ثروت واقعاً از کجا آمده است، نه اینکه یک ساختار چه برچسبی دارد. برنامه‌ریزی دارایی که به ثروت زناشویی مربوط می‌شود باید با هماهنگی نزدیک با وکلای حقوق خانواده انجام شود.


www.ahmarilawfirm.ca
ali@ahmarilawfirm.ca
AHMARI LAW FIRM
ALI AHMARI MOGHADDAM
+1(416)800-0808
+1(289)597-6700
908 - 7191 Yonge St, Thornhill, ON M2N 7E9

انحصار وراثت و امور مربوط به ترکـــــه در آنتاریـــو: راهنمایـــی در روزهای دشوار

پس از فوت یکی از عزیزان، اعضای خانواده علاوه بر تحمل غم از دست دادن او، معمولاً با مسائل اداری، مالی و قانونی ناآشنایی روبه‌رو می‌شوند. در انتاریو، دریافت تأییدیه دادگاه برای اداره اموال متوفی (Probate) و رسیدگی به امور ترکه (Estate Administration) دو موضوع مرتبط، اما متفاوت هستند. تأییدیه دادگاه، اختیار قانونی شخص مسئول اداره ترکه را مشخص می‌کند، در حالی که رسیدگی به امور ترکه شامل تعیین تکلیف دارایی ها، پرداخت بدهی‌ها و تقسیم اموال باقی‌مانده میان وراث و ذی‌نفعان است.

انحصار وراثت (Probate) چیست و آیا همیشـــه ضـــروری است؟

در انتاریو، Probate فرایندی قضایی است که طی آن دادگاه شخص مسئول اداره اموال متوفی را تعیین یا تأیید می‌کند و در صورت وجود وصیت‌نامه، اعتبار آخرین وصیت‌نامه متوفی را مورد بررسی و تأیید قرار می‌دهد. انجام این فرایند برای همه متوفیان الزامی نیست. ضرورت مراجعه به دادگاه به نوع دارایی ها، نحوه مالکیت آن‌ها و همچنین شرایط و الزامات بانک‌ها و سایر مؤسسات مالی بستگی دارد.

در مواردی که دریافت تأییدیه ضروری باشد، درخواست مربوطه به دادگاه عالی انتاریو (Ontario Superior Court of Justice) ارائه می‌شود تا گواهی اختیار اداره ترکه (Certificate of Appointment of Estate Trustee) یا در موارد واجد شرایط، گواهی ترکه کوچک (Small Estate Certificate) صادر شود.



چه کسی مسئول اداره ترکه است و چه وظایفی دارد؟



شخصی که مسئولیت اداره اموال متوفی را بر عهده دارد، در انتاریو Estate Trustee نامیده می‌شود که معمولاً از او با عنوان مجری وصیت‌نامه (Executor) نیز یاد می‌کنند. این شخص موظف است دارایی های متوفی را مطابق مفاد وصیت‌نامه و قوانین انتاریو مدیریت و تقسیم کند. چنانچه متوفی وصیت نامه‌ای نداشته باشد، دادگاه شخص واجد شرایط را برای اداره ترکه تعیین می‌کند و سهم وراث بر اساس قوانین ارث انتاریو مشخص خواهد شد. مسئول اداره ترکه، مالک شخصی اموال متوفی محسوب نمی‌شود و نمی‌تواند به تشخیص خود درباره نحوه تقسیم دارایی‌ها تصمیم‌گیری کند.

از جمله وظایف اصلی او می‌توان به شناسایی و حفاظت از دارایی‌ها، تعیین ارزش اموال، پیگیری حساب‌های بانکی و سرمایه‌گذاری‌ها، وصول مطالبات، پرداخت بدهی‌ها و هزینه‌های قانونی، و اطمینان از تهیه و ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی موردنیاز اشاره کرد. همچنین، این شخص موظف است سوابق دقیق دریافت‌ها و پرداخت‌ها را نگهداری کند، اطلاعات لازم را در اختیار ذی‌نفعان قرار دهد و پس از انجام تعهدات قانونی، دارایی‌های باقی‌مانده را میان افراد واجد حق تقسیم کند. بسته به شرایط، فروش ملک یا مدیریت سهام و منافع تجاری متوفی نیز ممکن است بخشی از این مسئولیت‌ها باشد.

نکته مهم آن است که صرفاً نام برده شدن از یک شخص در وصیت‌نامه به‌عنوان مسئول اداره ترکه، به معنای الزام او به پذیرش این سمت نیست. پیش از قبول مسئولیت، لازم است شخص از میزان تعهدات، زمان موردنیاز و مسئولیت‌های احتمالی آن آگاه باشد. برای مثال، تقسیم زودهنگام دارایی‌ها، به‌ویژه پیش از پرداخت مالیات‌های متوفی، ممکن است مسئولیت مالی شخصی برای مسئول اداره ترکه ایجاد کند.

بنابراین، دریافت تأییدیه دادگاه تنها یکی از مراحل رسیدگی به امور متوفی است و به معنای پایان مسئولیت‌های شخص اداره‌کننده ترکه نخواهد بود.

چه مدارک و اطلاعاتی برای شروع فرایند لازم است؟

برای آغاز رسیدگی، معمولاً باید اصل وصیت‌نامه و اصلاحیه‌های احتمالی آن، مدرک فوت، اطلاعات شخصی و خانوادگی متوفی، مشخصات مسئول پیشنهادی اداره ترکه و اطلاعات وراث و سایر ذی نفعان تهیه شود. همچنین، ارائه اطلاعات مالی مربوط به حساب های بانکی، سرمایه‌گذاری‌ها، املاک، وام‌های مسکن، بیمه‌نامه‌ها، سهام یا منافع تجاری و بدهی‌های متوفی ضروری است. ارزش دارایی‌ها نیز باید بر اساس تاریخ فوت مشخص شود.

در مواردی که دارایی‌ها دارای مالکیت مشترک هستند یا برای حساب ها و بیمه‌نامه‌ها ذی‌نفع مشخصی تعیین شده است، لازم است وضعیت مالکیت و حقوق اشخاص بررسی شود تا مشخص گردد کدام دارایی‌ها بخشی از ترکه متوفی محسوب می‌شوند.

فرایند ساده‌شده برای ترکه‌هایی با ارزش ۱۵۰ هزار دلار یا کمتر چیست؟

در استان انتاریو، برای ترکه‌هایی که ارزش آن‌ها ۱۵۰ هزار دلار یا کمتر است، یک روش اختیاری و ساده‌تر برای درخواست تأییدیه دادگاه در نظر گرفته شده است. این روش که با عنوان Small Estate Procedure شناخته می‌شود، با استفاده از فرم‌های مخصوص انجام می‌گیرد و در صورت تأیید دادگاه، گواهی ترکه کوچک (Small Estate Certificate) صادر می‌شود.

این گواهی به مسئول اداره ترکه اجازه می‌دهد دارایی‌هایی را که به‌طور مشخص در گواهی ذکر شده‌اند، مدیریت کند. البته روش عادی درخواست تأییدیه دادگاه همچنان برای ترکه‌ها با هر میزان ارزشی قابل استفاده است. در روش ساده‌شده، متقاضی باید دارایی‌های متوفی را شناسایی و ارزش‌گذاری کند، در صورت لزوم وصیت‌نامه و مدرک فوت را ارائه دهد و فرم‌ها و مدارک موردنیاز را تکمیل کند.

همچنین، نسخه‌ای از درخواست امضاشده باید حداقل ۳۰ روز پیش از ثبت درخواست در دادگاه، در اختیار ذی‌نفعان یا نمایندگان قانونی آنان قرار گیرد. در مواردی که کودکان یا بزرگسالان فاقد توانایی قانونی در ترکه دارای منفعت باشند، مقررات ویژه‌ای برای اطلاع رسانی وجود دارد.

باید توجه داشت که ساده‌تر بودن این روش، مسئولیت‌های قانونی شخص اداره‌کننده ترکه را از بین نمی‌برد و به این معنا نیست که ترکه به‌طور خودکار از پرداخت مالیات معاف خواهد بود.

چه مالیات‌ها و گزارش‌هایی باید ارائه شود؟

در انتاریو، مالیات اداره ترکه (Estate Administration Tax) برای نخستین ۵۰ هزار دلار از ارزش مشمول مالیات ترکه دریافت نمی‌شود. برای ارزش مازاد بر ۵۰ هزار دلار، به ازای هر هزار دلار یا بخشی از آن، مبلغ ۱۵ دلار مالیات تعلق می‌گیرد. برای مثال، چنانچه ارزش مشمول مالیات ترکه ۱۵۰ هزار دلار باشد، مبلغ مالیات اداره ترکه برابر با ۱,۵۰۰ دلار خواهد بود. علاوه بر این، معمولاً باید گزارش اطلاعات ترکه (Estate Information Return) ظرف ۱۸۰ روز تقویمی پس از صدور گواهی دادگاه ارائه شود. این الزام اصولاً شامل ترکه‌های کوچک نیز می‌شود، حتی در مواردی که مالیاتی برای پرداخت وجود نداشته باشد.

وکیل امور ارث و ترکه چگونه می‌تواند کمک کند؟

رسیدگی به امور ترکه، به‌ویژه در شرایطی که چندین وارث، املاک متعدد، بدهی‌های مالی یا اختلاف درباره مالکیت دارایی‌ها وجود دارد، می‌تواند پیچیده و زمان‌بر باشد. وکیل آشنا با قوانین ارث و ترکه در انتاریو می تواند در ابتدا بررسی کند که آیا دریافت تأییدیه دادگاه ضروری است یا خیر و مسئولیت‌ها و تعهدات شخص اداره‌کننده ترکه را برای او توضیح دهد.

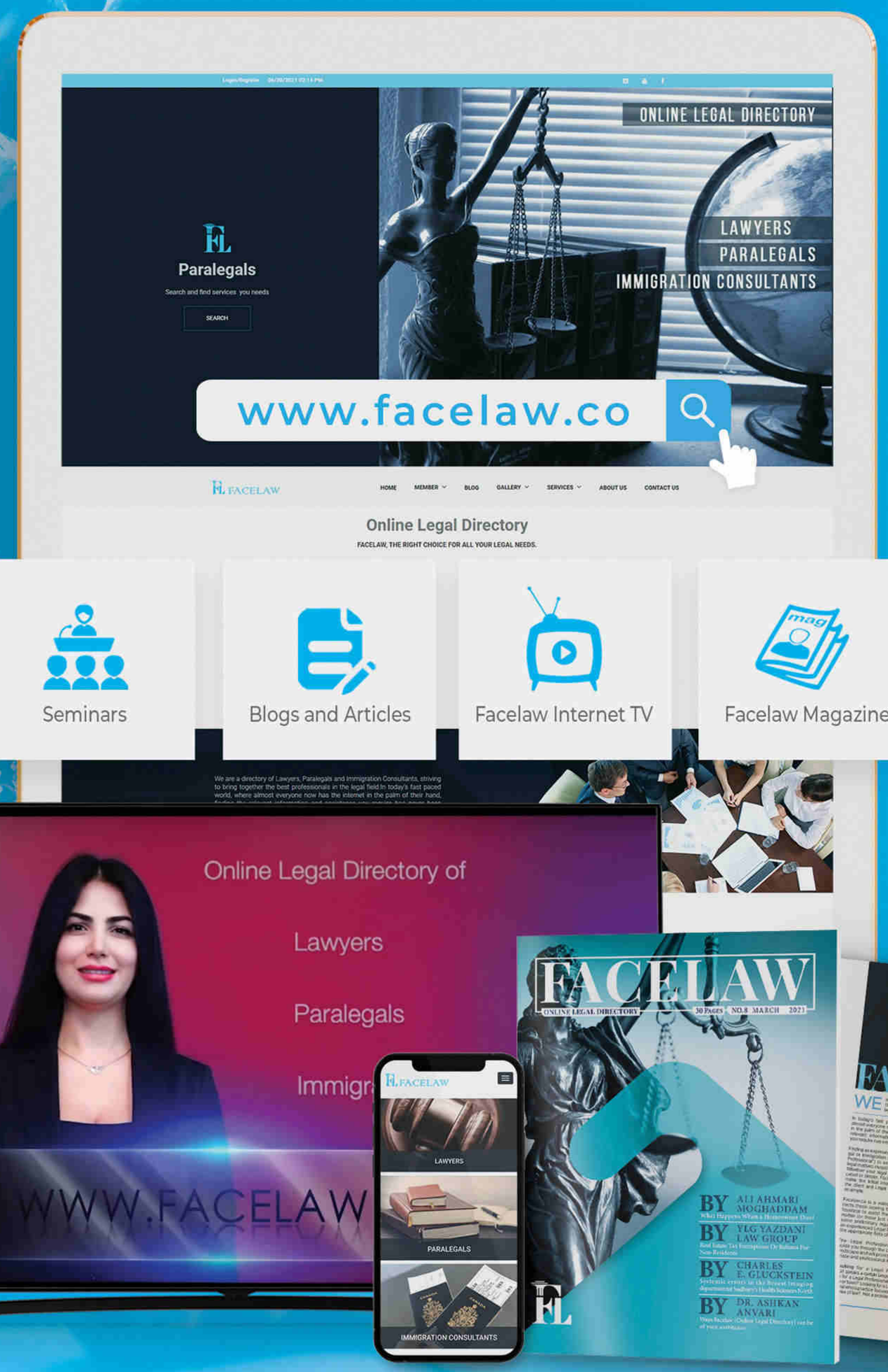
همچنین، وکیل می‌تواند در تهیه و تنظیم مدارک، تکمیل و ثبت درخواست در دادگاه، انجام اطلاع‌رسانی های ضروری به ذی‌نفعان و پاسخ‌گویی به درخواست های احتمالی دادگاه همکاری کند. بررسی وضعیت مالکیت دارایی‌ها، حقوق وراث و ذی‌نفعان، بدهی‌های متوفی و نحوه تقسیم اموال نیز از جمله مواردی است که وکیل می‌تواند درباره آن‌ها راهنمایی حقوقی ارائه دهد. در موضوعات مالیاتی نیز در صورت نیاز، هماهنگی با حسابدار انجام می‌شود. با وجود این، مسئولیت اصلی اداره ترکه همچنان بر عهده شخصی است که به‌عنوان مسئول اداره ترکه تعیین شده است.

همراهی حقوقی در روزهای دشوار

در مؤسسه حقوقی احمری (Ahmari Law Firm)، ما با درک شرایط دشوار خانواده‌ها پس از فوت عزیزانشان، خدمات حقوقی مربوط به دریافت تأییدیه اداره ترکه در استان انتاریو را ارائه می‌دهیم. چه متوفی وصیت‌نامه داشته باشد و چه بدون وصیت‌نامه فوت کرده باشد، ما تلاش می‌کنیم با ارائه راهنمایی روشن و قابل‌فهم، تهیه مدارک موردنیاز و پیگیری درخواست در دادگاه، این فرایند را برای خانواده‌ها ساده‌تر و قابل‌مدیریت‌تر کنیم.



FACELAW
ONLINE LEGAL DIRECTORY



FACELAW on Social Media

INTERNET TV Facelaw

FREE APP GET IT ON Google Play · Download on the App Store

MAGAZINE ONLINE READING · DOWNLOAD

Facelaw is an online legal directory of Lawyers,
Paralegals and Immigration Consultants in

WEB GENIUS CA

— LEGAL MARKETING —

Where Creativity Meets Digital Strategy

SEO

SEO / Search Engine Optimization

Digital Marketing
CRM-Online AD

Social Media
Managment

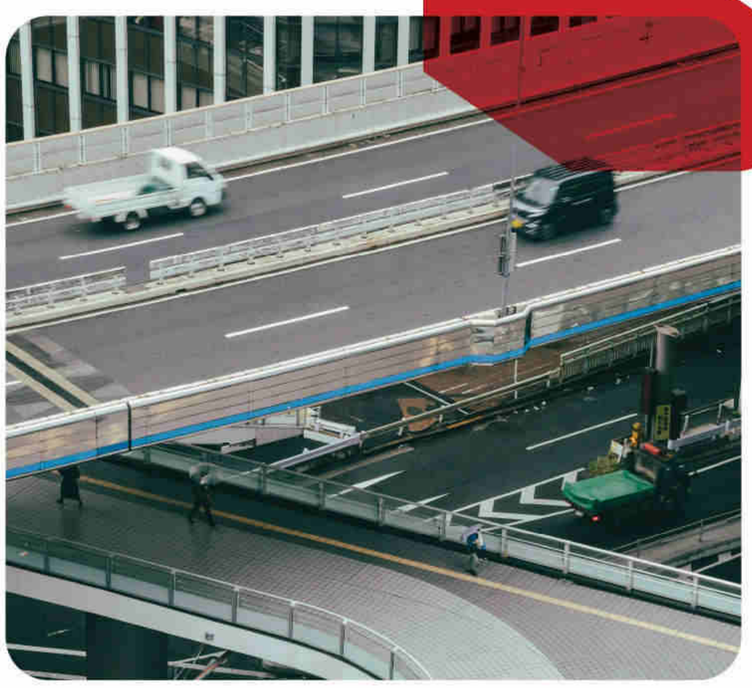
Web Design &
Development

webgeniusca.com | info@webgeniusca.com | (647) 878 9202 | (949) 822 5878



www.gluckstein.com
nematy@gluckstein.com
GLUCKSTEIN
LAWYERS
CHARLES E. GLUCKSTEIN
+1(416)788-4851
+1(416)408-4252
595 Bay Street, Suite 301, Toronto
Postal Code: M5G 2C2

افزایـــش محـــدودیت سرعت در بزرگراه‌ها وارد مرحله نهایی می‌شود



تابستان امسال، محدودیت سرعت در بخش‌هایی از بزرگراه‌های ۴۰۱ و ۴۱۶ در شرق انتاریو به ۱۱۰ کیلومتر در ساعت افزایش یافت و پس از آن، بخش‌هایی از سایر بزرگراه‌ها، از جمله QEW و بزرگراه‌های ۴۰۳، ۴۰۲، ۴۰۱، ۴۰۰ و ۴۱۷ نیز مشمول این افزایش شدند. تا پایان سپتامبر ۲۰۲۶، محدودیت سرعت مجاز در نزدیک به ۸۹ درصد از شبکه بزرگراهی انتاریو ۱۱۰ کیلومتر در ساعت خواهد بود.

وزارت حمل‌ونقل انتاریو (MOT) اعلام می‌کند که جاده‌های این استان طی ۲۵ سال گذشته در زمره ایمن‌ترین جاده‌های آمریکای شمالی بوده‌اند و یکی از پایین‌ترین نرخ‌های مرگ‌ومیر به ازای هر ۱۰,۰۰۰ راننده دارای گواهینامه را داشته‌اند.



نظـــرها متفـــاوت اســـت

دولت می‌گوید کسانی که پیش از اجرای این طرح در یک نظرسنجی آنلاین شرکت کردند، با اکثریت قاطع از این تغییر حمایت کردند. برخی معتقد بودند دولت به اندازه کافی پیش نرفته است. کریس کلیمک، بنیان‌گذار ca.Stop100، اظهار داشت که محدودیت سرعت باید در تمام بزرگراه‌های سری ۴۰۰ در مناطق شهری به ۱۲۰ کیلومتر در ساعت (به استثنای بخش‌های خطرناک، مانند پیچ‌های تند) و در تمام بزرگراه‌های سری ۴۰۰ خارج از مناطق شهری به ۱۳۰ کیلومتر در ساعت افزایش یابد.

او به روزنامه اتاوا سیتیزن (Ottawa Citizen) گفت:
«ما بزرگراه‌هایی با پیشرفته‌ترین استانداردهای روز داریم. این فاجعه است که اجازه نمی‌دهیم مردم از بزرگراه‌ها همان‌گونه که برای آن طراحی شده‌اند استفاده کنند. مهندسان این بزرگراه‌ها را طوری طراحی کرده‌اند که رانندگی با سرعت ۱۲۰ در آنها کاملاً ایمن باشد.» با این حال، برخی از فعالان حوزه ایمنی نگرانی‌هایی دارند. بیشتر مردم بر این باورند که می‌توانند بدون هیچ مشکلی با محدودیت‌های سرعت بالاتر رانندگی کنند. اما هنگامی که سرعت خود را افزایش می‌دهید، خود را در معرض خطر بیشتر تصادف قرار می‌دهید. مطالعه‌ای مشهور از دانشگاه بریتیش کلمبیا در سال ۲۰۱۶ تصمیم این استان برای افزایش محدودیت سرعت در برخی بزرگراه‌ها را ارزیابی کرد. این مطالعه نشان داد که پس از افزایش محدودیت سرعت، با کنترل تمامی متغیرها، تصادفات منجر به مرگ ۱۱ درصد افزایش یافته است.



سرعت غیرمجاز پیامد دارد

بر اساس گزارش اخیر سازمان جهانی بهداشت (WHO)، سالانه حدود ۱٫۱۶ میلیون نفر در اثر تصادفات رانندگی جان خود را از دست می‌دهند و ۲۰ تا ۵۰ میلیون نفر دچار جراحات غیرکشنده می‌شوند که بسیاری از آنان به معلولیت دچار می‌شوند.

سازمان جهانی بهداشت اعلام می‌کند که افزایش «میانگین سرعت، هم با احتمال وقوع تصادف و هم با شدت پیامدهای تصادف رابطه مستقیم دارد.»

در این گزارش آمده است: «برای مثال، هر یک درصد افزایش در میانگین سرعت، چهار درصد افزایش در خطر تصادف منجر به مرگ و سه درصد افزایش در خطر تصادف شدید ایجاد می‌کند. در برخوردهای جانبی خودرو با خودرو، خطر مرگ سرنشینان خودرو در سرعت ۶۵ کیلومتر در ساعت ۸۵ درصد است.» اداره ملی ایمنی ترافیک بزرگراه های ایالات متحده خاطرنشان می‌کند که رانندگی با سرعت بیش از حد می‌تواند به موارد زیر منجر شود:

- ✓ **افزایش احتمال از دست دادن کنترل خودرو.**
- ✓ **کاهش اثربخشی تجهیزات حفاظتی سرنشینان.**
- ✓ **افزایش مسافت توقف پس از آنکه راننده خطر را تشخیص می‌دهد.**
- ✓ **افزایش شدت تصادف که به جراحات شدیدتر منجر می‌شود.**
- ✓ **پیامدهای اقتصادی تصادف ناشی از سرعت.**

فعالان حوزه ایمنی همچنین خاطرنشان می‌کنند که برخی رانندگان به طور مداوم از محدودیت‌های سرعت مجاز فراتر می‌روند.

«خطر مرگ یا جراحت شدید در تصادفاتی که با سرعت ۵۰ کیلومتر در ساعت یا بیشتر بالاتر از محدودیت سرعت ۱۰۰ کیلومتر در ساعت رخ می دهند، ۱۱ برابر بیشتر از زمانی است که خودروها با سرعت مجاز یا کمتر از آن دچار تصادف می‌شوند.»

ما می‌توانیم کمک کنیم

تصادف در هر سرعتی می‌تواند به جراحات ویرانگر و طولانی‌مدت یا حتی مرگ منجر شود. چه راننده یا سرنشین خودرویی باشید که دچار تصادف شده است، و چه عابر پیاده یا دوچرخه‌سواری که با خودرو برخورد کرده است، به نفع شماست که از متخصصان حقوقی باتجربه مشاوره بگیرید.

خدمات حقوقی آریو متعلق به **ریحانه لاجوردی** است، پارالیگال دارای مجوز و عضو انجمن وکلای استان انتاریو، با بیش از ۷ سال تجربه در بخش حقوقی، ریحانه افتخار دارد که خدمات حقوقی حرفه‌ای و قابل اطمینان را به تمام موکلان ارائه دهد. اوبه دو زبان فارسی و انگلیسی مسلط است و خدمات خود را به هر دو زبان ارائه می‌دهد.

خدمات ما

- مسائل مالک و مستاجر
- امور دادگاه دعاوی کوچک
- دفاع از جرایم رانندگی
- جرایم استانی
- خدمات اسناد رسمی
- خدمات قسم‌نامه

ARIO
LEGAL SERVICES

ریحانه لاجوردی

Paralegal



www.ariolegalservices.ca
(905) 955-7710 | (416) 871-4644
ArioLegalServices@gmail.com
ariolegalservices
Richmond Hill, Ontario ,Canada

Erick Zepeda McKinlay



Lawyer

Certified Family Mediator

Erick Zepeda McKinlay is divorce and family lawyer with a diverse academic background and a commitment to providing exceptional legal services. He holds an Honours Bachelor of Arts from the University of Toronto and Juris Doctor from the University of Ottawa's Faculty of Law.

With extensive experience in various legal arenas, Erick has appeared before multiple courts, including Ontario Court of Justice, and Superior Court of Justice. His robust understanding of the legal system, combined with his certification as a family mediator and collaborative training, equips him to handle a wide range of family law matters with professionalism and care.

Erick's commitment to the legal profession extends beyond his practice. He is an active member of the University of Toronto's Alumni Mentorship Program and the Equity, Diversity, and Inclusion Committee at Collaborative Divorce Toronto. He also serves on the Mississauga Appeals and Property Standards Committee, contributing to the betterment of his community.

Fluent in Spanish and conversational in Italian, Erick brings a unique global perspective to his legal practice, offering clients a diverse and approachable legal experience.

+1 416-485-8545

MazinaniDivorceLawyers.com

NIROOMAND
LAW

حسین نیرومند



Corporate Law – Breach Of Contract

Employment Law & Pandemic Challenges

Business And Commercial Disputes

Family Law, Child Custody & More

حسین نیرومند از سال ۲۰۰۳ مشغول به وکالت است و تمرکز اصلی فعالیت‌های او در زمینه‌های دعاوی حقوقی، صدمات شخصی، حقوق استخدام و خانواده است. او وکیل پایه یک استان انتاریو بوده و موکلینش هم افراد حقیقی و هم شرکتها می باشد.

حسین در جامعه حقوقی به دلیل تجربیات وسیعش در زمینه مذاکره و همچنین میانجی گری، داوری و محاکمات، بسیار مورد احترام است. او بر تمام مراحل پیشرفت پرونده شما نظارت می‌کند و می‌توانید مطمئن باشید که تجربه حسین در خدمت شماست.

او خود را وکیل شایسته‌ای در مواجهه با تاکتیک‌های تهاجمی اکثر وکلای دادرسی نشان داده و راهبردهایی را تدوین می‌کند که بهترین نتیجه ممکن را برای شما تضمین می‌کند.

niroomandlaw.com
TEL 416-850-0094
FAX 416-298-3514
100 York Blvd Suite 202,
Richmond Hill, ON L4B 1J8

MEHRABI LAW OFFICE

کمک به موفقیت مشتریانمان



حقوق کیفری



دعاوی تجاری
و مدنی



مالکیت معنوی
و انحصاری

ما که هستیم..

دفتر حقوقی مهرابی یک مؤسسه حقوقی پویا در شهر تورنتو است که به ارائه خدماتِ دعاوی حقوقی به افراد و کسب‌وکارهای کوچک اختصاص دارد. ما با عزم راسخ برای دستیابی به بهترین نتایج ممکن برای موکلین خود تلاش می‌کنیم. این دفتر نمایندگیِ موکلین را در پرونده‌های **کیفری، اداری و مدنی** بر عهده میگیرد.

www.mehrabilawoffice.com
(416) 862-2502 info@mehrabilawoffice.com
4950 Yonge Street, Suite #2200, Toronto, ON M2N 6K1



شمس واحدی

موسسه حقوقی تخصصی مهاجرت

فرصت‌های ایالات متحده را با ویزای E2 به دست آورید!

به عنوان وکلای مهاجرت با تجربه ، ما در راهنمایی سرمایه گذاران در فرایند پیچیده ویزای **E2** تخصص داریم. تخصص ما تضمین می‌کند که طرح کسب‌وکار شما تمامی الزامات را برآورده می‌کند و راه را برای یک درخواست موفق هموار می سازد. به ما اعتماد کنید تا پیچیدگی‌ها را مدیریت کنیم و شما بر رویای کارآفرینی آمریکایی خود تمرکز کنید.

توانمندسازی کارآفرینان؛ ویزای E2 مسیر شما به ایالات متحده را هموار می‌کند.

www.e2visa-usa.com

info@e2visa-usa.com

زندگی و کار در ایالات متحده با ویزای E2 VISA



CAMBRIDGE LLP

Chris MacLeod

Chris MacLeod is a founding Partner of Cambridge LLP. His practice focuses on complex business litigation including cross border dispute resolution, multi jurisdictional litigation, and private international law. He is the chair of the firm's Defamation Law Group and the Chinese Services Group.

Chris is a frequent speaker and writer on topics relevant to cross border litigation, conflict of laws and private international law. He has appeared before all levels of Court in the Province of Ontario, including the Ontario Court of Appeal. He has also appeared before the Supreme Court of Canada as co-counsel for an intervenor in Canada (Prime Minister) v. Khadr, 2010 SCC 3, [2010] 1 S.C.R. 44



Organizations & Activities

- Director of OFELAS GROUP
- Chair, Toronto Chapter of the New York State Bar Association, International Section
- Ontario Bar Association (Elected to the Executive of the International Section)
- Co-Founder of the National Council for the Protection of Canadians Abroad (NCPCA)
- Board Member, Patients Canada
- Board Member, Citizn Inc.
- Hamilton Law Association (Member)
- Law Society of Upper Canada (Admitted)
- Canadian Bar Association
- American Bar Association (Member of the International Law Section and Canada Committee)
- Advocates' Society (Member)

CONSULT NOW

6 4 7 - 3 4 6 - 6 6 9 6
cmacleod@cambridgellp.com

www.cambridgellp.com



قانون املاک و مستغلات پیچیده است.
ما آن را ساده‌تر می‌کنیم.

در شرکت FCT، متعهدیم به شما کمک کنیم تا هر معامله ملکی را با اطمینان کامل و آرامش خاطر به انجام برسانید. چه در حال رسیدگی به پرونده‌های مسکونی باشید و چه تجاری، پوشش جامع بیمه مالکیت ما به گونه ای طراحی شده است که از مهم‌ترین دارایی‌های شما محافظت کند — یعنی موکلانتان، اعتبار حرفه ای تان، و موفقیت هر معامله.

با دهه ها تجربه پیشرو در زمینه دانش محلی بی‌رقیب، و تصمیم گیری‌های انجام شده در داخل کانادا، ما در کنار شما هستیم تا از تمامی طرف‌های معامله در برابر خطرات پرهزینه‌ای مانند جعل سند مالکیت و سایر چالش‌های غیرمنتظره‌ای که ممکن است روند معامله را مختل کند، حفاظت کنیم.

ما فقط همگام با صنعت حرکت نمی‌کنیم ما پیشگام آن هستیم. با بهبود مداوم فرآیندها و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوآورانه، اکنون سریع تر از همیشه بیمه‌نامه‌ها را صادر می کنیم تا دقیقاً همان چه را نیاز دارید، در زمان مناسب در اختیارتان بگذاریم. به این ترتیب، می توانید بر بستن معاملات، ایجاد روابط حرفه‌ای، و توسعه کسب و کارتان تمرکز کنید.

1.800.307.0370 FCT.ca

®Registered Trademark of **First American Financial Corporation.**

FCT

تفاوت FCT را تجربه کنید.

ما فراتر از یک بیمه‌نامه هستیم.

شرکت FCT به بیمه مالکیت شناخته می‌شود، اما این فقط آغاز کار است. ما حفاظت بیشتر، راهکارهای متناسب، و دانشی عمیق از صنعت ارائه می‌دهیم که کادر حقوقی را در تمامی مراحل یک معامله توانمند می سازد. از نخستین پرونده تا آخرین امضا، در کنار شما هستیم تا هوشمندانه تر کار کنید، سریع تر به نتیجه برسید، و از موکلانتان با اطمینان کامل محافظت نمایید.

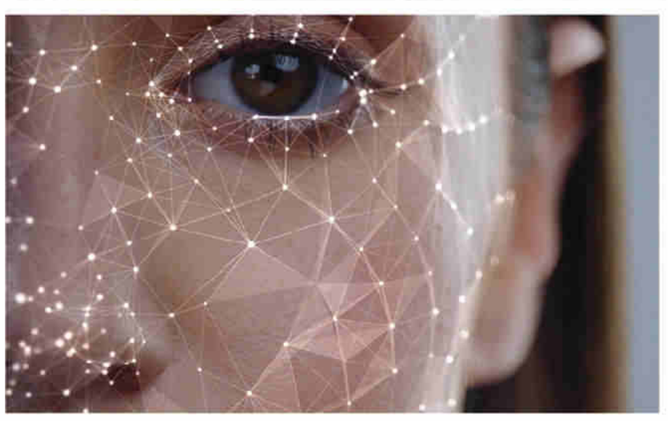
چگونه FCT فراتر از بیمه مالکیت عمل می‌کند:

Search Assist™



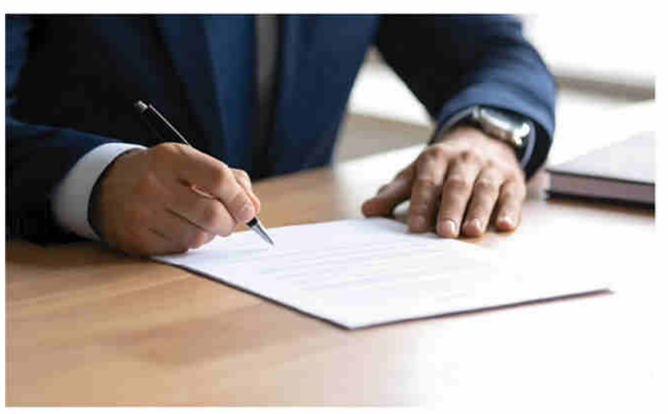
گستره‌ای از تیم شما. ما بررسی‌های لازم (Due Diligence) را در معاملات تجاری انجام می‌دهیم تا بتوانید بر مهم‌ترین امور تمرکز کنید.

تأیید هویت موکل (Client ID Verification)



راهکاری دیجیتال، سریع و ایمن برای احراز هویت موکلانتان در عرض چند دقیقه، چه به‌صورت حضوری و چه آنلاین.

پوشش خدمات حقوقی (Legal Services Coverage)



مکملی برای بیمه مسئولیت حرفه‌ای اجباری شما (E&O) تا از معاملات و اعتبار حرفه ای تان در سال‌های آینده محافظت کند.

برای کسب اطلاعات بیشتر،
کد QR را اسکن کنید.

FCT

1.800.307.0370

FCT.ca

اشتـراک رایگـان مجلـه FACELAW

Download

MP3

Online

video



برای دریافت منظم مجله، کافیست از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت FACELAW، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.

هر ماه اولین نفری باشید که آن را از طریق ایمل دریافت خواهید کرد

بلاگ‌ها و مقالات حقوقی

در بخش بلاگ و مقالات FaceLaw در نظر دارد تا فضایی را در اختیار اعضای FaceLaw قرار دهد تا اطلاعات مفید ، اخبار روز قانون و دانش خود را برای کمک به شما عزیزان که در این حوزه در جستجوی راهکار یا پیشبرد موارد قانونی خود هستید ، قرار دهند.

در این بخش مقالات بصورت دسته بندی و مربوط به هر موضوع موجود می باشد و نام نویسنده مقاله مشخص است و شما عزیزان می توانید هم از طریق موضوع مورد علاقه خود به دنبال مقاله های مرتبط بروید و نظران کارشناسان مختلف را در مورد یک موضوع خاص بررسی کنید و هم می توانید بنا به کارشناس مورد نظر بگردید و مقالات آن کارشناس مورد نظر را مطالعه کنید .

FaceLaw سعی دارد تا به ایجاد این بستر اطلاعات مورد نظر شما را از زوایای کارشناسان مختلف به نمایش درآورد تا شما عزیزان بتوانید بهترین تصمیم را برای موارد قانونی خود بگیرید و درصورت نیاز به پرسشهای بیشتر با کارشناس مربوط به همان مقاله و مطلب از طریق پروفایلشان که به مطلب لینک داده شده است تماس بگیرید.

کارشناسان و اعضای FaceLaw از این طریق می توانند با شما عزیزان در ارتباط باشند و به سوالات شما پاسخگو باشند.

در این بخش حتی با جستجو کلمه کلیدی مطلب مورد نظر می توانید مقالات مرتبط با آن موضوع را نیز پیدا کنید.

بسیار خوشحالیم که با جمع آوری مطالب مفید از کارشناسان این کار می توانیم کمکی در راستای پیشبرد اهدافتان در مورد مسائل قانونی به شما عزیزان کرده باشیم.



Letter of Recognition from
Ali C. Ehsassi
Liberal MP for Willowdale (Ontario)

HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA

Ali Ehsassi

Member of Parliament
Willowdale



February 8, 2021

Letter of Appreciation

Dear Messrs. Ahmari-Moghadam & Anvari,

As the Member of Parliament for Willowdale, I would like to take this opportunity to salute you for your efforts in publishing the Facelaw Online Legal Directory.

By providing legal guidance in Farsi and identifying experienced legal professionals that may assist clients navigate the intricacies of the law, you are undoubtedly promoting the welfare of numerous individuals within the Iranian-Canadian community, a development that is bound to be welcome by all.

Thank you for your efforts in promoting greater legal literacy and for highlighting practical information that will enhance prudent decision-making for all of us, while also safeguarding the best interests of individuals confronted by legal challenges. By enhancing our access to legal resources, you are essentially availing all of us of the certainty of granite under our feet, thereby permitting us each to stand taller.

May you thrive in your latest worthy endeavour for many years to come. Your continued success will further the success of others.

Ali C. Ehsassi

Ottawa
Room 502, Wellington Building, Ottawa, Ontario K1A 0A6
Tel.: 613-992-4964 Fax.: 613-992-1158

Constituency Office
115 Sheppard Avenue West , Toronto, Ontario, M2N 1M7
Tel.: 416-223-2858 Fax: 416-223-9715

Ali.Ehsassi@parl.gc.ca
http://aehsassi.liberal.ca



Letter of Recognition from
Majid Jowhari

M.P. ; Current Member of The House of Commons - Richmond Hill



HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA

Majid Jowhari
Member of Parliament
Richmond Hill

October 7, 2020

Letter of Recognition

As the Member of Parliament for Richmond Hill, I would like to thank Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari for their recent innovation, the Facelaw platform.

Facelaw.ca is a directory of Lawyers, Paralegals, and Immigration Consultants, striving to bring together the best professionals in the legal field in an easy-to-search database making finding the right legal professional simple and efficient. The Facelaw platform also provides access to articles, blogs, and useful information dealing with different areas of the law. There is also a Facelaw Magazine which is available in both English and Farsi and is available to download for free from the website.

I appreciate Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari's effort and aspiration to make their platform and access to legal professionals easily accessible to more people, and I commend their spirit of innovation and inclusiveness.

Sincerely,

Majid Jowhari, MP
Richmond Hill

Constituency Office
100 Mural St., Suite 101, Richmond Hill, ON L4B 1J3
Tel. 905-707-9701 | **Fax.** 905-707-9705 | **E-mail** Majid.Jowhari@parl.gc.ca

Certificate of Appreciation from
Michael Parsa

MPP | AURORA-OAK RIDGES RICHMOND HILL



April 2nd, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to acknowledge,

Ali Ahmari-Moghaddam

& Ashkan Anvari

For the creation of

Facelaw

A Legal Directory for individuals in search of a Legal Profession to assist them in their legal matters.

Your website protects people from enduring the long and stressful process of finding legal support on their own. The focus on helping people demonstrates the values of this organization in supporting all individuals in their time of need.

Thanks to the efforts of Mr. Ahmari-Moghaddan and Mr. Anvari, individuals across the province and country can secure legal representation with ease and confidence.

Hon. Michael Parsa
MPP of Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill



Certificate of Appreciation from
Laura Smith
MPP | THORNHILL

Ontario

FACELAW

April 3rd, 2024.

As the Member of Provincial Parliament for the Riding of Thornhill, I would like to thank you for providing legal assistance and guidance to our constituents in a professional and efficient manner.

My appreciation to you for making the process of connecting people to a Legal Professional simpler. My best wishes in the years to come!

LAURA SMITH, MPP
THORNHILL

Laura Smith

Laura Smith, MPP
Thornhill

Lawyers Directory

ASH MAZINANI

www.MazinaniDivorceLawyers.ca
+1 (416)485 8545
elena@mazinanilaw.ca
225 Sheppard Av. West, Toronto
ON M2N 1N2

NEGIN SHAHRAKI

www.onelegal.ca
+1(416) 380-7501
Negin@onelegal.ca
Unit 272, 505 Hwy 7 Thornhill
ON L3T 7T1

ESMAEIL MEHRABI

www.mehrabilawoffice.com
+1(416) 862-2502
+1(416) 862-2502
info@mehrabilawoffice.com
4950 Yonge Street, Suite #2200
Toronto, ON M2N 6K1

SARA BAHADORI

+1(647) 728-7934
lawsociety@lso.ca
1102-67 Yonge St, Toronto,
ON M5E 1J8

SHAMS VAHEDI

www.e2visa-usa.com
+1(949)601-3355
info@e2visa-usa.com
California

Lawyers Directory

ALI AHMARI MOGHADDAM
www.ahmarilawfirm.ca
+1(416)800-0808 | +1(289)597-6700
(289) 314 7693
ali@ahmarilawfirm.ca
#908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, ON L3T 0C4

CHARLES E. GLUCKSTEIN
www.gluckstein.com
+1(416)788-4851
+1(416)408-4252 Ext 269
nematy@gluckstein.com
595 Bay Street, Suite 301,
Toronto, ON M5G 2C2

DOV MAIEROVITZ
www.emecorp.ca
+1(416)833-8332
Dov@emecorp.ca
123 - 5050 Dufferin Street
North Yourk, ON M3H 5T6

ERICK ZEPEDA MCKINLAY
www.MazinaniDivorceLawyers.ca
+1 (416)485 8545
225 Sheppard Av. West, Toronto
ON M2N 1N2

ROSE BAHRAMI
www.realtycarelaw.com
+1(416)491-6866 | (647) 293-7673
rose.bahrami@realtycarelaw.com
6321 Yonge Street North York
Toronto, ON M2M 3X7

Lawyers Directory

KIAN RASTEGAR

+1(416) 572-5296
kian@basedpc.com
900-45 Sheppard Ave E, North York, ON M2N 5W9

HOSSEIN NIROOMAND

www.niroomandlaw.com
+1(416)850-0094
+1(416)298-3514
hossein@niroomandlaw.com
100 York Boulevard, Suite 202 Richmond Hill, ON L4B 1J8

NADIA NAJBAEI

www.davidzonlaw.com
+1(416)844-8838
nadia@davidzonlaw.com
1120 Finch Ave West Suite 503 Toronto, ON M3J 3H7

CHRIS MACLEOD

www.cambridgellp.com
(647) 346 - 6696
cmacleod@cambridgellp.com
333 Adelaide Street West, 4th Floor Toronto , ON M5V 1R5

JOEL ETIENNE

www.emecorp.ca
+1(416)833-8332
+1(905)709-6012
Joel@emecorp.ca
123-5050 Duferin Street North York, ON M3H 5T6

Paralegals Directory

RIHANA LAJEVARDI
www.ariolegalservices.ca
+1 (416) 871 - 4644
info@ariolegalservices.ca
53 Stoyell Drive,Richmond Hill
Ontario

ONLINE

LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@facelaw.co
NO 76 . November 2026
CANADA / USA

FACELAW