

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

ژوئن ۲۰۲۵ | شماره ۷۱

 www.cambridgellp.com

 cmacleod@cambridgellp.com

 +1(416) 346-6696

کریس
مک‌لئود
Lawyer

موسس و بنیانگذار
Cambridge LLP

گام‌های پیش از دعوای
حقوقی که می‌تواند از بروز
اختلافات تجاری جلوگیری کند
یا جایگاه شما را در دعوای
مستحکم‌تر سازد

مقاله کریس مک‌لئود



انتخابی مناسب
برای تمام نیازهای
قانونی شما

مقاله

اشکان مزینانی

بزرگ‌ترین اشتباهی که
افراد در زمان جدایی
و طلاق مرتکب می‌شوند
چیست؟



مقاله

علی احمدی مقدم

چگونه وام مسکن خود را
زودتر تسویه کنیم و
هزاران دلار در بهره وام
مسکن صرفه جویی کنیم؟



در طول فعالیتهای
تابستانی، ایمنی را
در نظر داشته باشید

چارلز گلاکستین

مقاله



دعوی مدنی جدید برای
مطالبه خسارت در پرونده‌های
خسارت شریک عاطفی

بابک وکیلی

مقاله





November 7th, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

Ashkan Anvari
Web Genius Co

in recognition of your contributions to the success of the Facelaw Educational Seminar.

Your expertise in digital marketing played a crucial role in bringing this event to life, ensuring community members had access to essential information on topics like real estate law, family law, and personal injury law. Your commitment to sharing these resources with the community will raise public awareness and understanding of complex legal issues, empowering individuals to make informed decisions in their lives.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.

Hon. Michael Parsa, MPP
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill





November 7th, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

Ali Ahmari-Moghaddam
Facelaw

in recognition of your exceptional dedication in organizing an educational seminar on legal matters for the community.

Through your efforts, this event provided valuable insights into real estate law, family law, and personal injury law, offering support on complex topics that impact the daily lives of residents. Your commitment to making legal knowledge accessible and empowering individuals with crucial resources will have a positive impact.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.



Hon. Michael Parsa, MPP
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill



فهرست

۵	درباره ما
۷	اشکان انوری (یادداشت)
۹	علی احمری مقدم
۱۱	بزرگ‌ترین اشتباهی که افراد در زمان جدایی و طلاق مرتکب می‌شوند چیست؟ - مقاله اش مزینانی
۱۳	گام‌های پیش از دعوای حقوقی که می‌تواند از بروز اختلافات تجاری جلوگیری کند - مقاله کریس مک‌لئود
۱۵	دعوی مدنی جدید برای مطالبه خسارت در پرونده‌های خشونت شریک عاطفی - مقاله بابک وکیلی
۱۹	در طول فعالیت‌های تابستانی، ایمنی را در نظر داشته باشید - مقاله چارلز گلاکستین
۲۱	پلتفرم آنلاین FACE LAW
۲۲	Web Genius CA
۲۳	چگونه وام مسکن خود را زودتر تسویه کنیم و هزاران دلار در بهره وام صرفه جویی کنیم؟ - مقاله علی احمری مقدم
۲۵	ریحانه لاجوردی
۲۶	شمس واحدی
۲۷	حسین نیرومند
۲۸	اسمائیل محرابی
۳۰	Erick Zepeda McKinlay
۳۱	FCT
۳۵	Letter of Appreciation from Ali C. Ehsassi
۳۶	Letter of Recognition from Majid Jowhari
۳۷	Certificate of Appreciation from Michael Parsa
۳۸	Certificate of Appreciation from Laura Smith
۳۹	دایرکتوری وکلا
۴۲	دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری

با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

JUNE 2026 FACE LAW NO. 71

صاحب امتیاز

FACE LAW INC.

موسس و بنیانگذار

اشکان انوری

سر دبیر

علی احمدی مقدم

مدیر اجرایی

IRCAWEB Company

مطالب درج شده در پلتفرم FACE LAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACE LAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACE LAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

JUNE 2026

FACE LAW NO. 71



ما دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو و از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس **Facelaw** را امروز امتحان کنید!

درباره ما

یافتن یک وکیل با تجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد. **Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.**

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟
آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

“

Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.

”

	Facelaw		Facelawco
	Facelaw.co		Facelaw.co
	Facelaw.co		Facelaw.co

FOLLOW US



چرا AI Assistant به
یکی از ضروری ترین
ابزارهای وبسایت های
مدرن تبدیل
شده است؟



انجمن

Doctor Of Business
Administration (DBA)

بنیان گذار و مؤسس
پلتفرم FACELAW

رفتار مشتریان در سال‌های اخیر به‌طور قابل توجهی تغییر کرده است. کاربران انتظار دارند در هر ساعت از شبانه‌روز بتوانند اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کنند و پاسخ سوالاتشان را بدون انتظار به دست آورند. در چنین شرایطی، بسیاری از کسب‌وکارها با چالش پاسخگویی سریع و مداوم به بازدیدکنندگان وبسایت خود مواجه هستند.

AI Assistant راهکاری است که این فاصله را از بین می‌برد. این فناوری به وبسایت اجازه می‌دهد تا به‌صورت ۲۴ ساعته و ۷ روز هفته با بازدیدکنندگان در ارتباط باشد، به سوالات آن‌ها پاسخ دهد و مسیر ارتباط با کسب‌وکار را ساده‌تر و سریع‌تر کند.

یکی از مهم‌ترین مزایای **AI Assistant** افزایش نرخ تبدیل بازدیدکنندگان به مشتریان بالقوه است. بسیاری از کاربران هنگام ورود به یک وبسایت به دنبال پاسخ فوری هستند. اگر این پاسخ در اختیار آن‌ها قرار نگیرد، احتمال خروج از سایت و مراجعه به گزینه‌های دیگر افزایش می‌یابد. یک دستیار هوشمند می‌تواند در همان لحظه اطلاعات مورد نیاز را ارائه دهد و تعامل کاربر با کسب‌وکار را حفظ کند.

علاوه بر پاسخگویی، **AI Assistant** می‌تواند فرآیند جمع‌آوری لید را نیز بهبود دهد. دریافت اطلاعات تماس، شناسایی نیازهای اولیه مشتری و هدایت او به مرحله بعدی فروش از جمله قابلیت‌هایی است که به افزایش فرصت‌های تجاری کمک می‌کند. قابلیت رزرو خودکار جلسات و مشاوره‌ها نیز یکی دیگر از مزایای مهم این فناوری است. به جای تماس‌های متعدد یا تبادل ایمیل‌های زمان‌بر، کاربران می‌توانند مستقیماً از طریق وبسایت زمان مناسب خود را انتخاب و ثبت کنند.

از منظر عملیاتی نیز **AI Assistant** موجب افزایش بهره‌وری می‌شود. بسیاری از سوالات مشتریان تکراری هستند و پاسخگویی به آن‌ها زمان قابل توجهی از کارکنان را به خود اختصاص می‌دهد. هوش مصنوعی می‌تواند این مکالمات اولیه را مدیریت کند و به تیم فروش یا پشتیبانی اجازه دهد بر روی موارد تخصصی‌تر و ارزشمندتر تمرکز کنند.

با پیشرفت فناوری و افزایش انتظارات مشتریان، استفاده از **AI Assistant** دیگر یک مزیت رقابتی صرف نیست، بلکه به تدریج به یک ضرورت برای کسب‌وکارهایی تبدیل می‌شود که به دنبال رشد، افزایش رضایت مشتری و بهبود عملکرد فروش خود هستند.

دفتر وکالت احمری

AHMARI LAW FIRM


 www.ahmarilawfirm.ca

☎ 416-800-0808

☎ 289-597-6700

☎ 289-314-7693

✉ ali@ahmarilawfirm.ca

📍 908 - 7191 Yonge St,
Thornhill, ON L3T0C4

علی احمری مقدم

◀ هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

◀ این دفتر همیشه تلاش می‌کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می‌گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می‌کنید؟

◀ حقوق املاک و مستقالات

◀ ثبت و تاسیس شرکت ها

◀ حقوق خانواده

◀ حقوق مدنی

◀ حقوق مهاجرت

◀ وصیت نامه، وکالت نامه

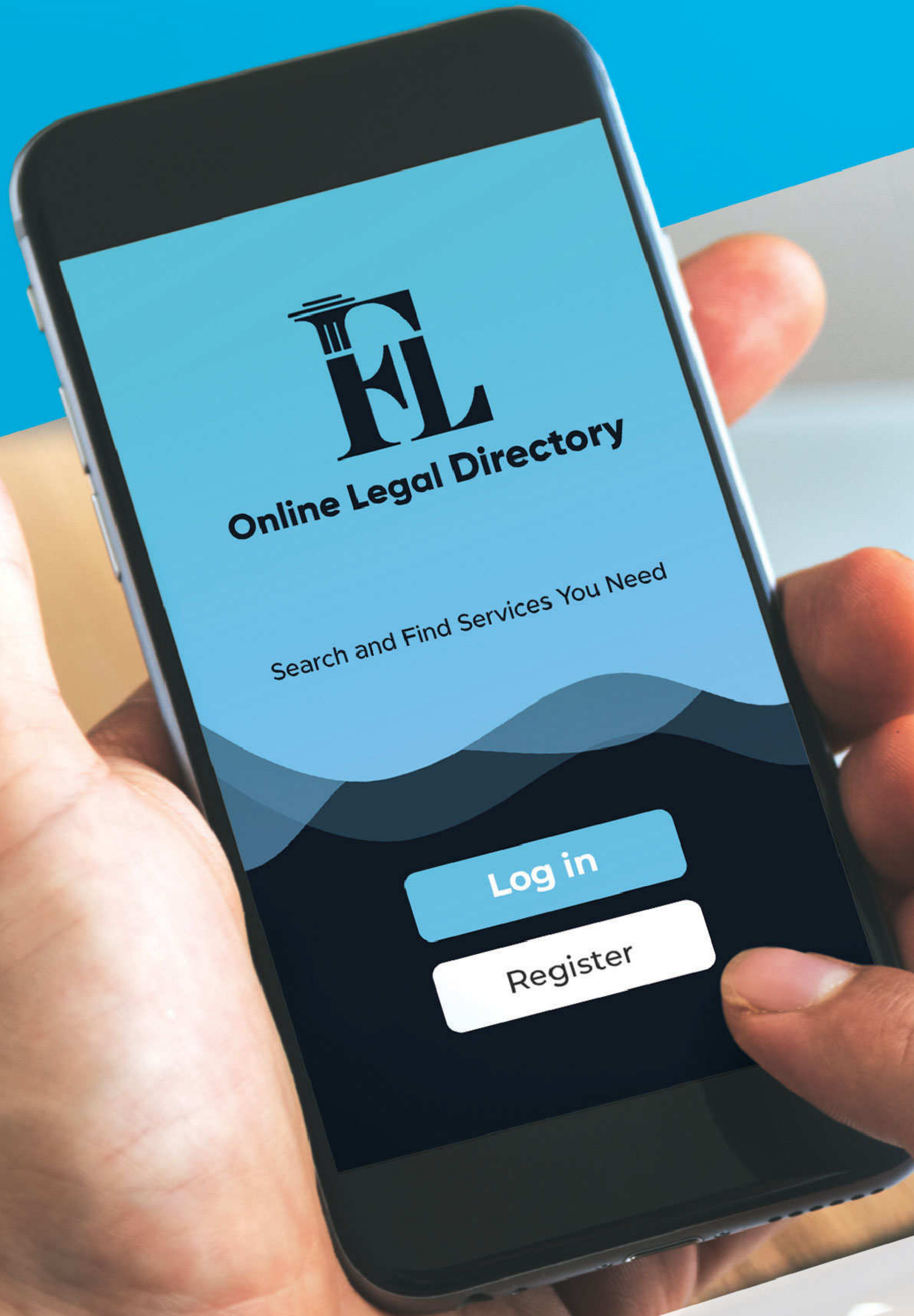
◀ تایید و کپی برابر اصل

FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need



www.facelaw.co



Download From



Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play

بزرگترین اشتباهی که افراد در زمان جدایی و طلاق مرتکب می شوند چیست؟



 www.MazinaniDivorceLawyers.ca

MAZINANI
DIVORCE LAWYERS

**ASH
MAZINANI**

  +1(416)485 8545

 elena@mazinanilaw.ca

 225 Sheppard Av. West, North York, ON M2N 1N2

بزرگترین اشتباهی که افراد
هنگام جدایی و طلاق مرتکب
می شوند این است که به موقع از
مشاوره حقوقی استفاده نمی کنند.

سلام، من اش مزینانی
هستم، وکیل
حقوق خانواده و
طلاق در تورنتو.



بسیاری از افراد به ط—ور ناگهانی با جدایی مواجه می شوند و احساس سردرگمی و فشـار زیادی پیدا می کنند.

با این حال، تصمیمات مالی، توافقـات مربوط به فرزندان، و نحوه ارتباط میان زوجین در روزها و هفته های ابتدایی پس از جدایی می تواند تأثیرات بلندمدتی بر حقوق، تعهدات و نتیجه پرونده حقوقی شما داشته باشد. به همین دلیل، مهم است که پس از جدایی، در اولین فرصت ممکن از مشاوره حقوقی مناسب استفاده کنید.

برای اطلاعات بیشتر با **Mazanani & Associates** تماس بگیرید.



نویسنده: کریس مک لئود،
وکیل مؤسسه
کمبریج ال ال پی

گام‌های پیش از دعوای حقوقی که می‌تواند از بروز اختلافات تجاری جلوگیری کند یا جایگاه شما را در دعوای مستحکم‌تر سازد.



www.cambridgellp.com



info@vakililaw.com

CAMBRIDGE LLP
CHRIS MACLEOD



+1 (647) 346-6696



333 Adelaide Street West, 4th Floor Toronto ON. M5V 1R5

هرچند هنگام بروز اختلاف، مداخله حقوقی به موقع بسیار حیاتی است، اما بسیاری از اختلافات تجاری را می‌توان با برنامه‌ریزی درست، پیش از بروز مشکل، کاملاً پیشگیری کرد یا دست‌کم تأثیرشان را به شدت کاهش داد. بهترین سپر در برابر اختلافات، رعایت اصول درست مدیریتی و ثبت دقیق و منظم امور است.

سوم، هر رابطه مهم تجاری باید با یک قرارداد کتبی کامل و جامع مستند شود. خواه قصد تشکیل مشارکت مدنی، انعقاد توافق سهام‌داران، ایجاد سرمایه‌گذاری مشترک، برقراری یک رابطه سرمایه‌گذاری، انعقاد قرارداد تأمین کالا یا خدمات، یا ورود به هر فعالیت بازرگانی دیگری را داشته باشید، باید مطمئن شوید که حقوق، مسئولیت‌ها، انتظارات و تعهدات هر طرف به روشنی تعریف شده است. اکیداً توصیه می‌شود که هر طرف قرارداد، مشاور حقوقی جداگانه‌ای داشته باشد؛ این کار به آگاهانه بودن توافق کمک می‌کند، احتمال سوءتفاهم را کاهش می‌دهد و اجرایی کردن قرارداد را محکم‌تر می‌سازد.

دوم، به محض مشاهده هر نشانه نگران‌کننده، باید با وکیل مشورت کنید. بسیاری از اختلافات از مسائل کوچکی شروع می‌شوند که اگر به موقع پیگیری شوند، پیش از آنکه موضع‌ها سخت و روابط تیره شود، قابل حل هستند. مشاوره زودهنگام حقوقی به طرفین کمک می‌کند تا حقوق و تعهدات خود را بشناسند، مدارک مهم را حفظ کنند، از بیان اظهاراتی که ممکن است بعداً به زیان آنان مورد استناد قرار گیرد پرهیز کنند و پیش از آنکه خسارت مالی یا عملیاتی سنگینی وارد شود، گزینه‌های پیش روی خود را بسنجند. گرفتن مشاوره حقوقی در مراحل اولیه، معمولاً هزینه‌ای بسیار کمتر از جبران عواقب تأخیر در اقدام دارد.

اول، صاحبان کسب و کار باید یادداشت‌های هم‌زمان از گفت‌وگوها، تصمیم‌ها و معاملات مهم تهیه کنند. ثبت جزئیات جلسات، تماس‌های تلفنی، ایمیل‌ها و حتی گفت‌وگوهای غیررسمی، در صورتی که بعداً طرفین درباره آنچه گفته، وعده داده یا توافق شده اختلاف پیدا کنند، می‌تواند به مدرکی بسیار ارزشمند تبدیل شود. حافظه با گذشت زمان کمرنگ می‌شود و خاطرات افراد از یک اتفاق اغلب با هم فرق دارند. نوشته‌هایی که در همان زمان وقوع رویداد تهیه می‌شوند، معمولاً از توضیحاتی که بعداً از روی خاطره گفته می‌شوند، معتبرتر و قابل اعتمادترند. همچنین، داشتن پرونده‌های منظم به وکیل این امکان را می‌دهد که در صورت بروز اختلاف، موضوع را سریع و دقیق بررسی کند.

در قراردادهای به‌خوبی تنظیم‌شده، باید سازوکار مشخصی برای حل اختلاف نیز پیش‌بینی شود. طرفین باید از پیش تعیین کنند که در صورت بروز اختلاف، چگونه آن را حل و فصل کنند؛ از طریق مذاکره، میانجی‌گری، داوری، طرح دعوا در دادگاه، یا ترکیبی از این راه‌ها. تعیین یک چارچوب منظم پیش از بروز تنش، در صورت وقوع اختلاف، زمان، هزینه و آشفتگی زیادی را صرفه‌جویی می‌کند.

علاوه بر این، باید تکلیف هزینه‌های حقوقی هم روشن شود. در قرارداد مشخص کنید که آیا هزینه دادرسی به عهده بازنده دعواست، آیا طرف پیروز می‌تواند هزینه‌های وکالت خود را از طرف مقابل بگیرد، یا نحوه دیگری برای تقسیم هزینه‌ها در نظر گرفته می‌شود. شفاف‌سازی این مسائل از پیش، طرفین را به رفتار معقولانه تشویق می‌کند و از طرح دعوای بی‌دلیل جلوگیری می‌نماید.

و سرانجام، طرفین باید مرجع صالح و قانون حاکم را برای هر اختلاف احتمالی مشخص کنند. برای کسب‌وکارهایی که در سطح استانی، کشوری یا بین‌المللی فعالیت دارند، ندانستن اینکه دعوا باید در کجا اقامه شود و کدام قانون بر آن حاکم است، می‌تواند هزینه و تأخیر زیادی ایجاد کند. گنجاندن مواد روشنی که استان یا کشور اجراکننده، چارچوب حقوقی حاکم و مرجع حل اختلاف را معین کند، به ایجاد اطمینان کمک می‌کند و از درگیری‌های تشریفاتی و وقت‌گیر پیشگیری می‌نماید.

با اجرای این اقدامات پیشگیرانه، پیش از بروز اختلاف، صاحبان کسب‌وکار می‌توانند ریسک را کاهش دهند، روابط ارزشمند را حفظ کنند، سرمایه‌های خود را مصون بدارند و در صورتی که سرانجام اختلافی ناگزیر شد، در بهترین موقعیت ممکن برای دفاع از منافع خود قرار گیرند.



دعوی مدنی جدید برای مطالبه خسارت در پرونده های خشونت شریک عاطفی



www.vakililaw.com

info@vakililaw.com



BOBBY VAKILI, B.A. J.D.

+1 (647) 352-2245

7620 Yonge St. Suite 200, Vaughan ON. L4J 1V9

دعوی مدنی خشونت شریک عاطفی چیست؟

مبنای مسوولیت مدنی (Tort) یک عمل زیان بار مدنی است که به فرد آسیب دیده اجازه می دهد برای دریافت خسارت مالی علیه شخص دیگری اقامه دعوی کند. در گذشته، اگر همسری در طول زندگی مشترک مورد آزار قرار می گرفت و خواهان دریافت خسارت مالی بود، وکیل او ناچار بود سوء رفتارهای طرف مقابل را در قالب دسته بندی های سنتی حقوقی مانند ضرب و جرح، تعرض یا ایراد عمدی صدمات روحی و روانی مطرح کند. این دعاوی معمولاً بر یک واقعه منفرد متمرکز بودند، در حالی که دعوی جدید خشونت شریک عاطفی دامنه بسیار گسترده تری دارد و می تواند دوره ای از زندگی مشترک یا حتی کل دوران ازدواج را دربرگیرد.

مبانی مسوولیت مدنی سنتی بر حوادث مشخص و جداگانه (برای مثال یک ضربه فیزیکی یا یک تهدید منفرد) بنا شده اند. این چارچوب ها برای رسیدگی به ماهیت واقعی خشونت خانگی که به ندرت صرفاً مجموعه ای از وقایع مستقل است، کاملاً ناکافی هستند. دعوی جدید خشونت شریک عاطفی که توسط دیوان عالی به رسمیت شناخته شده، این واقعیت را می پذیرد که الگوی **سوء رفتار به خودی خود عمل زیان بار محسوب می شود**. این دعوی، چارچوب حقوقی ویژه ای برای مطالبه خسارت مالی ناشی از صدمات عمیق وارد شده توسط فضای مستمر و فراگیر سوء رفتار در روابط بین زوجین فراهم می کند.

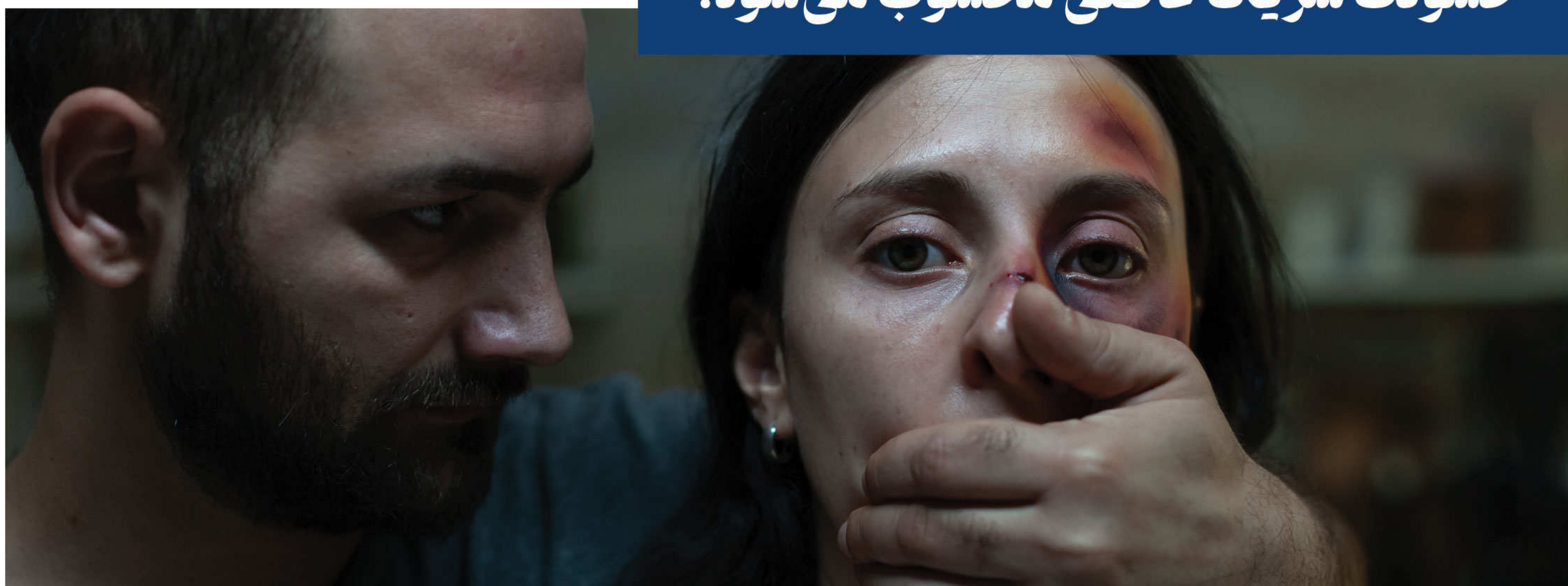
سال ها افرادی که در دعاوی خانوادگی درگیر بودند، ابزارهای حقوقی بسیار محدودی برای مطالبه خسارت ناشی از آزار عاطفی یا جسمی در اختیار داشتند. در گذشته، هنگامی که یک رابطه خانوادگی پایان می یافت، دادگاه خانواده مسائلی مانند نفقه فرزندان، تقسیم اموال و برنامه های حضانت و ملاقات را با مهارت بررسی و حل و فصل می کرد، اما راهکارهای اندکی برای جبران خسارت ناشی از آزار عاطفی مستمر یک همسر علیه همسر دیگر وجود داشت. این وضعیت قدیمی با رأی تاریخی و تحول آفرین در پرونده (Ahluwalia v. Ahluwalia) که اخیراً در خصوص آن تصمیم گیری شده است تغییر کرد. دیوان عالی کانادا در رأی اخیر خود رسماً دعوی مدنی جدیدی را به رسمیت شناخته است: **مسوولیت مدنی ناشی از خشونت شریک عاطفی**.

خواه شخصی باشید که درگیر فرآیند جدایی است، یا وکیلی که در حوزه دعاوی مدنی یا حقوق کیفری فعالیت می کند، این تصمیم، چشم انداز دعاوی مدنی و خانوادگی را در کانادا دگرگون کرده است. در ادامه، نکات مهمی که باید بدانید آمده است.

دیوان عالی این دعوی جدید را چنین تعریف کرد:

♦♦ نکته اساسی آن است که این دعوی جدید بر بُعد متمایزی از خشونت شریک عاطفی، یعنی کنترل اجباری (Coercive Control)، تمرکز دارد؛ رفتاری که کرامت، استقلال و برابری قربانی را تضعیف می‌کند، برخلاف خشونتی که علیه یک فرد غریبه اعمال می‌شود. خواه این رفتار در قالب یک عمل خشونت‌آمیز منفرد، مجموعه‌ای از اعمال خشونت‌آمیز یا الگویی از سوءرفتار ظاهر شود، محور این دعوی رفتارهای کنترل‌کننده یا اجبارآمیزی است که از طریق آن یک همسر اراده همسر دیگر را درهم می‌شکند. ♦♦

فراتر از کبودی‌های جسمی، چه چیزی خشونت شریک عاطفی محسوب می‌شود؟



دیوان عالی تأکید کرده است که این دعوی جدید محدود به خشونت فیزیکی نیست. این دعوی صراحتاً روش‌های «نامرئی» اعمال تسلط بر شریک زندگی را نیز در بر می‌گیرد:

♦ **کنترل اجباری (Coercive Control):** الگوی رفتاری مستمری که برای اعمال تسلط، کنترل یا سلب استقلال فرد به کار گرفته می‌شود.

♦ **آزار روانی و عاطفی:** تحقیر مداوم، توهین‌های کلامی، تخریب شخصیت و تهدیدهای مستمر.

♦ **کنترل مالی و اقتصادی:** محدود کردن دسترسی به پول، کنترل حساب‌های بانکی یا جلوگیری از اشتغال مستقل.

♦ **انزوا:** قطع سیستماتیک ارتباط فرد با خانواده، دوستان یا شبکه‌های حمایتی فرهنگی.

♦ **سوءاستفاده از فرآیندهای قضایی پس از جدایی:** استفاده از نظام دادگاه خانواده به عنوان ابزاری برای تداوم کنترل، افزایش هزینه‌های حقوقی و تحمیل فشار مالی به طرف مقابل.



● ملاک های حقوقی:

چه مواردی باید اثبات شود؟

برای موفقیت در مطالبه خسارت به موجب دعوی جدید خشونت شریک عاطفی، خواهان باید سه عنصر را اثبات کند:

۱ سوءرفتار در چارچوب یک رابطه عاطفی یا در پایان آن رخ داده باشد؛

۲ طرف مقابل عمداً مرتکب سوءرفتار شده باشد؛

۳ رفتار مورد نظر، بر اساس معیار عینی، مصداق «کنترل اجباری» بر قربانی باشد.

نکته بسیار مهم درباره اثبات آسیب: در اختلافی چشمگیر با دعاوی سنتی صدمات جسمی و روانی، دیوان عالی حکم داده است که بازماندگان خشونت شریک عاطفی **نیازی به اثبات آسیب پزشکی یا روان شناختی مشخص و تشخیص داده شده ندارند** تا مستحق دریافت خسارت مالی باشند. دیوان عالی پذیرفته است که از دست دادن استقلال و آزادی فردی در نتیجه یک الگوی مستمر سوءاستفاده، به خودی خود یک آسیب جدی محسوب می شود. دیوان عالی کنترل اجباری را چنین توصیف کرده است:

● **خود تعرض به کرامت، استقلال و برابری شریک عاطفی، همان آسیبی است که قربانی کنترل اجباری متحمل می شود. ۶۶**

این دعوی شامل هر طلاق پرتنش نیست

در عین حال، دیوان عالی به صراحت اعلام کرد که این مسیر حقوقی جدید به معنای باز شدن درهای دادگاه به روی هر ازدواج ناموفق یا هر جدایی پرتنش نیست.

دادگاه میان فروپاشی های عادی روابط، ضعف در ارتباطات میان زوجین یا مشاجرات متقابل از یک سو، و نابودی شدید و غیررضایت مندانة استقلال فردی که ویژگی خشونت شریک عاطفی است از سوی دیگر، تمایز روشنی قائل شده است. معیار اثبات در این دعوی بالاست و واقعیت عینی رفتارها باید به وضوح وجود «کنترل اجباری» را نشان دهد.

❗ چرا این موضوع اهمیت دارد؟

اگر در حال طی کردن فرآیند جدایی از یک رابطه توأم با سوءرفتار هستید، این رأی می‌تواند بر نحوه طرح دعوی و استراتژی حقوقی شما تأثیر قابل توجهی بگذارد. دیگر لازم نیست دعاوی حقوق خانواده را از واقعیت سوءرفتاری که تجربه کرده‌اید جدا کنید. دعاوی مدنی خشونت شریک عاطفی می‌تواند همزمان با درخواست‌های متعارف مربوط به طلاق، تقسیم اموال و نفقه همسر مطرح شود. در پرونده‌ای که منتهی به رأی اخیر شده است، دیوان عالی حکم به پرداخت یک صد هزار دلار برای جبران خسارت کلی وارده به مادر را تأیید کرد؛ موضوعی که نشان می‌دهد دادگاه‌ها حاضرند با مسئولیت مالی واقعی از این مفهوم جدید پشتیبانی کنند.

نکاتی که وکلای دعاوی باید در نظر بگیرند

اگر در حوزه دعاوی فعالیت می‌کنید، نمی‌توانید این رأی را نادیده بگیرید.

نحوه طرح دادخواست ممکن است تغییر کند: اگر موکلی با دعوی مدنی علیه شریک عاطفی فعلی یا سابق خود به دفتر شما مراجعه کند، باید بررسی کنید که آیا امکان طرح دعوی خشونت شریک عاطفی وجود دارد یا خیر.

حقوق خانواده دیگر کاملاً «بدون تقصیر» نیست:

گرچه کانادا همچنان نظام طلاق بدون تقصیر (No-Fault Divorce) را حفظ کرده است، اما پیامدهای مالی رفتارهای صورت‌گرفته در طول ازدواج اکنون از طریق دعوی جدید خشونت شریک عاطفی قابل مطالبه شده‌اند.

پرونده جدید (Ahluwalia v. Ahluwalia) نقطه عطفی شجاعانه و دیرهنگام در تحول حقوق کانادا محسوب می‌شود؛ تحولی که نظام حقوقی را وادار می‌کند خشونت خانگی را آن‌گونه که واقعاً هست ببیند.



پیامدهای احتمالی برای نظام قضایی

هنوز مشخص نیست که این رأی چه تأثیری بر نظام قضایی کانادا که از پیش تحت فشار است خواهد داشت. در حال حاضر و بدون عناوین جدید حقوقی برخی از طرفین دعوا ناچارند سال‌ها برای رسیدگی نهایی به پرونده خود منتظر بمانند. پرسشی که باقی می‌ماند آن است که آیا احتمال مواجهه با این مسئولیت مالی جدید موجب خواهد شد که طرفین بیشتری به سمت مصالحه و حل و فصل پرونده خود حرکت کنند، یا برعکس، حل و فصل دعاوی خانوادگی دشوارتر خواهد شد و در نتیجه تأخیرها در نظام قضایی افزایش خواهد یافت.

هوا رو به گرم شدن است، روزها طولانی تر می شوند و مردم مشتاقانه منتظر تابستان هستند. مهم نیست چه برنامه ای دارید، مهم است که هنگام شروع سفر، ایمنی را در نظر داشته باشید.

درک قانون

در کانادا، ما قوانینی داریم که برای محافظت از مردم در برابر آسیب و ارائه راه حل در صورت بروز حادثه طراحی شده اند.

در مورد دعاوی مربوط به آسیب های شخصی، قانون مسئولیت متصرفان (OLA) قانونی است که املاک خصوصی و فضاهای عمومی، از جمله املاک شهرداری را پوشش می دهد و وظیفه قانونی برای اطمینان از ایمنی معقول افرادی که وارد یک محل می شوند، تعیین می کند.

این قانون چه خطر ناشی از وضعیت ملک باشد و چه ناشی از فعالیتی که در آنجا انجام می شود، اعمال می شود. متصرف لزوماً نباید مالک باشد. کسانی که مسئول داشتن ((وظیفه مراقبت)) هستند، می توانند شخصی باشند که در زمان آسیب، کنترل کافی بر محل داشته باشد.



در طول فعالیت های
تابستانی،
ایمنی را
در نظر داشته باشید



www.gluckstein.com



nematy@gluckstein.com



GLUCKSTEIN
LAWYERS

CHARLES E. GLUCKSTEIN

+1 (416) 788-4851

+1 (416) 408-4252

595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Postal Code: M5G 2C2

برای مثال، اگر در مهمانی کنار استخر دوستتان باشید و در اثر زمین خوردن آسیب ببینید، صاحب خانه (یا ساکن) می تواند مسئول شناخته شود. اگر به دلیل سهل انگاری در یک پارک تفریحی خصوصی، یک خانه اجاره ای کوتاه مدت مانند کلبه یا Airbnb یا یک استخر سرپوشیده تحت مدیریت شهرداری دچار حادثه شوید، همین امر صادق است. با این حال، توجه به این نکته مهم است که مالکان ملک ملزم به رعایت استاندارد کمال نیستند. در عوض، آنها باید هر کاری را که منطقی است برای جلوگیری از حوادث قابل پیش بینی یا به حداقل رساندن خطر انجام دهند. همچنین باید توجه داشت که ساکنان معمولاً در قبال خطراتی که مهمانان آگاهانه و با میل خود مرتکب می شوند یا در قبال جراحات وارده توسط افراد متجاوز مسئول نیستند.

نکته دیگری که باید در نظر بگیرید اگر در هر تصادفی آسیب دیده اید این است که زمان لزوماً به نفع شما نیست. طبق قانون محدودیت ها، مصوب ۲۰۰۲، شما موظف هستید ظرف دو سال از کشف آسیب یا خسارت، در دادگاه شکایت کنید.

ایمن ماندن در این تابستان از شما شروع می‌شود

هوای گرم‌تر، راه‌های جدیدی برای تفریح ارائه می‌دهد و برای بسیاری، هیچ چیز بهتر از بیرون رفتن با موتورسیکلت در جاده‌های باز نیست. با این حال، طبق تحقیقات J.D. Power، موتورسیکلت‌سواران در صورت تصادف با عواقب بسیار وخیم‌تری نسبت به رانندگان وسایل نقلیه موتوری مواجه می‌شوند. این تحقیقات بیان می‌کند که **«بیشتر مرگ و میرها یا تصادفات بزرگ نتیجه ماشین‌آلات معیوب یا ویژگی‌های ایمنی نامناسب نیستند»**، بلکه **«بی احتیاطی و بی‌مسئولیتی انسان»** است.

موتورسواران و دوچرخه‌سواران به دلیل نداشتن محافظت ارائه شده توسط خودرو، از کاربران آسیب‌پذیر جاده محسوب می‌شوند. تلاش‌های هماهنگی برای تشویق بیشتر مردم به دوچرخه‌سواری انجام شده است. با این حال، دوچرخه‌سواری در مسیر دوچرخه‌سواری، سفری ایمن را تضمین نمی‌کند. یک دوچرخه‌سوار همچنین باید شرایط جاده و آب و هوا، رانندگان، عابران پیاده بی‌توجه و سایر دوچرخه‌سواران را در نظر بگیرد.

هوای گرم همچنین زمان مناسبی برای دور هم جمع شدن دوستان و خانواده است. با این حال، اگر میزبان یک گردهمایی هستید، مسئولیت ایمنی مهمانان خود را بر عهده دارید. فراتر از وظیفه دور نگه داشتن محل خود از خطرات، شما باید اقدامات احتیاطی را نیز انجام دهید تا اطمینان حاصل شود که مهمانان تا حد مسمومیت پذیرایی نمی‌شوند.

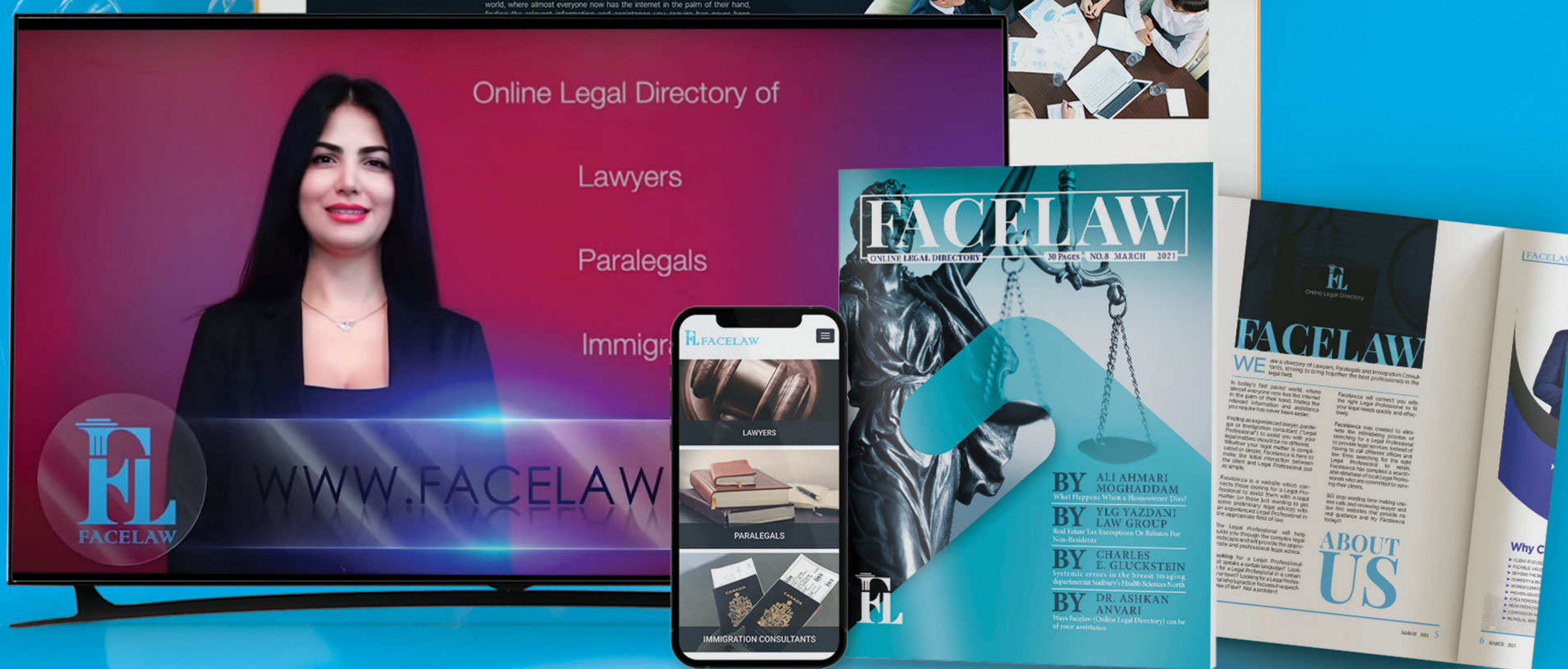
تمام گزینه‌های خود را در نظر بگیرید

هرگونه آسیبی می‌تواند عواقب ماندگاری داشته باشد که نیاز به مرخصی از کار و درمان داشته باشد، که می‌تواند فشار مالی زیادی به شما وارد کند. یک توافق سریع بیمه ممکن است در ابتدا ایده خوبی به نظر برسد، اما ممکن است نیازهای بلندمدت شما را پوشش ندهد. آینده خود را ارزان نفروشید.



FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY



FACELAW
on Social Media



**INTERNET
TV**



FREE APP



MAGAZINE



Facelaw is an online legal directory of Lawyers, Paralegals and Immigration Consultants in  



WEB GENIUS CA

— LEGAL MARKETING —

Where Creativity Meets Digital Strategy

SEO

SEO / Search Engine Optimization



Digital Marketing
CRM-Online AD



Social Media
Managment



Web Design &
Development



webgeniusca.com



info@webgeniusca.com



(647) 878 9202



(949) 822 5878

در شرایط اقتصادی امروز، بسیاری از صاحبان خانه در کانادا تنها به واجد شرایط بودن برای دریافت وام مسکن فکر نمی‌کنند، بلکه به دنبال راهکارهایی هستند که بتوانند هزینه بهره را در بلندمدت کاهش داده و سریع‌تر از بدهی وام مسکن خود رهایی یابند. به عنوان وکیل امور املاک در استان انتاریو، بارها با موکلانی مواجه شده‌ام که با شگفتی درمی‌یابند برخی تصمیمات مالی به ظاهر ساده در سالهای نخست مالکیت ملک، می‌تواند در طول دوره وام مسکن دهها هزار و گاه حتی صدها هزار دلار صرفه جویی برای آنان به همراه داشته باشد.

اگرچه هیچ فرمول معجزه آسایی برای تسویه سریع وام مسکن وجود ندارد، اما راهکارهای مالی متعددی می‌تواند به صاحبان خانه کمک کند تا میزان بهره پرداختی را به حداقل برسانند، مدیریت بهتری بر جریان نقدینگی خود داشته باشند و در نهایت وام مسکن خود را با سرعت بیشتری و به شیوه‌ای اصولی بازپرداخت کنند.

چگونه وام مسکن
خود را زودتر
تسویه کنیم و
هزاران دلار در بهره
وام مسکن
صرفه جویی کنیم؟



www.ahmarilawfirm.ca

ali@ahmarilawfirm.ca

AHMARI LAW FIRM



**ALI AHMARI
MOGHADDAM**

+1 (416) 800-0808

+1 (289) 597-6700

908 - 7191 Yonge St, Thornhill, ON M2N 7E9



تأمین هزینه‌های کوتاه مدت است. اگرچه باز تأمین مالی می‌تواند در کوتاه مدت نقدینگی مورد نیاز را فراهم کند، اما در بسیاری از موارد باعث آغاز مجدد دوره استهلاک وام مسکن شده و در نتیجه، مجموع بهره پرداختی در طول عمر وام را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد.

از منظر مالیاتی و برنامه ریزی مالی، نحوه استفاده از وام و ساختار مالکیت املاک می‌تواند تأثیر چشمگیری بر وضعیت مالی افراد داشته باشد. در کانادا، بهره وام مسکن مربوط به محل سکونت اصلی معمولاً قابل کسر از مالیات نیست. با این حال، در مواردی که وجوه حاصل از وام برای سرمایه گذاری یا فعالیت‌های درآمد زا مورد استفاده قرار گیرد، ممکن است برخی مزایای مالیاتی در دسترس باشد. به همین دلیل، پیش از اقدام به باز تأمین مالی یا استفاده از سرمایه موجود شده در ملک، مشورت با یک وکیل و حسابدار واجد شرایط می‌تواند از بروز اشتباهات پرهزینه جلوگیری کرده و به طراحی یک برنامه مالی مؤثرتر و پایدارتر برای آینده کمک کند.

علاوه بر این، یکی از ساده ترین و در عین حال نادیده گرفته شده ترین راهکارها، حفظ انضباط مالی است. اختصاص درآمدهای اضافی، پاداش‌های شغلی، درآمدهای جانبی و حتی مبالغ مازاد مقطعی به باز پرداخت وام مسکن، به جای افزایش هزینه‌های زندگی، می‌تواند روند کاهش بدهی را به شکل قابل توجهی تسریع کرده و مدت زمان بازپرداخت وام را کوتاه‌تر کند.



در نهایت، تسریع در بازپرداخت وام مسکن مستلزم درک دقیق شرایط و مفاد وام، بهره گیری مؤثر از گزینه‌های قانونی بازپرداخت زود هنگام، مدیریت مسئولانه بدهی‌ها و اتخاذ تصمیمات مالی آگاهانه است.

خانه دار شدن صرفاً به معنای خرید یک ملک نیست؛ بلکه نوعی سرمایه گذاری در آینده، ابزاری برای تأمین امنیت مالی خانواده و راهی برای رشد تدریجی ارزش دارایی‌ها در بلند مدت محسوب می‌شود.

یکی از مؤثرترین راهکارها برای تسریع در بازپرداخت وام مسکن، تغییر پرداخت‌های ماهانه به پرداخت‌های دو هفته یک بار است. بسیاری از صاحبان خانه از این مزیت آگاه نیستند که این روش، در پایان هر سال معادل یک قسط ماهانه اضافی را به اصل وام اختصاص می‌دهد. در نتیجه، اصل بدهی سریع تر کاهش یافته، دوره بازپرداخت کوتاه تر می‌شود و مجموع بهره‌ای که در طول مدت وام به وام دهنده پرداخت می‌شود به طور قابل توجهی کاهش می‌یابد.

یکی دیگر از راهکارهای مؤثر، استفاده از مزایای بازپرداخت زود هنگام است که در اغلب قراردادهای وام مسکن در کانادا پیش‌بینی شده است. بسیاری از وام دهندگان به وام گیرنده گان اجازه می‌دهند تا هر سال، بدون تحمل جریمه، مبلغی معادل ۱۰ تا ۲۰ درصد از اصل وام را به صورت پرداخت یکجا به بدهی خود اختصاص دهند.

اگر مبالغی مانند پاداش شغلی، بازپرداخت مالیات، درآمد اجاره یا سایر درآمدهای غیرمنتظره را مستقیماً به اصل وام اختصاص دهید، می‌توانید سال‌ها از مدت وام خود را کاهش داده و هزاران دلار در پرداخت بهره صرفه جویی کنید. حتی پرداخت‌های اضافی نسبتاً کوچک نیز در طول زمان اثر قابل توجهی دارند، زیرا هرچه اصل وام سریع تر کاهش یابد، بهره کمتری نیز به آن تعلق خواهد گرفت.

با این حال، صاحبان خانه باید پیش از انجام هرگونه پرداخت اضافی، شرایط و ضوابط وام مسکن خود را با دقت بررسی کنند. پرداخت مبلغی بیش از سقف مجاز بازپرداخت زود هنگام، به ویژه در وام‌های با نرخ بهره ثابت ممکن است منجر به جریمه‌های قابل توجهی شود. آگاهی از این محدودیت‌ها و مفاد قراردادی پیش از امضای اسناد وام مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است. با این وجود، بسیاری از خریداران بدون بررسی دقیق این شرایط، قراردادهای وام خود را امضا می‌کنند و در آینده با هزینه‌ها یا جریمه‌های غیرمنتظره مواجه می‌شوند.

موضوع دیگری که به دفعات با آن مواجه می‌شویم، باز تأمین مالی مکرر املاک با هدف دسترسی به سرمایه انباشته شده در ملک برای

خدمات حقوقی آریو متعلق به **ریحانه لاجوردی** است، پارالیگال دارای مجوز و عضو انجمن وکلای استان انتاریو، با بیش از ۷ سال تجربه در بخش حقوقی، ریحانه افتخار دارد که خدمات حقوقی حرفه‌ای و قابل اطمینان را به تمام موکلان ارائه دهد. اوبه دو زبان فارسی و انگلیسی مسلط است و خدمات خود را به هر دو زبان ارائه می‌دهد.

خدمات ما

- مسائل مالک و مستاجر
- امور دادگاه دعاوی کوچک
- دفاع از جرایم رانندگی
- جرایم استانی
- خدمات اسناد رسمی
- خدمات قسم‌نامه

ریحانه لاجوردی



■ Paralegal

🌐 www.ariolegalservices.ca

☎ (905) 955-7710 | (416) 871-4644

✉ ArioLegalServices@gmail.com

📷 [ariolegalservices](https://www.instagram.com/ariolegalservices)

📍 Richmond Hill, Ontario ,Canada





شمس واحدی

موسسه حقوقی تخصصی مهاجرت

فرصت‌های ایالات متحده را
با ویزای E2 به دست آورید!

به عنوان وکلای مهاجرت با تجربه، ما در راهنمایی سرمایه‌گذاران در فرایند پیچیده ویزای E2 تخصص داریم. تخصص ما تضمین می‌کند که طرح کسب‌وکار شما تمامی الزامات را برآورده می‌کند و راه را برای یک درخواست موفق هموار می‌سازد. به ما اعتماد کنید تا پیچیدگی‌ها را مدیریت کنیم و شما بر رویای کارآفرینی آمریکایی خود تمرکز کنید.

توانمندسازی کارآفرینان؛
ویزای E2 مسیر شما به
ایالات متحده را هموار می‌کند.

🌐 www.e2visa-usa.com

✉ info@e2visa-usa.com

زندگی و کار در ایالات متحده با ویزای

E2 VISA





NIROOMAND
LAW



**Corporate
Law - Breach
Of Contract**



**Employment
Law & Pandemic
Challenges**



**Business And
Commercial
Disputes**



**Family Law,
Child Custody
& More**

حسین نیرومند



حسین نیرومند از سال ۲۰۰۳ مشغول به وکالت است و تمرکز اصلی فعالیت‌های او در زمینه‌های دعاوی حقوقی، صدمات شخصی، حقوق استخدام و خانواده است. او وکیل پایه یک استان انتاریو بوده و موکلینش هم افراد حقیقی و هم شرکتها می باشد.

حسین در جامعه حقوقی به دلیل تجربیات وسیعش در زمینه مذاکره و همچنین میانجی گری، داوری و محاکمات، بسیار مورد احترام است. او بر تمام مراحل پیشرفت پرونده شما نظارت می‌کند و می‌توانید مطمئن باشید که تجربه حسین در خدمت شماست.

او خود را وکیل شایسته‌ای در مواجهه با تاکتیک‌های تهاجمی اکثر وکلای دادرسی نشان داده و راهبردهایی را تدوین می‌کند که بهترین نتیجه ممکن را برای شما تضمین می‌کند.

 **niroomandlaw.com**

TEL 416-850-0094

FAX 416-298-3514

 100 York Blvd Suite 202,
Richmond Hill, ON L4B 1J8



MEHRABI LAW
OFFICE

کمک به موفقیت مشتریانمان



حقوق کیفری



دعای تجاری
و مدنی



مالکیت معنوی
و انحصاری

ما که هستیم..

دفتر حقوقی مهربابی
یک مؤسسه حقوقی پویا
در شهر تورنتو است که به ارائه خدمات
دعای حقوقی به افراد و کسب و کارهای کوچک
اختصاص دارد. ما با عزم راسخ برای دستیابی به بهترین
نتایج ممکن برای موکلین خود تلاش می‌کنیم. این دفتر نمایندگی
موکلین را در پرونده‌های کیفری، اداری و مدنی بر عهده می‌گیرد.

www.mehrabilawoffice.com

(416) 862-2502 info@mehrabilawoffice.com

4950 Yonge Street, Suite #2200, Toronto, ON M2N 6K1

سمینار و همایش های آنلاین

IN:



مجموعه FACE LAW در نظر دارد..

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیسلا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیسلا بنا به فعالیتشان دیده می شوند. شما عزیزان قبل از همایشها، سمینارها و کنفرانسها می توانید کاملاً آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیاران قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیسلا نیز می توانید استفاده کنید.

با برگزاری همایشها، سمینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیسلا خواهند بود که هم هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد. همایشها، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیسلا اطلاع رسانی خواهد شد.

Erick Zepeda McKinlay

Lawyer

Certified Family Mediator

Erick Zepeda McKinlay is divorce and family lawyer with a diverse academic background and a commitment to providing exceptional legal services. He holds an Honours Bachelor of Arts from the University of Toronto and Juris Doctor from the University of Ottawa's Faculty of Law.

With extensive experience in various legal arenas, Erick has appeared before multiple courts, including Ontario Court of Justice, and Superior Court of Justice. His robust understanding of the legal system, combined with his certification as a family mediator and collaborative training, equips him to handle a wide range of family law matters with professionalism and care.

- Erick's commitment to the legal profession extends beyond his practice. He is an active member of the University of Toronto's Alumni Mentorship Program and the Equity, Diversity, and Inclusion Committee at Collaborative Divorce Toronto. He also serves on the Mississauga Appeals and Property Standards Committee, contributing to the betterment of his community.

Fluent in Spanish and conversational in Italian, Erick brings a unique global perspective to his legal practice, offering clients a diverse and approachable legal experience.

+1 416-485-8545

 MazinaniDivorceLawyers.com



قانون املاک و مستغلات پیچیده است. ما آن را ساده تر می کنیم.

در شرکت FCT، متعهدیم به شما کمک کنیم تا هر معامله ملکی را با اطمینان کامل و آرامش خاطر به انجام برسانید. چه در حال رسیدگی به پرونده های مسکونی باشید و چه تجاری، پوشش جامع بیمه مالکیت ما به گونه ای طراحی شده است که از مهم ترین دارایی های شما محافظت کند — یعنی موکلانتان، اعتبار حرفه ای تان، و موفقیت هر معامله.

با دهه ها تجربه پیشرو در زمینه دانش محلی بی رقیب، و تصمیم گیری های انجام شده در داخل کانادا، ما در کنار شما هستیم تا از تمامی طرف های معامله در برابر خطرات پرهزینه ای مانند جعل سند مالکیت و سایر چالش های غیرمنتظره ای که ممکن است روند معامله را مختل کند، حفاظت کنیم.

ما فقط همگام با صنعت حرکت نمی کنیم ما پیشگام آن هستیم. با بهبود مداوم فرآیندها و سرمایه گذاری در فناوری های نوآورانه، اکنون سریع تر از همیشه بیمه نامه ها را صادر می کنیم تا دقیقاً همان چه را نیاز دارید، در زمان مناسب در اختیار تان بگذاریم. به این ترتیب، می توانید بر بستن معاملات، ایجاد روابط حرفه ای، و توسعه کسب و کار تان تمرکز کنید.



1.800.307.0370



FCT.ca



®Registered Trademark of **First American Financial Corporation.**

تفاوت FCT را تجربه کنید.

ما فراتر از یک بیمه نامه هستیم.

شرکت FCT به بیمه مالکیت شناخته می شود، اما این فقط آغاز کار است. ما حفاظت بیشتر، راهکارهای متناسب، و دانشی عمیق از صنعت ارائه می دهیم که کادر حقوقی را در تمامی مراحل یک معامله توانمند می سازد. از نخستین پرونده تا آخرین امضا، در کنار شما هستیم تا هوشمندانه تر کار کنید، سریع تر به نتیجه برسید، و از موکلانتان با اطمینان کامل محافظت نماییم.

چگونه FCT فراتر از بیمه مالکیت عمل می کند:

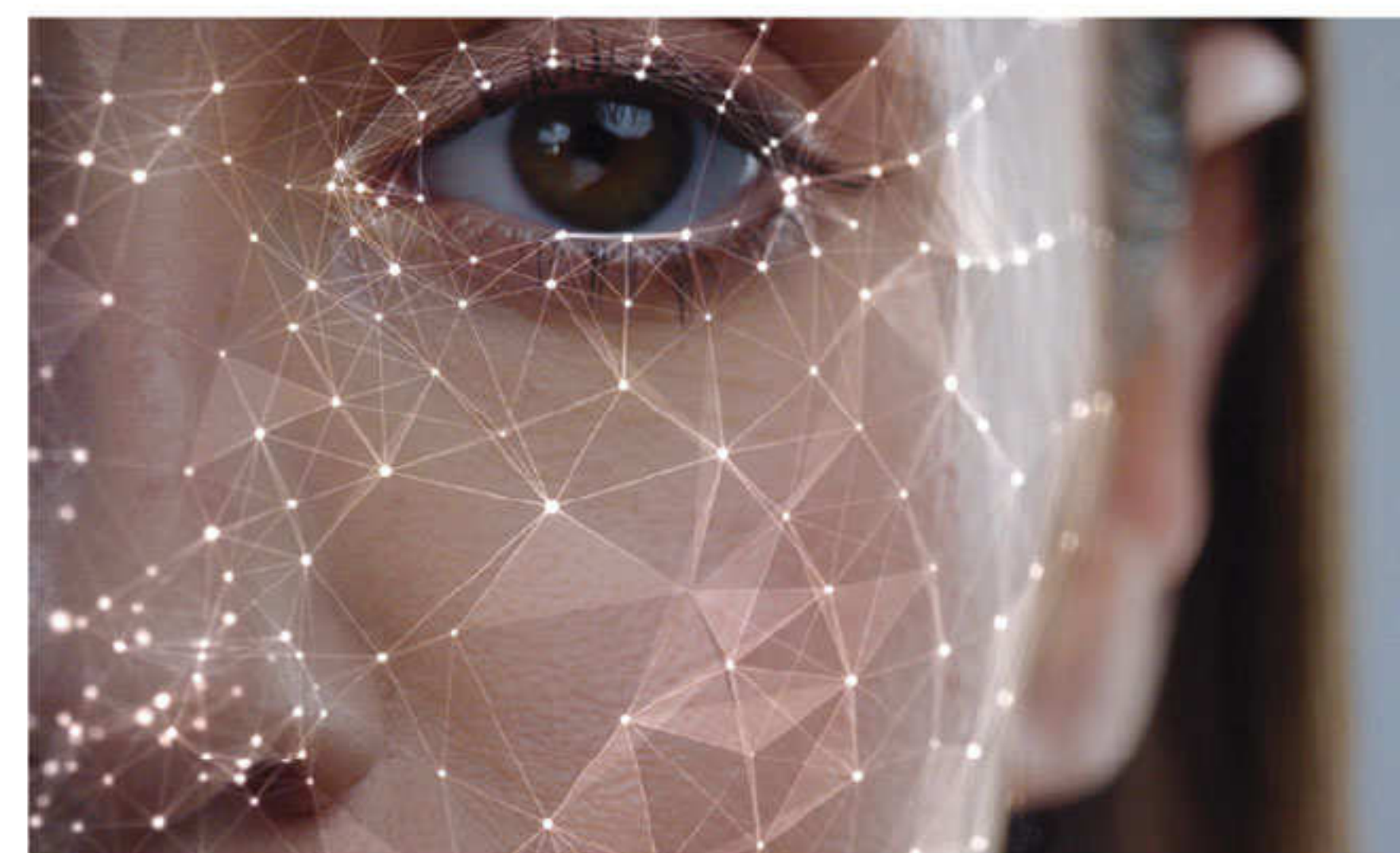
Search Assist™

گستره ای از تیم شما. ما بررسی های لازم (Due Diligence) را در معاملات تجاری انجام می دهیم تا بتوانید بر مهم ترین امور تمرکز کنید.



تأیید هویت موکل (Client ID Verification)

راهکاری دیجیتال، سریع و ایمن برای احراز هویت موکلانتان در عرض چند دقیقه، چه به صورت حضوری و چه آنلاین.



پوشش خدمات حقوقی (Legal Services Coverage)

مکملی برای بیمه مسئولیت حرفه ای اجباری شما (E&O) تا از معاملات و اعتبار حرفه ای تان در سال های آینده محافظت کند.



برای کسب اطلاعات بیشتر،
کد QR را اسکن کنید.



1.800.307.0370



FCT.ca



اشتراک رایگان مجله FACELAW



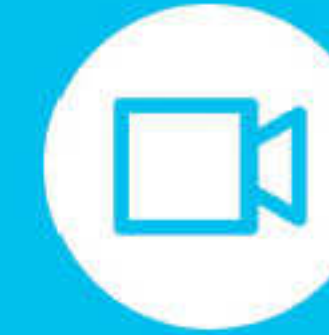
Download



MP3



Online



video



برای دریافت منظم مجله، کافیهست از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت FACELAW، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.

هر ماه اولین نفری باشید که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد

بلاگ‌ها و مقالات حقوقی

در بخش بلاگ و مقالات FaceLaw در نظر دارد تا فضایی را در اختیار اعضای FaceLaw قرار دهد تا اطلاعات مفید، اخبار روز قانون و دانش خود را برای کمک به شما عزیزان که در این حوزه در جستجوی راهکار یا پیشبرد موارد قانونی خود هستید، قرار دهند.

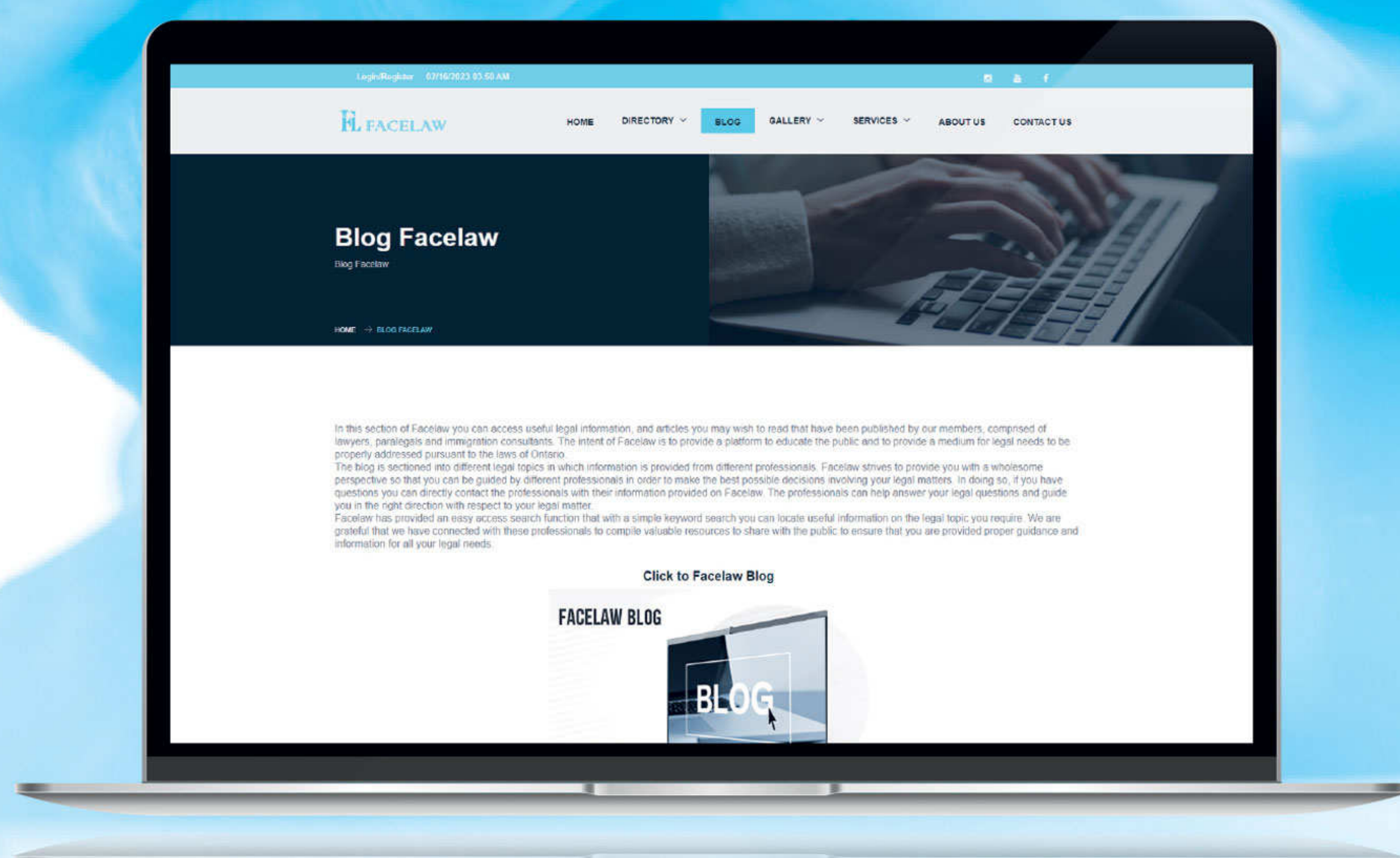
در این بخش مقالات بصورت دسته بندی و مربوط به هر موضوع موجود می باشد و نام نویسنده مقاله مشخص است و شما عزیزان می توانید هم از طریق موضوع مورد علاقه خود به دنبال مقاله های مرتبط بروید و نظران کارشناسان مختلف را در مورد یک موضوع خاص بررسی کنید و هم می توانید بنا به کارشناس مورد نظر بگردید و مقالات آن کارشناس مورد نظر را مطالعه کنید.

FaceLaw سعی دارد تا به ایجاد این بستر اطلاعات مورد نظر شما را از زوایای کارشناسان مختلف به نمایش درآورد تا شما عزیزان بتوانید بهترین تصمیم را برای موارد قانونی خود بگیرید و در صورت نیاز به پرسشهای بیشتر با کارشناس مربوط به همان مقاله و مطلب از طریق پروفایلشان که به مطلب لینک داده شده است تماس بگیرید.

کارشناسان و اعضای FaceLaw از این طریق می توانند با شما عزیزان در ارتباط باشند و به سوالات شما پاسخگو باشند.

در این بخش حتی با جستجو کلمه کلیدی مطلب مورد نظر می توانید مقالات مرتبط با آن موضوع را نیز پیدا کنید.

بسیار خوشحالیم که با جمع آوری مطالب مفید از کارشناسان این کار می توانیم کمکی در راستای پیشبرد اهدافتان در مورد مسائل قانونی به شما عزیزان کرده باشیم.





Letter of Recognition from Ali C. Ehsassi

Liberal MP for Willowdale (Ontario)



HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA

Ali Ehsassi

Member of Parliament
Willowdale



February 8, 2021

Letter of Appreciation

Dear Messrs. Ahmari-Moghadam & Anvari,

As the Member of Parliament for Willowdale, I would like to take this opportunity to salute you for your efforts in publishing the Facelaw Online Legal Directory.

By providing legal guidance in Farsi and identifying experienced legal professionals that may assist clients navigate the intricacies of the law, you are undoubtedly promoting the welfare of numerous individuals within the Iranian-Canadian community, a development that is bound to be welcome by all.

Thank you for your efforts in promoting greater legal literacy and for highlighting practical information that will enhance prudent decision-making for all of us, while also safeguarding the best interests of individuals confronted by legal challenges. By enhancing our access to legal resources, you are essentially availing all of us of the certainty of granite under our feet, thereby permitting us each to stand taller.

May you thrive in your latest worthy endeavour for many years to come. Your continued success will further the success of others.

Ali C. Ehsassi

Ottawa | Constituency Office

Room 502, Wellington Building, Ottawa, Ontario K1A 0A6
Tel.: 613-992-4964 Fax.: 613-992-1158

115 Sheppard Avenue West, Toronto, Ontario, M2N 1M7
Tel.: 416-223-2858 Fax: 416-223-9715

Ali.Ehsassi@parl.gc.ca
<http://aehsassi.liberal.ca>



Letter of Recognition from Majid Jowhari

**M.P. ; Current Member of The House
of Commons - Richmond Hill**



HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA



Majid Jowhari

Member of Parliament
Richmond Hill

October 7, 2020

Letter of Recognition

As the Member of Parliament for Richmond Hill, I would like to thank Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari for their recent innovation, the Facelaw platform.

Facelaw.ca is a directory of Lawyers, Paralegals, and Immigration Consultants, striving to bring together the best professionals in the legal field in an easy-to-search database making finding the right legal professional simple and efficient. The Facelaw platform also provides access to articles, blogs, and useful information dealing with different areas of the law. There is also a Facelaw Magazine which is available in both English and Farsi and is available to download for free from the website.

I appreciate Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari's effort and aspiration to make their platform and access to legal professionals easily accessible to more people, and I commend their spirit of innovation and inclusiveness.

Sincerely,

Majid Jowhari, MP
Richmond Hill

Constituency Office

100 Mural St., Suite 101, Richmond Hill, ON L4B 1J3
Tel. 905-707-9701 | Fax. 905-707-9705 | E-mail Majid.Jowhari@parl.gc.ca

Certificate of Appreciation from Michael Parsa

MPP | AURORA-OAK RIDGES
RICHMOND HILL



April 2nd, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to acknowledge,

Ali Ahmari-Moghaddam
& *Ashkan Anvari*

For the creation of

Facelaw

A Legal Directory for individuals in search of a Legal Profession to assist them in their legal matters.

Your website protects people from enduring the long and stressful process of finding legal support on their own. The focus on helping people demonstrates the values of this organization in supporting all individuals in their time of need.

Thanks to the efforts of Mr. Ahmari-Moghaddan and Mr. Anvari, individuals across the province and country can secure legal representation with ease and confidence.

Hon. Michael Parsa
MPP of Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill





Certificate of Appreciation from
Laura Smith
 MPP | THORNHILL



Ontario

FACE LAW

April 3rd, 2024.

As the Member of Provincial Parliament for the
 Riding of Thornhill, I would like to thank you for providing
 legal assistance and guidance to our constituents in a
 professional and efficient manner.

My appreciation to you for making the process of connecting
 people to a Legal Professional simpler. My best wishes in the
 years to come!



Laura Smith
 Laura Smith, MPP
 Thornhill

Lawyers Directory

**ASH
MAZINANI**

🌐 www.MazinaniDivorceLawyers.ca
☎ +1 (416) 485 8545
✉ elena@mazinanilaw.ca
📍 225 Sheppard Av. West, Toronto
ON M2N 1N2 🇨🇦

**NEGIN
SHAHRAKI**

🌐 www.onelegal.ca
☎ +1(416) 380-7501
✉ Negin@onelegal.ca
📍 Unit 272, 505 Hwy 7 Thornhill
ON L3T 7T1 🇨🇦

**ESMAEIL
MEHRABI**

🌐 www.mehrabilawoffice.com
☎ +1 (416) 862-2502
☎ +1 (416) 862-2502
✉ info@mehrabilawoffice.com
📍 4950 Yonge Street, Suite #2200
Toronto, ON M2N 6K1 🇨🇦

**SARA
BAHADORI**

☎ +1(647) 728-7934
✉ lawsociety@lso.ca
📍 1102-67 Yonge St, Toronto,
ON M5E 1J8 🇨🇦

**SHAMS
VAHEDI**

🌐 www.e2visa-usa.com
☎ +1(949) 601-3355
✉ info@e2visa-usa.com
📍 California 🇺🇸

Lawyers Directory

**ALI
AHMARI MOGHADDAM**

🌐 www.ahmarilawfirm.ca
☎ +1(416)800-0808 | +1(289)597-6700
📞 (289) 314 7693
✉ ali@ahmarilawfirm.ca
📍 #908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

**CHARLES
E. GLUCKSTEIN**

🌐 www.gluckstein.com
☎ +1(416)788-4851
☎ +1(416)408-4252 Ext 269
✉ nematy@gluckstein.com
📍 595 Bay Street, Suite 301,
Toronto, ON M5G 2C2 🇨🇦

**DOV
MAIEROVITZ**

🌐 www.emecorp.ca
☎ +1(416)833-8332
✉ Dov@emecorp.ca
📍 123 - 5050 Dufferin Street
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

**ERICK
ZEPEDA MCKINLAY**

🌐 www.MazinaniDivorceLawyers.ca
☎ +1 (416) 485 8545
📍 225 Sheppard Av. West, Toronto
ON M2N 1N2 🇨🇦

**ROSE
BAHRAMI**

🌐 www.realtycarelaw.com
☎ +1(416)491-6866 | (647) 293-7673
✉ rose.bahrmi@realtycarelaw.com
📍 6321 Yonge Street North York
Toronto, ON M2M 3X7 🇨🇦

Lawyers Directory

KIAN RASTEGAR

☎ +1(416) 572-5296
✉ kian@basedpc.com
📍 900-45 Sheppard Ave E, North York,
ON M2N 5W9 🇨🇦

HOSSEIN NIROOMAND

🌐 www.niroomandlaw.com
☎ +1 (416) 850-0094
✉ +1 (416) 298-3514
✉ hossein@niroomandlaw.com
📍 100 York Boulevard, Suite 202
Richmond Hill, ON L4B 1J8 🇨🇦

NADIA NAJBAEI

🌐 www.davidzonlaw.com
☎ +1(416)844-8838
✉ nadia@davidzonlaw.com
📍 1120 Finch Ave West Suite 503
Toronto, ON M3J 3H7 🇨🇦

CHRIS MACLEOD

🌐 www.cambridgellp.com
☎ (647) 346-6696
✉ cmacleod@cambridgellp.com
📍 333 Adelaide Street West, 4th
Floor Toronto, ON M5V 1R5 🇨🇦

JOEL ETIENNE

🌐 www.emecorp.ca
☎ +1(416)833-8332
☎ +1(905)709-6012
✉ Joel@emecorp.ca
📍 123-5050 Duferin Street
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

Paralegals Directory

**RIHANA
LAJEVARDI**

🌐 www.ariolegalservices.ca

☎ +1 (416) 871 - 4644

✉ info@ariolegalservices.ca

📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill
Ontario 🇨🇦

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@facelaw.co
NO 71. JUNE 2026
CANADA / USA

FACELAW