

# FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

دسامبر ۲۰۲۵ | شماره ۶۵

## مقاله علی احمدی مقدم

مالیات انتقال زمین آنتاریو



## مقاله بن عظیمی

چرا نباید از دوستان یا اعضای خانواده مشاوره‌ی صدمه دیدگی بگیرید



## مقاله سورنا سرباز وطن

درک اتهام دزدی در تورنتو و زمانی که به وکیل کیفری نیاز دارید



## مقاله النا مزینانی

پاسخ به سؤالات رایج حقوقی در مورد تقسیم اموال و تساو



## مقاله سیمونا جیلینک

نام مستعار چه معنایی دارد؟



## مقاله چارلز گلاکستین

اگر در یک رویداد ورزشی حرفه‌ای آسیب ببینم چه می‌شود؟



The Right Choice  
For All Your  
Legal Needs



November 7<sup>th</sup>, 2024

### Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

*Ashkan Anvari*  
*Web Genius Co*

in recognition of your contributions to the success of the Facelaw Educational Seminar.

Your expertise in digital marketing played a crucial role in bringing this event to life, ensuring community members had access to essential information on topics like real estate law, family law, and personal injury law. Your commitment to sharing these resources with the community will raise public awareness and understanding of complex legal issues, empowering individuals to make informed decisions in their lives.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.

Hon. Michael Parsa, MPP  
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill





November 7<sup>th</sup>, 2024

### Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

*Ali Ahmari-Moghaddam*  
*Facelaw*

in recognition of your exceptional dedication in organizing an educational seminar on legal matters for the community.

Through your efforts, this event provided valuable insights into real estate law, family law, and personal injury law, offering support on complex topics that impact the daily lives of residents. Your commitment to making legal knowledge accessible and empowering individuals with crucial resources will have a positive impact.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.

Hon. Michael Parsa, MPP  
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill



## فهرست

|    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵  | درباره ما                                                                            |
| ۷  | اشکان انوری (یادداشت)                                                                |
| ۹  | علی احمری                                                                            |
| ۱۱ | پاسخ به سؤالات رایج حقوقی در مورد تقسیم اموال و تساوی با الناز مزینانی               |
| ۱۳ | مالیات انتقال زمین انتاریو - مقاله علی احمری مقدم                                    |
| ۱۵ | چرا نباید از دوستان یا اعضای خانواده مشاوره‌ی صدمه دیدگی بگیرید - مقاله بن عظیمی     |
| ۱۷ | نام مستعار چه معنایی دارد؟ - مقاله سیمونا جیلینک                                     |
| ۱۹ | اگر در یک رویداد ورزشی حرفه‌ای آسیب ببینم چه می‌شود؟ - مقاله چارلز گلاکستین          |
| ۲۱ | پلتفرم آنلاین FACE LAW                                                               |
| ۲۲ | Web Genius CA                                                                        |
| ۲۳ | درک اتهام دزدی در تورنتو و زمانی که به وکیل کیفری نیاز دارید - مقاله سورنا سرباز وطن |
| ۲۵ | ریحانه لاجوردی                                                                       |
| ۲۶ | پروشاد مهدی                                                                          |
| ۲۷ | اسمائیل محرابی                                                                       |
| ۲۸ | نوشین مزروعی                                                                         |
| ۲۹ | FCT                                                                                  |
| ۳۱ | حسین نیرومند                                                                         |
| ۳۲ | آرین کامیاب                                                                          |
| ۳۳ | Letter of Appreciation from Ali C. Ehsassi                                           |
| ۳۴ | Letter of Recognition from Majid Jowhari                                             |
| ۳۵ | Certificate of Appreciation from Michael Parsa                                       |
| ۳۶ | Certificate of Appreciation from Laura Smith                                         |
| ۳۸ | دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری                                                       |
| ۳۹ | دایرکتوری وکلا                                                                       |

## با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

# DECEMBER 2025 FACELAW NO. 65

صاحب امتیاز

FACELAW INC.

موسس و بنیانگذار

اشکان انوری

سرمدیر

علی احمدی مقدم

مدیر اجرایی

IRCAWEB Company

مطالب درج شده در پلتفرم FACELAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACELAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس [info@facelaw.ca](mailto:info@facelaw.ca) مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

DECEMBER 2025 FACELAW NO. 65



**ما** دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس **Facelaw** را امروز امتحان کنید!

# درباره ما

یافتن یک وکیل با تجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد. **Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.**

## چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟  
آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

**Facelaw** شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

“

Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.

”

|                                                                                   |            |                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Facelaw    |  | Facelawco  |
|  | Facelaw.co |  | Facelaw.co |
|  | Facelaw.co |  | Facelaw.co |

**FOLLOW US**

# چرا سال ۲۰۲۶، سال انفجار دایرکتوری‌های هوشمند خواهد بود؟

تغییرات بزرگی که در موتورهای جستجو و رفتار کاربران شکل گرفت، نشان می‌دهد که سال ۲۰۲۶ آغاز انفجار واقعی دایرکتوری‌ها و پلتفرم‌های هوشمند است.

دایرکتوری‌هایی که روزی فقط لیست بودند، اکنون به سیستم‌های هوشمند معرفی، تطبیق و اعتبارسنجی تبدیل شده‌اند؛ سیستم‌هایی که نیاز بازار را پیش‌بینی می‌کنند و بهترین انتخاب را پیشنهاد می‌دهند.

**Doctor Of Business  
Administration (DBA)**

بنیان‌گذار و مؤسس پلتفرم FACE LAW

**اشکان  
انوری**



## تغییر الگوریتم‌های گوگل و AI Overview

در گوگل همه چیز را تغییر داد. امروزه پلتفرم‌هایی که ساختارمند، معتبر و قابل تحلیل هستند بیشترین شانس دیده شدن را دارند. دایرکتوری‌های هوشمند دقیقاً همان بستری هستند که موتورهای جستجو برای ارائه پاسخ سریع و دقیق به آنها تکیه می‌کنند.

### تغییر رفتار کاربران: سرعت، اعتماد، نتیجه

کاربران امروز به دنبال سرعت، اعتماد و نتیجه قطعی هستند. دایرکتوری‌های هوشمند دقیقاً برای همین ساخته شده‌اند. آینده متعلق به پلتفرم‌هایی است که پروفایل‌های واقعی، نظرات معتبر و پیشنهادهای هوشمند ارائه کنند. این همان مسیری است که ما در FaceLaw و دیگر پلتفرم‌های نسل جدید آغاز کردیم.

### جمع‌بندی و پیام پایان سال

سال ۲۰۲۵ ثابت کرد آینده متعلق به کسانی است که فناوری را می‌پذیرند. سال ۲۰۲۶ سال دایرکتوری‌های هوشمند خواهد بود. برای همه خوانندگان آرزوی سالی سرشار از پیشرفت و موفقیت داریم.

**سال نو مبارک.**

# دفتر وکالت احمری

AHMARI LAW FIRM  


 [www.ahmarilawfirm.ca](http://www.ahmarilawfirm.ca)

☎ 416-800-0808

☎ 289-597-6700

☎ 289-314-7693

✉ [ali@ahmarilawfirm.ca](mailto:ali@ahmarilawfirm.ca)

📍 908 - 7191 Yonge St,  
Thornhill, ON L3T0C4

## علی احمری مقدم

◀ هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

◀ این دفتر همیشه تلاش می‌کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می‌گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

## چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می‌کنید؟

◀ حقوق املاک و مستقالات

◀ ثبت و تاسیس شرکت‌ها

◀ حقوق خانواده

◀ حقوق مدنی

◀ حقوق مهاجرت

◀ وصیت نامه، وکالت نامه

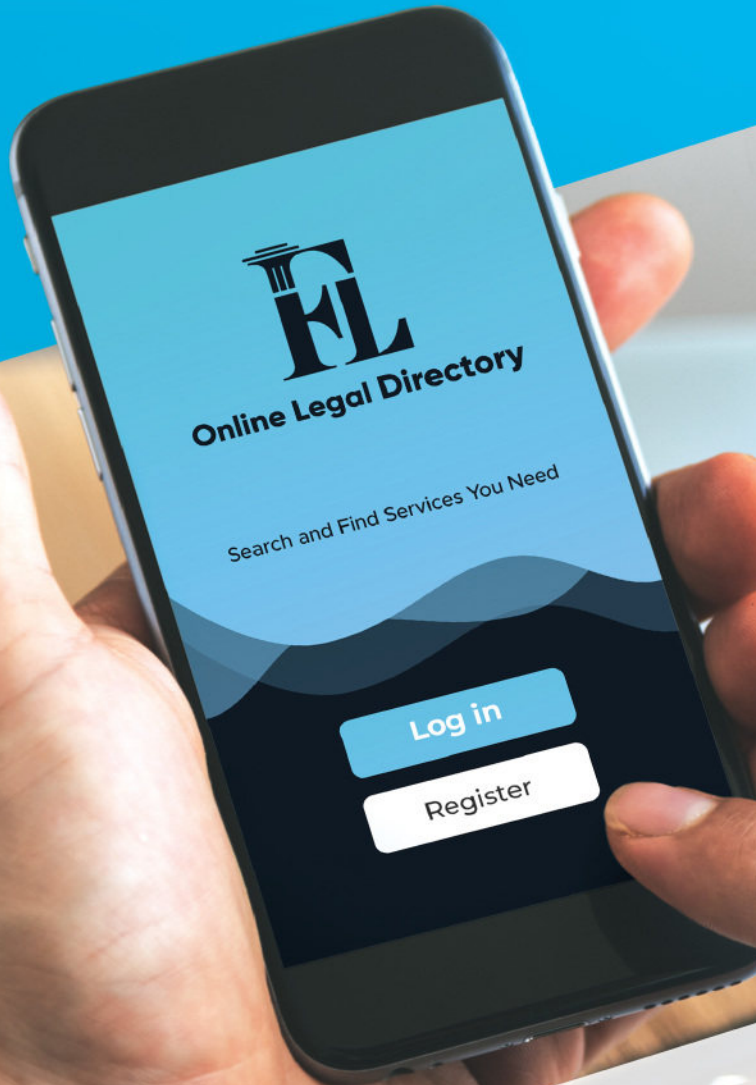
◀ تایید و کپی برابر اصل

# FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need



[www.facelaw.co](http://www.facelaw.co)



Download From



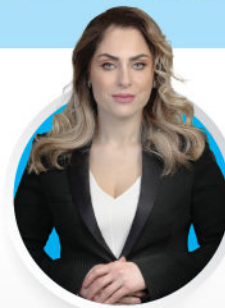
Available on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play



## النا مزینانی



[www.mazinanidivorcelawyers.com](http://www.mazinanidivorcelawyers.com)

+1(416) 485-8545

[elena@mazinanilaw.ca](mailto:elena@mazinanilaw.ca)

225 Sheppard Av. West, Toronto, ON M2N 1N2

پاسخ به سؤالات رایج حقوقی در مورد

تقسیم اموال و تساوی

1. چگونه می توانم از تقسیم  
نیمی از دارایی هایم در طلاق جلوگیری کنم؟

قانون خانواده فرض را بر تساوی دارایی خالص  
خانوادگی می گذارد. می توانید برخی دارایی ها را  
مستثنی کنید، به قرارداد ازدواج استناد کنید یا برای  
تقسیم نابرابر استدلال کنید.

2. چرا باید دارایی هایم را در طلاق تقسیم کنم؟

قانون خانواده تساوی دارایی خالص خانوادگی را برای  
تضمین انصاف بین همسران و بازتاب ماهیت شراکتی  
ازدواج الزامی می داند.

# FAQ

### 3. آیا باید بدهی‌هایم را در بیانیه دارایی خالص خانوادگی وارد کنم؟

بله. تمام بدهی‌های موجود در تاریخ ارزیابی (تاریخ جدایی) باید در بیانیه دارایی خالص خانوادگی وارد شوند.

### 4. آیا باید طلای خود را در بیانیه دارایی خالص خانوادگی وارد کنم؟

بله. تمام دارایی‌های متعلق به شما در تاریخ ارزیابی، از جمله طلا، باید افشا و وارد شوند.

### 5. آیا باید خانه‌ام را در بیانیه دارایی خالص خانوادگی وارد کنم؟

بله. خانه زناشویی در محاسبه لحاظ می‌شود و ارزش آن مشمول استثنای معمول برای دارایی‌های پیش از ازدواج نیست.

# FAQ


[www.ahmarilawfirm.ca](http://www.ahmarilawfirm.ca)
[ali@ahmarilawfirm.ca](mailto:ali@ahmarilawfirm.ca)

AHMARI LAW FIRM



# ALI AHMARI MOGHADDAM

+1 (416) 800-0808

+1 (289) 597-6700

908 - 7191 Yonge St, Thornhill, ON M2N 7E9

## مالیات انتقال زمین آنتاریو

مالیات انتقال زمین (LTT) در آنتاریو، مالیاتی است که بر هر انتقال زمین مناقصه شده برای ثبت و همچنین هر گونه واگذاری ثبت نشده منافع سودمند در زمین، مگر اینکه به طور خاص طبق قانون مربوطه معاف شده باشد، پرداخت می‌شود. مبلغ مالیات انتقال زمین قابل پرداخت به ارزش پرداختی، همانطور که در بند 1(1) قانون مالیات انتقال زمین (آنتاریو) تعریف شده است، بستگی دارد.

تعریف ارزش پرداختی، گسترده‌تر از صرفاً قیمت خرید مندرج در قرارداد خرید و فروش است و می‌تواند شامل مواردی مانند هرگونه بدهی تقبل شده، هرگونه مزایای اعطا شده و هزینه ارتقاء یا موارد اضافی باشد. مالیات انتقال زمین به صورت نرخ‌های پلکانی محاسبه می‌شود، و با نرخی منحصر به فرد بر اساس ارزش کل ارزش پرداختی، مشمول مالیات می‌شود.

## ساختار این مالیات به شرح زیر است:

**۰.۵٪ از ارزش پرداختی برای:** املاک تا ۵۵,۰۰۰ دلار

**۱.۰٪ از ارزش پرداختی:** تا ۲۵۰,۰۰۰ دلار بین ۵۵,۰۰۰.۰۱

**۱.۵٪ از ارزش پرداختی:** تا ۴۰۰,۰۰۰ دلار بین ۲۵۰,۰۰۰.۰۱

**۲.۰٪ از ارزش پرداختی:** تا ۲,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۴۰۰,۰۰۰.۰۱

**۲.۵٪ از ارزش پرداختی** بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰ دلار (در صورتی که زمین دارای یک یا دو واحد مسکونی تک خانوادگی باشد)

## مالیات انتقال زمین شهرداری تورنتو

در صورتی که ملک موردنظر در شهر تورنتو باشد، علاوه بر مالیات انتقال زمین استان انتاریو، مالیات انتقال زمین شهرداری تورنتو نیز اعمال می‌شود. به عبارت دیگر، خریدار باید هم مالیات انتقال زمین انتاریو و هم مالیات انتقال زمین تورنتو را پرداخت کند. (MLTT)

برای املاکی که دارای حداقل یک و حداکثر دو واحد مسکونی تک خانوادگی هستند، ساختار نرخ‌های پلکانی به شرح زیر است:

**۰.۵٪ از ارزش پرداختی:**

دلار برای املاک تا ۵۵,۰۰۰ دلار

**۱.۰٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۲۵۰,۰۰۰ دلار بین ۵۵,۰۰۰.۰۱

**۱.۵٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۴۰۰,۰۰۰ دلار بین ۲۵۰,۰۰۰.۰۱

**۲.۰٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۲,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۴۰۰,۰۰۰.۰۱

**۲.۵٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۳,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۲,۰۰۰,۰۰۰.۰۱

**۳.۵٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۴,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۳,۰۰۰,۰۰۰.۰۱

**۴.۵٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۵,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۴,۰۰۰,۰۰۰.۰۱

**۵.۵٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۵,۰۰۰,۰۰۰.۰۱

**۶.۵٪ از ارزش پرداختی:**

تا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ دلار بین ۱۰,۰۰۰,۰۰۰.۰۱

**۷.۵٪ از ارزش پرداختی:**

دلار بیش از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰

## تخفیف مالیاتی برای خریداران نخستین بار

خریداران که برای نخستین بار (طبق تعریف قوانین مربوطه) در استان انتاریو ملک خریداری می‌کنند، ممکن است واجد شرایط دریافت تخفیف مالیاتی تا سقف **۴,۰۰۰ دلار** از مالیات انتقال زمین باشند. همچنین، در شهر تورنتو، علاوه بر این، تخفیف اضافی تا سقف **۴,۴۷۵ دلار** از مالیات انتقال زمین شهرداری تورنتو برای خریداران نخستین بار در نظر گرفته شده است.

**تخفیف مالیاتی برای خریداران نخستین بار**

اگر قیمت یک ملک **۶۰۰,۰۰۰ دلار** در استان انتاریو (خارج از تورنتو) باشد:

**۰.۵٪ برای اولین ۵۵,۰۰۰ دلار = ۲۷۵ دلار**

**۱.۰٪ برای ۱۹۵,۰۰۰ دلار بعدی**

$(۲۵۰,۰۰۰ - ۵۵,۰۰۰) = ۱۹۵,۰۰۰$  دلار

**۱.۵٪ برای ۱۵۰,۰۰۰ دلار بعدی**

$(۲۵۰,۰۰۰ - ۴۰۰,۰۰۰) = ۲۰,۰۰۰$  دلار

**۲.۰٪ برای ۲۰۰,۰۰۰ دلار بعدی**

$(۴۰۰,۰۰۰ - ۶۰۰,۰۰۰) = ۴,۰۰۰$  دلار

**مجموع مالیات انتقال زمین (LTT): ۸,۴۷۵ دلار**

اگر این ملک در تورنتو باشد، این مبلغ دو برابر شده و هم LTT استان انتاریو و هم مالیات انتقال زمین شهرداری تورنتو باید پرداخت شود.



# چرا نباید از دوستان یا اعضای خانواده مشاوره‌ی صدمه دیدگی بگیرید


[www.azimilaw.ca](http://www.azimilaw.ca)
[immigration@azimilaw.ca](mailto:immigration@azimilaw.ca)

**Azimi Law**  
**BEN AZIMI**

☎ 416-900-4128 Toronto Office ☎ +98 991 1616 608 Iran Office  
📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508, Toronto, Ontario M2K 1B6

**هر پرونده‌ای  
منحصر به فرد است  
و جزئیات همیشه  
اهمیت دارند**

## چه عواملی واقعاً میزان غرامت را در آنتاریو تعیین می‌کند

شرکت‌های بیمه و دادگاه‌ها حدس نمی‌زنند؛ آن‌ها بر اساس مستندات و استانداردهای قانونی تصمیم می‌گیرند. مواردی که هنگام تشکیل پرونده‌ی خسارت بدنی واقعاً اهمیت دارند عبارتند از:

- ★ **حقایق حادثه:** چه کسی مقصر بود و حادثه چگونه اتفاق افتاد؟
- ★ **نوع آسیب‌ها:** آیا آسیب‌های بافت نرم، ارتوپدی، نورولوژیک، روانی یا ترکیبی از آن‌ها هستند؟
- ★ **مدت و روند درمان:** آیا به طور منظم توصیه‌های پزشکی را دنبال کرده‌اید؟
- ★ **تأثیر بر زندگی:** آیا هنوز می‌توانید کار کنید، از خانواده مراقبت کنید، یا به فعالیت‌های روزمره خود بپردازید؟
- ★ **مدارک پزشکی:** گزارش‌های پزشک خانواده، متخصصان و درمانگران.
- ★ **از دست دادن درآمد و توانایی درآمدزایی در آینده.**
- ★ **اعتبار و انسجام:** آیا مدارک و اظهارات شما با گزارش‌ها همخوانی دارند؟

تمام این جزئیات در کنار هم ارزش واقعی پرونده شما را شکل می‌دهند نه مبلغی که فرد دیگری دریافت کرده و نه پیشنهادی که یک کارشناس بیمه در تماس تلفنی مطرح می‌کند.

## چرا توصیه‌های دوستانه می‌توانند به شما ضرر بزنند

دوستان و بستگان معمولاً نیت خوبی دارند و می‌خواهند کمک کنند به ویژه وقتی می‌بینند که شما آسیب دیده‌اید.



یکی از بزرگ‌ترین اشتباهاتی که افراد پس از حادثه مرتکب می‌شوند این است که به همه، از جمله دوستان و یا اعضای خانواده گوش می‌دهند. دوستان و بستگان همه داستانی برای گفتن دارند: اینکه چطور غرامت عالی گرفته‌اند یا خودشان پرونده‌شان را مدیریت کرده‌اند. اما واقعیت این است که هیچ دو پرونده‌ی خسارت بدنی مثل هم نیستند و پیروی از توصیه‌های دوستانه می‌تواند آسیب بیشتری به شما وارد کند تا منفعت. **تنها کسی که واقعاً می‌تواند به شما کمک کند وکیل شما است.**

## اطلاعاتی که همه فکر می‌کنند می‌دانند

وقتی صحبت از انتظار برای میزان غرامت می‌شود، ممکن است بشنوید: ماشین دواستم را از پشت زدند و شرکت بیمه به او ۱۰۰۰۰۰ دلار پرداخت کرد. شما هم باید همین مبلغ را دریافت کنید! این جمله در ذهن شما می‌ماند و باعث می‌شود همان انتظار را داشته باشید. اما این داستان به تنهایی چیزی را نشان نمی‌دهد.

آیا می‌دانید آسیب‌های شخص چه بوده؟ چقدر طول کشیده تا بهبود یابد؟ آیا از کار بازمانده بود؟ آیا مدارک پزشکی قوی برای ادعایش داشت؟ بدون دانستن این جزئیات، عدد ۱۰۰۰۰۰ دلار بی‌معناست مثل شنیدن داستانی که کسی در قرعه‌کشی برنده شده، بدون اینکه بدانید چند بلیت خریده بوده.

**نکته این است که دو نفر می‌توانند دقیقاً در یک تصادف مشابه درگیر شوند اما نتایج کاملاً متفاوتی بگیرند.**

اثبات ضرر و زیان در چارچوبی دقیق از قوانین است؛ چارچوبی که تنها یک وکیل با تجربه به خوبی از آن آگاه است. این امر فرآیندی گیج کننده و دردناک را به مسیری منظم، منصفانه و منتهی به جبران و عدالت تبدیل می کند.

## نتیجه گیری

اگر آسیب دیده اید، توجه داشته باشید که پرونده‌ی شما هیچ شباهتی با پرونده های دیگر ندارد. پرونده‌ی شما شکل گرفته از جراحات، روند درمان، پزشکان و مدارک خودتان است. مقایسه‌ی پرونده‌ی خودتان با دیگران مانند مقایسه‌ی اثر انگشت است؛ از دور ممکن است مشابه به نظر برسند، اما هیچ دو موردی یکسان نیستند. پیش از آنکه از کسی که غرامت بزرگی گرفته مشاوره بگیرید، به یاد داشته باشید که فقط بخشی از واقعیت را می شنوید. عاقلانه ترین کار این است که در همان مراحل ابتدایی، با یک وکیل متخصص در امور خسارات بدنی مشورت کنید.

یک مشاوره کوتاه با وکیلی با تجربه می تواند گزینه های شما را روشن کند، حقوقتان را حفظ کند و تضمین نماید که حق یا مبلغی را از دست ندهید.

دوستان و بستگان معمولاً نیت خوبی دارند و می خواهند کمک کنند به ویژه وقتی می بینند که شما آسیب دیده اید.

★ به تأخیر انداختن درمان، چون از کسی شنیدید که چیز مهمی نیست.

★ تماس مستقیم با شرکت بیمه بدون اطلاع از حقوق قانونی خود.

★ رد کردن پیشنهاد غرامت منصفانه چون شنیدید که فرد دیگری مبلغ بیشتری گرفته.

★ از دست دادن مهلت های قانونی به دلیل تأخیر در

هر یک از این اشتباهات می تواند ارزش پرونده شما را کاهش دهد یا حتی از بین ببرد. شرکت های بیمه به همین دلیل ترجیح می دهند با افراد بدون وکیل سروکار داشته باشند. زیرا بیشتر مردم از مهلت های قانونی، الزامات پزشکی یا تفاوت میان آسیب های «جزئی» و «فاجعه بار» طبق قوانین انتاریو آگاهی ندارند.

## چرا داشتن وکیل تفاوت مهمی ایجاد می کند

یک وکیل حرفه ای در زمینه ی خسارت بدنی فقط به جراحات شما نگاه نمی کند؛ او به زندگی شما نیز توجه می کند. وکیل بررسی می کند که حادثه تا چه اندازه بر سلامت، کار، روابط و آینده ی شما تأثیر گذاشته است. او گزارش های پزشکی را گردآوری می کند، روند درمان را پیگیری می کند و ارتباط با شرکت بیمه را مدیریت می نماید تا شما بتوانید انرژی خود را صرف بهبودی کنید. در انتاریو، روند دریافت خسارت صرفاً ثبت ادعا نیست بلکه

## سخن پایانی

پرونده های خسارت بدنی بر پایه ی واقعیات ساخته می شوند، نه داستان ها. دوستان شما ممکن است نگران شما باشند، اما تنها وکیل شما می تواند از حقوقتان دفاع کند. او بر اساس مدارک، قوانین و تأثیر واقعی آسیب بر زندگی شما به دنبال توافقی منصفانه خواهد بود. اگر شما یا فردی که می شناسید در انتاریو دچار آسیب شده اید، بر شایعات یا مقایسه ها تکیه نکنید. با وکیلی صحبت کنید که هر روز با این نوع پرونده ها سرو کار دارد، طرز فکر شرکت های بیمه را می داند، و می تواند نتیجه ای متناسب با شرایط خاص شما به دست آورد.



# نام مستعار چه معنایی دارد؟ حفظ محرمانگی در پرونده‌های تجاوز جنسی



[www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)

[jellinek@gluckstein.com](mailto:jellinek@gluckstein.com)

**GLUCKSTEIN**  
LAWYERS

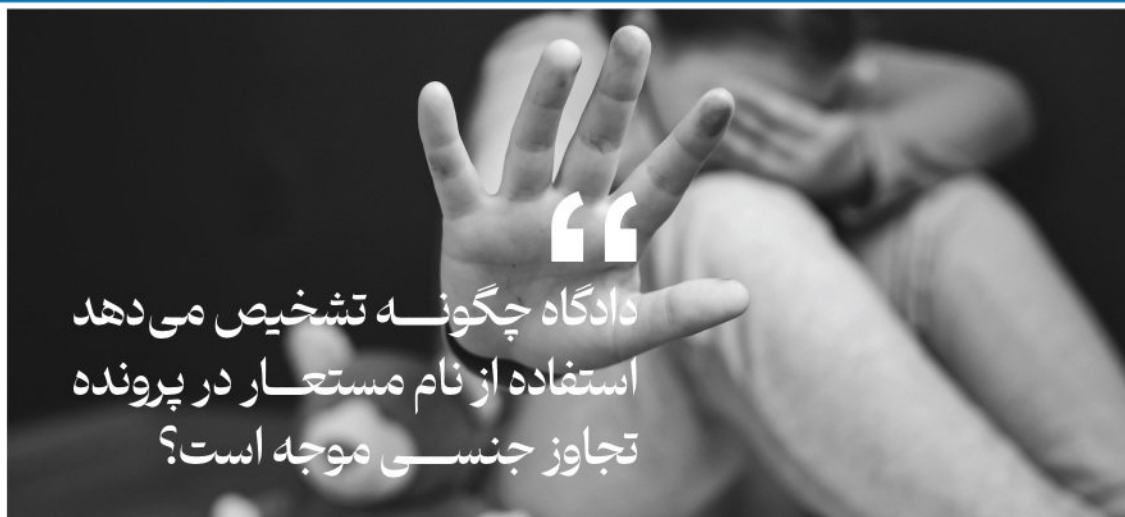
**SIMONA JELLINEKA**

☎ (416) 955-4800 ext. 285

📍 595 Bay Street, Suite 301, Toronto

☎ (416) 972-9506

📮 Postal Code: M5G 2C2



دادگاه چگونه تشخیص می‌دهد  
استفاده از نام مستعار در پرونده  
تجاوز جنسی موجه است؟

اگر یک بازمانده بخواهد در مقام خواهان در  
دعوی مدنی از نام مستعار استفاده کند، دادگاه  
ها معمولاً از یک آزمون سه مرحله‌ای برای ارزیابی  
موجه بودن این درخواست استفاده می‌کنند:

شاکی باید نشان دهد موضوع مطرح شده در  
دادگاه جدی است. این شرط سطح دشواری پایینی  
دارد و دعاوی مربوط به آزار یا تجاوز جنسی تقریباً  
همیشه در زمره مسائل جدی محسوب می‌شوند.

خواهان باید مدرکی از شخص ثالث بی طرف ارائه  
دهد که به طور قانع کننده نشان دهد افشای نام  
او احتمالاً موجب آسیب غیرقابل جبران می‌شود.  
برای مثال، در پرونده‌های تجاوز جنسی ممکن  
است نظر پزشک یا درمانگر خواهان ارائه شود تا  
توضیح دهد که افشای نام می‌تواند روند بهبودی  
یا سلامت روان او را مختل کند.

## نام مستعار در نظام دادرسی علنی

دادگاه‌های مدنی انتاریو معمولاً  
بر اصل «عدالت علنی»  
تأکید دارند و تلاش می‌کنند از  
پیامدهای منفی پنهان کاری  
جلوگیری کنند. اصل بر آن است  
که علنی بودن روند دادرسی بر  
استفاده از نام هــای  
مستعار یا صدور دستور  
منع انتشار کامل ترجیح دارد.





## چرا ممکن است بازمانده بخواهد ناشناس بماند؟

در دادگاه‌های کیفری، استفاده از نام مستعار و منع انتشار به صورت خودکار اعمال می‌شود. بازماندگان ممکن است نگرانی‌های خاصی درباره درج نام خود در اسناد عمومی دادگاه داشته باشند، از جمله:

- تمایل کلی به حفظ حریم خصوصی و پرهیز از Publicity که ممکن است باعث آسیب روانی مجدد شود
- نخواستن اینکه برخی اعضای خانواده از وقوع آزار یا تجاوز مطلع شوند
- داشتن فرزندی در سنین مدرسه که ممکن است از این موضوع آسیب ببینند

اگر دادگاه مدنی از اعطای حمایت به بازماندگانی که چنین درخواستی ارائه می‌دهند خودداری کند، برخی از آنان ممکن است تصمیم بگیرند دعوای خود را ادامه ندهند. با این حال، امروزه بسیار نادر

در نهایت، شاکی باید دادگاه را قانع کند که با ملاحظه موازنه منافع، حفاظت از هویت او برای طرفین دعوا و منافع عمومی سودمندتر از علنی بودن است.

در پرونده‌های مربوط به آزار و تجاوز جنسی، شاکی مایل به حفظ حریم خصوصی خود است. خوانده ممکن است به استفاده از نام مستعار اعتراض کند، زیرا این امر می‌تواند نظارت عمومی و / یا احتمال اطلاع یافتن شاهدان ناشناس از پرونده و ارائه شهادت به نفع دفاعیه را کاهش دهد. هرچند معمولاً در دادرسی‌های مدنی منافع عمومی در علنی بودن مطرح است، اما تجربه نشان داده که اجازه ناشناس ماندن قربانیان تجاوز جنسی موجب افزایش افشای چنین مواردی و تمایل بیشتر قربانیان به همکاری با مقامات می‌شود.

## سلامت و آرامش شما اهمیت دارد

اگر شما یا یکی از عزیزانتان قربانی آزار یا تجاوز جنسی بوده اید و می‌خواهید درباره گزینه‌های خود آگاه شوید، لطفاً برای دریافت مشاوره اولیه رایگان و بدون تعهد با تیم ما تماس بگیرید. ما با همدلی به سخنان شما گوش خواهیم داد، حقوقتان را به روشنی توضیح خواهیم داد و مشاوره حقوقی قابل اعتماد ارائه خواهیم کرد. اگر تشخیص دهیم که می‌توانیم در دریافت غرامت بابت آسیبی که متحمل شده‌اید به شما کمک کنیم، با افتخار آماده‌ایم به عنوان مدافع پیگیر و نماینده حقوقی مورد اعتماد شما عمل کنیم.

بنابراین، در مجموع، اگر خواهان نشان دهد که افشای نامش احتمالاً موجب آسیب غیرقابل جبران می‌شود، منافع او در حفظ حریم خصوصی و منافع عمومی در گزارش‌دهی رفتارهای زیان‌بار معمولاً بر اعتراضات دفاعیه غلبه می‌کند.


[www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)
[nematy@gluckstein.com](mailto:nematy@gluckstein.com)
**GLUCKSTEIN**  
LAWYERS

**CHARLES E. GLUCKSTEIN**

+1 (416) 788-4851

+1 (416) 408-4252

595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Postal Code: M5G 2C2



## اگر در یک رویداد ورزشی حرفه‌ای آسیب ببینید چه می‌شود؟

اگر بر اثر بی‌احتیاطی یا سهل‌انگاری دیگران آینده شما با ابهام روبه‌رو شده است، ممکن است پرسش‌ها و نگرانی‌های زیادی داشته باشید. در شرکت حقوقی Gluckstein Lawyers، ما متعهد هستیم زندگی افرادی را که بدون تقصیر خود آسیب دیده‌اند، بهتر کنیم.

## تماشای ورزش ممکن است برای شما مفید باشد، اما مراقب باشید.

ممکن است از مزایای روان‌شناختی حضور در رویدادهای ورزشی زنده آگاه نباشیم، اما تماشای تیم محبوب خود از نزدیک می‌تواند برایتان سودمند باشد. در واقع، بر اساس گزارش شبکه CTV News، مطالعه‌ای در سال ۲۰۲۳ نشان داده است که رفتن به مسابقات ورزشی می‌تواند رضایت از زندگی را افزایش دهد.



داشتن بلیت یک مسابقه حرفه‌ای می‌تواند هیجان‌انگیز باشد، اما همواره خطراتی هرچند جزئی وجود دارد. هزاران نفر در سراسر آمریکای شمالی هنگام تماشای مسابقه دچار نوعی آسیب می‌شوند، گرچه بیشتر آن‌ها جزئی هستند. با این حال، مواردی از جراحات جدی و حتی مرگ نیز رخ داده است.

## شما با حضور در مسابقه، خطر را می‌پذیرید

### پذیرش خطر (Assumption of Risk)

وقتی بلیتی برای یک رویداد ورزشی می‌خرید، در ازای حق حضور در محل، با شرایط و ضوابط مشخصی موافقت می‌کنید. بلیت‌ها معمولاً شامل متنی در قسمت ریز چاپ هستند که اساساً بیان می‌کند سازمان برگزارکننده در قبال آسیب یا خسارتی که ممکن است هنگام حضور شما رخ دهد، مسئولیتی ندارد.

اگر برگزارکنندگان اقداماتی منطقی برای ایمنی تماشاگران انجام داده باشند، چنین شرطی غیرمنطقی نیست. شما نیز وظیفه دارید از خود محافظت کنید؛ به این معنا که رفتار خطرناک یا بی‌احتیاطی نکنید که ممکن است به خودتان یا دیگران آسیب برساند. با این حال، پذیرش خطر، مسئولیت سازمان ورزشی را در صورتی که نتواند مراقبت معقول برای حفظ ایمنی محل انجام دهد، ساقط نمی‌کند. اگر تدابیر حفاظتی ناکافی باشد و کسی آسیب ببیند، ممکن است حق مطالبه غرامت برای جراحات خود را داشته باشد.

بر اساس قانون مسئولیت متصرفین (Occupiers' Liability Act) انتاریو، افرادی که کنترل یک ملک را در اختیار دارند باید اقدامات معقولی انجام دهند تا از ایمنی تمام بازدیدکنندگان اطمینان حاصل کنند. این قانون شامل متصرفان استادیوم‌های ورزشی نیز می‌شود. شایان توجه است که این قانون، متصرف را موظف به «مراقبت معقول» می‌داند، نه «کمال مطلق». استاندارد مراقبت بر پایه خطرات قابل پیش‌بینی تعیین می‌شود.

برای طرح موفقیت‌آمیز یک دعوی خسارت بدنی (Personal Injury Claim)، باید ثابت کنید آسیب شما ناشی از قصور متصرف در اتخاذ مراقبت معقول برای حفظ شرایط ایمن در مدت حضور شما در ملک بوده است.

قانون در این زمینه پیچیده است و هر پرونده با دیگری تفاوت دارد. آسیب در یک رویداد ورزشی ممکن است در نتیجه رفتار سهل‌انگارانه یا عمدی شخص یا نهاد دیگر، وضعیت ناایمن ملک یا نقص تجهیزات رخ داده باشد. از این رو، ضروری است برای تعیین گام بعدی خود مشاوره حقوقی دریافت کنید.

در انتاریو، معمولاً برای طرح دعوی خسارت بدنی، دو سال فرصت دارید؛ بنابراین به نفع شماست که در اسرع وقت با یک وکیل متخصص دعاوی خسارت بدنی در تورنتو تماس بگیرید تا از انجام اقدامات لازم و رعایت مهلت‌های قانونی اطمینان حاصل شود.



# FACELAW

## ONLINE LEGAL DIRECTORY



Seminars



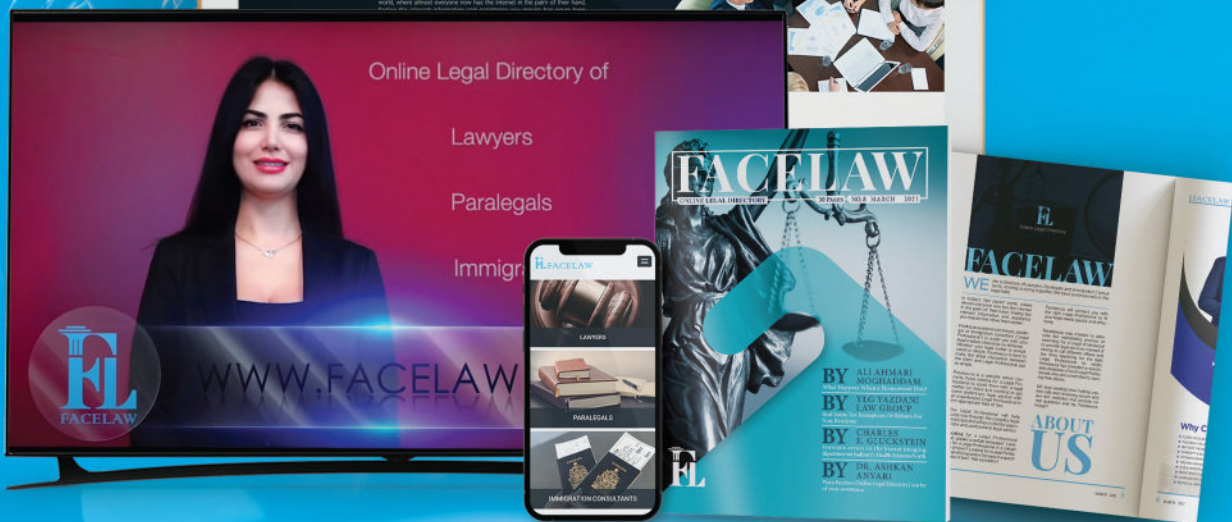
Blogs and Articles



Facelaw Internet TV



Facelaw Magazine



**FACELAW**  
on Social Media



**INTERNET  
TV**



**FREE APP**



**MAGAZINE**



ONLINE READING



DOWNLOAD

Facelaw is an online legal directory of Lawyers,  
Paralegals and Immigration Consultants in  



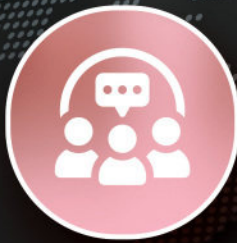
WEB GENIUS CA

# — LEGAL MARKETING —

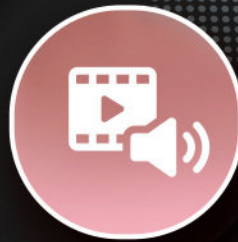
*Where Creativity Meets Digital Strategy*

SEO

SEO / Search Engine Optimization



Digital Marketing  
CRM-Online AD



Social Media  
Managment



Web Design &  
Development



webgeniusca.com



info@webgeniusca.com



(647) 878 9202



(949) 822 5878


[www.sarbazevatan.com](http://www.sarbazevatan.com)
[office@gambrianilaw.com](mailto:office@gambrianilaw.com)


Gambriani Law PC

# SOURENA SARBAZEVATAN

☎ (416) 628-2041

📍 #1901-5000 Yonge Street, North York, Ontario M2N 7E9

”

## درک اتهام دزدی در تورنتو و زمانی که به وکیل کیفری نیاز دارید

در ماه‌های اخیر، تعداد پرونده‌ها و بررسی‌های مرتبط با دزدی در مراکز خرید، فروشگاه‌ها و اماکن عمومی تورنتو افزایش پیدا کرده است. همین موضوع باعث شده افراد بیشتری مورد سؤال، بازداشت یا حتی متهم به دزدی شوند درحالی‌که بسیاری از این موارد ناشی از سوءتفاهم، اشتباه در تشخیص چهره، یا خطاهای سیستم امنیتی فروشگاه‌هاست.

اگر بی‌گناه هستید یا فکر می‌کنید اشتباهی رخ داده، مشورت فوری با وکیل بسیار مهم است. بسیاری از پرونده‌ها می‌توانند سریع و بدون ثبت سابقه کیفری بسته شوند به شرط آنکه توسط یک وکیل باتجربه مدیریت شوند.

حقوق شما ارزشمند است. در برابر اتهام دزدی تنها عمل نکنید.

اگر به شما اتهام دزدی وارد شده، هرگز قبل از صحبت با وکیل کیفری اقرار نکنید. حتی یک جمله کوتاه یا عذرخواهی معمولی ممکن است اعتراف تلقی شود و بعداً علیه شما استفاده شود. شما حق سکوت دارید، حق دارید وکیل داشته باشید، و حق دارید بدانید چه مدارکی علیه شما ارائه شده است.

یک وکیل کیفری می‌تواند برای شما:

■ بررسی کند که آیا اتهام بر پایه مدارک معتبر است یا خیر

■ اشتباهات مأمورین پلیس یا گزارش‌های امنیتی فروشگاه را مشخص کند

■ از حقوق شما هنگام بازجویی محافظت کند

■ در مواردی که سوءتفاهم بوده، برای حذف یا کاهش اتهام مذاکره کند

■ شما را در هر مرحله راهنمایی کند تا آینده‌تان آسیب نبیند



خدمات حقوقی آریو متعلق به  
**ریحانه لاجوردی** است، پارالیگال دارای  
مجوز و عضو انجمن وکلای استان انتاریو،  
با بیش از ۷ سال تجربه در بخش حقوقی،  
ریحانه افتخار دارد که خدمات حقوقی  
حرفه‌ای و قابل اطمینان را به تمام موکلان  
ارائه دهد. اوبه دو زبان فارسی و انگلیسی  
مسلط است و خدمات خود را به هر دو  
زبان ارائه می‌دهد.

## خدمات ما

- مسائل مالک و مستاجر
- امور دادگاه دعاوی کوچک
- دفاع از جرایم رانندگی
- جرایم استانی
- خدمات اسناد رسمی
- خدمات قسم‌نامه

# ریحانه لاجوردی



## ■ Paralegal

🌐 [www.ariolegalservices.ca](http://www.ariolegalservices.ca)

☎ (905) 955-7710 | (416) 871-4644

✉ [ArioLegalServices@gmail.com](mailto:ArioLegalServices@gmail.com)

📷 [ariolegalservices](https://www.instagram.com/ariolegalservices)

📍 Richmond Hill, Ontario ,Canada





## EXPERIENCED FAMILY LAW LAWYERS

### پروشاد مهدی

#### وکیل حقوق خانواده

پس از فارغ التحصیلی در سال ۲۰۰۱ از دانشگاه تورنتو با مدرک مشترک حقوق و کارشناسی ارشد روابط بین الملل، از سال ۲۰۰۴ در زمینه حقوق خانواده مشغول به کار هستم. پیش از آن، مسیر حرفه‌ای من در خیابان بی استریت و به عنوان وکیل در دفتر حقوقی بلیک، کاسلز و گریدون LLP آغاز شد، جایی که تجربه ارزشمندی در معاملات مهم تجاری و مالی کسب کردم.

با تجربه عمیق در تمامی جنبه‌های حقوق خانواده، بیش از هزار موکل را در موضوعاتی از جمله حضانت، حق دسترسی، مسائل نفقه، تقسیم اموال و اختلافات مالی پیچیده نمایندگی کرده‌ام.

به عنوان وکیل حقوق خانواده، اغلب با افرادی در دشوارترین لحظات زندگی‌شان مواجه می‌شوم. موکلان طیف گسترده‌ای از احساسات از غم، خشم و انکار تا امیدواری و امید به آینده را تجربه می‌کنند. با تمرکز بر موکل به عنوان یک انسان کامل، هدف من ارائه مشاوره حقوقی و راهنمایی برای یافتن بهترین مسیر حل مسائل زناشویی به شیوه‌ای مقرون به صرفه و به موقع است.

با وجود آنکه من سازش رادر صورتی که با انتقالات موکل مطابقت داشته باشد توصیه می‌کنم، با این حال در مواردی که نیاز به دادرسی است، به طور قاطع از حقوق و استحقاقات موکل در دادگاه دفاع می‌کنم. با حضور در بیش از بیست پرونده مرجع و ارائه دادخواست در تمامی سطوح دادگاه های انتاریو، تجربه گسترده‌ای در دادرسی در دادگاه عدالت انتاریو، دادگاه عالی دادرسی، دادگاه قانون دادرسی و دادگاه تجدید نظر انتاریو دارم.



**mahdileitelaw.ca**



**poroshad@mlfamilyLaw.ca**

**Phone No : 416 900 0925**

**Mobile No : 416 900 0925**

**Address : 4711 Yonge Street, 10th Floor  
Toronto, ON M2N 6K8**



## MEHRABI LAW OFFICE

کمک به موفقیت مشتریانمان



حقوق کیفری



دعاوی تجاری  
و مدنی



مالکیت معنوی  
و انحصاری

ما که هستیم..

دفتر حقوقی مهرابی  
یک مؤسسه حقوقی پویا  
در شهر تورنتو است که به ارائه خدمات  
دعاوی حقوقی به افراد و کسب و کارهای کوچک  
اختصاص دارد. ما با عزم راسخ برای دستیابی به بهترین  
نتایج ممکن برای موکلین خود تلاش می‌کنیم. این دفتر نمایندگی  
موکلین را در پرونده‌های کیفری، اداری و مدنی بر عهده می‌گیرد.

[www.mehrabilawoffice.com](http://www.mehrabilawoffice.com)

(416) 862-2502    info@mehrabilawoffice.com

4950 Yonge Street, Suite #2200, Toronto, ON M2N 6K1



MAZROOYI LAW  
PROFESSIONAL CORPORATION

# Noushin Mazrooyi *Lawyer*

[www.mazrooyilaw.ca](http://www.mazrooyilaw.ca)

Noushin received her LL. B from University of London and holds a master's in law from Osgoode Hall Law school. Her experience includes a wide range of criminal, quasi criminal and regulatory litigation. She is an experienced lawyer with a demonstrated passion for advocacy and the law. She has over 14 years of prosecuting experience with one of the largest municipalities in North America. She has conducted hundreds of trials and has appeared in various levels of court.

Noushin earned her Bachelor of Arts from the University of Toronto. She is fluent in Farsi and is a member of the Criminal Lawyers' Association, Toronto Lawyer's Association and the Advocates' Society. Called to the Ontario bar in 2017.

**Practice area:** Criminal | Quasi criminal | Regulatory

✉ [noushin@mazrooyilaw.ca](mailto:noushin@mazrooyilaw.ca)

☎ [416] - 995 - 2320



## قانون املاک و مستغلات پیچیده است. ما آن را ساده‌تر می‌کنیم.

در شرکت FCT، متعهدیم به شما کمک کنیم تا هر معامله ملکی را با اطمینان کامل و آرامش خاطر به انجام برسانید. چه در حال رسیدگی به پرونده‌های مسکونی باشید و چه تجاری، پوشش جامع بیمه مالکیت ما به گونه‌ای طراحی شده است که از مهم‌ترین دارایی‌های شما محافظت کند — یعنی موکلانتان، اعتبار حرفه‌ای‌تان، و موفقیت هر معامله.

با دهه‌ها تجربه پیشرو در زمینه دانش محلی بی‌رقیب، و تصمیم‌گیری‌های انجام شده در داخل کانادا، ما در کنار شما هستیم تا از تمامی طرف‌های معامله در برابر خطرات پرهزینه‌ای مانند جعل سند مالکیت و سایر چالش‌های غیرمنتظره‌ای که ممکن است روند معامله را مختل کند، حفاظت کنیم.

ما فقط همگام با صنعت حرکت نمی‌کنیم ما پیشگام آن هستیم. با بهبود مداوم فرآیندها و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوآورانه، اکنون سریع‌تر از همیشه بیمه‌نامه‌ها را صادر می‌کنیم تا دقیقاً همان چه را نیاز دارید، در زمان مناسب در اختیارتان بگذاریم. به این ترتیب، می‌توانید بر بستن معاملات، ایجاد روابط حرفه‌ای، و توسعه کسب و کارتان تمرکز کنید.



1.800.307.0370



FCT.ca



# تفاوت FCT را تجربه کنید.

## ما فراتر از یک بیمه نامه هستیم.

شرکت FCT به بیمه مالکیت شناخته می‌شود، اما این فقط آغاز کار است. ما حفاظت بیشتر، راهکارهای متناسب، و دانشی عمیق از صنعت ارائه می‌دهیم که کادر حقوقی را در تمامی مراحل یک معامله توانمند می‌سازد. از نخستین پرونده تا آخرین امضا، در کنار شما هستیم تا هوشمندانه تر کار کنید، سریع تر به نتیجه برسید، و از موکلانتان با اطمینان کامل محافظت نماییم.

## چگونه FCT فراتر از بیمه مالکیت عمل می‌کند:

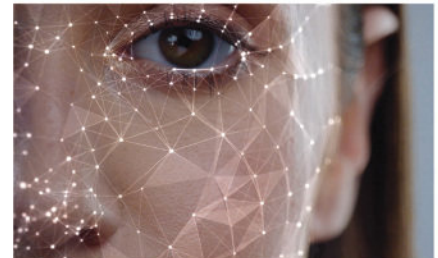
### Search Assist™

گستره‌ای از تیم شما. ما بررسی‌های لازم (Due Diligence) را در معاملات تجاری انجام می‌دهیم تا بتوانید بر مهم‌ترین امور تمرکز کنید.



### تأیید هویت موکل (Client ID Verification)

راهکاری دیجیتال، سریع و ایمن برای احراز هویت موکلانتان در عرض چند دقیقه، چه به صورت حضوری و چه آنلاین.



### پوشش خدمات حقوقی (Legal Services Coverage)

مکملی برای بیمه مسئولیت حرفه‌ای اجباری شما (E&O) تا از معاملات و اعتبار حرفه‌ای‌تان در سال‌های آینده محافظت کند.



برای کسب اطلاعات بیشتر،  
کد QR را اسکن کنید.



1.800.307.0370



FCT.ca





**NIROOMAND**  
LAW



Corporate  
Law - Breach  
Of Contract



Employment  
Law & Pandemic  
Challenges



Business And  
Commercial  
Disputes



Family Law,  
Child Custody  
& More

# حسین نیرومند



حسین نیرومند از سال ۲۰۰۳ مشغول به وکالت است و تمرکز اصلی فعالیت‌های او در زمینه‌های دعاوی حقوقی، صدمات شخصی، حقوق استخدام و خانواده است. او وکیل پایه یک استان انتاریو بوده و موکلینش هم افراد حقیقی و هم شرکتها می باشد.

حسین در جامعه حقوقی به دلیل تجربیات وسیعش در زمینه مذاکره و همچنین میانجی گری، داوری و محاکمات، بسیار مورد احترام است. او بر تمام مراحل پیشرفت پرونده شما نظارت می‌کند و می‌توانید مطمئن باشید که تجربه حسین در خدمت شماست.

او خود را وکیل شایسته‌ای در مواجهه با تاکتیک‌های تهاجمی اکثر وکلای دادرسی نشان داده و راهبردهایی را تدوین می‌کند که بهترین نتیجه ممکن را برای شما تضمین می‌کند.

 **niroomandlaw.com**

**TEL** 416-850-0094

**FAX** 416-298-3514

 100 York Blvd Suite 202,  
Richmond Hill, ON L4B 1J8

KAMYAB LAW  
PC

**Helping  
you get  
the justice  
you deserve**

# آرپین کامیاب

**Barrister & Solicitor**

Litigation & Personal Injury Lawyer

## دعای حقوقی

- دعاوی بیمه عمر
- دعاوی خسارت آتش سوزی
- دعاوی ناتوانی های بلند مدت
- دعاوی خسارت به اموال
- دعاوی کارگزار بیمه
- خسارت ناشی از آب و کپک
- دعاوی بیماری های بحرانی

- تصادفات رانندگی
- لغزش و سقوط
- آسیب مغز و نخاع
- قصور پزشکی
- قتل های غیر عمدی
- تصادفات دوچرخه

جسارت بیمه

## Insurance Claims

- املاک و مستغلات
- اختلافات قراردادی
- اختلافات مشارکت
- کلاهبرداری وام مسکن

برخورد با مشکلات یا آسیب های حقوقی استرس زاست عوارض آن می تواند بر روی زندگی قابل توجه باشد. اگر به خدمات یک وکیل معتمد و اثبات شده نیاز دارید، با دفتر ما تماس بگیرید و اجازه دهید مسیری را که منجر به آرامش خاطر می شود، آغاز کنیم.

**kamyablaw.com**

**kamyablaw**

**info@kamyablaw.com**

**7191 Yonge St, Suite 303, Thornhill  
ON L3T 0C4**

**(647) 388 - 2121**

**+1(647) 885 - 2121**

**+1(647) 368 - 6677 (Farsi)**



# Letter of Recognition from

## Ali C. Ehsassi

Liberal MP for Willowdale (Ontario)



HOUSE OF COMMONS  
CHAMBRE DES COMMUNES  
CANADA

**Ali Ehsassi**

Member of Parliament  
Willowdale



February 8, 2021

### Letter of Appreciation

Dear Messrs. Ahmari-Moghadam & Anvari,

As the Member of Parliament for Willowdale, I would like to take this opportunity to salute you for your efforts in publishing the Facelaw Online Legal Directory.

By providing legal guidance in Farsi and identifying experienced legal professionals that may assist clients navigate the intricacies of the law, you are undoubtedly promoting the welfare of numerous individuals within the Iranian-Canadian community, a development that is bound to be welcome by all.

Thank you for your efforts in promoting greater legal literacy and for highlighting practical information that will enhance prudent decision-making for all of us, while also safeguarding the best interests of individuals confronted by legal challenges. By enhancing our access to legal resources, you are essentially availing all of us of the certainty of granite under our feet, thereby permitting us each to stand taller.

May you thrive in your latest worthy endeavour for many years to come. Your continued success will further the success of others.

Ali C. Ehsassi

#### Ottawa

Room 502, Wellington Building, Ottawa, Ontario K1A 0A6  
Tel.: 613-992-4964 Fax.: 613-992-1158

#### Constituency Office

115 Sheppard Avenue West, Toronto, Ontario, M2N 1M7  
Tel.: 416-223-2858 Fax: 416-223-9715

Ali.Ehsassi@parl.gc.ca  
<http://aehsassi.liberal.ca>



# Letter of Recognition from Majid Jowhari

M.P. ; Current Member of The House  
of Commons - Richmond Hill



HOUSE OF COMMONS  
CHAMBRE DES COMMUNES  
CANADA



*Majid Jowhari*

Member of Parliament  
Richmond Hill

October 7, 2020

## Letter of Recognition

As the Member of Parliament for Richmond Hill, I would like to thank Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari for their recent innovation, the Facelaw platform.

Facelaw.ca is a directory of Lawyers, Paralegals, and Immigration Consultants, striving to bring together the best professionals in the legal field in an easy-to-search database making finding the right legal professional simple and efficient. The Facelaw platform also provides access to articles, blogs, and useful information dealing with different areas of the law. There is also a Facelaw Magazine which is available in both English and Farsi and is available to download for free from the website.

I appreciate Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari's effort and aspiration to make their platform and access to legal professionals easily accessible to more people, and I commend their spirit of innovation and inclusiveness.

Sincerely,

Majid Jowhari, MP  
Richmond Hill

### Constituency Office

100 Mural St., Suite 101, Richmond Hill, ON L4B 1J3  
Tel. 905-707-9701 | Fax. 905-707-9705 | E-mail Majid.Jowhari@parl.gc.ca

# Certificate of Appreciation from Michael Parsa

MPP | AURORA-OAK RIDGES  
RICHMOND HILL



April 2<sup>nd</sup>, 2024

## Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to acknowledge,

*Ali Ahmari-Moghaddam*  
& *Ashkan Anvari*

For the creation of

*Facelaw*

A Legal Directory for individuals in search of a Legal Profession to assist them in their legal matters.

Your website protects people from enduring the long and stressful process of finding legal support on their own. The focus on helping people demonstrates the values of this organization in supporting all individuals in their time of need.

Thanks to the efforts of Mr. Ahmari-Moghaddan and Mr. Anvari, individuals across the province and country can secure legal representation with ease and confidence.

Hon. Michael Parsa  
MPP of Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill





*Certificate of Appreciation from*  
**Laura Smith**  
**MPP | THORNHILL**



**FACE LAW**

**April 3<sup>rd</sup>, 2024.**

As the Member of Provincial Parliament for the  
Riding of Thornhill, I would like to thank you for providing  
legal assistance and guidance to our constituents in a  
professional and efficient manner.

My appreciation to you for making the process of connecting  
people to a Legal Professional simpler. My best wishes in the  
years to come!



*Laura Smith*  
**Laura Smith, MPP**  
**Thornhill**

# اشتراک رایگان مجله FACE LAW



Download



MP3



Online



video



برای دریافت منظم مجله، کافیه از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت FACE LAW، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.  
**هر ماه اولین نفری باشید که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد**

# Paralegals Directory

## ELHAM JAMSHIDI

🌐 [www.emecorp.ca](http://www.emecorp.ca)  
☎ (416) 833-8332 Ext: 102  
✉ [Elham@emecorp.ca](mailto:Elham@emecorp.ca)  
📍 123 - 5050 Dufferin Street  
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

## RIHANA LAJEVARDI

🌐 [www.ariolegalservices.ca](http://www.ariolegalservices.ca)  
☎ +1 (416) 871 - 4644  
✉ [info@ariolegalservices.ca](mailto:info@ariolegalservices.ca)  
📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill  
Ontario 🇨🇦

# Lawyers Directory

**DOV  
MAIEROVITZ**

🌐 [www.emecorp.ca](http://www.emecorp.ca)

☎ +1(416)833-8332

✉ [Dov@emecorp.ca](mailto:Dov@emecorp.ca)

📍 123 - 5050 Dufferin Street  
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

**ELENA  
E. MAZINANI**

🌐 [www.MazinaniDivorceLawyers.ca](http://www.MazinaniDivorceLawyers.ca)

☎ +1 (416) 485 8545

✉ [elena@mazinanilaw.ca](mailto:elena@mazinanilaw.ca)

📍 225 Sheppard Av. West, Toronto  
ON M2N 1N2 🇨🇦

**MARYAM  
JAMSHIDIAN**

🌐 [www.aradlegal.ca](http://www.aradlegal.ca)

☎ +1(587)288 - 6694

☎ +1(647)830-7470

✉ [maryam@aradlegal.ca](mailto:maryam@aradlegal.ca)

📍 301-1595-16th Ave, Richmond Hill,  
ON L4B 3N9 🇨🇦

**SUBRAMANYAM  
NARASIMHAN**

🌐 [www.snlawoffico.ca](http://www.snlawoffico.ca)

☎ +1(416) 948 4006

✉ [subu@snlawoffice.ca](mailto:subu@snlawoffice.ca)

📍 309-200 Consumers Rd  
North York, ON M2J 4R4 🇨🇦

**SARVI  
SAFAI**

🌐 [www.safailaw.com](http://www.safailaw.com)

☎ +1(949)601-3355

✉ [ssafai@safailaw.com](mailto:ssafai@safailaw.com)

📍 California 🇺🇸

**SOURENA  
SARBAZEVATAN**

🌐 [www.sarbazvatan.com](http://www.sarbazvatan.com)

☎ +1 (416) 628 2041

✉ [office@gambrianilaw.com](mailto:office@gambrianilaw.com)

📍 5000-1901 Yonge Street,  
North York, ON M2N 7E9 🇨🇦

# Lawyers Directory

## ALI

### AHMARI MOGHADDAM

🌐 [www.ahmarilawfirm.ca](http://www.ahmarilawfirm.ca)  
 ☎ +1(416)800-0808 | +1(289)597-6700  
 📞 (289) 314 7693  
 ✉ [ali@ahmarilawfirm.ca](mailto:ali@ahmarilawfirm.ca)  
 📍 #908,909, 7191 Yonge Street,  
 Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

## CHARLES

### E. GLUCKSTEIN

🌐 [www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)  
 ☎ +1(416)788-4851  
 ☎ +1(416)408-4252 Ext 269  
 ✉ [nematy@gluckstein.com](mailto:nematy@gluckstein.com)  
 📍 595 Bay Street, Suite 301,  
 Toronto, ON M5G 2C2 🇨🇦

## ARYAN

### KAMYAB

🌐 [www.kamyablaw.com](http://www.kamyablaw.com)  
 ☎ +1(647) 885 - 2121  
 ☎ +1(647) 368 - 6677 (Farsi)  
 📞 (647) 388 - 2121  
 ✉ [aryan@kamyablaw.com](mailto:aryan@kamyablaw.com)  
 📍 7191 Yonge Street, Suite 303,  
 Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

## BEN

### AZIMI

🌐 [www.azimilaw.ca](http://www.azimilaw.ca)  
 ☎ +1(416)900-4128  
 📞 +98(991)1616-608  
 ✉ [info@azimilaw.ca](mailto:info@azimilaw.ca)  
 📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508,  
 Toronto, ON M2N 6H7 🇨🇦

## JENNA

### LEE

🌐 [www.jennaleelaw.com](http://www.jennaleelaw.com)  
 ☎ +1(905)709 3383  
 📞 (647)361 1134  
 ✉ [jenna@jennaleelaw.com](mailto:jenna@jennaleelaw.com)  
 📍 805 - 7191 Yonge Street, Markham  
 ON L3T 0C4 🇨🇦

## SIMONA

### JELLINEK

🌐 [www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)  
 ☎ +1(416)955-4800 ext 285  
 📞 +1(416)972-9506  
 📠 +1(416)972-1499  
 ✉ [jellinek@gluckstein.com](mailto:jellinek@gluckstein.com)  
 📍 595 Bay Street, Suite 301,  
 Toronto, ON M5G 2C2 🇨🇦

# Lawyers Directory

**JOEL  
ETIENNE**

🌐 [www.emecorp.ca](http://www.emecorp.ca)  
☎ +1(416)833-8332  
☎ +1(905)709-6012  
✉ [Joel@emecorp.ca](mailto:Joel@emecorp.ca)  
📍 123-5050 Duferin Street  
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

**POROSHAD  
MAHDI**

🌐 [www.mahdileitelaw.ca](http://www.mahdileitelaw.ca)  
☎ +1(416)900-0925  
✉ [poroshad@mlfamilyLaw.ca](mailto:poroshad@mlfamilyLaw.ca)  
📍 4711 Yonge Street, 10th Floor,  
Toronto, ON M2N 6K8 🇨🇦

**ESMAEIL  
MEHRABI**

🌐 [www.mehrabilawoffice.com](http://www.mehrabilawoffice.com)  
☎ +1(416)862-2502  
☎ +1(416)862-2502  
✉ [info@mehrabilawoffice.com](mailto:info@mehrabilawoffice.com)  
📍 4950 Yonge Street, Suite #2200  
Toronto, ON M2N 6K1 🇨🇦

**NOUSHIN  
MAZROOYI**

🌐 [www.mazrooyilaw.ca](http://www.mazrooyilaw.ca)  
☎ +1(416)995-2320  
✉ [noushin@mazrooyilaw.ca](mailto:noushin@mazrooyilaw.ca)  
📍 710-398 Hwy 7 East Richmond Hill,  
ON L4B 0G6 🇨🇦

# Lawyers Directory

**NEGIN  
SHAHRAKI**

🌐 [www.onelegal.ca](http://www.onelegal.ca)  
☎ +1(416) 380-7501  
✉ [Negin@onelegal.ca](mailto:Negin@onelegal.ca)  
📍 Unit 272, 505 Hwy 7 Thornhill  
ON L3T 7T1 🇨🇦

**ROSE  
BAHRAMI**

🌐 [www.realtycarelaw.com](http://www.realtycarelaw.com)  
☎ +1(416)491-6866 | (647) 293-7673  
✉ [rose.bahrami@realtycarelaw.com](mailto:rose.bahrami@realtycarelaw.com)  
📍 6321 Yonge Street North York  
Toronto, ON M2M 3X7 🇨🇦

**KIAN  
RASTEGAR**

☎ +1(416) 572-5296  
✉ [kian@basedpc.com](mailto:kian@basedpc.com)  
📍 900-45 Sheppard Ave E, North York,  
ON M2N 5W9 🇨🇦

**SARA  
BAHADORI**

☎ +1(647) 728-7934  
✉ [lawsociety@lso.ca](mailto:lawsociety@lso.ca)  
📍 1102-67 Yonge St, Toronto,  
ON M5E 1J8 🇨🇦

**NADIA  
NAJBAEI**

🌐 [www.davidzonlaw.com](http://www.davidzonlaw.com)  
☎ +1(416)844-8838  
✉ [nadia@davidzonlaw.com](mailto:nadia@davidzonlaw.com)  
📍 1120 Finch Ave West Suite 503  
Toronto, ON M3J 3H7 🇨🇦

**HOSSEIN  
NIROOMAND**

🌐 [www.niroomandlaw.com](http://www.niroomandlaw.com)  
☎ +1 (416) 850-0094  
☎ +1 (416) 298-3514  
✉ [hossein@niroomandlaw.com](mailto:hossein@niroomandlaw.com)  
📍 100 York Boulevard, Suite 202  
Richmond Hill, ON L4B 1J8 🇨🇦

# ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

[www.facelaw.ca](http://www.facelaw.ca)  
[info@facelaw.co](mailto:info@facelaw.co)  
NO 65 . DECEMBER 2025  
CANADA / USA

FACELAW