

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

می ۲۰۲۵ | شماره ۵۸



علی احمدی مقدم

عدم احراز شرایط اخذ
وام مسکن برای ملک
پیش خرید در آنتاریو،
گزینه‌های موجود
برای خریداران



★ انتخابی مناسب برای تمام نیازهای قانونی شما ★



اسمائیل محرابی

وقتی اجاره قطع
می‌شود: مالک تجاری
در آنتاریو چه
می‌تواند بکند؟



بن عظیمی

چه کسی مسئول
تصادف عابر پیاده
در آنتاریو است؟



چارلز گلاکستین

ارزش پرونده‌ی
تعرض جنسی
من چقدر است؟



سیمونا جیلینک

اگر در تعطیلات
دچار آسیب شدید،
چه باید بکنید؟



ریحانه لاجوردی

چه زمانی اعمال
غیرقانونی می‌تواند
منجر به اخراج مستأجر
در آنتاریو شود؟



November 7th, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

Ashkan Anvari
Web Genius Ca

in recognition of your contributions to the success of the Facelaw Educational Seminar.

Your expertise in digital marketing played a crucial role in bringing this event to life, ensuring community members had access to essential information on topics like real estate law, family law, and personal injury law. Your commitment to sharing these resources with the community will raise public awareness and understanding of complex legal issues, empowering individuals to make informed decisions in their lives.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.

Hon. Michael Parsa, MPP
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill



November 7th, 2024**Certificate of Appreciation**

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to congratulate and acknowledge

Ali Ahmari-Moghaddam
Facelaw

in recognition of your exceptional dedication in organizing an educational seminar on legal matters for the community.

Through your efforts, this event provided valuable insights into real estate law, family law, and personal injury law, offering support on complex topics that impact the daily lives of residents. Your commitment to making legal knowledge accessible and empowering individuals with crucial resources will have a positive impact.

Thank you for your outstanding support and for helping make this seminar an impactful event. Please accept my best wishes for continued success in all your future endeavours.



Hon. Michael Parsa, MPP
Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill



فهرست

۳	درباره ما
۵	اشکان انوری (یادداشت)
۷	علی احمری مقدم
۱۱	مقاله آرین کامیاب
۱۳	عدم احراز شرایط اخذ وام مسکن برای ملک پیش خرید در آنتاریو، گزینه‌های موجود برای خریداران - مقاله علی احمری مقدم
۱۷	چه کسی مسئول تصادف عابر پیاده در آنتاریو است؟ - مقاله بن عظیمی
۱۹	ارزش پرونده‌ی تعرض جنسی من چقدر است؟ - مقاله چارلز گلاکستین
۲۱	چه زمانی اعمال غیرقانونی می‌تواند منجر به اخراج مستأجر در آنتاریو شود؟ - مقاله ریحانه لاجوردی
۲۳	پلتفرم آنلاین FACELAW
۲۴	Web Genius CA
۲۵	وقتی اجاره قطع می‌شود: مالک تجاری در آنتاریو چه می‌تواند بکند؟ - مقاله اسماعیل محرابی
۲۷	اگر در تعطیلات دچار آسیب شدید، چه باید بکنید؟ - مقاله سیمونا جیلینک
۲۹	النا مزینانی
۳۱	افشین یزدانی
۳۲	کاوه رضایی
۳۳	سورنا سرباز وطن
۳۴	حسین نیرومند
۳۵	زهره همتی
۳۷	پروشاد مهدی
۳۹	Letter of Appreciation from Ali C. Ehsassi
۴۰	Letter of Recognition from Majid Jowhari
۴۱	Certificate of Appreciation from Michael Parsa
۴۲	Certificate of Appreciation from Laura Smith
۴۳	دایرکتوری وکلای مهاجرت
۴۴	دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری
۴۵	دایرکتوری وکلا

با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- IRCAWEB LTD
- AHMARI LAW FIRM
- IRCANEEDS
- BAVARMAG
- ADFINDER

MAY
2025
FACE LAW.NO 58

صاحب امتیاز

FACE LAW INC.

موسس و بنیانگذار

اشکان انوری

سر دبیر

علی احمدی مقدم

مدیر اجرایی

IRCAWEB Company

مطالب درج شده در پلتفرم FACE LAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACE LAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACE LAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

MAY 2025
FACE LAW.NO 58



ما دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس **Facelaw** را امروز امتحان کنید!

درباره ما

یافتن یک وکیل با تجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد. **Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.**

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟
آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

“

Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.

”

	Facelaw		Facelawco
	Facelaw.co		Facelaw.co
	Facelaw.co		Facelaw.co

FOLLOW US



اشکان انوری

Doctor Of Business
Administration (DBA)

بنیان‌گذار و مؤسس
پلتفرم FACELAW

چرا وکلا باید وبسایت‌های خود را بهینه‌سازی کنند و SEO قوی داشته باشند؟

در دنیای دیجیتال امروز، داشتن یک وبسایت قوی برای وکلا دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت است. یکی از مهم‌ترین جنبه‌های موفقیت وبسایت‌های وکلا، بهینه‌سازی برای موتورهای جستجو یا «سئو» است. این امر نه تنها باعث افزایش دیده شدن وکلا در فضای آنلاین می‌شود، بلکه به جذب موکلان جدید نیز کمک می‌کند.



برای بهینه‌سازی وبسایت وکلا، همکاری با فردی که دارای مدارک معتبر از گوگل، مانند مدرسان یا دارندگان گواهینامه‌های رسمی این شرکت هستند، بسیار مفید خواهد بود. چنین افرادی نه تنها از آخرین ترندها و الگوریتم‌های گوگل باخبرند، بلکه تجربه انجام پروژه‌های موفق در زمینه وکالت و کسب رتبه‌های بالا در صفحات اول گوگل را نیز دارند. این ترکیب از دانش و تجربه می‌تواند وبسایت وکلای شما را به سطح بالاتری ارتقا دهد.

خبر هیجان‌انگیز

وب سایت Facelaw، یک دایرکتوری آنلاین وکلا، بهینه‌سازی شده و به صورت روزانه توسط یک تیم حرفه‌ای به روزرسانی می‌شود. کلمات کلیدی مهم به طور مداوم مورد بررسی و بهینه‌سازی قرار می‌گیرند. وکلایی که عضو Facelaw هستند، می‌توانند از این مزیت فوق العاده بهره‌مند شوند. بسیاری از کلمات کلیدی مهم در صفحات بالای گوگل و صفحه اول گوگل قرار دارند.

دفتر وکالت احمری

AHMARI LAW FIRM


 www.ahmarilawfirm.ca

☎ 416-800-0808
☎ 289-597-6700
☎ 289-314-7693
✉ ali@ahmarilawfirm.ca
📍 908 - 7191 Yonge St,
Thornhill, ON L3T0C4

علی احمری مقدم

◀ هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

◀ این دفتر همیشه تلاش می‌کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می‌گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می‌کنید؟

- ◀ حقوق املاک و مستقالات
- ◀ ثبت و تاسیس شرکت ها
- ◀ حقوق خانواده
- ◀ حقوق مدنی
- ◀ حقوق مهاجرت
- ◀ وصیت نامه، وکالت نامه
- ◀ تایید و کپی برابر اصل

سمینار و همایش های آنلاین

IN:



مجموعه FACELAW در نظر دارد..

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیسلا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیسلا بنا به فعالیتشان دیده می شوند. شما عزیزان قبل از همایشها، سمینارها و کنفرانسها می توانید کاملاً آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیاران قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیسلا نیز می توانید استفاده کنید.

با برگزاری همایشها، سمینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیسلا خواهند بود که هم هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد. همایشها، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیسلا اطلاع رسانی خواهد شد.

KAMYAB LAW
PC

**Helping you
get the justice
you deserve**

Aryan Kamyab

Barrister & Solicitor

Litigation & Personal Injury Lawyer

برخورد با مشکلات یا آسیب های حقوقی استرس زاست و عوارض آن می تواند بر روی زندگی قابل توجه باشد. اگر به خدمات یک وکیل معتمد و اثبات شده نیاز دارید، با دفتر ما تماس بگیرید و اجازه دهید مسیری را که منجر به آرامش خاطر می شود، آغاز کنیم.

 kamyablaw.com

 +1(647) 885 - 2121

 +1(647) 368 - 6677 (Farsi)

 (647) 388 - 2121

 [kamyablaw](https://www.instagram.com/kamyablaw)

 info@kamyablaw.com

 7191 Yonge St, Suite 303,
Thornhill, ON L3T 0C4

■ دعاوی حقوقی

دعاوی بیمه عمر

دعاوی خسارت آتش سوزی

دعاوی خسارت به اموال

خسارت ناشی از آب و کپک

دعاوی ناتوانی های بلند مدت

دعاوی کارگزار بیمه

دعاوی بیماری های بحرانی

■ خسارات بیمه

تصادفات رانندگی

لغزش و سقوط

آسیب مغز و نخاع

قصور پزشکی

قتل های غیر عمدی

تصادفات دوچرخه

■ خدمات شخصی

املاک و مستغلات

اختلافات قراردادی

اختلافات مشارکت

کلاهبرداری وام مسکن




www.ahmarilawfirm.ca
ali@ahmarilawfirm.ca

AHMARI LAW FIRM



ALI AHMARI MOGHADDAM

+1 (416) 800-0808

+1 (289) 597-6700

908 - 7191 Yonge St, Thornhill, ON M2N 7E9

خرید ملک پیش فروش شده در استان انتاریو غالباً شامل فاصله زمانی قابل توجهی بین امضای قرارداد خرید (APS) و تاریخ نهایی انتقال مالکیت است. در این مدت، ممکن است شرایط مالی یا شخصی شما تغییر کند از جمله توانایی شما برای دریافت وام مسکن جهت خرید. اگر در زمان انتقال نتوانید وام مسکن دریافت کنید و در نتیجه قادر به تکمیل معامله نباشید، ممکن است با پیامدهای جدی حقوقی و مالی روبرو شوید. این مقاله به بررسی پیامدهای ناتوانی در انتقال به علت مشکلات مالی، و همچنین راهکارهای قانونی و عملی موجود برای خریداران تحت قوانین استان انتاریو می‌پردازد.

پیامدهای حقوقی ناتوانی در تکمیل معامله

در صورتی که نتوانید وام مسکن دریافت کرده و معامله را تکمیل نمایید، به طور کلی در نقض قرارداد بر اساس مفاد (APS) قرارداد خرید و فروش تلقی می‌شوید. برخی از پیامدهای محتمل عبارت‌اند از:

ضبط پیش‌پرداخت (Deposit): سازنده (Builder): مجاز است پیش‌پرداختی را که قبلاً پرداخت کرده‌اید به عنوان بخشی از خسارات ناشی از تخلف شما نگه دارد.

مسئولیت پرداخت خسارات: علاوه بر ضبط پیش‌پرداخت، سازنده ممکن است از شما مطالبه خسارت نماید، از جمله:

- اختلاف قیمت بین مبلغ خرید شما و قیمت فروش مجدد ملک،
- هزینه‌های کمیسیون املاک و دستمزدهای قانونی مرتبط با فروش مجدد،
- هزینه‌های جاری یا سود از دست رفته ناشی از تأخیر در فروش.



عدم احراز شرایط اخذ وام مسکن برای ملک پیش‌خرید در انتاریو

گزینه‌های موجود برای خریداران

گزینه‌ها و راهکارهای موجود برای خریداران

پیش از آنکه خود را در وضعیت تخلف قرار دهید، ممکن است بخواهید گزینه‌های زیر را به عنوان راهکار بررسی کنید:

۱. انتقال قرارداد خرید و فروش (Assignment)

می‌توانید قرارداد خرید و فروش خود را با رضایت سازنده و پرداخت هزینه‌های مرتبط به خریدار واجد شرایط دیگری منتقل نمایید. این روش که به "فروش قراردادی" شناخته می‌شود، در صورتی که شرایط بازار مناسب بوده و سازنده با انتقال موافقت کند، می‌تواند از بروز تخلف جلوگیری کند.

۲. افزودن خریدار دوم

در صورتی که وام دهندگان قادر به پرداخت وام از بانکها نباشند، می‌توانید گزینه‌های زیر را در نظر بگیرید:

- وام خصوصی،
- (Co signer) استفاده از ضامن یا هم امضا کننده.

لازم به ذکر است که این گزینه‌ها معمولاً با نرخ بهره بالاتر، هزینه‌های حقوقی بیشتر و کارمزدهای بالاتری همراه هستند.

۳. تأمین مالی خصوصی یا جایگزین

اگر تأمین مالی شما به دلیل ارزیابی پایین‌تر ملک نسبت به قیمت خرید اولیه رد یا کاهش یافته باشد، می‌توانید از سازنده درخواست کاهش قیمت نمایید. این درخواست باید به صورت کتبی و ترجیحاً از طریق وکیل ارائه شده و به همراه ارزیابی رسمی ملک باشد.

۴. درخواست کاهش قیمت به دلیل ارزیابی پایین‌تر

اگر تأمین مالی شما به دلیل ارزیابی پایین‌تر ملک نسبت به قیمت خرید اولیه رد یا کاهش یافته باشد، می‌توانید از سازنده درخواست کاهش قیمت نمایید. این درخواست باید به صورت کتبی و ترجیحاً از طریق وکیل ارائه شده و به همراه ارزیابی رسمی ملک باشد.

۵. مذاکره برای فسخ قرارداد به صورت دوجانبه (Mutual Release)

در صورت ناتوانی در انتقال، می‌توانید با سازنده وارد مذاکره شده و توافقی دوجانبه برای فسخ قرارداد حاصل نمایید. هرچند سازنده الزامی به پذیرش چنین درخواستی ندارد، ولی در برخی شرایط ممکن است حاضر شود بخشی یا تمام پیش‌پرداخت شما را مسترد کند و شما را از مسئولیت‌های آتی معاف نماید.

۶. استفاده از وام مسکن به صورت (VTB) "Vendor Take Back"

برخی سازندگان ممکن است بخشی از مبلغ خرید را به صورت وام مستقیم از طرف خود تأمین نمایند. این نوع وام زمانی مفید است که فقط برای بخشی از مبلغ نیاز به کمک مالی داشته باشید.

۷. بررسی متهم Tarion برای حقوق فسخ قرارداد

تمام خریدهای جدید آپارتمان یا خانه‌های آزاد (Freehold) شامل "متهم Tarion" هستند که رویه‌هایی برای اطلاع رسانی تأخیر و حقوق فسخ قرارداد را مشخص می‌کند.

برای واحدهای مسکونی در مجتمع‌های کاندومینیوم، خریداران از یک دوره انصراف ۱۰ روزه برخوردار هستند (که از تاریخ امضای قرارداد خرید و فروش و دریافت کلیه اسناد کاندومینیوم از سوی سازنده آغاز می‌شود). این دوره به شما این امکان را می‌دهد که قرارداد را فسخ کرده و بیعانه پرداخت شده را بازپس گیرید..

هدف از این دوره ۱۰ روزه، فراهم آوردن فرصت کافی برای شماست تا بتوانید قرارداد خرید و فروش و اسناد مربوط به کاندومینیوم را با دقت بررسی نموده و تصمیمی آگاهانه در خصوص ادامه یا عدم ادامه معامله خرید اتخاذ نمایید.

۱۰. شکایت به Tarion یا HCRA

در صورت تخلف سازنده

در موارد نادر که سازنده مرتکب عدم آرایه اطلاعات مهم یا سوءنیت شده باشد، می‌توانید شکایت خود را به موارد زیر ارجاع دهید:

- Tarion تحت "قانون تضمین خانه‌های نوساز آنتاریو"، یا
- مرجع نظارت بر ساخت و ساز مسکن (HCRA) که بر سازندگان دارای مجوز نظارت دارد.

در صورتی که رفتار نادرست سازنده مانع تکمیل معامله شده باشد (مثلاً تأخیر عمده یا عدم افشای عیوب مهم)، ممکن است مبنای حقوقی برای فسخ قرارداد یا استرداد پیش پرداخت وجود داشته باشد. در نتیجه عدم توانایی در تأمین مالی وام مسکن برای ملک پیش‌خرید ممکن است منجر به نقض قرارداد، ضبط پیش‌پرداخت و مواجهه با شکایات حقوقی دیگر شود. با این حال، گزینه‌های عملی متعددی مانند انتقال قرارداد، افزودن خریدار، تمدید تاریخ انتقال، دریافت تأمین مالی حقوقی یا مذاکره برای فسخ دوجانبه وجود دارد که می‌توانند بررسی شوند. در صورتی که هیچ‌یک از این راهکارها مؤثر نباشد، مشورت با وکیل املاک و همچنین وکیل دعاوی بسیار ضروری است. وکیل دعاوی می‌تواند پیامدهای نقض قرارداد، مسئولیت‌های بالقوه و استراتژی کاهش ریسک را برای شما تبیین کند. آگاهی از حقوق و خطرات پیش از تاریخ انتقال، کلید حفاظت از منافع حقوقی و مالی شماست.

۸. درخواست تمدید تاریخ انتقال

در صورت نهایی نشدن وام، ممکن است از سازنده درخواست تمدید کوتاه مدت نمایید. این تمدید ممکن است فرصت کافی برای:

- نهایی‌سازی تأمین وام،
- نقد کردن دارایی‌ها،
- تکمیل فروش ملک فعلی شما را فراهم کند.

اگرچه سازنده الزام قانونی برای اعطای تمدید ندارد، بسیاری از سازندگان در مواردی که تمدید موجب جلوگیری از نقض تعهدات قراردادی می‌شود، آن را مد نظر قرار می‌دهند.

در صورت موافقت با تمدید، آماده باشید تا بهره‌مانده مبلغ خرید در تاریخ تکمیل معامله و همچنین هزینه‌های اداری و حقوقی سازنده مرتبط با تمدید را پرداخت نمایید. ضروری است که توافق‌نامه تمدید و شرایط تمدید آن به صورت کتبی تنظیم شده و توسط وکیل مورد بررسی قرار گیرد تا از حفظ حقوق و منافع شما اطمینان حاصل شود.

۹. بررسی تأمین مالی پل یا انتقال وام موجود

(برای مالکان فعلی)

اگر در حال حاضر ملکی در اختیار دارید و در حال فروش آن هستید، ممکن است موارد زیر را بررسی نمایید:

- انتقال وام موجود به ملک جدید (Porting)، یا..
- استفاده از وام پل (Bridge Financing) برای خرید ملک جدید پیش از فروش ملک فعلی.

این ابزارهای مالی می‌توانند به مدیریت مشکلات نقدینگی کوتاه مدت کمک کنند و همچنین باید در اسرع وقت با کارگزار وام مسکن یا بانک شما مورد بررسی و مشورت قرار گیرند.



AHMARI LAW FIRM
Barrister & Solicitor
www.ahmarilawfirm.ca

**ALI AHMARI
MOGHADDAM**

+1 (416) 800 0808
ali@ahmarilawfirm.ca
ahmarilawfirm


www.azimilaw.ca

immigration@azimilaw.ca

Azimi Law

BEN AZIMI

☎ 416-900-4128 Toronto Office

☎ +98 991 1616 608 Iran Office

📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508, Toronto, Ontario M2K 1B6

“چه کسی مسئول تصادف عابر پیاده در آنتاریو است؟”

در بیشتر موارد، رانندگان وقتی که با عابر پیاده برخورد می‌کنند مقصر هستند، زیرا طبق قانون آنتاریو، مسئولیت مراقبت بیشتر را به عهده دارند. با این حال، اگر عابران پیاده قوانین را رعایت نکنند، مانند عبور غیرمجاز، رد شدن از چراغ قرمز، یا راه رفتن با حواس پرتی، ممکن است بخشی از مسئولیت به آن‌ها تعلق گیرد.

۱ قانون مسئولیت معکوس

رانندگان باید ثابت کنند که مقصر نیستند

طبق ماده ۱۹۳ قانون راهنمایی و رانندگی، راننده به طور خودکار مقصر در نظر گرفته می‌شود، مگر اینکه خلاف آن را ثابت کند.

۲ چه زمانی راننده مقصر است؟

راننده احتمالاً مسئول خواهد بود اگر آنها:

- ” در محل عبور عابر پیاده حق تقدم را رعایت نکند.
- ” حین رانندگی حواسش پرت باشد (مانند ارسال پیامک، خوردن و غیره).
- ” چراغ قرمز یا تابلوی ایست را نادیده بگیرد.
- ” با سرعت غیرمجاز یا تحت تأثیر مواد الکلی / مخدر رانندگی کند.

۲ آیا عابر پیاده می تواند مقصر باشد؟

بله، اگر عابر پیاده:

- از عرض خیابان به صورت غیرمجاز عبور کند.
- در زمان چراغ قرمز از خیابان عبور کند.
- هنگام راه رفتن حواسش پرت باشد (مثلاً مشغول پیامک زدن باشد).
- ناگهانی وارد مسیر وسایل نقلیه شود.

اگر عابر پیاده تا حدی مقصر شناخته شود، میزان غرامت او بر اساس درصد مسئولیتش کاهش می یابد (مثلاً اگر ۲۵٪ مقصر باشد، ۲۵٪ از غرامت کسر خواهد شد)

۲ آیا عابر پیاده می تواند مقصر باشد؟

اگر راننده سهل انگار بوده باشد، می توانید برای موارد زیر شکایت کنید:

- ((درد و رنج)) فقط در صورتی که آسیب جدی و دائمی باشد.
- از دست دادن درآمد آینده در صورتی که قادر به کار طولانی مدت نباشید.
- هزینه های پزشکی بلندمدت که فراتر از مزایای تصادف باشد.

چه کاری انجام دهید اگر با ماشین تصادف کردید

- درخواست کمک پزشکی - حتی اگر جراحات جزئی به نظر می رسند، حتماً توسط پزشک معاینه شوید.
- گزارش به پلیس - برای جراحات جدی با ۹۱۱ تماس بگیرید یا برای موارد جزئی گزارش پلیس را ثبت کنید.
- جمع آوری شواهد - از صحنه عکس بگیرید، اطلاعات تماس شاهدان را دریافت کنید و جزئیات تصادف را یادداشت کنید.
- مشورت با وکیل - شرکت های بیمه ممکن است میزان پرداخت خسارت را کاهش دهند، اما وکیل می تواند از حقوق شما دفاع کند.

نکات پایانی

قوانین انتاریو از عابران پیاده حمایت می کند، اما آگاهی از حقوق خود و مراحل بعدی بسیار مهم است. **قانون مسئولیت معکوس** به نفع عابران پیاده است و حتی اگر تا حدی مقصر باشید، همچنان می توانید طبق قوانین "قصور مشترک" همچنان خسارت دریافت کنید.

اگر شما یا یکی از عزیزانتان با ماشین تصادف کردید، اینگونه اقدام کنید: مراقبت های پزشکی دریافت کنید، حادثه را گزارش دهید، شواهد را جمع آوری کنید و برای دریافت غرامت عادلانه با یک وکیل مشورت کنید.

حقوق قانونی عابران پیاده در انتاریو

اگر با یک خودرو تصادف کنید، ممکن است واجد شرایط دریافت مزایا تصادف (SABs) از بیمه راننده باشید، حتی اگر بیمه شخصی نداشته باشید.

۱ مزایای تصادف قابل دریافت بدون توجه به مقصر بودن

- هزینه های پزشکی، توان بخشی و مراقبت پرستاری - تا ۶۵,۰۰۰ دلار (برای آسیب های فحیح و غیر فاجعه بار) یا ۱ میلیون دلار (برای آسیب های فاجعه بار).
- جایگزینی درآمد - ۷۰٪ از درآمد از دست رفته، تا سقف ۴۰۰ دلار در هفته.
- مزایای غیرشاغلین - ۱۸۵ دلار در هفته برای افرادی که قادر به کار یا زندگی عادی نیستند.
- مزایای مراقبتی - ۲۵۰ دلار در هفته (فقط برای آسیب های فاجعه بار).
- مزایای خانه داری - تا ۱۰۰ دلار در هفته (فقط برای آسیب های فاجعه بار).
- هزینه های آموزشی - تا ۱۵,۰۰۰ دلار برای دانش آموزانی که قادر به ادامه تحصیل نیستند.
- مزایای فوت و تشییع جنازه - ۲۵,۰۰۰ دلار برای همسر، ۱۰,۰۰۰ دلار برای هر فرزند وابسته، ۶,۰۰۰ دلار هزینه های تشییع جنازه.
- هزینه های سفر و سایر هزینه ها - شامل هزینه های سفر برای ملاقات خانواده و هزینه های مرتبط با درمان پزشکی.



Azimi Law

www.azimilaw.ca
immigration@azimilaw.ca

BEN AZIMI

416-900-4128

+98 991 1616 608

benazimilaw

ارزش پرونده‌ی تعرض جنسی من چقدر است؟


www.gluckstein.com

nematy@gluckstein.com


GLUCKSTEIN
LAWYERS

CHARLES E. GLUCKSTEIN

+1 (416) 788-4851

+1 (416) 408-4252

595 Bay Street, Suite 301, Toronto, Ontario M5G 2C2

رایج‌ترین انواع جبران خسارت چه هستند؟

دست دادن درآمد گذشته و آینده، از بین رفتن فرصت‌های شغلی یا تحصیلی، هزینه‌های مراقبت (مانند جلسات روان‌درمانی یا دارو)، و هزینه‌های پرداختی از جیب قربانی.

دسته‌های دیگری از خسارت مانند از بین رفتن روابط عاطفی وابسته یا آسیب‌دیده نیز ممکن است در بسیاری از پرونده‌های تعرض جنسی مطرح باشند.

ارزش‌گذاری این خسارت‌ها به عوامل مختلفی بستگی دارد. تعرض و تجاوز جنسی، خصوصی‌ترین نوع آسیب‌های شخصی محسوب می‌شوند و در حالی که هر پرونده بر اساس شرایط خاص خودش بررسی می‌شود، دادگاه‌ها معمولاً برای تعیین خسارت‌های غیرمالی به پرونده‌های مشابه قبلی رجوع می‌کنند.

هدف از پرداخت غرامت به بازمانده‌ی تعرض جنسی، بازگرداندن او به جایگاهی است که اگر رفتار سهل‌انگارانه یا عمدی فرد، نهاد یا سازمان متجاوز نبود، در آن قرار داشت. این جبران خسارت می‌تواند مالی (پولی) یا غیرمالی باشد.

جبران خسارت غیرمالی برای رنج و درد و آسیب روانی‌ای است که قربانی متحمل شده است. این دسته از خسارت‌ها می‌توانند شامل «خسارت تنبیهی» نیز باشند؛ یعنی مبلغی که برای تنبیه فرد متجاوز و جلوگیری از وقوع رفتار مشابه در آینده در نظر گرفته می‌شود.

جبران خسارت مالی شامل جبران زیان‌های واقعی یا احتمالی ناشی از تعرض است؛ مانند از

انسانی، هیچ‌گاه نشان‌دهنده‌ی ارزش واقعی از دست‌رفته‌ها نیست.

بسیاری از پرونده‌های تعرض جنسی هرگز منجر به پیگرد کیفری نمی‌شوند؛ یا به دلیل عدم تمایل قربانی به مراجعه به پلیس، یا به خاطر سختی اثبات جرم در دادگاه‌های کیفری. بنابراین ممکن است تنها فرصتی که قربانی برای جست‌وجوی عدالت دارد، در قالب دادخواست حقوقی باشد.

در نهایت، فارغ از میزان خسارتی که دریافت می‌شود، بازپس‌گیری کنترل زندگی، رسیدن به حس آرامش، و ترسیم آینده‌ای روشن، بی‌قیمت است. همچنین شکایت حقوقی یک قربانی می‌تواند اثر مالی قابل توجهی بر نهادها و سازمان‌هایی بگذارد که در وقوع تعرض نقش داشته‌اند، و شاید آن‌ها را وادار کند تا پاسخگو باشند و اشتباهاتشان را اصلاح کنند.

اما در مورد خسارت‌های مالی، همه چیز کاملاً وابسته به شرایط خاص قربانی است؛ اینکه در نتیجه‌ی این تجربه، چه چیزهایی را از دست داده، یا چه نیازهایی برای ادامه‌ی زندگی دارد.

قربانیانی که با وجود این تجربه‌ی تلخ، توانسته‌اند در زندگی شخصی یا حرفه‌ای خود موفق شوند، اغلب با این واقعیت روبرو می‌شوند که موفقیتشان ممکن است به کاهش خسارت مالی دریافتی منجر شود، چون در ظاهر، اثرات مالی ناشی از آسیب را کاهش داده‌اند. بسیاری از آن‌ها حس می‌کنند که برای تلاش و مقاومت‌شان، «تنبیه» می‌شوند.

ارزش «عدالت» برای شما چقدر است؟

مبالغی که دادگاه‌ها در پرونده‌های تعرض جنسی تعیین می‌کنند، راه‌حل کاملی برای درک عمق آسیب جنسی نیستند، اما در سیستم قضایی، این تنها ابزار موجود است.

خسارت‌های مالی ممکن است تا حدودی هزینه‌های واقعی وارد شده به قربانی را جبران کنند، اما قرار دادن مبلغی مشخص روی درد، رنج روانی، یا ویرانی در روابط



GLUCKSTEIN
LAWYERS

Gluckstein Lawyers
www.gluckstein.com

CHARLES E. GLUCKSTEIN

+1(416)788-4851 | nematy@gluckstein.com | [glucksteinlawyers](https://www.instagram.com/glucksteinlawyers)

چه زمانی اعمال غیرقانونی می‌تواند منجر به اخراج مستأجر در آنتاریو شود؟



www.ariolegalservices.ca



ArioLegalServices@gmail.com



RIHANA LAJEVARDI

☎ (905) 955-7710

☎ (416) 871-4644

📍 Richmond Hill, Ontario, Canada

کیف‌ری مستأجر نیست. هیئت موجر و مستأجر (Landlord and Tenant Board یا LTB) تنها باید قانع شود که عمل غیرقانونی "احتمالاً" رخ داده است. همچنین اگر مستأجر اجازه دهد شخصی دیگر در ملک اقدام غیرقانونی انجام دهد حتی با بی‌توجهی یا سکوت ضمنی ممکن است مسئول شناخته شود.

بر اساس قانون اجاره در آنتاریو (Residential Tenancies Act, ۲۰۰۶ یا RTA)، موجر می‌تواند مستأجر را به دلیل انجام یا اجازه دادن به انجام اعمال غیرقانونی در واحد استیجاری یا مجموعه مسکونی، اخراج کند. اگرچه RTA تعریف دقیقی از "غیرقانونی" ارائه نمی‌دهد، این واژه معمولاً به نقض‌های جدی قوانین فدرال، استانی یا شهری اشاره دارد. به ویژه مواردی که بر ایمنی یا آرامش دیگران اثر می‌گذارد. تولید یا قاچاق مواد مخدر از جمله نمونه‌های بارز است.

برای صدور حکم اخراج، نیازی به محکومیت

این اعمال باید در داخل واحد یا فضاهای مشترک مانند راهرو یا پارکینگ صورت گرفته باشند. فعالیت هایی که خارج از ملک انجام شوند، معمولاً تحت RTA قرار نمی گیرند.

در بیشتر موارد، ماجر باید ۲۰ روز پیش از پایان دادن به اجاره، خطاریه بدهد. اما اگر موضوع مربوط به مواد مخدر باشد و مستأجر در تولید، قاچاق یا نگهداری مواد با قصد فروش نقش داشته باشد، ماجر می تواند خطاریه ۱۰ روزه صادر کند.

بر اساس قانون (CDSA)، «تولید» شامل ساخت یا پرورش، «قاچاق» شامل فروش یا توزیع، و «نگهداری» زمانی قابل پیگیری است که همراه با قصد فروش باشد. این قصد می تواند از شواهدی مانند مقادیر زیاد مواد، پول نقد یا بسته بندی خاص استنباط شود.

مهم است بدانیم که همه نقض های RTA عمل غیرقانونی محسوب نمی شوند. مثلاً عدم پرداخت اجاره ممکن است تخلف قراردادی باشد، اما همیشه مشمول مفاد مربوط به اعمال غیرقانونی نیست. با این حال، اجاره مکرر واحد با نرخ بالا بدون اجازه ماجر ممکن است فعالیت تجاری غیرقانونی تلقی شود.

در نهایت، حتی اگر عمل غیرقانونی اثبات شود، اخراج بطور اتوماتیک بعد از دادن اخطار انجام نمی گیرد. در دادگاهی که برای این منظور تشکیل میشود، هیئت LTB بررسی می کند که آیا فسخ اجاره تصمیم معقولی است یا خیر. و برای این منظور سابقه مستأجر و گزینه های جایگزین برای حکم تخلیه را هم در نظر می گیرند.



Ario Legal Services

www.ariolegalservices.ca

RIHANA LAJEVARDI

✉ ArioLegalServices@gmail.com

📷 ariolegalservices

FACE LAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY



Seminars



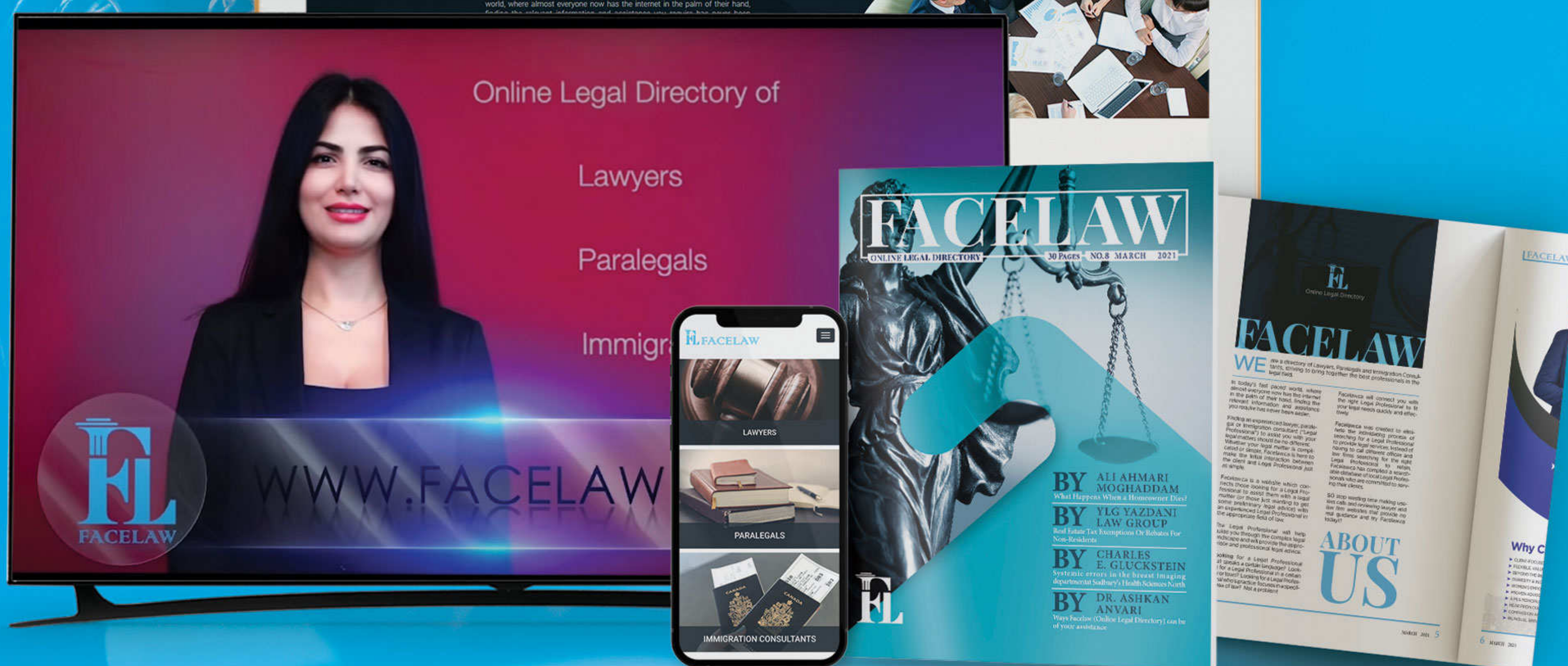
Blogs and Articles



Facelaw Internet TV



Facelaw Magazine



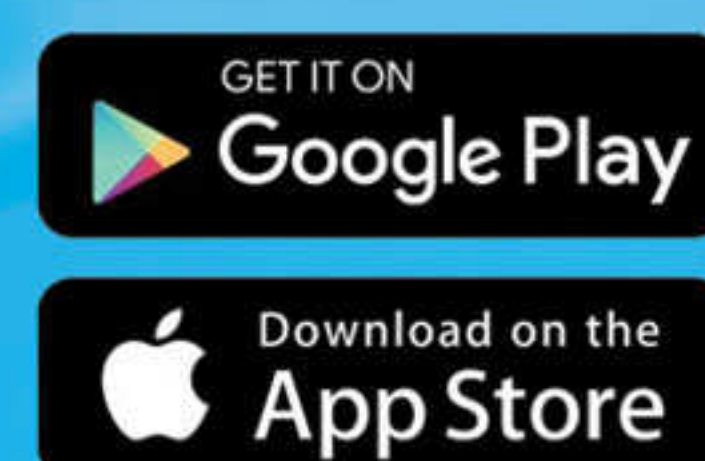
FACE LAW
on Social Media



**INTERNET
TV**



FREE APP



MAGAZINE



Facelaw is an online legal directory of Lawyers,
Paralegals and Immigration Consultants in  



WEB GENIUS CA

— LEGAL MARKETING —

Where Creativity Meets Digital Strategy

SEO

SEO / Search Engine Optimization



Digital Marketing
CRM-Online AD



Social Media
Managment



Web Design &
Development



webgeniusca.com



info@webgeniusca.com



(647) 878 9202



(949) 822 5878



www.mehrabilawoffice.com



info@mehrabilawoffice.com

MEHRABI LAW
OFFICEESMAEIL
MEHRABI

(416)862-2502 4950 Yonge Street, Suite #2200, Toronto, ON M2N 6K1

اگر شما مالک ملک تجاری در استان انتاریو هستید و مستاجرتان پرداخت اجاره را متوقف کرده، تنها نیستید. مهم‌تر از آن، گزینه‌هایی پیش روی شما وجود دارد. عدم پرداخت اجاره می‌تواند اختلالات جدی در روند کاری شما ایجاد کند، به‌ویژه زمانی که پرداخت اقساط وام، مالیات‌ها و هزینه‌های نگهداری همچنان ادامه دارد.

علاوه بر راهکارهایی که در قرارداد اجاره پیش‌بینی شده، قانون «اجاره‌داری تجاری» در انتاریو (Commercial Tenancies Act یا CTA) نیز ابزارهای قانونی متعددی در اختیار مالکان قرار می‌دهد تا منافع خود را حفظ کنند.

مرحله اول:

بررسی قرارداد اجاره

قبل از هرگونه اقدام قانونی، مفاد قرارداد اجاره خود را مرور کنید. بیشتر قراردادهای اجاره تجاری بندهایی در مورد پیامدهای عدم پرداخت، مهلت‌های بخشودگی و حقوق مالک در زمان تخلف دارند.

حتی اگر چنین بندهایی وجود نداشته باشد، قانون CTA حقوق مشخصی را به‌صورت قانونی برای مالک در نظر گرفته است.

وقتی اجاره قطع می‌شود:

مالک تجاری در انتاریو چه می‌تواند بکند؟



گزینه اول^۲:

حق بازپس‌گیری ملک (فسخ قرارداد اجاره)

بر اساس بند ۱۸(۱) از قانون اجاره‌داری تجاری، اگر اجاره به مدت ۱۵ روز پرداخت نشود و تخلفی آشکار رخ داده باشد، مالک حق دارد ملک را بازپس‌گیری کرده و قرارداد را فسخ کند. این اقدام باید به صورت مسالمت آمیز (**peaceable re entry**) و بدون درگیری یا ایجاد اختلال در نظم انجام شود. اقدام به بیرون کردن اجباری مستاجر می‌تواند مسئولیت قانونی برای مالک به همراه داشته باشد.

گزینه دوم:

توقیف اموال بابت اجاره معوقه

راهکار دیگر، «توقیف اموال» است. این یک روش قانونی سنتی است که طبق CTA همچنان مجاز است و به مالک اجازه می‌دهد اموال مستاجر را در محل توقیف کرده و برای پرداخت بدهی به فروش برساند. البته این روش بسیار فنی و حساس است و باید با رعایت دقیق مقررات انجام شود تا مالک در معرض اتهام توقیف یا تبدیل غیرقانونی اموال از سوی مستاجر، تأمین‌کنندگان یا مؤسسات مالی قرار نگیرد.

گزینه سوم:

طرح دعوی برای اجاره معوقه

در مواردی که فسخ قرارداد یا توقیف اموال مناسب یا مطلوب نباشد، مالک می‌تواند از طریق دادگاه عالی انتاریو از مستاجر شکایت کرده و اجاره‌های معوقه را مطالبه کند. توجه داشته باشید که حتی اگر دادگاه رأی به نفع مالک دهد، اجرای حکم (مانند توقیف حساب یا فروش اموال) فرآیندی جداگانه است.

^۲ راهکارهای فسخ قرارداد و توقیف اموال (distress) با یکدیگر ناسازگار و متقابلاً مانعاً الجمع هستند؛ به این معنا که مالک باید یکی از این دو را انتخاب کند: یا قرارداد اجاره را فسخ کرده و بابت نقض قرارداد از مستاجر شکایت کند، یا بدون فسخ، از طریق توقیف اموال مستاجر برای وصول اجاره‌های معوقه اقدام نماید.

گزینه چهارم:

توافق یا میانجی‌گری

همیشه بهترین راه حل، دادخواهی یا بازپس‌گیری ملک نیست. در برخی شرایط، به ویژه زمانی که کسب‌وکار مستاجر به طور موقت دچار مشکل شده، رسیدن به توافق، تعلیق موقت اجاره یا فسخ توافقی قرارداد می‌تواند نتایج بهتری در بلندمدت به همراه داشته باشد. قانون CTA مانع چنین توافقی‌هایی نمی‌شود و گفت‌وگوهای زودهنگام می‌تواند به حفظ روابط تجاری یا رسیدن به راه‌حلی برد برد کمک کند.

به عنوان مالک یک ملک تجاری، ابزارهای قانونی مختلفی برای مواجهه با عدم پرداخت اجاره در اختیار دارید. مهم است که اقدامات خود را به موقع و آگاهانه انجام دهید تا ضمن کاهش خسارات، از قانون نیز تخطی نکنید. مشاوره با یک وکیل می‌تواند به شما کمک کند تا اقداماتتان همسو با قرارداد اجاره و قانون اجاره‌داری تجاری باشد.





MEHRABI LAW
OFFICE

Lawyer

www.mehrabilawoffice.com

ESMAEIL MEHRABI

✉ info@mehrabilawoffice.com ☎ (416) 862-2502

اگر در تعطیلات دچار آسیب شدید، چه باید بکنید؟



www.gluckstein.com

jellinek@gluckstein.com

GLUCKSTEIN
LAWYERS

SIMONA JELLINEK

(416) 955-4800 ext. 285

(416) 972-9506

595 Bay Street, Suite 301, Toronto, Ontario M5G 2C2

■ یک جعبه کمک‌های اولیه در چمدان خود قرار دهید.

■ دولت کانادا همچنین توصیه می‌کند یک کارت تماس اضطراری همراه داشته باشید که شامل اطلاعاتی مانند: نام، نشانی و شماره تماس یکی از اعضای خانواده یا دوستان در کانادا؛ نام و شماره تلفن پزشک شما در کانادا؛ آدرس و شماره تماس محل اقامت‌تان در مقصد، بیمارستان‌ها یا کلینیک‌ها در مقصد، و همچنین نشانی و شماره تماس سفارت، کنسولگری یا کمیسیون عالی کانادا در کشور مقصد.

اگر تعطیلات شما خارج از مرزهای کشور است، خرید بیمه مسافرتی ضروری است.

می‌توانید بیمه لغو یا اختلال در سفر و بیمه سلامت مسافرتی را از طریق شرکت بیمه شخصی یا شرکتی، آژانس‌های مسافرتی، کارگزاران بیمه، شرکت‌های کارت اعتباری یا بانک‌ها تهیه کنید.

حداقل، دولت کانادا توصیه می‌کند که بیمه سلامت

از آن جایی که سفرهای «همه‌چیزتمام» معمولاً هزینه‌های سنگین بیمارستان را پوشش نمی‌دهند، انجام چند اقدام احتیاطی قبل از سفر و در نظر داشتن چند نکته مهم پس از رسیدن به مقصد می‌تواند شما و عزیزانتان را از مشکلات غیرمنتظره محافظت کند.

۶۶ پیش از سفر

اگر برنامه‌ریزی سفر شما ناگهانی نیست، احتمالاً زمان کافی بین برنامه‌ریزی و حرکت را داشته باشید تا خودتان را برای احتمالات نادر (اما واقعی) در صورت وقوع مشکل، آماده کنید:

■ اطمینان حاصل کنید که تمام واکسیناسیون‌های روتین شما به‌روز است. همراه داشتن یک نسخه از پرونده واکسیناسیون و در صورت نیاز، گواهی بین المللی واکسیناسیون یا پیشگیری نیز توصیه می‌شود.

■ حداقل یک تا دو هفته داروی اضافی (در صورت داشتن نسخه‌ای خاص) همراه داشته باشید.

مسافرتی شما باید شامل پوشش انتقال پزشکی (به کانادا یا نزدیکترین مرکز درمانی مناسب) باشد.

برخی از کانادایی‌ها که بدون بیمه مناسب در خارج از کشور آسیب دیده‌اند، با شوک روبرو شدند زمانی که فهمیدند مسئولیت پرداخت تمام هزینه‌های درمانی فراتر از پوشش بیمه دولتی یا خصوصی، بر عهده خودشان است.

۶۶ در مسیر رفت و برگشت

اگر با خودرو شخصی به مقصد سفر می‌کنید چه در مسیر داخل کشور و چه در خارج از آن با شرکت بیمه‌تان تماس بگیرید تا از داشتن پوشش کافی در برابر تصادفات رانندگی مطمئن شوید.

پیشنهاد می‌شود پوشش اختیاری ای بخرید که حداقل ۲ میلیون دلار برای هزینه‌های درمانی و توانبخشی ارائه می‌دهد و اعضای خانواده را نیز تحت پوشش قرار می‌دهد.

بسیاری از افراد با هواپیما سفر می‌کنند. اگر در طول پرواز یا در هر لحظه بین سوار شدن و پیاده شدن آسیب ببینید، ممکن است بتوانید طبق کنوانسیون مونترال درخواست غرامت کنید.

گرچه این کنوانسیون تنها در کشورهایی که عضو آن هستند اجرا می‌شود، مسافران می‌توانند غرامت بخواهند اگر حتی بخشی از مسیر بین‌المللی آن‌ها در کشوری عضو این کنوانسیون انجام شده یا قرار بوده انجام شود.

۶۶ اگر در طول سفر آسیب دیدید

اگر شما یا یکی از عزیزانتان در خارج از کشور دچار آسیب یا صدمه شدید، اولویت نخست شما باید مراجعه فوری به مراکز درمانی باشد.

پس از آنکه فرد آسیب‌دیده از خطر فوری خارج شد، در صورت امکان و در زمان مناسب، اقدامات زیر را انجام دهید:

■ از محل حادثه عکس یا فیلم بگیرید.

■ به محض توانایی، هرآنچه را که به خاطر می‌آورید، یادداشت کنید.

■ نام و اطلاعات تماس شاهدان احتمالی حادثه را جمع‌آوری کنید.

■ هرگز در محل حادثه مسئولیت خود را نپذیرید. در صورت حضور پلیس، فقط اطلاعات واقعی را ارائه دهید.

■ تا حد امکان، پیش از بازگشت به کانادا مدارک لازم را جمع‌آوری کنید.

■ هیچ مدرکی را که متوجه نمی‌شوید یا به دلیل مشکل زبان قادر به درک آن نیستید امضا نکنید.

۶۶ پس از بازگشت به خانه

اگر شرکت بیمه، بخشی از پوشش شما را مورد اختلاف قرار دهد، یک وکیل باتجربه در حوزه صدمات شخصی می‌تواند به حل منصفانه موضوع یا در صورت نیاز، پیگیری قضایی آن کمک کند.

اگر در خارج از کشور دچار آسیب شوید، معمولاً باید در همان کشوری که حادثه رخ داده، پرونده قضایی خود را دنبال کنید.

پرونده‌های صدمات شخصی بین‌المللی اغلب از نظر حقوقی بسیار پیچیده‌اند. بنابراین انتخاب یک وکیل یا موسسه حقوقی باتجربه و متخصص در این زمینه، ضروری است.



GLUCKSTEIN
LAWYERS

Senior Counsel
www.gluckstein.com

SIMONA JELLINEKA

(416) 955-4800 ext. 285

jellinek@gluckstein.com



ELENA E. MAZINANI

Mazinani Divorce Lawyers

 www.MazinaniDivorceLawyers.com

 elena@mazinanilaw.ca

 +1 (416) 485 8545

 225 Sheppard Av. West, Toronto

 [mazinani.divorce.lawyers](https://www.instagram.com/mazinani.divorce.lawyers)

 225 Sheppard Ave. West, Toronto, ON M2N1N2

ما در دفتر حقوقی مزینانی و همکاران
تلاش می کنیم که مشتریان خود را در
تصمیم گیری آگاهانه
در هنگام جدایی و طلاق راهنمایی کنیم.



MAZINANI
DIVORCE LAWYERS



AFSHIN YAZDANI

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.



www.ylgpc.ca

afshin@ylgpc.ca

خبر خبر جدید از گروه حقوقی یزدانی

۱۱ بیزنس پلن یا طرح تجاری //
جامع مهاجرتی درجه یک کانادا

نرخ پایه فقط ۵,۰۰۰ دلار کانادا

ضامن موفقیت ویزای تجاری شما

اگر به دنبال راهی مطمئن و حرفه‌ای برای
مهاجرت به کانادا هستید، ما در کنار شما
هستیم! با ارائه طرح‌های تجاری جامع و
تخصصی، شما را در مسیر رسیدن به
اهداف مهاجرتی‌تان یاری می‌کنیم.

برای اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان با ما تماس بگیرید!

+1 (905) 709 2222

+1 (905) 709 2111

1050 – 5255 Yonge Street, Toronto, ON M2N 6P4



کاوه رضایی

کاوه رضایی بنیانگذار مؤسسه حقوقی
KR Law Firm Professional Corporation
 یک مؤسسه حقوقی مستقر در تورنتو که خدمات
 خود را در زمینه حقوق مالیاتی ارائه می‌دهد.

علاقه کاوه به حقوق مالیاتی در دوران تحصیلش در دانشکده
 حقوق دانشگاه وینزر در انتاریو شکل گرفت، جایی که او
 مدرک حقوق خود را دریافت کرد. در این دوره بود که او
 علاقه‌ای عمیق به حقوق مالیاتی پیدا کرد و همین موضوع
 او را به سمت فعالیت در این حوزه سوق داد.

در طول کارنامه درخشان حقوقی خود، کاوه تخصص
 گسترده‌ای در زمینه‌های مختلف حقوق مالیاتی کسب
 کرده است. حوزه‌های تخصص او شامل مدیریت
 اختلافات مالیاتی با سازمان درآمد کانادا (CRA)،
 مشارکت در برنامه‌ریزی‌های استراتژیک مالیاتی و ارائه
 مشاوره‌های تخصصی حقوقی در امور مالیاتی می‌شود.

در سال ۲۰۲۰، کاوه مؤسسه حقوقی
KR Law Firm Professional Corporation را با مأموریتی
 خاص تأسیس کرد: مدرن‌سازی روش ارائه خدمات
 حقوقی. رویکرد نوآورانه او ادغام راه‌حل‌های فناورانه
 است که با هدف ارائه خدمات حقوقی با کیفیت بالا،
 قابل دسترس و مقرون‌به‌صرفه طراحی شده‌اند.

www.krlawfirm.ca

خدمات قانون مالیات

دادگاه مالیاتی

جریمه و تخفیف بهره

ممیزی های CRA

بدهی مالیاتی

برنامه‌ریزی مالیاتی

افشای داوطلبانه

اقامت مالیاتی

بررسی قضایی

برنامه (VDP)

تعقیب کیفری

مالیات بر املاک

تطابق مالیاتی

رویکرد نوآورانه او با ادغام راهکارهای فناورانه، هدف ارائه خدمات حقوقی با کیفیت،
 در دسترس و مقرون به صرفه را دنبال می‌کند. این استراتژی با محوریت موکل،
 تضمین‌کننده راهکارهای شخصی‌سازی شده و راهبردی در بالاترین سطح کیفیت است.

☎ (416) 549 4905 | (647) 290 6319 ✉ info@krlawfirm.ca

📍 5000 Yonge St., Suite 1901, Toronto, ON M2N 7E9



Gambriani Law PC
Criminal Lawyer Toronto



سورنا سرباز وطن

دفتر وکیل جنائی در تورنتو

www.sarbazevatan.com

✉ office@gambrianilaw.com

هنگامی که گامبریان را انتخاب می‌کنید، دفتر حقوقی‌ای را برمی‌گزینید که با تجربه و پشتکار، ارزش‌هایی چون حرفه‌ای‌گرایی، محرمانگی و تعهد خدشه‌ناپذیر به پرونده شما را پاس می‌دارد. در اینجا، قانون شناخته شده است و تجربه عملی برای تأیید این ادعا موجود است.

We can help you with:

- Bail Hearings
- Sexual Assault
- Theft
- Assault
- DUI/Impaired Driving
- Domestic Violence
- Fraud
- Weapon Offences

چرا ما را انتخاب می‌کنید؟

برای موسسه حقوقی گامبریان، حقوق کیفری صرفاً یک شغل نیست. برای این دفتر حقوقی شور و شوق آن برای ارائه دادن نتیجه‌ای که افراد سزاوار آن هستند، فراتر از پیروزی در یک پرونده است؛ این تلاش برای عدالت در ذات این موسسه نهفته است.

contact us:

☎ 416-628-2041

📍 5000-1901 Yonge Street,
North York, ON M2N 7E9



NIROOMAND
LAW



**Corporate
Law - Breach
Of Contract**



**Employment
Law & Pandemic
Challenges**



**Business And
Commercial
Disputes**



**Family Law,
Child Custody
& More**

حسین نیرومند



حسین نیرومند از سال ۲۰۰۳ مشغول به وکالت است و تمرکز اصلی فعالیت‌های او در زمینه‌های دعاوی حقوقی، صدمات شخصی، حقوق استخدام و خانواده است. او وکیل پایه یک استان انتاریو بوده و موکلینش هم افراد حقیقی و هم شرکتها می باشد.

حسین در جامعه حقوقی به دلیل تجربیات وسیعش در زمینه مذاکره و همچنین میانجی گری، داوری و محاکمات، بسیار مورد احترام است. او بر تمام مراحل پیشرفت پرونده شما نظارت می‌کند و می‌توانید مطمئن باشید که تجربه حسین در خدمت شماست.

او خود را وکیل شایسته‌ای در مواجهه با تاکتیک‌های تهاجمی اکثر وکلای دادرسی نشان داده و راهبردهایی را تدوین می‌کند که بهترین نتیجه ممکن را برای شما تضمین می‌کند.

 **niroomandlaw.com**

TEL 416-850-0094

FAX 416-298-3514

 100 York Blvd Suite 202,
Richmond Hill, ON L4B 1J8

 **HEMATI LAW FIRM**
Professional Corporation

زهرا همتی

وکیل رسمی دادگستری در انتاریو و آلبرتا

دفتر حقوقی همتی، مورد اعتماد شما
برای قانون املاک و مستغلات

حقوق املاک و مستغلات، تجاری و مسکونی

✓ تنظیم متن وکالت نامه خرید و فروش املاک
و قراردادهای ثبت رسمی اسناد ملکی در
اداره ثبت کانادا

✓ تنظیم متن وکالتنامه خرید و فروش املاک

✓ بررسی و تنظیم قرارداد و اسناد معاملات ملکی

 www.hematilawfirm.com

☎ Office: 905 882 9006 | Fax: 905 882 6664 | Cell: 416 880 5304

📍 7163 Yonge St. Unit 119, Thornhill, ON L3T 0C6 ✉ info@hematilawfirm.com

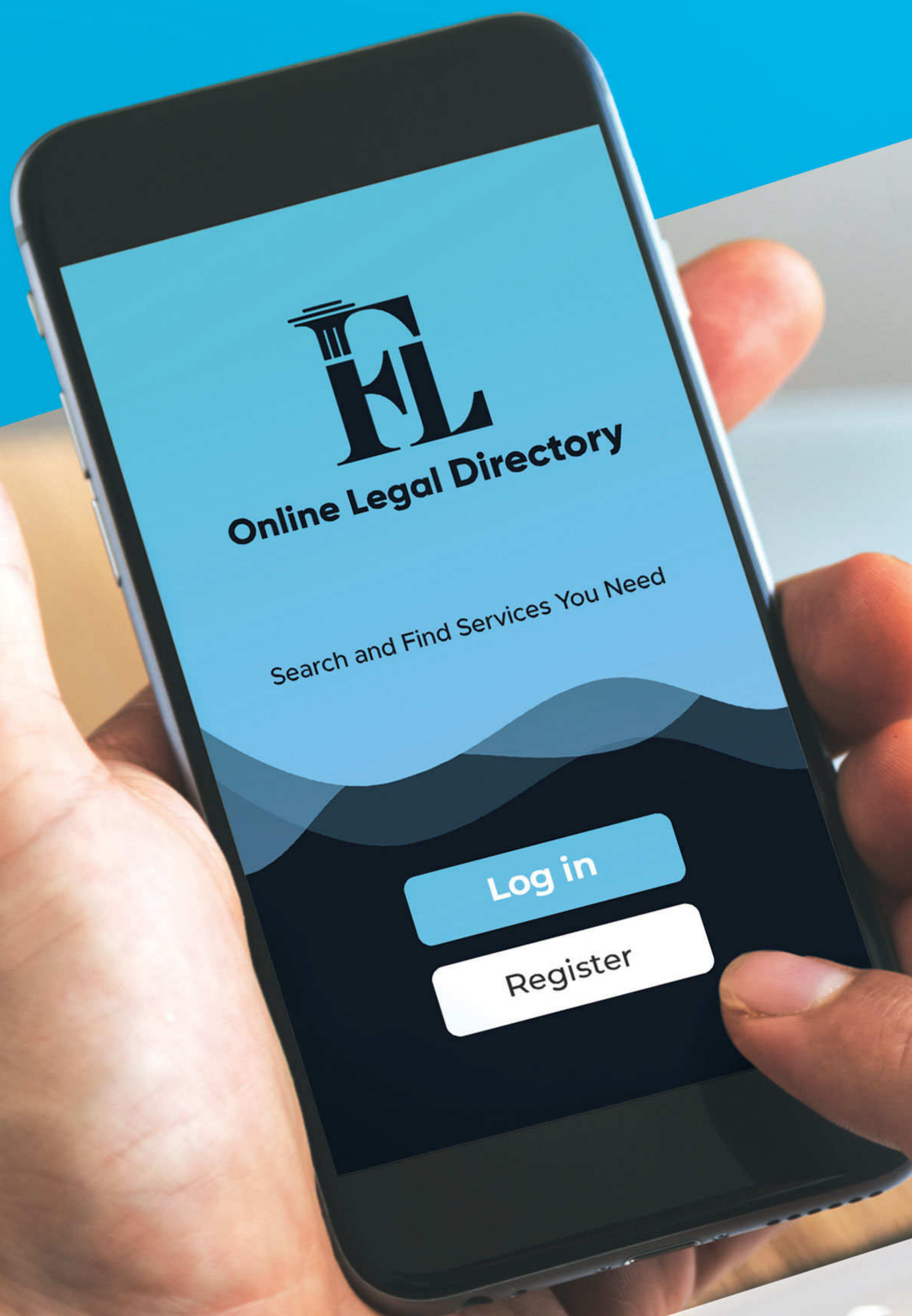


FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need



www.facelaw.co



Download From



Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play



EXPERIENCED FAMILY LAW LAWYERS

پروشاد مهدی

وکیل حقوق خانواده

پس از فارغ التحصیلی در سال ۲۰۰۱ از دانشگاه تورنتو با مدرک مشترک حقوق و کارشناسی ارشد روابط بین الملل، از سال ۲۰۰۴ در زمینه حقوق خانواده مشغول به کار هستم. پیش از آن، مسیر حرفه‌ای من در خیابان پی استریت و به عنوان وکیل در دفتر حقوقی بلیک، کاسلز و گریدون LLP آغاز شد، جایی که تجربه ارزشمندی در معاملات مهم تجاری و مالی کسب کردم.

با تجربه عمیق در تمامی جنبه‌های حقوق خانواده، بیش از هزار موکل را در موضوعاتی از جمله حضانت، حق دسترسی، مسائل نفقه، تقسیم اموال و اختلافات مالی پیچیده نمایندگی کرده‌ام.

به عنوان وکیل حقوق خانواده، اغلب با افرادی در دشوارترین لحظات زندگی‌شان مواجه می‌شوم. موکلان طیف گسترده‌ای از احساسات از غم، خشم و انکار تا امیدواری و امید به آینده را تجربه می‌کنند. با تمرکز بر موکل به عنوان یک انسان کامل، هدف من ارائه مشاوره حقوقی و راهنمایی برای یافتن بهترین مسیر حل مسائل زناشویی به شیوه‌ای مقرون به صرفه و به موقع است.

با وجود آنکه من سازش را در صورتی که با انتقالات موکل مطابقت داشته باشد توصیه می‌کنم، با این حال در مواردی که نیاز به دادرسی است، به طور قاطع از حقوق و استحقاقات موکل در دادگاه دفاع می‌کنم. با حضور در بیش از بیست پرونده مرجع و ارائه دادخواست در تمامی سطوح دادگاه های انتاریو، تجربه گسترده‌ای در دادرسی در دادگاه عدالت انتاریو، دادگاه عالی دادرسی، دادگاه قانون دادرسی و دادگاه تجدید نظر انتاریو دارم.



mahdileitelaw.ca



poroshad@mlfamilyLaw.ca

Phone No : 416 900 0925

Mobile No : 416 900 0925

Address : 4711 Yonge Street, 10th Floor
Toronto, ON M2N 6K8

اشتراک رایگان مجله FACE LAW



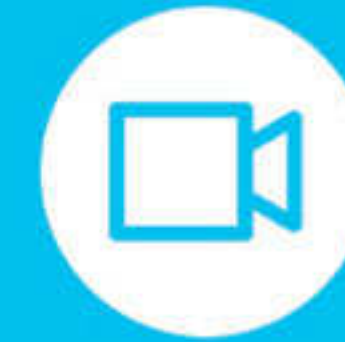
Download



MP3



Online



video



برای دریافت منظم مجله، کافیست از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت FACE LAW، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.

هر ماه اولین نفری باشید که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد



Letter of Recognition from Ali C. Ehsassi

Liberal MP for Willowdale (Ontario)



HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA

Ali Ehsassi

Member of Parliament
Willowdale



February 8, 2021

Letter of Appreciation

Dear Messrs. Ahmari-Moghadam & Anvari,

As the Member of Parliament for Willowdale, I would like to take this opportunity to salute you for your efforts in publishing the Facelaw Online Legal Directory.

By providing legal guidance in Farsi and identifying experienced legal professionals that may assist clients navigate the intricacies of the law, you are undoubtedly promoting the welfare of numerous individuals within the Iranian-Canadian community, a development that is bound to be welcome by all.

Thank you for your efforts in promoting greater legal literacy and for highlighting practical information that will enhance prudent decision-making for all of us, while also safeguarding the best interests of individuals confronted by legal challenges. By enhancing our access to legal resources, you are essentially availing all of us of the certainty of granite under our feet, thereby permitting us each to stand taller.

May you thrive in your latest worthy endeavour for many years to come. Your continued success will further the success of others.

Ali C. Ehsassi

Ottawa | Constituency Office

Room 502, Wellington Building, Ottawa, Ontario K1A 0A6
Tel.: 613-992-4964 Fax.: 613-992-1158

115 Sheppard Avenue West, Toronto, Ontario, M2N 1M7
Tel.: 416-223-2858 Fax: 416-223-9715

Ali.Ehsassi@parl.gc.ca
<http://aehsassi.liberal.ca>



Letter of Recognition from Majid Jowhari

**M.P. ; Current Member of The House
of Commons - Richmond Hill**



HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA



Majid Jowhari

Member of Parliament
Richmond Hill

October 7, 2020

Letter of Recognition

As the Member of Parliament for Richmond Hill, I would like to thank Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari for their recent innovation, the Facelaw platform.

Facelaw.ca is a directory of Lawyers, Paralegals, and Immigration Consultants, striving to bring together the best professionals in the legal field in an easy-to-search database making finding the right legal professional simple and efficient. The Facelaw platform also provides access to articles, blogs, and useful information dealing with different areas of the law. There is also a Facelaw Magazine which is available in both English and Farsi and is available to download for free from the website.

I appreciate Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari's effort and aspiration to make their platform and access to legal professionals easily accessible to more people, and I commend their spirit of innovation and inclusiveness.

Sincerely,

Majid Jowhari, MP
Richmond Hill

Constituency Office

100 Mural St., Suite 101, Richmond Hill, ON L4B 1J3
Tel. 905-707-9701 | Fax. 905-707-9705 | E-mail Majid.Jowhari@parl.gc.ca

Certificate of Appreciation from Michael Parsa

MPP | AURORA-OAK RIDGES
RICHMOND HILL



April 2nd, 2024

Certificate of Appreciation

On behalf of the Government of Ontario, I am very pleased to acknowledge,

Ali Ahmari-Moghaddam
& *Ashkan Anvari*

For the creation of

Facelaw

A Legal Directory for individuals in search of a Legal Profession to assist them in their legal matters.

Your website protects people from enduring the long and stressful process of finding legal support on their own. The focus on helping people demonstrates the values of this organization in supporting all individuals in their time of need.

Thanks to the efforts of Mr. Ahmari-Moghaddan and Mr. Anvari, individuals across the province and country can secure legal representation with ease and confidence.

Hon. Michael Parsa
MPP of Aurora-Oak Ridges-Richmond Hill





Certificate of Appreciation from
Laura Smith
MPP | THORNHILL



Ontario

FACE LAW

April 3rd, 2024.

As the Member of Provincial Parliament for the
Riding of Thornhill, I would like to thank you for providing
legal assistance and guidance to our constituents in a
professional and efficient manner.

My appreciation to you for making the process of connecting
people to a Legal Professional simpler. My best wishes in the
years to come!



Laura Smith
Laura Smith, MPP
Thornhill

Immigration Consultants Directory

**PARIA
OSKOI**

🌐 www.canada118.com

☎ +1(905)370-0160

✉ info@canada118.com

📍 100 - 10265 Yonge Street,
Richmond Hill, ON L4C 4Y7 🇨🇦

Paralegals Directory

ELHAM JAMSHIDI

🌐 www.emecorp.ca

☎ (416) 833-8332 Ext: 102

✉ Elham@emecorp.ca

📍 123 - 5050 Dufferin Street
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

RIHANA LAJEVARDI

🌐 www.ariolegalservices.ca

☎ +1 (416) 871 - 4644

✉ info@ariolegalservices.ca

📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill
Ontario 🇨🇦

**MARYAM
JAMSHIDIAN**

🌐 www.aradlegal.ca
☎ +1(587)288 - 6694
☎ +1(647)830-7470
✉ maryam@aradlegal.ca
📍 301-1595-16th Ave, Richmond Hill,
ON L4B 3N9 🇨🇦

**SUBRAMANYAM
NARASIMHAN**

🌐 www.snlawoffico.ca
☎ +1(416) 948 4006
✉ subu@snlawoffice.ca
📍 309-200 Consumers Rd
North York, ON M2J 4R4 🇨🇦

**KAVEH
REZAEI**

🌐 www.krlawfirm.ca
☎ +1(416) 549-4905
✉ +1(647) 290-6319
✉ info@krlawfirm.ca
📍 5000 Yonge St., Suite 1901,
Toronto, ON M2N 7E9 🇨🇦

**SOURENA
SARBAZEVATAN**

🌐 www.sarbazvatan.com
☎ +1(416) 628 2041
✉ office@gambrianilaw.com
📍 5000-1901 Yonge Street,
North York, ON M2N 7E9 🇨🇦

**HOSSEIN
NIROOMAND**

🌐 www.niroomandlaw.com
☎ +1(416) 850-0094
✉ +1(416) 298-3514
✉ hossein@niroomandlaw.com
📍 100 York Boulevard, Suite 202
Richmond Hill, ON L4B 1J8 🇨🇦

**JOEL
ETIENNE**

🌐 www.emecorp.ca
☎ +1(416)833-8332
☎ +1(905)709-6012
✉ Joel@emecorp.ca
📍 123-5050 Duferin Street
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

**ESMAEIL
MEHRABI**

🌐 www.mehrabilawoffice.com
☎ +1(416) 862-2502
☎ +1(416) 862-2502
✉ info@mehrabilawoffice.com
📍 4950 Yonge Street, Suite #2200
Toronto, ON M2N 6K1 🇨🇦

**POROSHAD
MAHDI**

🌐 www.mahdileitelaw.ca
☎ +1(416)900-0925
✉ poroshad@mlfamilyLaw.ca
📍 4711 Yonge Street, 10th Floor,
Toronto, ON M2N 6K8 🇨🇦

**SARVI
SAFAI**

🌐 www.safailaw.com
☎ +1(949)601-3355
✉ ssafai@safailaw.com
📍 California 🇺🇸

Lawyers Directory

**ALI
AHMARI MOGHADDAM**

🌐 www.ahmarilawfirm.ca
☎ +1(416)800-0808 | +1(289)597-6700
📞 (289) 314 7693
✉ ali@ahmarilawfirm.ca
📍 #908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

**ARYAN
KAMYAB**

🌐 www.kamyablaw.com
☎ +1(647) 885 - 2121
☎ +1(647) 368 - 6677 (Farsi)
📞 (647) 388 - 2121
✉ aryan@kamyablaw.com
📍 7191 Yonge Street, Suite 303,
Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

**JENNA
LEE**

🌐 www.jennaleelaw.com
☎ +1(905)709 3383
📞 (647)361 1134
✉ jenna@jennaleelaw.com
📍 805 - 7191 Yonge Street, Markham
ON L3T 0C4 🇨🇦

**DOV
MAIEROVITZ**

🌐 www.emecorp.ca
☎ +1(416)833-8332
✉ Dov@emecorp.ca
📍 123 - 5050 Dufferin Street
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

**CHARLES
E. GLUCKSTEIN**

🌐 www.gluckstein.com
☎ +1(416)788-4851
☎ +1(416)408-4252 Ext 269
✉ nematy@gluckstein.com
📍 595 Bay Street, Suite 301,
Toronto, ON M5G 2C2 🇨🇦

**BEN
AZIMI**

🌐 www.azimilaw.ca
☎ +1(416)900-4128
📞 +98(991)1616-608
✉ info@azimilaw.ca
📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508,
Toronto, ON M2N 6H7 🇨🇦

**SIMONA
JELLINEK**

🌐 www.gluckstein.com
☎ +1(416)955-4800 ext 285
📞 +1(416)972-9506
📠 +1(416)972-1499
✉ jellinek@gluckstein.com
📍 595 Bay Street, Suite 301,
Toronto, ON M5G 2C2 🇨🇦

**ELENA
E. MAZINANI**

🌐 www.MazinaniDivorceLawyers.ca
☎ +1(416)485 8545
✉ elena@mazinanilaw.ca
📍 225 Sheppard Av. West, Toronto
ON M2N 1N2 🇨🇦

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@facelaw.co
NO 58 . MAY 2025
CANADA / USA

FACELAW