

علی احمدی مقدم

Barrister & Solicitor
Toronto - Ontario

مزایای اجرای
وصیت نامه ثانویه

مقاله
علی احمدی مقدم

گفتگو و اختصاصی
مجله FACELAW

انتخابی مناسب برای
تمام نیازهای قانونی شما



مسئولیت متصرفان
در موارد لغزش و سقوط

مقاله

آرین کامیاب



چگونگی فروش خانه
مشترک زناشویی در
دوران جدایی و طلاق

مقاله

النا مزینانی



۵ نکته که هنگام
تصادف رانندگی باید
بدانید و رعایت نمایید

مقاله

بن عظیمی



معافیت از مسئولیت
چیست و آیا در انتاریو
معتبر هستید؟

مقاله

چارلز گلاکستین



فهرست

درباره ما	۳
اشکان انوری (یادداشت)	۵
علی احمری مقدم	۷
مسئولیت متصرفان در موارد لغزش و سقوط. مقاله آرین کامیاب	۹
چگونگی فروش خانه مشترک زناشویی در دوران جدایی و طلاق. مقاله الناز مزینانی	۱۱
معافیت از مسئولیت چیست و آیا در انتاریو معتبر هستند؟ مقاله چارلز گلاکستین	۱۳
ده نکته که هنگام تصادف رانندگی باید بدانید و رعایت نمایید. مقاله بن عظیمی	۱۵
مزایای اجرای وصیت نامه ثانویه. مقاله علی احمری مقدم	۱۷
گفتگو اختصاصی مجله فیس لا با علی احمری مقدم / وکیل و بنیانگذار موسسه حقوقی احمری	۱۹
سورنا سرباز وطن	۲۳
حسین نیرومند	۲۶
سروی صفای	۲۷
دکتر ناصر عابدی	۲۸
افشین یزدانی	۲۹
Simona Jellinek	۳۱
پلتفرم آنلاین FACELAW	۳۲
پلتفرم بازاریابی قانونی WEB GENIUS CA	۳۴
دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری	۳۵
دایرکتوری وکلای مهاجرت	۳۶
دایرکتوری وکلا	۳۷

با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

MARCH 2024 FACELAW.NO 44

صاحب امتیاز

FACELAW INC.

موسس و بنیانگذار

اشکان انوری

سردبیر

علی احمدی مقدم

مدیر اجرایی

IRCAWEB Company

مطالب درج شده در پلتفرم FACELAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACELAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

MARCH 2024
FACELAW.NO 44



ما دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس **Facelaw** را امروز امتحان کنید!

درباره ما

یافتن یک وکیل با تجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد. **Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.**

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟
آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.



Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.



	Facelaw		Facelawco
	Facelaw.co		Facelaw.co
	Facelaw.co		Facelaw.co

FOLLOW US



اشکان انوری

Doctor Of Business
Administration (DBA)

بنیان گذار و موسس
پلتفرم FACELAW

استفاده از کانال یوتیوب FaceLaw

برای وکلای در کانادا و آمریکا،
دارای مزایای قابل توجهی است که
می‌توان به نکات زیر اشاره کرد:

نمایش مهارت‌ها و تخصص‌ها

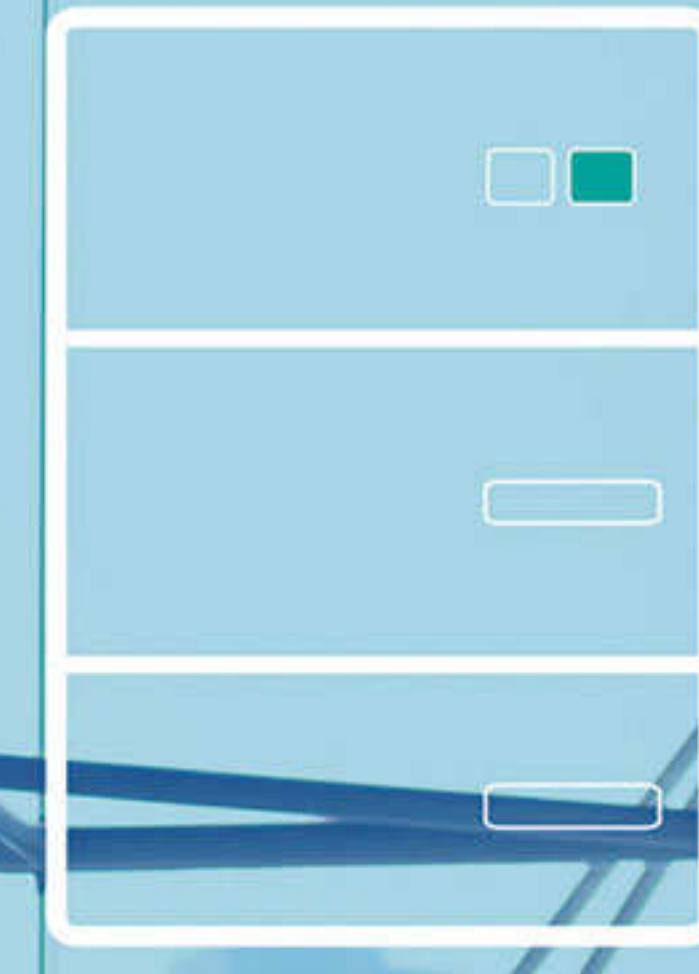
با حضور در کانال یوتیوب دایرکتوری فیس لا، وکلا، پارالیگال‌ها و مشاوران مهاجرتی این دایرکتوری می‌توانند در مورد مهارت‌ها و تخصص‌های خود صحبت کنند. آپلود ویدئوهای آموزشی، نقد حقوقی، نکات مهم و آخرین تغییرات قوانین مربوطه، امکان انتقال مهارت‌ها و تجربیات به مخاطبان را فراهم می‌کند.

افزایش دسترسی به مخاطب

یوتیوب، که یکی از بزرگترین پلتفرم‌های اشتراک‌گذاری ویدیو در سطح جهان است، به وکلا و مشاوران حقوقی امکان می‌دهد تا به مخاطبان بیشتری دست یابند. این پلتفرم به وکلا و مشاوران حقوقی فیس لا اجازه می‌دهد تا ویدیوهای خود را از کانادا و ایالات متحده به اشتراک بگذارند و با موکل‌های خود و دوست‌داران مسائل حقوقی در سطح جهانی ارتباط آنلاین برقرار کنند. در نتیجه، وکلا و مشاوران حقوقی در فهرست فیس لا می‌توانند به طور مؤثر از کانال یوتیوب فیس لا برای ارائه خدمات حقوقی خود به طور مؤثر استفاده کنند.



— Domain



— Data



تعامل با بینندگان

از طریق نظرات، بازخوردها و پاسخ ها، وکلا و مشاوران حقوقی فیس لا با مخاطبان خود ارتباط برقرار می کنند و افراد نیازمند به کمک یک وکیل یا مشاور حقوقی را جذب می کنند. تعامل مستمر با بینندگان از طریق نظرات همچنین به وکلا و مشاوران حقوقی اجازه می دهد تا به سؤالات و نگرانی ها رسیدگی کنند و سطحی از اعتماد و اطمینان ایجاد کنند.

به طور خلاصه

استفاده از کانال یوتیوب فیس لا به وکلا و مشاوران حقوقی در کانادا و ایالات متحده آمریکا قدرت می دهد تا از فرصت های منحصر به فرد برای تبلیغ خدمات حقوقی خود، افزایش مخاطبان خود و بهبود تعامل با آنها استفاده کنند.

با استفاده هوش مصنوعی، استراتژی ها و ترندها و همچنین بهینه سازی کانال یوتیوب فیس لا (SEO)، دایرکتوری فیس لا می تواند به میزان قابل توجهی در جذب مخاطبان و مشتریان جدید موفق باشد.

دفتر وکالت احماری

AHMARI LAW FIRM



www.ahmarilawfirm.ca

+1 (416) 800 0808

+1 (289) 597 6700

+1 (289) 314 7693

ali@ahmarilawfirm.ca

909 & 908 - 7191 Yonge Street, Thornhill

ON : L3T 0C4

علی احماری مقدم

◀ هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

◀ این دفتر همیشه تلاش می‌کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می‌گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می‌کنید؟

- ◀ حقوق املاک و مستقالات
- ◀ ثبت و تاسیس شرکت ها
- ◀ حقوق خانواده
- ◀ حقوق مدنی
- ◀ حقوق مهاجرت
- ◀ وصیت نامه، وکالت نامه
- ◀ تایید و کپی برابر اصل

سمینار و همایش های آنلاین

IN:



مجموعه FACECLAW در نظر دارد..

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیسلا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیسلا بنا به فعالیتشان دیده می شوند. شما عزیزان قبل از همایشها، سمینارها و کنفرانسها می توانید کاملا آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیاران قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیسلا نیز می توانید استفاده کنید.

با برگزاری همایشها، سمینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیسلا خواهند بود که هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد. همایشها، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیسلا اطلاع رسانی خواهد شد.



www.kamyablaw.com

info@kamyablaw.com



ARYAN KAMYAB

+1 (647) 885 - 2121

+1(647) 368 - 6677 (Farsi)

7191 Yonge Street, Suite 303, Thornhill, ON

Postal Code: L3T 0C4

مسئولیت متصرفان در موارد لغزش و سقوط

چه چیزی منطقی است؟

تعیین دلیل پذیری به شرایط هر 4 حادثه بستگی دارد. به عنوان مثال، معقول است که در طول روز یک تکه غذا در کف یک فروشگاه مواد غذایی بیفتد، اما اینکه این تکه غذا در تمام روز روی زمین بماند منطقی نیست. فرض کنید مشتری گیلاس را روی زمین می اندازد و سی ثانیه بعد مشتری دیگری می لغزد و روی گیلاس می افتد. اثبات مسئولیت دشوار خواهد بود زیرا هیچ کاری وجود نداشت که فروشگاه مواد غذایی "به طور معقول" به موقع برای جلوگیری از سقوط انجام دهد. با این وجود، اگر گیلاس دو ساعت قبل از ایجاد آسیب روی زمین بماند، اثبات مسئولیت آسان تر خواهد بود زیرا مدت زمان "معقولی" برای فروشگاه برای برداشتن گیلاس وجود داشت.

هر چیزی می تواند باعث آسیب شود مصدوم نباید نگران میزان خطری باشد که توسط متصرف وجود دارد. به عنوان مثال، اگر مصدوم در یک فروشگاه مواد غذایی روی یک گیلاس بلغزد، فروشگاه مواد غذایی نمی تواند بحث کند که گیلاس خطرناک نیست. اگر یک گیلاس باعث سقوط مصدوم شود، مهم نیست که گیلاس خطرناک است یا نه. همه آنچه مهم است این است که گیلاس باعث سقوط شده است. سؤال چالش برانگیز بعدی این خواهد بود که مشخص شود آیا فروشگاه مواد غذایی "اقدامات معقول" مانند جارو زدن منظم کف را انجام داده است تا در وهله اول از قرار دادن گیلاس روی زمین جلوگیری کند.

مقدمه

قانون مسئولیت متصرفان در اُنتاریو کانادا از افراد در برابر لغزش و سقوط در حالی که در املاک تجاری، املاک مسکونی و در زمین های شهرداری هستند حافظت می کند. اما امنیت یک ملک تا چه حد لازم است؟ مقصر کیست؟ و چه زمانی فرد آسیب دیده باید از مشاوره حقوقی استفاده کند؟ موارد زیر به پاسخ این سؤالات مهم کمک می کند.

چه کسی مسئول تأمین امنیت محیط است؟

این قانون وظیفه ای را بر "متصرف" املاک وضع کرده است تا اطمینان حاصل کند که افرادی که وارد محوطه می شوند یا از آن استفاده می کنند "از نظر منطقی" از امنیت برخوردار باشند. مالکان یا مستاجران املاک و همچنین شهرداری ها به عنوان متصرف تعریف می شوند و مسئولیت اطمینان از یک محیط امن را بر عهده دارند. این وظیفه شامل املاک تجاری (مراکز خرید، فروشگاه های مواد غذایی، پارکینگ ها و غیره)، املاک مسکونی (حیاط خلوت خصوصی، مسیرهای رانندگی و غیره) و املاک شهرداری (پارک های عمومی، جاده ها و غیره) می شود. آیا در حالی که در ملک شخص دیگری هستید، آسیب دیده اید؟ اگر هنگام حضور در ملک تجاری، مسکونی یا شهرداری آسیب دیده اید، سؤال این خواهد بود که آیا این ملک برای اشخاص از امنیت برخوردار بوده است یا نه. استاندارد ایمنی که لازم است بایستی منطقی باشد این بدان معناست که از متصرف انتظار نمی رود هر خطر احتمالی را از بین برد. بلکه، از آنها انتظار می رود که اقدامات "معقول" را اتخاذ کرده تا از امنیت "منطقی" اموال اطمینان حاصل کنند.

اگر متصرف مسئول شناخته شود چه دیونی نسبت به مصدوم دارد؟

در صورت اثبات مسئولیت، متصرفان املاک تجاری و اداری ملزم به بازپرداخت به مصدومان در قبال پرداخت خسارت وارده ناشی از حادثه، از جمله از دست دادن توانایی کار و حقوق و دستمزد، درد و رنج، هزینه های پزشکی یا خسارت دارایی خواهند بود. مهم است که مصدوم هرگونه مدرک پزشکی در مورد جراحت، اثبات خسارت مالی یا اثبات چگونگی تداخل آسیب در زندگی را جمع آوری کند. این موارد هنگام ارزیابی هزینه خسارت در نظر گرفته می شوند.



محیط باید برای همه امن باشد متصرف باید اطمینان حاصل کند که اموال بدون در نظر گرفتن سن، قدرت و توانایی برای همه مردم به طور منطقی ایمن نگه داشته می شود. یک متصرف قادر نخواهد بود استدلال کند که فرد به دلیل سن خود سقوط کرده یا به استفاده از عصا احتیاج داشته است. اگر اموال برای همه ایمن نباشد، ممکن است متصرف با مسئولیت مواجه شود. مهم است که قبل از مراجعه به مشاوره حقوقی، مصدومان به دلیل سن یا قدرت خود را سرزنش نکنند.

آیا شخص دیگری غیر از متصرف می تواند مسئولیت داشته باشد؟

متصرف ممکن است با استخدام شخص ثالثی مانند سرویس نظافت یا نگهبان وظیفه خود در تأمین محیط ایمن انتقال دهد. به عنوان مثال، فرض کنید شخصی در یک مرکز خرید لیز خورده و روی یک گودال آب می افتد. اگر مرکز خرید برای اطمینان از ایمن بودن محل کار، خدمات نظافت یا نگهبان را به خدمت گرفته، وظیفه به عهده شخص ثالث خواهد بود. تعیین اینکه آیا شخص ثالثی در اسرع وقت درگیر بوده بسیار مهم است.

اگر مصدوم مسئول سقوط باشد، تکلیف چیست؟

مصدوم سقوط ممکن است تا حدی مسئول این حادثه باشد و متصرف ممکن است برای اثبات این که مصدوم به دلیل جراحت خود کمک کرده است تلاش کند. به عنوان مثال، اگر مصدوم در زمان حادثه با بی دقتی رفتار می کرد، این می تواند منجر به این شود که متصرف تنها مسئول بخشی از خسارت ها باشد. در زیر چندین مثال متداول ذکر شده است که مصدوم ممکن است تا حدی مسئول جراحات وارده به خود در موارد لغزش و سقوط باشد:

■ **فرض اختیاری خطر:** اگر مصدوم آب روی زمین ببیند و تصمیم بگیرد به جای دور زدن روی آب راه برود.

■ **کفش:** اگر مصدوم هنگام عبور از پارکینگ یخ زده کفش پاشنه بلند (و نه چکمه های زمستانی) پوشیده باشد.

■ **رفتار مصدوم:** اگر مصدوم در حال دویدن، ارسال پیام یا حواس پرتی بوده باشد.

■ **حالت مصدوم:** اگر مصدوم الکل نوشیده بود یا به هر حال در حالت عادی خود نباشد.

یادآوری و افشای این فاکتورها هنگامی که مصدوم در جستجوی مشاوره حقوقی است مهم خواهد بود.



www.MazinaniDivorceLawyers.ca

MAZINANI
DIVORCE LAWYERS

ELENA
E. MAZINANI

+1 (416) 485 8545
225 Sheppard Av. West, Toronto

elena@mazinanilaw.ca
Postal Code: M2N 1N2

تقسیم دارایی‌ها

مفاد تقسیم دارایی‌ها در استان انتاریو طی دوران جدایی و طلاق، مطابق با قانون خانواده برای زوجی که به طور رسمی ازدواج کرده باشند، فعال می‌گردد. طی پروسه جدایی و طلاق، زوجین موظف به تقسیم دارایی‌های زناشویی و فروش املاک هستند. هیچ یک از زوجین نمی‌تواند بدون اجازه دیگری، خانه زناشویی را اجاره داده، فروخته یا گرو بگذارد. زوجین می‌توانند خانه ای را به عنوان خانه مشترک زناشویی خود تعیین و آن را در دفتر ثبت اسناد و املاک ثبت نمایند. قوانین حاکم بر خانه مشترک زناشویی، طی زمان جدایی و تقسیم دارایی‌ها، در مقایسه با دوران معمول متفاوت است. اگر یکی از زوجین قبل از ازدواج خانه‌ای داشته باشد و آن خانه بعد از ازدواج به عنوان محل اقامت خانواده استفاده شود، قانون آن را رسماً به عنوان خانه مشترک زناشویی در نظر می‌گیرد، حتی اگر آن زوج قبل از ازدواج تنها صاحب و مالک اصلی آن ملک بوده باشد. طبق قانون خانواده، پس از جدایی ارزش کامل یک خانه مشترک زناشویی باید به طور مساوی بین زوجین تقسیم گردد. این یک استثنا از قاعده معمول است که در مورد تقسیم سایر اموال زناشویی اعمال می‌شود. در صورت جدایی، هر یک از زوجین مجاز هستند که به مقدار ارزش اموالی که با خود به زندگی مشترک آورده اند از ارزش کل اموال مشترکی که باید بین آنها تقسیم شود کسر نمایند. مبلغ ارزش اموال بر اساس ارزش آنها در تاریخ ازدواج محاسبه می‌گردد.

فروش از طریق حکم دادگاه

خانه مشترک زناشویی، تنها در صورت موافقت هر دو همسر قابل فروش می‌باشد. لازم به ذکر است که دادگاه می‌تواند حکم فرآیند فروش و تقسیم مبلغ حاصل از فروش آن را زمانی که یک همسر روند فروش را به طور غیر منطقی به تاخیر بیندازد و یا موافقت خود را اظهار نکند صادر نماید. به منظور جلوگیری از فروش یک خانه مشترک زناشویی، همسر مخالف باید بتواند اثبات کند که در صورت فروش آن، آسیبی به وی خواهد رسید.

نحوه فروش خانه مشترک زناشویی در زمان جدایی و طلاق

خانه مشترک زناشویی

خانه مشترک زناشویی به خانه ای اطلاق می‌شود که مالک یا مالکان آن یکی از زوجین و یا هر دوی آنها بوده و تا زمان جدایی به عنوان منزل مسکونی آن دو به حساب می‌آمده است. لازم به ذکر است که یک زوج می‌توانند تا قبل از دوران جدایی و طلاق، مالک بیش از یک خانه مشترک زناشویی باشند، بطور مثال خانه ای در ماسکوکا و یا یک خانه به عنوان خانه ای ویلایی در جایی خوش آب و هوا مانند فلوریدا.

جدایی و طلاق

جدایی به دورانی گفته می‌شود که زوجین در آن دوران کاملاً جدا از یکدیگر زندگی کرده و دیگر به هیچ عنوان امید به مصالحه (آشتی) و امکان برگشت به زندگی سابق برای آنها وجود نداشته باشد. اما طلاق زمانی اتفاق می‌افتد که یک دادگاه به صورت رسمی حکم جدایی زوجین را صادر نموده و به آن ازدواج خاتمه می‌دهد.

تصمیم‌گیری درباره اقداماتی که باید با درآمد حاصل از فروش انجام گردد.

اگر زوجی که از یکدیگر جدا شده اند خواهان استخدام مشاوران املاک مجزا بر اساس یک توافق نامه مشترک باشند، بدین منظور موارد زیر باید در نظر گرفته شود:

- ۶ کدام دفترخانه حق لیست کردن ابتدایی را بعهدده خواهد گرفت؟
- ۶ مبلغی که خانه به آن قیمت لیست خواهد شد چه مقدار است؟
- ۶ چه شخص یا شرکتی منزل را برای فروش آماده‌سازی خواهد کرد؟
- ۶ تعیین بهترین تاریخ برای انتقال ملک
- ۶ چه استراتژی در لیست کردن خانه بهترین نتیجه را برای فروشندگان در بر خواهد داشت؟
- ۶ بهترین روش ارتباطی بین تمامی افراد مرتبط با فروش چیست؟

لیست کردن و فروش خانه مشترک زناشویی فرآیندی است که نیازمند مشاوره حقوقی از وکلای طلاق و خانواده می باشد. برای یک مشاوره حقوقی در مورد حق و حقوق و تعهدات خود در خصوص جدایی و طلاق یا دفتر ما تماس بگیرید.

هر زمان که دادگاه حکمی صادر می‌کند که طی آن حقوق یا منافع یکی از زوجین از خانه مشترک زناشویی حذف می‌گردد، در آن زمان، حکم دادگاه با در نظر گرفتن عوامل مختلفی صادر خواهد شد. به عنوان مثال، اگر دادگاه در نظر داشته باشد حکمی بدهد که یکی از زوجین به تنهایی حق زندگی در خانه مشترک زناشویی را داشته باشد، دادگاه موظف است طبق قانون خانواده به موارد زیر توجه ویژه نماید:

- ۶۶ در نظر گرفتن بهترین منافع برای کودکانی که ممکن است تحت تاثیر این حکم قرار گیرند.
- ۶۶ حکم‌های صادر شده قبلی و موجود در دادگاه، از جمله حکم‌های موجود برای حمایت
- ۶۶ وضعیت مالی هر دو همسر
- ۶۶ توافقات کتبی بین طرفین
- ۶۶ اقدامات خشونت‌آمیزی که یکی از زوجین با دیگری و یا کودکان انجام داده باشد.

لیست کردن و فروش توسط یک مشاور املاک

شما و همسران باید یک مشاور املاک را استخدام کنید تا ملک شما را لیست و برای فروش آماده سازی کند؛ این شامل موارد زیر می‌شود:

- ۶ توافق نامه زوجین با مشاور املاک
- ۶ تعیین قیمت ملک برای لیست کردن
- ۶ آماده‌سازی منزل برای فروش
- ۶ پذیرش یک پیشنهاد
- ۶ تعیین تاریخ انتقال
- ۶ انتخاب وکیل املاک و مستغلات





www.gluckstein.com

nematy@gluckstein.com



CHARLES E. GLUCKSTEIN

+1 (416) 788-4851

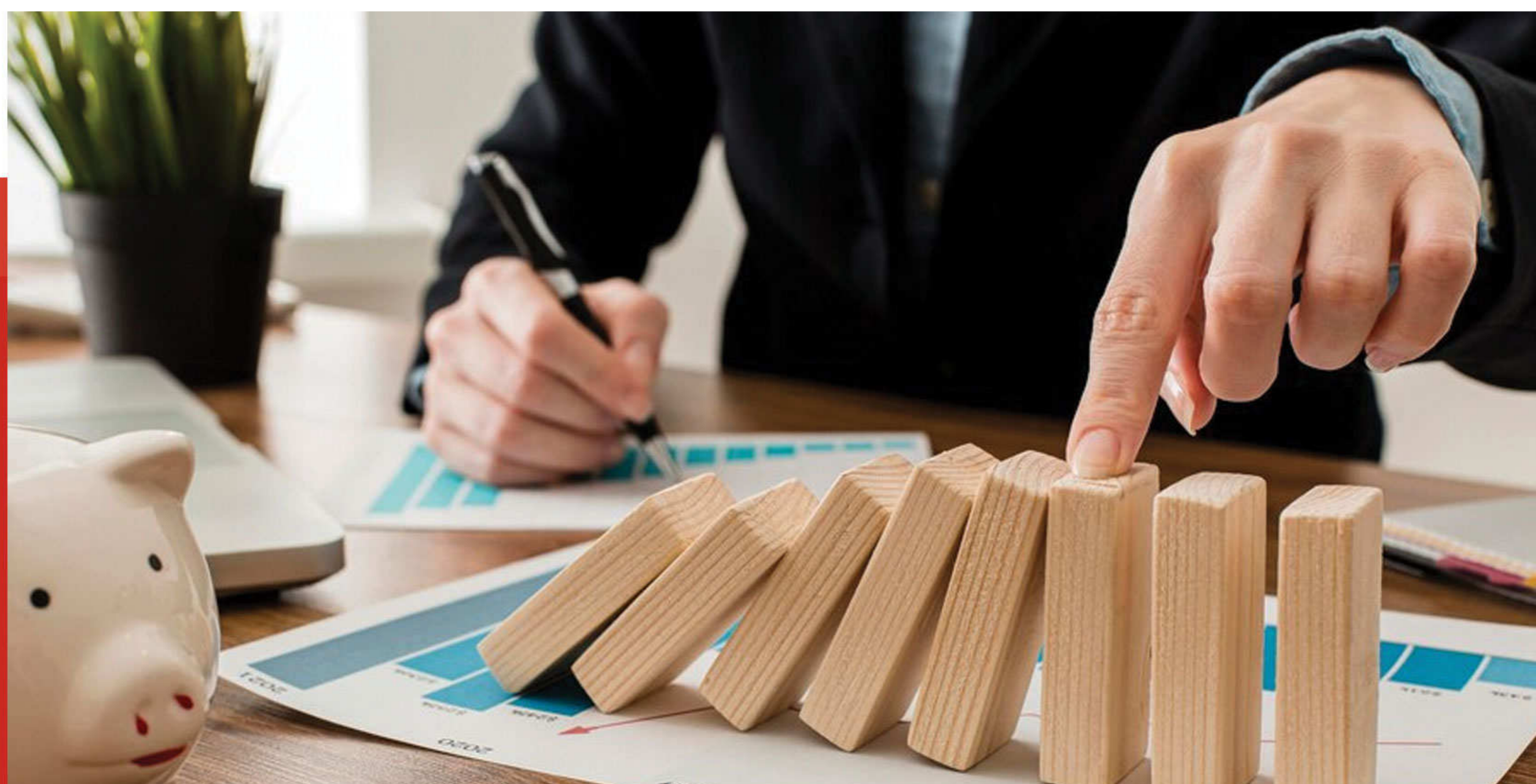
+1 (416) 408-4252

595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Postal Code: M5G 2C2

معافیت از مسئولیت چیست و آیا در انتاریو معتبر هستند؟

اگر در فعالیت‌هایی شرکت می‌کنید که خطرآفرین هستند (اسکی در سرایشی، پرتاب تیر، یا حتی ورزش‌های معمولی در یک مرکز اجتماعی) احتمالاً از شما خواسته می‌شود که معافیت مسئولیت را امضا کنید. اما اگر در حین فعالیت آسیب دیدید، آیا معافیت از نظر قانونی معتبر است؟ به طور کلی معتبر است. همانطور که دادگاه عالی انتاریو حکم داده است، "[اگر] شاکی تصمیم گرفت فرم را امضا کند و عواقب آن را نادیده بگیرد، این تصمیم آزادانه توسط شاکی بود." زبان مورد استفاده در معافیت‌ها باید به وضوح به شرایطی اشاره داشته باشد که ممکن است آسیب ایجاد شود. به عنوان مثال، معافیت مسئولیت در یک تپه اسکی باید بیان کند که شما مسئول هرگونه آسیبی هستید که در دامنه‌ها، در آسانسورها، در اتاق‌های رختکن و غیره اتفاق می‌افتد. شخص یا مؤسسه ارائه‌کننده معافیت نیز باید اقدامات معقولی را انجام دهد تا میزان مسئولیتی را که شما می‌پذیرید به اطلاع شما برساند و باید به زبان واضح نوشته شود.





www.azimilaw.ca

immigration@azimilaw.ca

Azimi Law

BEN AZIMI

☎ **416-900-4128** Toronto Office ☎ **+98 991 1616 608** Iran Office

📍 **685 Sheppard Ave E, Suite #508 Toronto, ON.** 📍 **M2K 1B6**

احتیاط در برقراری ارتباط: از تبادل نظر و بحث کردن در خصوص پرونده خود با اشخاصی که به هر نحو با مقصر ایجاد تصادف یا شرکت بیمه شخص مقصودر ارتباط می باشند خودداری نمایید. در صورت تمایل نماینده شرکت بیمه به مذاکرات در خصوص پرونده تان وی را به وکیل خود که در امر تصادفات رانندگی و صدمات و جراحات شخصی متبحر و خبره می باشد جهت مذاکرات مربوطه ارجاع نمایید.

حفظ شواهد و مدارک موجود: تمامی ارقام پزشکی مانند قرص ها و داروها، قالب گچ و نسخه های دارویی خود را نگاه داشته و از بین بردن آنها خودداری نمایید. شایان ذکر می باشد که موارد مذکور به عنوان شواهد مهم و مدارک ملموس و ادله ضروری در جهت اثبات اسباب دیدگی و ایجاد جراحات ناشی از تصادف در پرونده شما به شمار می آیند.

صداقت داشتن در جریان دادرسی: توجه داشته باشید که داشتن صداقت در طول پروسه دادرسی امری ضروری و حیاتی می باشد. شایان ذکر می باشد که شرکت های بیمه از توانایی بالایی در تشخیص عدم صداقت افراد برخوردار می باشند بطوریکه این امر به صورت بالقوه تاثیر بسزایی در پرونده شما داشته و عدم داشتن صداقت بدون شک پرونده شما را به مخاطره می اندازد. توجه داشته باشید که صداقت بهترین خط مشی شماست، علی الخصوص زمانی که به دنبال جبران خسارت واقعی در خصوص جراحات وارده و اسباب های شخصی ناشی از تصادف رانندگی می باشید.

حفاظت از حقوق خود: قبل از امضای هر گونه مدارک و اسناد قانونی با وکیل متبحر و دارای تجربه در امور تصادفات رانندگی مشورت نمایید. توجه داشته باشید که حتی فرم های به ظاهر ساده نیز ممکن است حاوی بندهایی باشند که حقوق و مزایای قانونی شما را در مورد ادعاهای آتی تان از بین برده و همچنین تاثیر به سزایی در به مخاطره انداختن حریم خصوصی تان دارا می باشند.

معاینات پزشکی درخواست شده از طرف شرکت بیمه: در صورت درخواست شرکت بیمه جهت مراجعه و انجام معاینات پزشکی به مراکز و مراجع شرکت بیمه می بایست حتما قبل از حضور در مراجع وابسته به شرکت بیمه وکیل خود را از امر مزبور باخبر نموده و با وی در این امر مشورت نمایید چرا که پزشکان و متخصصین مراکز مزبور از طرف شرکت بیمه منصوب شده و بدون شک نظرات پزشکی آنها بعنوان نمایندگان شرکت بیمه بر علیه پرونده شما قابل استناد خواهد بود.

۱۰ نکته که هنگام تصادف رانندگی باید بدانید و رعایت نمایید

نظارت وردیابی توسط شرکت بیمه: توجه داشته باشید که شرکت بیمه شخص مقصرتصادف ممکن است فعالیت شما را تحت نظارت داشته باشد. بعد از تصادف رانندگی و ایجاد جراحات و آسیبهای وارده و اعلان آنها به شرکت بیمه ممکن است در مواردی احساس بهتری داشته و اقدام به انجام فعالیتهایی نمایید که با جراحات اعلان شده به شرکت بیمه در تناقض می باشد. بدون شک کاملاً طبیعی است که پس از سانحه تصادف در برخی اوقات حتی با وجود جراحات قادر به انجام برخی از فعالیت ها باشیم اما با این وجود، انکار چنین فعالیت هایی در صورتی که تحت نظارت شرکت بیمه قرار بگیرند منجر به تضعیف اعتبار شما خواهد گردید چرا که داشتن صداقت در طول روند پرونده از اهمیت بسزایی برخوردار می باشد.

اهمیت اسناد و مدارک: تمامی مدارک و دلایل فیزیکی صدمات خود را از طریق عکسبرداری و یا اقدام به تهیه فیلم ثبت و ضبط نمایید چرا که ادله مزبور نقش قابل توجه و بسزایی در جهت اثبات ادعای شما مبنی بر ایجاد جراحات و آسیب های وارده خواهد داشت. علاوه بر این، از هر گونه آسیب وارده به اتومبیل عکسبرداری نمایید چرا که برآوردهای اتی جهت تعمیرات خودرو ممکن است به طور کامل قادر به تشخیص خسارات وارده به طور واقع نباشند.

کنترل رسانه های اجتماعی توسط شرکت بیمه: توجه داشته باشید که صفحات رسانه های اجتماعی شما، از جمله فیس بوک و توییتر به احتمال بسیار زیاد توسط شرکت بیمه و وکلای مدافع شرکت بیمه در جهت تقلیل مسوولیت قانونی آنها، مورد بررسی قرار می گیرند. شایان ذکر می باشد که دسترسی به فعالیت های آن لاین شما از طریق صفحات اجتماعی و استفاده بر علیه شما در پرونده تان با وجود قوانین و مقررات حریم شخصی میسر و ممکن می باشد لذا حتی المقدور می بایست در خصوص امر مزبور نهایت دقت لازم را مبذول داشته و از درج مطالب مغایر با پرونده خود در صفحات اجتماعی خودداری نمایید.

پابندی و تبعیت به توصیه های پزشکی: پیروی از توصیه های پزشک و حفظ و تداوم ملاقات با پزشک خود و متخصصان پزشکی بسیار ضروری و از اهمیت بسزایی برخوردار بوده و در نتیجه حاصله از پرونده شما تاثیر بسزایی دارا می باشد. تداوم به کنسل کردن وقت های ملاقات با پزشک و بطور کلی عدم ارایه نظرات پزشکی تاثیر مستقیم در به مخاطره انداختن پرونده شما داشته و می تواند به عنوان عدم جدیت در مورد جراحات ناشی از تصادف و یا بهبودی شما توسط شرکت بیمه تعبیر شود.

ارتباط موثر: ارتباط موثر با وکیل خود و تاثیر بسزای آن را همواره در اولویت قرار دهید. قبل از انجام هرگونه اقدامی که ممکن است بر پرونده شما تأثیر مستقیم بگذارد، از وکیل خود راهنمایی گرفته و از نصایح وی در خصوص مورد بهره مند گردید چرا که داشتن ارتباط موثر با وکیل رمز موفقیت در پروسه دادرسی در جهت احقاق حقوق و دستیابی به بهترین نتایج حاصله می باشد.



www.ahmarilawfirm.ca ali@ahmarilawfirm.ca

AHMARI LAW FIRM

**ALI AHMARI
MOGHADDAM**

+1 (416) 800-0808 +1 (289) 597-6700

7191-909 & 908 Yonge St, Thornhill, Canada Postal Code: M2N 7E9

مزایای اجرای وصیتنامه ثانویه

مقدمه

برای تعیین او بعنوان مدیر اموال و یا تایید اختیار یک شخص به عنوان مدیر اموال در وصیتنامه مرحوم و تایید رسمی وصیتنامه مرحوم به عنوان آخرین وصیت معتبر می باشد. به طور معمول مالیات برداراییهایی مانند املاک، حسابهای بانکی و سرمایه گذاریها می باشد که به اندازه ۱/۵ درصد از ارزش کل محاسبه می شود (با استثناء ۵۰,۰۰۰ دلار اولیه از مالیات بر ارث)، و تنها زمانی پرداخت می شود که اجرای انحصار وراثت لازم است. قابل توجه این است که داراییهایی مانند بیمه عمر و حقوق بازنشستگی و املاک مشترک لازم به اجرای انحصار وراثت ندارند.

یکی از پرسشهای متداولی که اغلب از وکلای انحصار وراثت پرسیده می شود این است: "چگونه می توانم مالیاتهای دولتی بر اموال را کاهش دهم؟" پاسخ مناسب اغلب به وضعیت موکل بستگی دارد، یک استراتژی مناسب برای بسیاری از افراد ایجاد وصیت نامه ثانویه است. این وصیت نامه ثانوی که همراه با وصیتنامه اصلی کار می کند، مزایای قابل توجهی را ارائه می دهد. اموالی که نیاز به انحصار وراثت ندارند را از اموالی که نیاز به اجرای انحصار وراثتشان باشد را جدا می کند.

چالش

برخی از داراییها مانند سهام در شرکتهای خصوصی نیاز به اجرای پروسه انحصار وراثت ندارند. با این حال، حتی اگر یکی از داراییها نیاز به اجرای انحصار وراثت داشته باشد مالیات بر ارث به کل ارزش اموال، حتی شامل داراییهای معاف اعمال می شود. بنابراین وصیتنامه ثانویه مالیات به ارث را با جدا کردن داراییهایی که نیازی به اجرای رسمی انحصار وراثت ندارند، را حل میکند.

بطور مثال یک ارث را که با یک خانه به ارزش ۷۵۰,۰۰۰ دلار، یک حساب بانکی با ۲۰۰,۰۰۰ دلار و سهام در یک شرکت خصوصی به ارزش ۱,۰۰۰,۰۰۰ دلار را در نظر بگیرید. در صورتی که شخص متوفی فقط وصیتنامه اصلی داشته باشد، مالیات بر ارث ۲۸۵۰۰ دلار خواهد بود. اما با وجود وصیتنامه

وصیت نامه ثانویه

همانطور که از نام آن پیداست یک سند تکمیلی است که وصیتنامه اصلی را تکمیل می کند. وصیتنامه اصلی به طور خاص، فقط به داراییهایی مربوط می شود که نیاز به اجرای انحصار وراثت دارد، در حالی که وصیتنامه ثانویه به ان دسته از داراییهایی که می توان بدون نیاز به اجرای انحصار وراثت اداره شود می پردازد. این برنامه ریزی میراثی امکان پرداخت مالیات فقط بر داراییهایی که توسط وصیت نامه اصلی حاکم شده اند را فراهم می کند و منجر به صرفه جویی قابل توجهی در مالیات بر میراث میشود.

پس از مرگ یک شخص، داراییهای متعلق در آن زمان مجموعاً ماترک ارثیه شخص مرحوم را تشکیل می دهند. اجرای رسمی انحصار وراثت فرآیندی است که با درخواست از دادگاه برای اعطای اختیار به یک شخص

دارایی‌های ارزشمند دیگر

دارایی‌های گرانبهایی مانند جواهرات و نقاشی می‌توانند با استفاده از وصیت نامه ثانویه مستثنا شوند زایل این دارایی‌ها نیازی به اجرای رسمی انحصار وراثت از طریق وصیت نامه ثانویه نمی‌باشد.

ثانویه، دارایی‌های نیازمند اجرای رسمی انحصار وراثت فقط به خانه و حساب بانکی اعمال می‌شود که منجر به ۱۵۰۰۰ دلار صرفه‌جویی در مقایسه با سناریوی اگر فقط وصیت‌نامه اصلی می‌بود می‌شود. زیرا ارزش سهام در شرکت خصوصی در وصیت نامه‌های ثانویه در ارزش ارث طبق وصیت نامه اصلی محاسبه نمی‌شود.

نتیجه‌گیری

در حالی که صرفه‌جویی در مالیات یکی از مزایای اصلی اجرای تدوین چندین وصیت نامه است، آماده سازی وصیت نامه‌های ثانویه مزایای دیگری را نیز ارائه می‌دهد، از جمله محرمانگی و مستثنایی از برخی دارایی‌های ارزشمند از مالیات. مشاوره با یک وکیل انحصار وراثت برای برنامه ریزی دقیق و هدفمندانه طبق شرایط مالی شما توصیه می‌شود.

املاک خارج از کانادا

داشتن وصیت‌نامه ثانوی می‌تواند در مواقع داشتن املاک خارج از کشور موثر باشد و به شما امکان می‌دهد وصیت نامه ثانویه خود را با قوانین حاکم در حقوق اساسی مربوطه هماهنگ کنید.

املاک (معافیت اولین معاملات)

وصیت نامه ثانویه می‌تواند نیازهای اجرای رسمی انحصار وراثت را برای برخی از ملک‌های انتاریویی که برای اولین بار از زمان تبدیل شدن به سیستم ثبتی از سیستم ثبت قدیم مورد بررسی قرار می‌گیرد را حذف کند.

محرمانه بودن

وصیت‌نامه‌های ثانویه می‌توانند حریم خصوصی و ارزش دارایی‌ها را حفظ کند، این در حالی است که وصیت‌نامه‌های اصلی جزو اسناد عمومی می‌شوند.



علی احمدی مقدم

Barrister & Solicitor
Toronto - Ontario

AHMARI LAW FIRM



**خود را معرفی کنید و بیشتر
در مورد زمینه‌های فعالیت
حرفه‌ای خود بگویید.**

من علی احمدی مقدم، به عنوان یکی از وکلای شهر پرزادحام تورنتو، با تجربه و تخصص در زمینه‌های مختلف حقوقی فعالیت می‌کنم. این خدمات شامل املاک و مستغلات، وصیت‌نامه، امور انحصار وراثت، حقوق تجاری، و حقوق خانواده می‌شود. از طریق و فعالیت فعالیت مداوم در این حوزه‌ها، طی سالها تجربه و کار در زمینه‌های مختلف، درک جامعی در هر یک از این حوزه‌های حقوقی بدست آورده‌ام که به من امکان می‌دهد راهکارهای موثری برای نیازهای متنوع موکلینم ارائه دهم. در کلیه زمینه‌های کار خود اعم از کمک به خانواده‌ها در برنامه‌ریزی برای انحصار وراثت، راهنمایی جهت تاسیس بیزینس و امور مسائل تجاری، راهنمایی افراد در رفع مشکلات مهاجرت، جزو تعهدات خود میدانم که ارایه دهنده خدمات حقوقی با صداقت و حرفه‌ای باشم.



چه انگیزه‌ای الهام بخش شما بوده که حرفه وکالت را انتخاب کردید؟

علت انتخاب حرف وکالت، علاقه من به مسایل حقوقی و عدالت اجتماعی و حل مسایل بود. از کودکی، علاقه من به استفاده از قانون به عنوان یک ابزار برای کمک به دیگران و ایجاد تأثیر مثبت در جامعه‌ام را داشته‌ام. این خواسته‌ی فطری من، همراه با شگفتی از پیچیدگی‌های حقوق و سیاست، مرا به دنبال تحقیق و نهایتاً تحصیل و کار در زمینه حقوق و وکالت کشاند. من حرفه حقوق را به عنوان یک وسیله برای حفظ عدالت، حفاظت از حقوق افراد، وکالت برای نیازمندان و اجتماع دیدم، که مرا به تعهد خدمت به دیگران از طریق فعالیت در زمینه حقوق هدایت کرد.



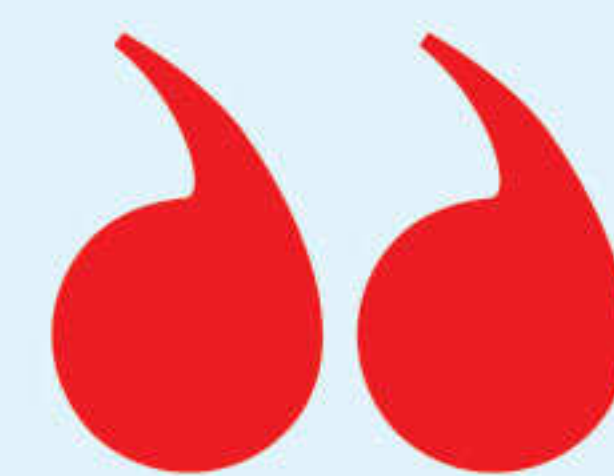
مزیت رقابتی شما در حوزه کاری خود چیست؟

یکی از مزیت‌های رقابتی اصلی من در زمینه فعالیت‌م، توانایی من در ارائه رویکردی جامع به نمایندگی قانونی است. من در زمینه‌های مختلف از جمله املاک، معاملات تجاری، قانون خانواده و مهاجرت تجربه دارم. این مجموعه مهارت منحصر به فرد به من اجازه می‌دهد تا راه حل‌های جامعی را برای نیازهای حقوقی متنوع موکلینم در زیر یک سقف ارائه دهم. علاوه بر این، تعهد من به همگام بودن با پیشرفت‌های قانونی و استفاده از فناوری در کارم، کارایی، دقت و مقرون به صرفه بودن را برای موکلینم تضمین می‌کند و من را از دیگران در این زمینه متمایز می‌کند.



حدود ۵ سال دیگه خودت رو کجا میبینی؟

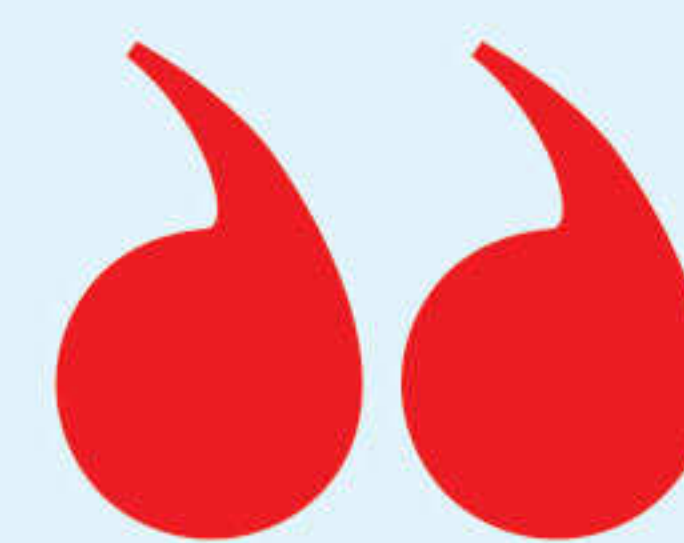
در پنج سال آینده، پیش بینی می‌کنم دفتر وکالت احمدی حضور خود را گسترش دهد و دفاتری را در منطقه دوره‌ام ایجاد کند تا به نیازهای مشتریان رو به رشد خدمات بهتری ارائه دهد. هدف من این است که زمینه‌های وکالت خود را گسترش دهم و به طور بالقوه در حوزه قانون مهاجرت فعال شوم. علاوه بر این، من آرزو دارم که در حوزه کاری خود به یک مرجع قابل اعتماد تبدیل شوم و از طریق انتشارات، مشارکت‌های سخنرانی و مشارکت به جامعه کمک کنم. در نهایت، هدف من ادامه ارائه خدمات حقوقی ویژه و در عین حال تقویت روابط پایدار با موکلین و همکاران است.



یکی از تجربیات به یاد ماندنی خود را از وکالت به اشتراک بگذارید:

یکی از به یاد ماندنی ترین تجربیات در حرفه حقوقی من، مذاکره موفقیت آمیز در زمینه معامله ملکی پیچیده ای بود که شامل چندین طرف و محدوده زمانی تنگاتنگ بود. علیرغم مواجهه با چالش ها و موانع متعدد، از جمله هماهنگی با ذینفعان مختلف در این معامله و رسیدگی به مسائل حقوقی پیش بینی نشده، من و تیم ما در دفتر وکالت احمدی توانستیم معامله را با دقت و حرفه ای انجام دهیم. مشاهده رضایت و آرامش در چهره مشتریانمان پس از اتمام موفقیت آمیز معامله، ارزش و تلاش ما را برای ارائه خدمات ویژه حقوقی مجدداً تأیید می نمود.

یکی از موارد مهمی را که با آن مواجه بودید را به اشتراک بگذارید و چگونه نتیجه را به نفع مشتری خود تغییر دادید؟



یکی از موارد مهمی که انجام داده ام این بود که موکل به دلیل عدم پرداخت وام مسکن خود، با فروش قریب الوقوع ملک مواجه بود. وضعیت اضطراری بود و هدف اصلی ما متوقف کردن فروش و عدم از دست دادن خانه موکل بود. از طریق اقدام سریع و استراتژیک، ما با وام دهندگان برای دریافت صورت حساب پرداخت مذاکره کردیم.

تلاش های مذاکره ما در کاهش هزینه های صورت حساب، هزینه های قانونی و سایر هزینه های جانبی مرتبط با وام های مسکن موفقیت آمیز بود. این به ما اجازه داد تا یک طرح بازپرداخت مستمر را ایجاد کنیم، و ما را قادر ساخت تا وام های معوق شده را نیز تسویه کنیم. در نتیجه، ما توانستیم از فروش خانه موکل جلوگیری کنیم و فرصتی دوباره برای ثبات مالی آنها فراهم کنیم.

نتیجه این پرونده برای موکل ما متحول کننده بود، زیرا آنها توانستند مالکیت خانه خود را حفظ کنند و همچنین ما توانستیم از عواقب مخرب سلب مالکیت جلوگیری کنیم. رویکرد پیشگیرانه و حمایت مجدانه ما نه تنها نتیجه مطلوبی را تضمین کرد، بلکه آرامش خاطر و شروعی تازه را برای موکل ما فراهم نمود. دیدن تأثیر محسوس تلاش های ما بر زندگی موکلمان تجربه ای ارزشمند بوده و تعهد ما به ارائه خدمات وکالت ویژه قانونی را مجدداً تأیید کرد.



چگونه از تکنولوژی و ابزارهای دیجیتال در حرفه حقوقی خود استفاده می کنید؟

در روند کارهای حقوقی، ما از فناوری اطلاعات و ابزارهای دیجیتال به طور گسترده برای ساده کردن مراحل کار، افزایش کارایی و بهبود خدمات برای مراجعه کنندگان استفاده می کنیم. از استفاده از منابع تحقیقاتی حقوقی گرفته تا انجام بررسی های لازم و هوشمند سازی اسناد و نوآوری، نقشی اساسی در همه جنبه های عملکرد ما ایفا می کند. با استقبال از فناوری، ما می توانیم پیشروتر باقی بمانیم، نتایج برتر را ارائه دهیم و راه حل های مقرون به صرفه را به مراجعه کنندگان خود ارائه دهیم. در عصر هوش مصنوعی، دسترسی به اطلاعات قانونی مورد تأیید بسیار مهم است.

فیس لامنبع ارزشمندی در ارائه دسترسی به اطلاعات و بینش های قانونی قابل تأیید بوده است. به عنوان پلتفرمی که توسط کارشناسان حقوقی مدیریت می شود، منبع قابل اعتمادی از محتوای حقوقی به روز ارائه می دهد که در پیمایش پیچیدگی های چشم انداز قانونی بسیار مهم است. علاوه بر این، ویژگی های تعاملی این پلتفرم و توانایی ارتباط با کارشناسان حقوقی بطور مستقیم تجربه کلی کاربر را افزایش می دهد و افراد را قادر می سازد تا تصمیمات آگاهانه بگیرند و در صورت نیاز به دنبال کمک بیشتری باشند.

تجربه شما با فیس لا چگونه بوده است؟

از چه راه هایی از کامیونیتی خود حمایت می کنید یا به آنها کمک می کنید؟

من عمیقاً متعهد هستم که از طریق نوع اوریهای مختلف و تلاش برای اطلاع رسانی به جامعه اطراف خود کمک کنم. من مرتباً وقت خود را برای راهنمایی دانشجویان علاقمند به حقوق و وکلای جوان، با اشتراک گذاشتن بینش و راهنمایی برای کمک به موفقیت در حرفه وکالت اختصاص داده ام. علاوه بر این، من مرتباً در برنامه های اطلاع رسانی جامعه، مانند میزبانی سمینارهای آموزشی و کارگاه های آموزشی درباره حقوق و مسئولیت های قانونی، با هدف توانمندسازی افراد با دانش و منابع برای مدیریت مؤثر در چالش های قانونی، شرکت می کنم.

سرگرمی های شما چیست و از انجام چه کاری در اوقات فراغت خود لذت می برید؟

در اوقات فراغت خود از فعالیت و تحرک در فضای باز از طریق فعالیت هایی مانند پیاده روی، دوچرخه سواری و بسکتبال لذت می برم. من همچنین علاقه زیادی به اتومبیل دارم و از حضور در نمایشگاه های خودرو و به روز بودن در مورد آخرین فناوری های خودرو لذت می برم. علاوه بر این، من علاقمند به مطالعه در باره کیهان شناسی و اکتشافات فضایی هستم و اغلب کتب و مستندهای مربوط به این موضوعات را مطالعه می کنم. در نهایت، من از یادگیری مستمر لذت می برم، خواه در مورد پیشرفت ها و قوانین جدید، پیشرفت های تکنولوژیکی، یا اکتشافات جذاب در مورد کیهان باشد.



Gambriani Law PC
Criminal Lawyer Toronto



Sourena Sarbazevatan

**Criminal Lawyer
in Toronto, Ontario**

✉ office@gambrianilaw.com

Criminal law is not simply a vocation for Gambriani Law PC. This law firm exists because it's passion for giving individuals the outcome they deserve is more than just winning a case, it's fighting for justice and it is in this firm's DNA.

We can help you with:

- ▣ Bail Hearings
- ▣ Sexual Assault
- ▣ Theft
- ▣ Assault
- ▣ DUI/Impaired Driving
- ▣ Domestic Violence
- ▣ Fraud
- ▣ Weapon offences

Why us?

When you choose Gambriani Law you are choosing a law firm with experience and tenacity that values professionalism, discretion and an unwavering commitment to your case.

Here the law is known and the practical experience is present to back up this statement.

contact us:

☎ 416-628-2041

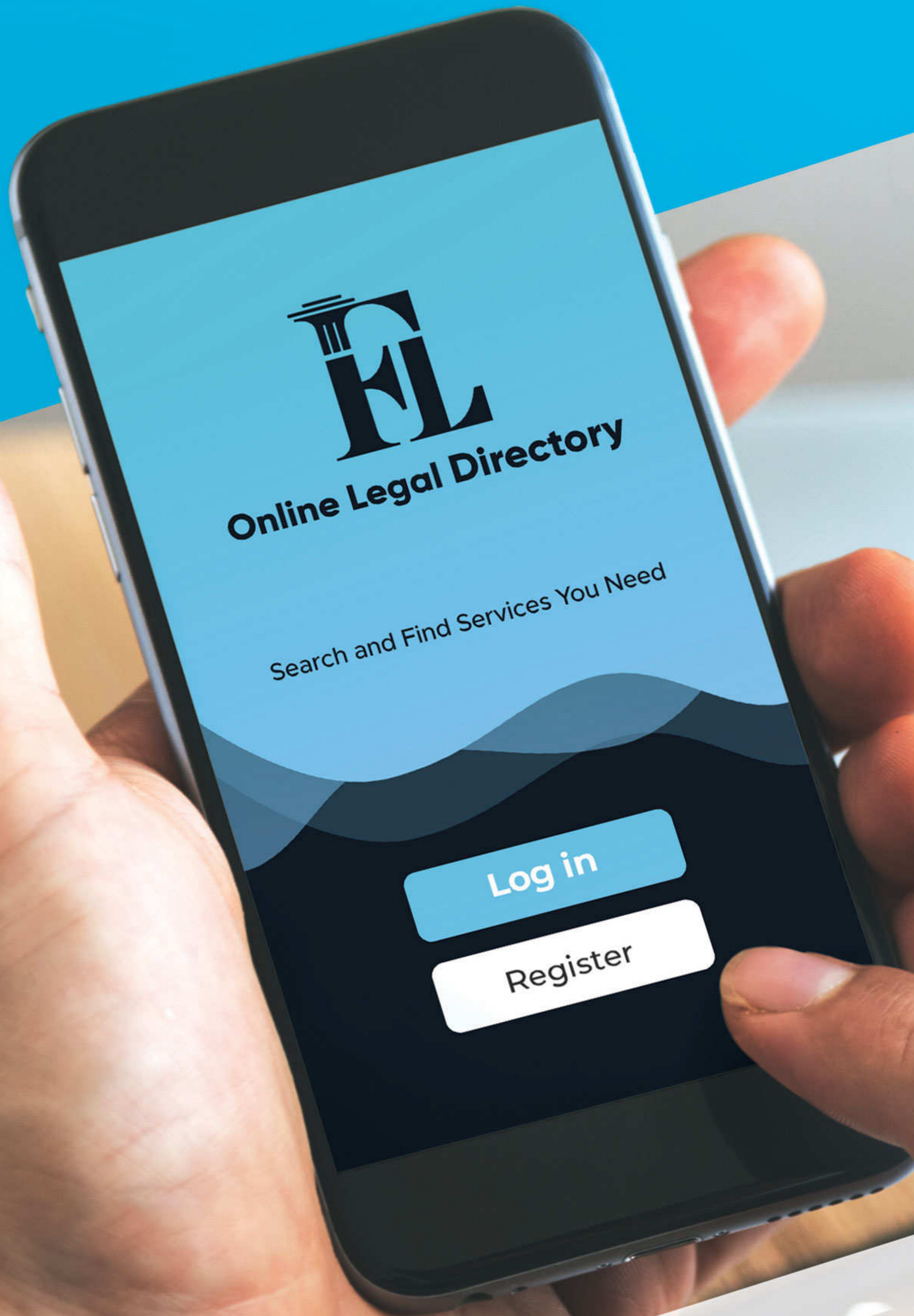
📍 #1901-5000 Yonge St North York

FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need



www.facelaw.co



Download From



Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play

رادیو و تلویزیون آنلاین و اینترنتی

FACE LAW



اما حالا می توان با راه اندازی تلویزیونها و رادیو های اینترنتی و یا شبکه ای اجتماعی با مخاطبینشان در تماس باشند. در این راستا مجموعه فیسلا با راه اندازی تلویزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع رسانی سریع و راحت را پیشه بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئو های کارشناسان و اعضای فیسلا و همچنین ضبط و پخش پادکستهایشان هرچه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صمغ و نظر شما عزیزان و همراهان ما برساند. با عضویت در کانالهای یوتیوبی فیس لا و شبکه های اجتماعی فیس لا و همچنین وب سایت فیس لامی توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه های کارشناسان و اعضا فیسلا بهره مند شوید. خرسندیم که با تلاش گروه حرفه ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضا فیسلا تا حرفها، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صمغ و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهره مند سازند.

در عصر امروز که دنیا دنیای مجازیت و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلویزیون به تماشای آن بنشینیم و یا از طریق رایدو به آن گوش دهیم. دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده... گوشی های هوشمند و تبلتها و لب تاپها و کامپیوترها و هر وسیله ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیتت تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرچ ساده برنامه مورد نظرمان را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم. و البته برای بیزنسها هم که تنها راه ارتباطی و دیداری و شنیداریشان، تلویزیونها و رادیو ها بودند بسیار گران تمام می شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها.



NIROOMAND
LAW

Hossein Niroomand



**Corporate
Law - Breach
Of Contract**



**Employment
Law & Pandemic
Challenges**



**Business And
Commercial
Disputes**



**Family Law,
Child Custody
& More**



Hossein Niroomand has been practicing since 2003 and specializes in civil litigation, personal injury, employment, and family law. He is admitted to the Ontario Bar representing private individuals and corporations.

Hossein is very well respected within the legal community for his extensive experience negotiating lump sum settlements, as well as mediations, arbitrations and trials. He oversees every step in the progress of your case and you can rest assured that hossein's experience is at work for you.

He has shown himself to be a worthy advocate in confronting the aggressive tactics of most defense lawyers and putting together strategies to ensure the best possible results for you.

niroomandlaw.com

TEL 416-850-0094

FAX 416-298-3514

100 York Boulevard, Suite
202, Richmond Hill,
ON L4B 1J8

Niroomand Law Began In 2003 As A Boutique Full Service Law Firm. We Offer Legal Services Of All Kinds, And Tailor Our Services To Meet The Unique Needs Of Our Clients. Our Mandate Is Simple: **To Provide Expert Representation - No Matter What.**



**SARVI
SAFAI**

Immigration Boutique Law Firm

LIVE AND WORK IN THE UNITED STATES

Unlock US opportunities with an E2-visa! As experienced immigration lawyers, we specialize in guiding investors through the intricate E2-visa process. Our expertise ensures your business plan meets all requirements, paving the way for a successful application. Trust us to navigate the complexities while you focus on your American entrepreneurial dream.

WITH THE POWER OF

AN

E2 VISA



**Empowering Entrepreneurs:
E2 Visa Paves the Path to the USA**

 e2visaofusa.com

 e2visa-usa.com

 +1 949 541 0350

 info@e2visa-usa.com



Dr. Naser Abedi



The Law Office of Dr. Naser Abedi was established in 2001 as a law firm operating from the Greater Toronto Area, Ontario, Canada and primarily practicing Family Law, Immigration Law, Business Law, and Wills and Power of Attorney. Our firm maintains many affiliates in other key areas of law, as well.

Our firm prides itself on its track record of expertise, dedication, and ethical responsibility. Our clients are very satisfied with their experience at our law firm, because we pay attention to the needs of our clients and provide friendly, honest, compassionate, and trustworthy legal representation. Nothing demonstrates this more than the fact that a great quantity of our clients are based on repeat representation and referrals from past clients.

When you choose our practice to handle your legal dilemma, you can rest assured that we will commit our years of education, experience, and excellence to your legal matter and maintain communication with you throughout the process. Contact us today and let us take the worry out of your legal issue.

🌐 abedilaw.com

☎ (905) 709 4066

📠 (905) 709 4077

📞 (416) 666 6012

🏠 7378 Yonge Street, Suite 9B
Thornhill, Ontario, L4J 8J1



AFSHIN YAZDANI

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

www.ylgpc.ca

+1 (905) 709 2222

+1 (905) 709 2111

1050-5255 Yonge St., M2N6P4, Toronto, Canada

He is the founder of Yazdani & Associates Immigration Firm as well as YLG – Yazdani Law Group.

He received a Master's degree in Canadian Common Law at York University, and graduated from Osgoode Hall Law School in 2016.

He obtained his Certificate of Qualification from the National Committee on Accreditation (NCA).

He is the author of several articles on matters pertaining to Public International Law, Dubai Property, Arbitration Law, and Canada Immigration Law.

Mr. Yazdani is the only lawyer in Canada with an immigration consultant diploma and three law degrees. His high-profile and celebrated cases have attracted international attention, and he is frequently consulted as an immigration expert by journalists, government and non-governmental organizations (NGOs) on matters pertaining to immigration law and policy. He recently was a television host in a biweekly show known as "Canadian Immigration from Law's Point of View".

afshin@ylgpc.ca

*YLG Empowers Individuals
& Business Persons to Migrate to Canada*

افشین یزدانی یک وکیل ماهر و مشاور مورد اعتماد، وکیل دادگستری کانادا و وکیل بین المللی با بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه حقوقی است. او که زمانی استاد حقوق در دانشگاه‌های ایران و امارات متحده عربی بود اکنون مالک و مدیر بزرگترین شرکت حقوقی مهاجرتی ایرانی کانادایی است و در اوج زندگی حرفه‌ای اش قرار دارد.

ایشان بعد از اقامت در دبی در سال ۲۰۱۲ به کانادا مهاجرت کردند و در سال ۲۰۱۳ مدرک مشاوره رسمی مهاجرت کانادا را در شهر مونترال دریافت کردند. در همان سال ایشان شرکت مشاوره مهاجرتی یزدانی و همکاران را در شهر تورنتو تاسیس کردند. تمرکز اصلی این شرکت ارائه خدمات مشاوره‌ای مهاجرت تجاری به کانادا برای شرکتهای بین المللی بود. در سال ۲۰۱۶ ایشان عضو رسمی کانون مشاوران مهاجرت کانادا (ICCRC) شدند و برای یک شرکت بین المللی مهاجرتی کانادایی-هندی (WWICS) در سمت وکیل بین المللی و مشاور ارشد در شهر تورنتو کانادا مشغول به کار شدند. این شرکت بزرگترین شرکت مهاجرتی کانادایی هندی با بیش از ۲۰ شعبه و متوسط سالیانه ۲۵۰۰۰ پرونده مهاجرتی بود.

ایشان در سال ۲۰۱۸ پس از اتمام تحصیلات تکمیلی خود در رشته حقوق عمومی کانادا از دانشکده حقوق آرگود هال و دانشگاه رابرسون فارغ التحصیل شدند. در این حین ایشان نیاز به نمایندگی نسل جدیدی از جوانان جاه طلب و کارآفرین را برای تحقق رویاهای خود در کانادا شناسایی کردند و از این رو مفهوم گروه حقوقی یزدانی (YLG) شکل گرفت و در سال ۲۰۱۹ ایشان گروه حقوقی یزدانی (YLG) را تاسیس کردند.

افشین یزدانی به طور فعال به بررسی پرونده‌های مشتریان می پردازد و تاکنون از صدها پرونده موفق دفاع کرده و به آنها مشاوره داده است. ایشان همچنین نظارت و رهبری تیمی متشکل از بیش از ۲۰۰ کارمند در شعب مختلف گروه وکلای یزدانی در تهران، شیراز، لس آنجلس، تورنتو و ونکوور را بر عهده دارند تا به اهدافشان در پرونده‌های پیچیده مهاجرتی از پرونده‌های پناهندگی گرفته تا ویزاهای استارت آپ با نامه حمایتی از شرکتهای انجل اینوستور برسند و در عین حال از یک رویه قضایی حقوقی فعال برای حل مشکلات بهره می برند.

ایشان صاحب یک فرزند می باشند و برنده جایزه وکلای متمایز در سال ۲۰۲۱ شدند. همچنین دارای مدرک مشاوره مهاجرتی، لیسانس و فوق لیسانس حقوق از ایران و کانادا هستند و در حال حاضر عضو کانون وکلای انتاریو می باشند و در گذشته نیز عضو کانون وکلای ایران و وکیل دادگستری امارات متحده عربی بودند.

همچنین در کارنامه پربار ایشان نویسندگی مقالات مهاجرت به کانادا برای نشریات تخصصی مانند Daily Lawyer که یکی از پرخواننده ترین مجلات حقوقی از انتشارات Lexis Nexis است به چشم می خورد. علاوه بر این ایشان میزبان و مجری برنامه ۲۴ قسمتی مهاجرت به کانادا در شبکه تلویزیونی جم GEM TV به نام «مهاجرت از نگاه قانون» بودند که از آن در مجله Law Times نیز نام برده شده است.



Simona Jellinek

▶ Senior Counsel

Education:

- ▶ Bachelor of Arts, University of Toronto, 1991
- ▶ Bachelor of Law, Osgoode Hall Law School, 1994

“Expertise

Phone (416) 955-4800 ext. 285

Mobile (416) 972-9506

Fax (416) 972-1499



Sexual Abuse



Institutional
Sexual Abuse



Historic
Sexual Abuse

Simona Jellinek leads the Sexual Abuse and Assault team as counsel. Simona has more than 25 years of representing survivors of childhood abuse as well as adult assaults. She has litigated against religious institutions, Children's Aid Societies, all levels of government, Big Brothers, Scouts, school boards, and many other institutions where people are placed in harm's way. Simona has litigated hundreds of cases and has helped her clients achieve some of the highest settlements for sexual abuse cases in Canada. **Simona** was on the Executive Committee of the Ontario Trial Lawyers Association's Board of Directors for almost a decade. She also served on the Toronto Police Sexual Assault committee for many years. She co-drafted the Sexual Abuse Guidelines applicable to all Ontario lawyers by the Law Society of Ontario.

Simona is one of Canada's most experienced and successful lawyers in the complex and unique area of **sexual abuse** and assault litigation. Her experience in the area allows her to provide effective legal advice with knowledge and compassion. She has dedicated her life to helping survivors of sexual trauma in their journey towards healing. **Simona** has also been instrumental in changing important pieces of legislation including the removal of the limitation period in sexual abuse and assault cases. As well, she also assisted the government in amending legislation to allow survivors who are on ODSP to remain on ODSP even after receiving compensation from a judgment or settlement. Simona's expertise in the area has been recognized by her peers and she is listed in Best Lawyers and Lexpert. She has been honoured to receive the Distinguished Service Award by the Ontario Trial Lawyers Association and the Zenith Lexpert award.

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY







Seminars




Blogs and Articles




Facelaw Internet TV



Facelaw Magazine





FACELAW
On Social Media



INTERNET
TV



FREE APP



MAGAZINE



Facelaw is an online legal directory of Lawyers, Paralegals and Immigration Consultants in  

اشتراک رایگان مجله FACELAW



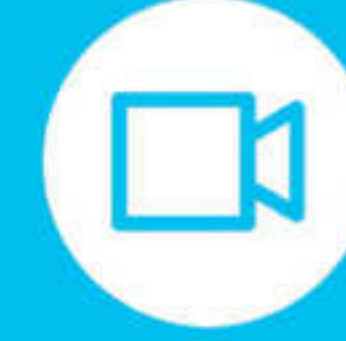
Download



MP3



Online



video



برای دریافت منظم مجله، کافیست از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت FACELAW، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.
هر ماه اولین نفری باشید که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد



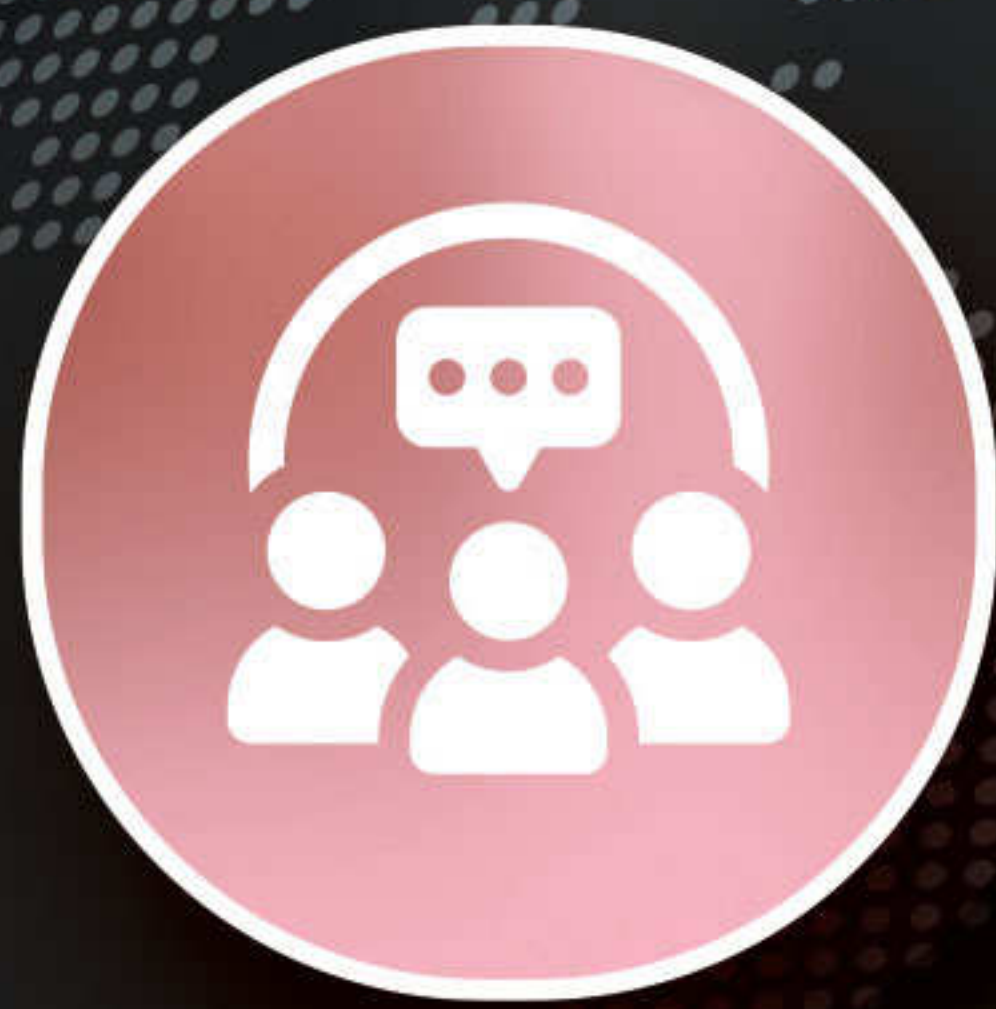
WEB GENIUS CA

— LEGAL MARKETING —

Where Creativity Meets Digital Strategy

SEO

SEO / Search Engine Optimization




Digital Marketing
CRM-Online AD




Social Media
Managment




Web Design &
Development

 webgeniusca.com

 info@webgeniusca.com

 (647) 878 9202

 (949) 822 5878

Paralegals Directory

ELHAM JAMSHIDI

🌐 www.emecorp.ca
☎ (416) 833-8332 Ext: 102
✉ Elham@emecorp.ca
📍 123 - 5050 Dufferin Street
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

RIHANA LAJEVARDI

🌐 www.ariolegalservices.ca
☎ +1 (416) 871 - 4644
✉ info@ariolegalservices.ca
📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill
Ontario 🇨🇦

Immigration Consultants Directory

**PARIA
OSKOI**

🌐 www.canada118.com
☎ +1(905)370-0160
✉ info@canada118.com
📍 100 - 10265 Yonge Street,
Richmond Hill, ON L4C 4Y7 🇨🇦

Lawyers Directory

MARYAM JAMSHIDIAN

 www.aradlegal.ca
 +1(587)288 - 6694
 +1(647)830-7470
 maryam@aradlegal.ca
 301 - 1595-16th Ave, Richmond Hill
 ON L4B 3N9 

SUBRAMANYAM NARASIMHAN

 www.snlawoffico.ca
 +1(416) 948 4006
 subu@snlawoffice.ca
 309 - 200 Consumers Rd,
 North York, ON M2J 4R4 

DR. NASER ABEDI

 www.abedilaw.com
 +1(905)709-4066
 +1(905)709-4077
 +1(905)709-6012
 9B - 7378 Yonge Street, Thornhill
 ON L4J 8J1 

SOURENA SARBAZEVATAN

 www.sarbazvatan.com
 +1 (416) 628 2041
 office@gambrianilaw.com
 5000 - 1901 Yonge Street,
 North York, ON M2N 7E9 

SARVI SAFAI

 www.safailaw.com
 +1(949)601-3355
 ssafai@safailaw.com
 California 

JOEL ETIENNE

 www.emecorp.ca
 +1(416)833-8332
 +1(905)709-6012
 Joel@emecorp.ca
 123 - 5050 Dufferin Street
 North York, ON M3H 5T6 

HOSSEIN NIROOMAND

 www.niroomandlaw.com
 +1(416)850-0094
 +1(416)298-3514
 info@niroomandlaw.com
 100 York Boulevard, Suite 202
 Richmond Hill, ON L4B 1J8 

SIMONA JELLINEK

 www.gluckstein.com
 +1(416)955-4800 ext 285
 +1(416)972-9506
 +1(416)972-1499
 jellinek@gluckstein.com
 595 Bay Street, Suite 301,
 Toronto, M5G 2C2 

Lawyers Directory

ALI AHMARI MOGHADDAM

🌐 www.ahmarilawfirm.ca
 ☎ +1(416)800-0808 | +1(289)597-6700
 📱 (289) 314 7693
 ✉ ali@ahmarilawfirm.ca
 📍 909 & 908 - 7191 Yonge Street,
 Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

ARYAN KAMYAB

🌐 www.kamyablaw.com
 ☎ +1(647) 885 - 2121
 ☎ +1(647) 368 - 6677 (Farsi)
 📱 (647) 388 - 2121
 ✉ info@kamyablaw.com
 📍 7191 Yonge Street, Suite 303,
 Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

AFSHIN YAZDANI

🌐 www.ylgpc.ca
 ☎ +1 (905) 709-2222
 📠 +1 (905) 709-1111
 ✉ afshin@ylgpc.ca
 📍 525 - 150 Yonge Street, Toronto,
 ON M2N6P4 🇨🇦

DOV MAIEROVITZ

🌐 www.emecorp.ca
 ☎ +1(416)833-8332
 ✉ Dov@emecorp.ca
 📍 123 - 5050 Dufferin Street
 North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

CHARLES E. GLUCKSTEIN

🌐 www.gluckstein.com
 ☎ +1(416)788-4851
 ☎ +1(416)408-4252 Ext 269
 ✉ nematy@gluckstein.com
 📍 301 - 595 Bay Street, Toronto
 ON M5G 2C2 🇨🇦

BEN AZIMI

🌐 www.azimilaw.ca
 ☎ +1(416)900-4128
 ☎ +98(991)1616-608
 ✉ info@azimilaw.ca
 📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508,
 Toronto, ON. M2K 1B6 🇨🇦

JENNA LEE

🌐 www.jennaleelaw.com
 ☎ +1(905)709 3383
 📱 (647)361 1134
 ✉ jenna@jennaleelaw.com
 📍 805 - 7191 Yonge Street, Markham
 ON L3T 0C4 🇨🇦

ELENA E. MAZINANI

🌐 www.MazinaniDivorceLawyers.ca
 ☎ +1 (416)485 8545
 ✉ elena@mazinanilaw.ca
 📍 225 Sheppard Av. West, Toronto
 ON M2N 1N2 🇨🇦

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@facelaw.co
NO 44 . MARCH 2024
CANADA / USA

FACELAW