

# FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

صفحه ۳۸

شماره ۴۳

فوریه ۲۰۲۴

## حسین نیرومند

وکیل ارشد در  
دفتر حقوقی نیرومند

راهنمایی در قوانین  
خانوادگی آنتاریو

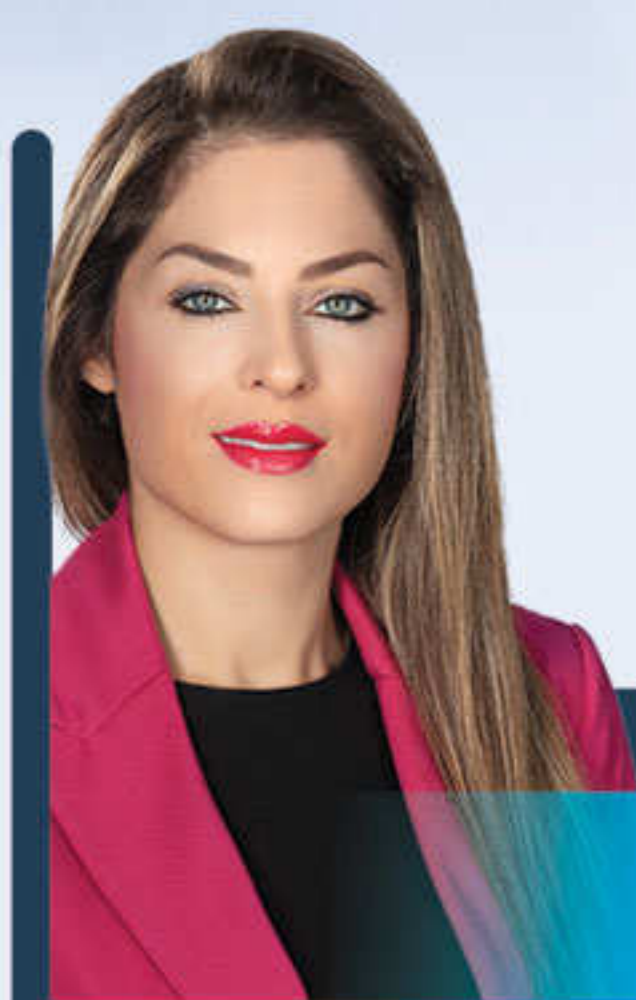
مقاله  
حسین نیرومند

۲۱  
صفحه

صفحه  
۱۹

گفتگو و اختصاصی  
مجله FACELAW

انتخابی مناسب برای  
تمام نیازهای قانونی شما



تعیین  
تاریخ جدایی

مقاله

النا مزینانی



داستان دو مورد  
لغزش و سقوط

مقاله

آرین کامیاب



راههای دریافت خسارات و  
تقاضای دریافت مزایای  
ناشی از تصادف رانندگی

مقاله

بن عظیمی



آیا می‌توانید بدون وکیل،  
در مورد قصور پزشکی  
اقامه دعوی کرد؟

مقاله

چارلز گلاکستین



وکالت نامه  
در خصوص نگهداری  
از شخص

مقاله

علی احمدی مقدم

## فهرست

درباره ما	۳
اشکان انوری (یادداشت)	۵
علی احمری مقدم	۷
داستان دو مورد لغزش و سقوط. مقاله آرین کامیاب	۹
آیا می‌توانید بدون وکیل، در مورد قصور پزشکی اقامه دعوی کرد؟ مقاله چارلز گلاکستین	۱۳
راههای دریافت خسارات و تقاضای دریافت مزایای ناشی از تصادف رانندگی از شرکت بیمه برطبق قانون آنتاریو. مقاله بن عظیمی	۱۵
تعیین تاریخ جدایی. مقاله النا مزینانی	۱۷
<b>گفتگو اختصاصی مجله فیس لا با حسین نیرومند / وکیل و بنیانگذار موسسه حقوقی نیرومند</b>	۲۰
راهنمایی در قوانین خانوادگی آنتاریو... مقاله حسین نیرومند	۲۱
وکالت نامه در خصوص نگهداری از شخص. مقاله علی احمری مقدم	۲۳
افشین یزدانی	۲۵
سورنا سرباز وطن	۳۱
سروی صفای	۲۹
دکتر ناصر عابدی	۳۰
Simona Jellinek	۳۱
پلتفرم آنلاین FACELAW	۳۲
پلتفرم بازاریابی قانونی WEB GENIUS CA	۳۴
دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری	۳۵
دایرکتوری وکلای مهاجرت	۳۶
دایرکتوری وکلا	۳۷

## با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

FEBRUARY  
2024  
FACELAW.NO 43

صاحب امتیاز

FACELAW INC.

موسس و بنیانگذار

اشکان انوری

سردبیر

علی احمری مقدم

مدیر اجرایی

IRCAWEB Company

مطالب درج شده در پلتفرم FACELAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACELAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس [info@facelaw.ca](mailto:info@facelaw.ca) مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

FEBRUARY 2024  
FACELAW.NO 43



**ما** دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس **Facelaw** را امروز امتحان کنید!

## درباره ما

یافتن یک وکیل با تجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد. **Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.**

### چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟  
آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

**Facelaw** شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.



Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.



	Facelaw		Facelawco
	Facelaw.co		Facelaw.co
	Facelaw.co		Facelaw.co

**FOLLOW US**

# آشنایی با استارت آپ Facelaw و اهداف ما

## اشکان انوری

Doctor Of Business  
Administration (DBA)

بنیان گذار و موسس  
پلتفرم FACELAW



## استارت آپ چیست؟

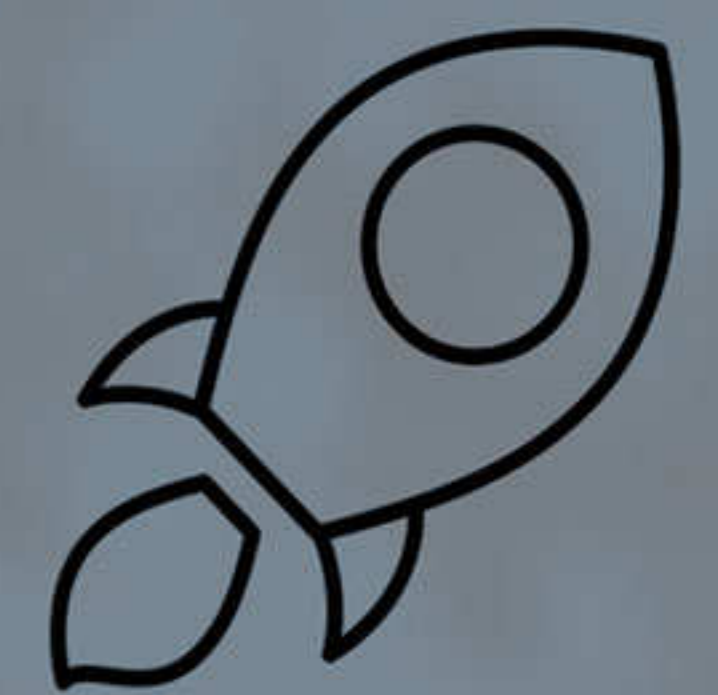
### به چه کسب و کاری استارت آپ گفته می شود؟

استارت آپ یک کمپانی نوپا می باشد که برای یک مسئله راه حلی نوین را ارائه می دهد. بهتر است بدانید که امروزه در دنیای فناوری و تکنولوژی شاهد استفاده زیاد از استارت آپ هستیم. جالب است بدانید که این واژه در سن فرانسیسکو ریشه دارد. همچنین می توان گفت بعضی افراد استارت آپ را یک فرهنگی نو برای بیان اندیشه های نو و ایجاد خلاقیت می دانند.

استارت آپ به کسب و کارهایی گفته می شود که قبل از آن هیچ نمونه مشابه دیگری از آن وجود نداشته باشد، این بدان معنی است که استارت آپ برای اولین بار توسط اشخاص یا شرکتها تاسیس شود. لازم به ذکر است که تعریف استارت آپ تنها به کسب و کار مربوط نمی شود. می توان گفت امروزه مخصوصا در بین جوانان صحبت های زیادی در مورد کارهای تازه تاسیس شده و استارت آپها وجود دارد. خیلی ها ایده های جدیدی در ذهن دارند که فکر می کنند می توانند با آنها باعث متحول و دگرگون شدن دنیا شوند. استارت آپ کوتاه شده عبارت start up company به معنای شرکت نوپا و تازه تاسیس شده می باشد. جالب است بدانید که شرکت یا کسب و کارهای جدیدی که در نتیجه کارآفرینی ایجاد شده اند، که رشد صعودی دارند و با ایجاد راه حل های جدید و خلاقانه و دوام پذیر برای رفع یک نیاز شکل گرفته اند جزء استارت آپ محسوب می شوند.

در اغلب موارد کسب و کارها با افراد با سابقه طولانی راه اندازی می شوند، که به همه اطلاعات و دانش لازم در این زمینه از قبیل چگونگی تعیین هدف، چگونگی ارائه خدمات و ... به طور کامل واقف هستند. بهتر است بدانید که متعادل سازی بین هدف و اجرا از همان ابتدا می تواند در رشد یا شکست کسب و کار موثر باشد.

Startup



## با هدف استارت اپ Facelaw کمی آشنا شدیم، منحصر به فرد بودن و تنها دایرکتوری حقوقی با سرویسهای همچون :

- ← وب سایت با قابلیت جستجوی حرفه ای و مطالب گسترده.
- ← شبکه های اجتماعی فعال با مطالب مفید.
- ← مجله الکترونیکی و چاپی اختصاصی مسائل حقوقی به زبان انگلیسی و فارسی.
- ← رادیو و تلویزیون دیجیتالی و اینترنتی.
- ← برگزاری سمینارها و همایشهای رایگان با افراد لایق.
- ← اپلیکیشنهای IOS و Android
- ← تبلیغات گسترده در سطح استانی و کشوری
- و ...

Facelaw تمام تلاش خود را می کند در راستای کاهش مشکلات و تخلفات ناشی از کم بود اطلاعات حقوقی و بالا بردن دانش حقوقی جامعه تا محیطی امن تر و با آرمایش بیشتر داشته باشیم که قطعا یکی از اهداف دولت نیز می باشد. در راستای فرهنگسازی آموزش مسائل حقوقی و استفاده قوانین در زندگی روزمره و همچنین کمک گرفتن از وکلا و مشاوران حقوقی در زمانهایی که نیاز است تا تصمیمات مهم گرفته شود، چرا که بودن یک وکیل یا مشاور حقوقی در کنار خود باعث می شود تا همواره مسیر درست بدون اشتباهی را طی کنیم و در آینده با مشکلات حقوقی روبرو نشویم.

ما پر قدرت رسالت استارت اپ خودمان را پیش می بریم و از شما عموم جامعه همکاری می خواهیم برای معرفی این پلتفرم به دوستان و آشنایان تا همه با این بستر آشنا شوند و مشکلاتشان را برطرف کنند و همچنین از شما که وکیل هستید یا مشاور حقوقی یا مشاور امور مهاجرتی درخواست می کنم به ما بپیوندید که این بستر مخصوص شماست و به جامعه خود کمک کنید تا دنیایی بهتر داشته باشیم.

Facelaw استارت اپیست که برای رفع مشکلات قانونی در کشور کانادا و امریکا بنا شده، به این صورت که در این کشورها اکثریت مهاجر هستند که برخی تازه وارد و برخی هم زمان طولانی تری از مهاجرانشان می گذرد اما هر دو دسته قاعدتا به مسائل حقوقی کاملا مسط نیستند و همین باعث می شود که بعضا تا دچار مشکلات حقوقی متعددی شوند و یا کار به دادگاهها و مراکز حل اختلاف برسد.

با شلوغی دادگاهها و مراکز حل اختلاف فشار بر روی جامعه نیز بیشتر خواهد شد و با زیاد شدن مشکلات حقوقی در اثر نداشتن اطلاعات کافی نیروی کار به حد می رود و نیرو و انرژی و زمانی که می تواند صرف پیشرفت جوامع شود صرف درگیری های کوچک و بزرگ بین افراد خواهد شد و همچنین هزینه هایی بیهوده صرف مسائلی خواهد شد که اگر از ابتدا آگاهی این افراد نسبت به قوانین و مقررات بیشتر بود شاید جایی دیگر خرج می شد و باعث ارتقا کسب و کار یا سطح زندگی افراد می شد که با رشد اقتصاد کشورها و سطح کیفی جامعه ارتباط مستقیم دارد.

Facelaw قصد دارد سطح دانش حقوقی جامعه را بالا برد با اطلاع رسانی درست از طریق بستر اینترنت و دیجیتال مارکتینگ و پلتفرمی که ایجاد کرده و با کمک گیری از دانش وکلا و مشاوران حقوقی و امور مهاجرتی، بطور مثال وقتی شخصی در مورد قوانین وراثت کشورش اطلاعاتی را نداشته باشد و یا در مورد مسائل حقوقی املاک کشورش دانش کمی داشته باشد قطعا در زمان لازم مشکلات حقوقی برایش رقم خواهد خورد، لذا با وجود پلتفرمی همچون Facelaw می توان وکیل یا مشاور حقوقی و مشاور امور مهاجرتی که دانش کافی در آن زمینه خاص را دارد (با هر زبان، فرهنگ و ملیت و در هر مکانی) را جستجو و پیدا کرد و مقالات مربوط به مسائل پیش روی خود را مطالعه کند و به پادکستهای آن افراد گوش دهد و ویدئوهای آنان را بدقت مشاهده کند و یا در وبینارها و سمینارهای این افراد به رایگان شرکت کند و حتی پرسشهای خود را از آنها مطرح کند تا در آینده در آن زمینه کمترین مشکل را پیدا کند و در صورت نیاز به وکیل و یا مشاور حقوقی برای برطرف کردن مشکلاتش یا پیشبرد بدون نقص کارهایش آنها قرار داد ببندد و زمانش را برای پیدا کردن این افراد در روزنامه ها و وب سایتها بیهوده هدر نکند، چرا که سعی بر آن شده همه آنها در این دایرکتوری جمع شوند.



# دفتر وکالت احمری

AHMARI LAW FIRM



[www.ahmarilawfirm.ca](http://www.ahmarilawfirm.ca)

+1 (416) 800 0808

+1 (289) 597 6700

+1 (289) 314 7693

ali@ahmarilawfirm.ca

909 & 908 - 7191 Yonge Street, Thornhill

ON : L3T 0C4

## علی احمری مقدم

◀ هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

◀ این دفتر همیشه تلاش می‌کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می‌گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

## چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می‌کنید؟

- ◀ حقوق املاک و مستقالات
- ◀ ثبت و تاسیس شرکت ها
- ◀ حقوق خانواده
- ◀ حقوق مدنی
- ◀ حقوق مهاجرت
- ◀ وصیت نامه، وکالت نامه
- ◀ تایید و کپی برابر اصل



# سمینار و همایش های آنلاین

IN:



## مجموعه FACE LAW در نظر دارد..

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیسلا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیسلا بنا به فعالیتشان دیده می شوند. شما عزیزان قبل از همایشها، سمینارها و کنفرانسها می توانید کاملا آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیاران قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیسلا نیز می توانید استفاده کنید.

با برگزاری همایشها، سمینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیسلا خواهند بود که هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد. همایشها، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیسلا اطلاع رسانی خواهد شد.



www.kamyablaw.com

info@kamyablaw.com



**ARYAN KAMYAB**

+1 (647) 885 - 2121

+1(647) 368 - 6677 (Farsi)

7191 Yonge Street, Suite 303, Thornhill, ON

Postal Code: L3T 0C4

## داستان دو مورد لغزش و سقوط

لغزش و سقوط، یک پدیده شایع است و می تواند منجر به آسیب های جدی شود، به ویژه در کانادا که یخ و برف زمین را مدت سه ماه از سال را پوشانده است. فصل تعطیلات در اواخر دسامبر شاهد افزایش مهمانی ها و مجالس اجتماعی هستیم، در حالی که در همان زمان، احتمال آب و هوای یخی و برفی افزایش می یابد. در این شرایط، حوادث منتظر وقوع هستند.

این، داستان دو حادثه لغزش و سقوط است که کاملاً متفاوت به پایان رسید. در یک عصر خاص، دو نفر (خانم بله و خانم خیر) هر دو در مهمانی های جداگانه تعطیلات شرکت کردند. متأسفانه هر دوی آنها از آسیب های شدید در اثر سقوط و لغزش روی سطوح یخی رنج می بردند. با این وجود، یکی از دو قربانی موفق به مطالبه مسئولیت خسارت می شود، در حالی که دیگری ناموفق است. داستان آنها به شرح زیر است:



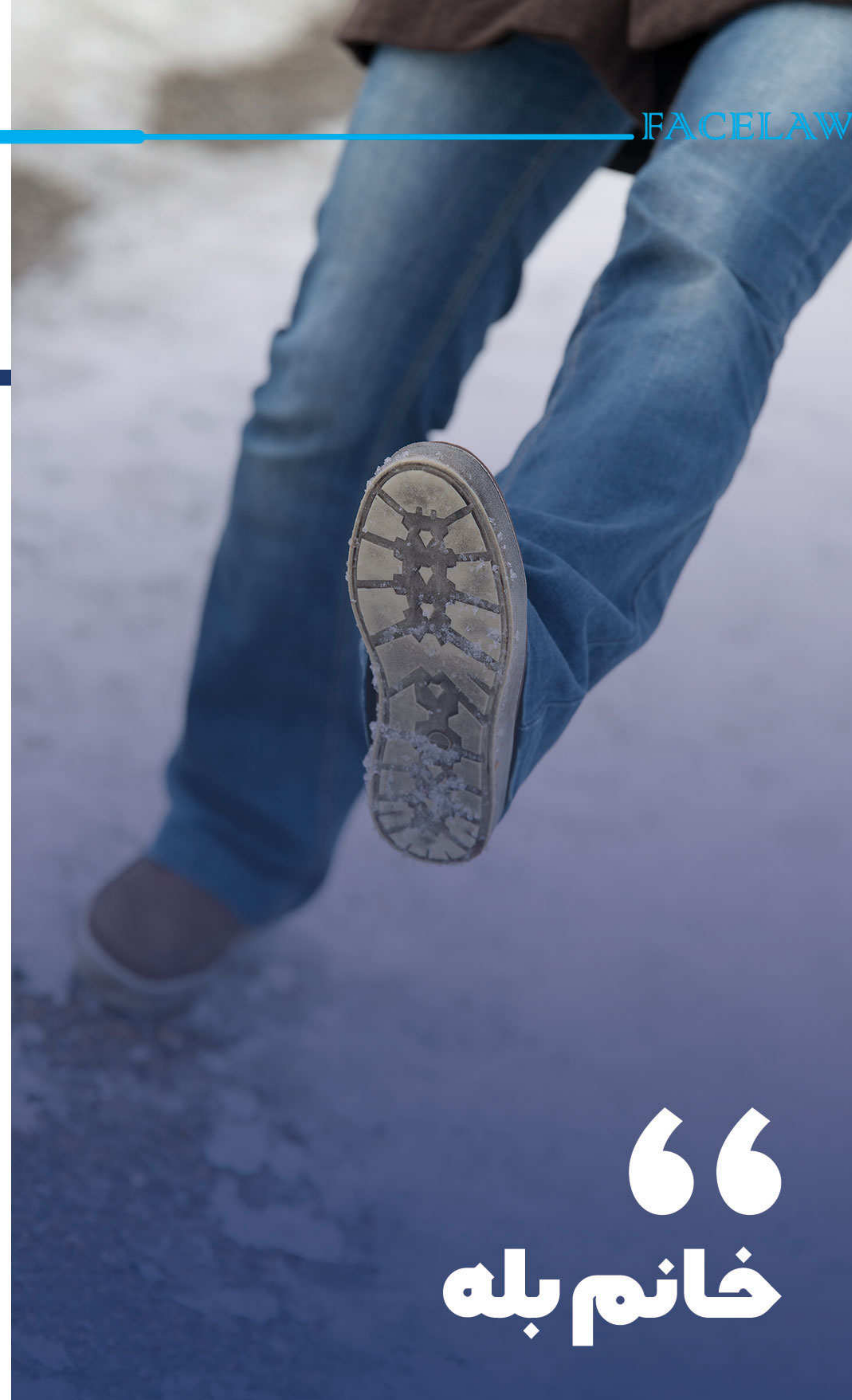
## ۶۶ خانم خیر

در همین حال، خانم خیر در شهری دیگر، در مهمانی خانه یکی از دوستانش شرکت می کرد که متوجه شد چقدر دیر شده است. او از دوستانش خداحافظی کرد و از میزبان برای یک شب عالی تشکر کرده و به سمت در حرکت کرد. میزبان او را تا درب ورودی هدایت کرد و در مورد آب و هوا هشدار داد. چند ساعت قبل، میزبان متوجه شد که هوا به باران یخبندان تغییر کرده و افت ناگهانی دما را مشاهده کرد. با توجه به اینکه میزبان چند نفر را در خانه خود داشت، دو بار در طول شب مهمانی را ترک کرد و با توجه به شرایط یخبندان، راهرو و پیاده رو را نمک زد.

خانم خیر از هشدار میزبان تشکر کرد اما به او اطمینان داد که حالش خوب است. میزبان به خانم خیر توصیه کرد که از پیاده رو کنار خانه استفاده کند، زیرا راهرو به تازگی بیل خورده و نمک زده شده بود، در حالی که مسیر پیاده روی، اگرچه نمک زده شده بود، اما به تازگی بیلی نخورده بود.

خانم خیر به میزبان اطلاع داد که به دلیل دیر بودن، برای رسیدن به خانه عجله دارد و او به سادگی از مسیر پیاده رو استفاده می کند و با دقت راه می رود. خانم خیر پس از خداحافظی از میزبان، بدون احتیاط در هنگام پیاده روی به سمت جاده پیش رفت. در اواسط مسیر، خانم خیر روی بخشی از زمین که یخ زده بود لغزید و پایش به شدت آسیب دید. یک همسایه های نزدیک به کمک او آمد.

هر دو خانم بله و خانم خیر دچار آسیب هایی شدند که نیاز به فیزیوتراپی داشت و مانع از کار آنها برای چند هفته می شد. هر دو آنها ادعای مسئولیت میزبان به دلیل عدم اطمینان از امن بودن اموال در قبال مهمانان را مطرح کردند. با این حال، فقط خانم بله موفق بود، در حالی که خانم خیر ناموفق بود. در اینجا به تفکیک به دلایل آن پرداخته شده است.



## ۶۶ خانم بله

خانم بله در مهمانی خانه یکی از دوستان شرکت می کرد. پس از لذت بردن از شب طولانی جشن، خانم بله تصمیم گرفت که وقت رفتن به خانه است. او با دوستانش خداحافظی کرد، از میزبانان برای یک شب عالی تشکر کرد و رفت. در طول مهمانی، هوا به طور قابل توجهی تغییر کرده بود. باران یخبندان در اواسط شب باریده و درجه حرارت به شدت کاهش یافته بود و شرایط یخی را در جاده ها، از جمله مسیر پیاده روی خانه میزبان ایجاد کرده بود.

پس از قدم گذاشتن به خارج از خانه، خانم بله شرایط بد را تشخیص داد و سعی کرد مسیری امن و روشن را برای استفاده تعیین کند. با این حال، تنها مسیر دردسترس، مسیر پایین جاده بود. او با پیاده روی آرام، آهسته و با دقت به سمت پیاده رو حرکت کرد. اما خانم بله قبل از رسیدن به انتهای مسیر، روی بخشی از سطح زمین که یخ زده بود، لغزید و پایش به شدت آسیب دید. یکی از همسایه های نزدیک متوجه سقوط او شد و به کمک او آمد.

# 66 قانون

قانون مسئولیت متصرفان در هر دو مورد اعمال می شود. بر اساس این قانون، متصرف موظف است اموال خود برای همه افرادی که وارد آن می شوند ایمن نگه دارد. متصرف شخصی است که مالک یا مسئول یک محل است. هر دو میزبان در زمان وقوع حادثه، صاحب ملک بودند، بنابراین هر دو میزبان وظیفه مراقبت از مهمانان خود را بر عهده داشتند تا از ایمن بودن املاک اطمینان حاصل کنند.

## متصرف: خانم بله

میزبان مهمانی که خانم بله در آن شرکت کرد نتوانست از ایمن بودن ملک اطمینان حاصل کند. در مواردی که شرایط یخبندان، خطر آسیب را به همراه دارد، لازم است که متصرف برای برطرف کردن شرایط خطرناک تلاش کند. به طور معمول، نمک زدن یا شن پاشی در یک مسیر یخی به کاهش خطر کمک می کند. متصرف همچنین باید اطمینان حاصل کند که آنها نمک یا شن کافی استفاده می کنند. اگر متصرف نمک کافی استفاده نکند یا نتواند تمام قسمت یخ زده را نمک بپاشد، ممکن است همچنان با مسئولیت روبرو شود. در این مورد، میزبانها با وجود اینکه می دانستند مهمانان از اموال آنها استفاده می کنند، به هیچ وجه در مسیر عبور نمک پاشی نکردند. به همین دلایل، آنها مسئول شناخته شدند. میزبان سعی کرد استدلال کند که خانم بله تا حدی مسئول آسیب وارده بر خود بوده است. بر اساس قانون، اگر مصدوم بی پروا رفتار کند یا با رغبت ریسک را بپذیرد، ممکن است تا حدی مسئولیت داشته باشد و فقط بتواند بخشی از خسارت را وصول کند. در این مورد، خانم بله بی پروا نبود و به دلایل زیر ریسک خود را پذیرفت:

- او نتوانست زیر لایه نازک برف را ببیند، و بنابراین مطمئن نیست که آیا مسیر لغزنده است.
- چون او از شرایط مطمئن نبود، سعی کرد مسیر مطمئن تری را پیدا کند، اما هیچ راهی وجود نداشت.
- او تا آنجا که ممکن بود با دقت و آهستگی از راهرو پایین می رفت، در صورتی که یخ زیرش وجود داشت.
- خانم بله در آن زمان چکمه های سنگین زمستانی پوشیده بود، که کفش او کاملاً مناسب شرایط بود.

## متصرف: خانم خیر

میزبان مهمانی که خانم خیر در آن شرکت کرده بود تمام تلاش خود را برای اطمینان از ایمن بودن ملک خود انجام داد و بنابراین هیچ مسئولیتی در قبال او وجود نداشت. قانون به ما می گوید که متصرفان باید اقدامات منطقی را برای اطمینان از امنیت معقول اموال خود انجام دهند. این بدان معناست که آنها ملزم به برطرف کردن تمام خطرات احتمالی نیستند، زیرا این یک نیاز غیر منطقی است. در این مورد، میزبان تغییرات آب و هوا را تشخیص داد و دوبار در طول شب مسیر و پیاده رو را نمک زد. علاوه بر این، میزبان پیشنهاد کرد که مهمانان از مسیر جایگزین امن تری که با ییل استفاده شده بود استفاده کنند. اینها اقدامات منطقی برای اطمینان از امنیت مهمانانی است که در محل هستند.

علاوه بر این، حتی اگر میزبان نتواند اقدامات منطقی را برای اطمینان از ایمن بودن ملک انجام دهد، مهمان در این مورد تا حدودی، اگر نه به طور کامل، مسئول آسیب خود به دلایل زیر بود:

- به خانم خیر در مورد شرایط آب و هوایی هشدار داده شد اما او هیچ تلاشی برای با دقت راه رفتن نکرد.
- به او پیشنهاد شد که مسیر ایمن تری برای راه رفتن داشته باشد، اما به جای آن، او از راهرو استفاده کرد.
- او عجله داشت و بنابراین با توجه به شرایط یخی بی پروا رفتار کرد.
- او در آن شب پوشیدن کفش های پاشنه بلند را انتخاب کرد، که با توجه به مشکل راه رفتن روی یخ در آن کفش، خطر بیشتری را برای امنیت او به همراه داشت.

متأسفانه برای مدعی علیه آقای اشتباه، تغییر ادعای او دیر شده بود. اما حتی اگر به درستی از شهرداری شکایت می کرد، موفقیت برای او بسیار دشوارتر می بود زیرا با شهرداری ها متفاوت از میزبانان مسکونی رفتار می شود. اگرچه منطقی است که ساکنین کمی بعد از باران یخبندان مسیر خود را نمک پاشی کنند (مخصوصاً اگر میزبان مهمانان هستند)، شاید معقول نباشد که شهرداری کمی بعد از باران یخبندان به تک تک پیاده رویهای شهر نمک بزند.

## نتیجه

اگرچه این داستانها کاملاً مشابه هستند، تفاوت بین آنها می تواند نتایج کاملاً متضادی را به دنبال داشته باشد. مهمان و میزبان هر دو نقش تعیین کننده ای در تعیین مسئولیت دارند. متصرف یک ملک باید اقدامات منطقی را برای اطمینان از ایمنی محیط انجام دهد، در حالی که مهمان نیز باید منطقی عمل کند و برای جلوگیری از آسیب هر کاری را که می تواند انجام دهد.

یافتن تعادل بین آنچه معقول و غیر معقول است می تواند بسیار دشوار باشد. اگر در یک حادثه لغزش و سقوط آسیب دیدید، باید از مشاوره حقوقی برای تعیین قدرت پرونده خود و اینکه آیا داستان شما پایان خوشی خواهد داشت یا خیر، کمک بگیرید.

# مهمان سوم: اختیاری نظر شما چیست؟؟

## مدعی علیه آقای اشتباه

مدعی علیه آقای اشتباه در همان مهمانی شرکت می کرد که خانم بله در آن شرکت داشت. اما مدعی علیه آقای اشتباه، سی دقیقه زودتر محل را ترک کرده بود. او با بیرون آمدن از خانه، متوجه شرایط زمستانی شد و تصمیم گرفت با احتیاط از خیابان عبور کند. برخلاف خانم بله، او موفق شد به انتهای مسیر برسد و به پیاده روی قدم گذاشت. سپس دو قدم برداشت و روی قسمتی یخی از پیاده روی لیز خورد و افتاد و پای او را به شدت آسیب دید. یکی از همسایه های نزدیک او را دید که روی پیاده روی افتاده و به او کمک کرد.

مانند خانم بله، آقای مدعی علیه اشتباه نیز از میزبان مهمانی به دلیل عدم نمک پاشی در مسیر و ایجاد محیطی امن برای مهمانان خود شکایت کرد. متأسفانه برای مدعی علیه آقای اشتباه، میزبان در این مورد مسئولیتی نمی بیند زیرا مصدوم در ملک آنها دچار لغزش و سقوط نشده است. چون در پیاده روی سقوط کرده، متصرف در واقع شهرداری بود نه میزبان مهمانی. شهرداری ها مسئول اطمینان از ایمنی برخی از فضاهای عمومی مانند پیاده رویها، جاده ها و پارک ها هستند. مدعی علیه آقای اشتباه از متصرف اشتباه شکایت کرد.





[www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)

[nematy@gluckstein.com](mailto:nematy@gluckstein.com)

**GLUCKSTEIN**  
LAWYERS

**CHARLES E. GLUCKSTEIN**

+1 (416) 788-4851

+1 (416) 408-4252

595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Postal Code: M5G 2C2

## آیا می‌توانید بدون وکیل، در مورد قصور پزشکی اقامه دعوی کرد؟

اگرچه افراد، به استثنای برخی موارد (از جمله افراد صغیر و محجور)، خودشان می‌توانند در دادخواست اقامه دعوی کنند اما به طور کلی انجام این کار توصیه نمی‌شود، به ویژه در موارد پیچیده قصور پزشکی.

سه عنصر کلیدی در یک پرونده قصور پزشکی برای اینکه یک مدعی موفق شود، باید اثبات شود.

### ❖ نقض استاندارد مراقبت

### ❖ علیت

### ❖ خسارت

مهم است که به یاد داشته باشید که هر سه عنصر باید ثابت شود تا یک طرف زیان دیده در یک دعوی قضایی به دلیل قصور پزشکی موفق شود. دعاوی قصور پزشکی اثبات پرونده مستلزم نظر کارشناسان پزشکی است. این کارشناسان باید سوابق پزشکی را بررسی کنند، نظرات خود را به صورت کتبی و در صورت نیاز بعداً شهادت دهند که نقض استاندارد مراقبت، علیت و خسارت را نشان دهد. هزینه به دست آوردن نظرات کارشناسان می‌تواند قابل توجه باشد و در مواقعی ممکن است بیشتر از خود مطالبه گرامت باشد.

با وجود دسترسی به حجم عظیمی از اطلاعات موجود در اینترنت، برخی از افراد که بعلت قصور پزشکی آسیب دیده‌اند، در صدد خواهند بود که بدون داشتن وکیل به دنبال شکایت حقوقی باشند. مسلماً این افراد ممکن است بتوانند تحقیقات خود را با کمک از اینترنت در مورد آنچه برای آنها اتفاق افتاده و نحوه عملکرد سیستم حقوقی انجام دهند.

اما تحقیقات و اطلاعات احتمالاً برای پاسخگویی به چالش‌های پیگیری یک پرونده قصور پزشکی برای اکثر افراد کافی نیست.





متأسفانه، این موضوع در هنگام تعیین قابلیت موفقیت یک پرونده خاص یک نکته ای مهم خواهد بود و افراد آسیب دیده و خانواده های آنها باید در نظر بگیرند. مسلمانان عاقلان نیست که شخص زیان دیده ده ها هزار دلار برای نظرکارشناسی هزینه کند، در صورتی که ارزش ادعای خسارت کمتر از هزینه توجیه ادعا باشد و سال ها برای پیگیری دعوی سرمایه گذاری کند.

با توجه به ماهیت علمی و پیچیده، موارد قصور پزشکی معمولاً چالش برانگیزتر از سایر موارد آسیب شخصی هستند. علاوه بر این، پزشکان با داشتن منابع مالی فراوان خود به شدت از این شکایات بر علیه خود دفاع خواهند کرد. پیچیدگی ذاتی دعاوی قصور پزشکی نیز باعث طولانی شدن آنها می شود و سال ها طول می کشد تا به نتیجه برسند.

**تجربه، یک دارایی مهم برای پیگیری و هدایت یک ادعای قصور پزشکی است.**

قبل از تصمیم گیری به طرح شکایت به تنهایی توصیه می شود با یک وکیل قصور پزشکی مشورت کنید و با مشاوره قبلی برای کمک به بررسی ادعای احتمالی خود کمک بگیرید.



[www.azimilaw.ca](http://www.azimilaw.ca)

[immigration@azimilaw.ca](mailto:immigration@azimilaw.ca)

**Azimi Law**

**BEN AZIMI**

☎ 416-900-4128 Toronto Office

☎ +98 991 1616 608 Iran Office

📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508 Toronto, ON.

📍 M2K 1B6

## راههای دریافت خسارات و تقاضای دریافت مزایای ناشی از تصادف رانندگی از شرکت بیمه برطبق قانون آنتاریو

بیشتر مردم با اصطلاح ادعای خسارت و طرح دعوی بر علیه مقصر و شخص خطاکار آشنا بوده و از آگاهی لازم در اینخصوص برخوردار میباشند. بعضی از افراد اطلاع ندارند که هر فرد که درگیر تصادفات باشد صرف نظر از اینکه مقصر تصادف باشد یا خیر می تواند هزینه ها و مزایای مربوطه را از طریق شرکت بیمه درخواست و ادعا نماید. برخلاف ادعای جبران خسارت وارده بر علیه مقصر و شخص خطاکار که ممکن است سالها بطول انجامد، ادعای دریافت مزایا و هزینه های ایجاد شده در اثر تصادف رانندگی به سرعت انجام گرفته و زمانبر نمی باشد. دلیل اصلی این امر تسهیل در امر درمان و جبران خسارت فوری می باشد. شایان ذکر می باشد هزینه های دریافتی در اینخصوص در مقایسه با میزان و مبالغ خسارت دریافتی در اثر طرح دعوی بر علیه مقصر حادثه قابل توجه و زیاد نمی باشد.

تفاوت دیگر ادعای طرح دعوا بر علیه مقصر حادثه و ادعای خسارت و دریافت مزایای قابل مطالبه ناشی از تصادفات رانندگی مربوط به مهلت ها و مدت زمان قانونی ادعای مزبور می باشد. شایان ذکر می باشد که مدت زمان قانونی طرح دعوا و ادعای خسارت بر علیه مقصر و شخص خطاکار دو سال از زمان وقوع حادثه و یا تصادف می باشد. درحالیکه در تصادفات رانندگی بیمه گذار جهت ادعای مزایای و دریافت هزینه های ناشی از تصادف می بایست ظرف مدت هفت روز تصادف مزبور را به شرکت بیمه اطلاع دهد.





## در خصوص انواع مزایای دریافتی از شرکت بیمه به طور کلی برطبق قانون انترپرایز شش نوع مزایا وجود دارد:

### فرمهای مذکور شامل موارد ذیل می باشد:

فرم ادعای خسارت و دریافت مزایای تصادفات، فرم ازکارافتادگی که می بایست توسط کلینیک ارایه خدمات درمانی به بیمه گزار تکمیل و به شرکت بیمه ارسال گردد. شایان ذکر می باشد سایر فرمهای دیگر با توجه به نوع مزایای قابل مطالبه از شرکت بیمه موجود و قابل استفاده می باشد.

شرکت بیمه پس از دریافت تقاضای مطالبه مزایای ناشی از تصادف توسط بیمه گذار اقدام به قبول تقاضا و پرداخت مزایای واجد شرایط، رد تقاضا و یا اقدام به انجام تحقیقات بیشتر و درخواست مدارک و اطلاعات کافی در خصوص مورد می نماید. متقابلاً شخص بیمه گذار در مقابل امتناع شرکت بیمه از پرداخت مزایای ناشی از تصادف رانندگی اقدام به شکایت در دادگاه مربوطه برعلیه شرکت بیمه می نماید.

از آنجاییکه پس از وقوع تصادف رانندگی ممکن است با مشکلات زیادی مواجه گردید تا شرایط بوجود آمده را به حالت سابق و قبل از وقوع تصادف برگردانید همچنین ممکن است سوالات بسیاری در اینخصوص داشته باشید لذا تقاضا دارد با دفتر وکالت بن عظیمی وکیل رسمی دادگستری کانادا تماس حاصل نموده و سوالات خود را در زمینه مزبور مطرح نموده و از تجربیات ایشان در خصوص نتیجه گیری بهتر و دریافت مزایای بیشتر بهره مند گردید.

هزینه های درمانی و توانبخشی که تحت پوشش سیستم رایگان درمان در اونتراریو قرار نمیگیرند. از جمله مزایای مزبور می توان به خدمات درمانی فیزیوتراپی و کایروپرکتیک اشاره نمود.

مزایای دیگر شامل مزایای دریافت هزینه استخدام دستیار و یا خدمتکار جهت مساعدت در انجام کارهای روزانه فرد آسیب دیده در تصادف میباشد.

مزایای دیگر شامل حقوق و مزایای ازکارافتادگی می باشد که به واجدین شرایط و برطبق قانون انترپرایز تعلق خواهد گرفت.

از جمله دیگر مزایای دریافتی و قابل ادعا دریافت کمک هزینه های مالی به افرادی می باشد که در زمان تصادف کار نمیکرده، بازنشسته بوده و یا در زمان تصادف مشغول به تحصیل بوده اند.

در نهایت می توان به دریافت هزینه های استخدام افراد و یا شرکت ها جهت نگهداری و مراقبت از فرد آسیب دیده در تصادف رانندگی بعنوان مزایای قابل مطالبه از شرکت بیمه اشاره نمود. به طور کلی پس از وقوع تصادف و اطلاع شرکت بیمه ظرف مدت قانونی مزبور از وقوع تصادف، فرمهای مربوطه توسط شرکت بیمه برای بیمه گزار ارسال میگردد.



[www.MazinaniDivorceLawyers.ca](http://www.MazinaniDivorceLawyers.ca)

**MAZINANI**  
DIVORCE LAWYERS

**ELENA**  
**E. MAZINANI**

+1 (416) 485 8545  
225 Sheppard Av. West, Toronto

elena@mazinanilaw.ca  
Postal Code: M2N 1N2

باشد. زندگی " جدا از هم " نیاز به جدایی فیزیکی بین طرفین دارد. این بدان معنی است که طرفین نمی توانند در یک رابطه زناشویی با هم زندگی کنند.

با این حال، این واقعیت که آنها همچنان در یک خانه با هم زندگی می کنند لزوماً به این معنی نیست که آنها جدا از هم زندگی نمی کنند. همسران می توانند جدا از هم و زیر یک سقف زندگی کنند.

## عواملی که در تعیین تاریخ جدایی باید در نظر گرفته شود:

اصول مربوطه که در رویه قضایی برای تعیین تاریخ جدایی از آن استفاده می شود را می توان به شرح زیر خلاصه کرد:

- آیا روابط جنسی بین طرفین وجود داشته است یا خیر.
- آیا طرفین با افراد دیگر رابطه احساسی داشته اند یا خیر.
- آیا طرفین در مورد مسائل و مشکلات خانوادگی صحبت کرده اند در رابطه مورد مسائل روزمره با هم در ارتباط بوده اند یا خیر.
- آیا طرفین همچنان در قبال فعالیت های روزانه پاسخگوی یکدیگر هستند یا خیر.
- آیا طرفین به مشارکت در فعالیت های اجتماعی مشترک ادامه داده اند یا خیر.
- آیا طرفین با هم مسافرت رفته اند یا خیر.
- آیا طرفین مانند گذشته در زندگی روزمره یکدیگر مشارکت میکنند یا خیر. مانند با هم غذا خوردن یا همکاری در کارهای منزل.

# تعیین تاریخ جدایی

## حکم طلاق

برای پایان قانونی به ازدواج خود، باید از دادگاه حکم طلاق بگیرید. جدایی اولین قدم برای طلاق است.

## تاریخ ارزش گذاری

بر اساس قانون خانواده، تاریخ ارزش گذاری، به منظور محاسبه اموال خانواده، روز جدای است.

## تاریخ جدایی

در برخی موارد، زمان وقوع جدایی کاملاً مشخص است. به عنوان مثال، یکی از زوجین خانه را ترک می کند یا توافق نامه جدایی ارائه می کند.

در سایر موارد، تاریخ جدایی مورد اختلاف است. زندگی جدا و جدا از هم دو جنبه دارد. اولاً طرفین باید جدا از یکدیگر زندگی کنند و ثانیاً یکی از طرفین یا هر دوی آنها قصد زندگی جدا از دیگری را داشته

# توافقنامه جدایی و طلاق بلامنازع

کارآمدترین و مقرون به صرفه ترین راه برای پایان دادن به ازدواج، حل و فصل کلیه دعاوی در توافقنامه جدایی و ارائه درخواست طلاق غیر بلامنزاع است.

قانون خانواده ایجاب می کند که برای اینکه توافقنامه جدایی قابل اجرا باشد، باید به صورت کتبی، با امضای طرفین و با حضور شاهد باشد. زمینه برای طلاق معمولاً پایان زندگی مشترک به دلیل جدایی حداقل یکسال است و پرونده در دیوان عالی دادگستری به جریان در می آید.

- آیا طرفین مناسبت های خاص را با هم جشن گرفته اند یا خیر.
- آیا طرفین برای یکدیگر هدایایی خریده باشند یا نشانه های محبت دیگری را با یکدیگر رد و بدل کرده باشند یا خیر.
- آیا طرفین نسبت به تعهدات خانوادگی از یکدیگر حمایت کرده اند یا خیر.
- آیا طرفین تاهل وضعیت خود را در اسنادی مانند اظهارنامه مالیات اعلام کرده اند یا خیر.
- آیا تغییراتی در نحوه مدیریت امور مالی طرفین ایجاد شده است، از جمله اینکه آیا اقداماتی برای جداسازی وضعیت مالی خود انجام داده اند یا خیر.
- آیا طرفین به استفاده مشترک از دارایی ها ادامه دادند؟



## حسین نیرومند، وکیل ارشد در دفتر حقوقی نیرومند، مفتخر است که پیشرو در ارائه دهنده بهترین خدمات حقوقی از سال ۲۰۰۳ تاکنون می باشد.

او با اخلاص و کار حرفه ای بطور پیوسته خدمات حقوقی خود را در طیف گسترده ایی از حوزه های حقوقی ارائه داده است. دفتر حقوقی نیرومند در حوزه دعاوی مدنی، صدمات بدنی، پرونده های انکار محلولیت، کارگر و کارفرما، اختلافات خانوادگی، و مسایل مربوط به مهریه متمرکز است.

در دفتر حقوقی نیرومند تعهد ما به موکلین بر اساس نیازهای شخصی هر یک از موکلان می باشد. ما به دقت بودن خدمات خود مفتخریم و همیشه اطمینان میدیم که هر یک از موکلین در طول مدت مورد حقوقی خود توجه لازمه را از ما دریافت خواهند کرد. رسالت ما ارائه بهترین خدمات حقوقی و تقویت اعتماد و اطمینان در موکلان خود می باشد.



NIROOMAND  
LAW



# حسین نیرومند

وکیل ارشد در دفتر  
حقوقی نیرومند

Providing Professional Legal Guidance  
To Small & Medium Sized Businesses



[www.niroomandlaw.com](http://www.niroomandlaw.com)

[info@niroomandlaw.com](mailto:info@niroomandlaw.com)



# HOSSEIN NIROOMAND

(416) 850 0094

Fax (416) 298 3514

100 York Boulevard, Suite 202, Richmond Hill, ON Postal Code: L4B 1J8

## راهنمایی در قوانین خانوادگی آنتاریو: برتری انتخاب مذاکره منطقی به جای دعوی قضایی

در دنیای قوانین خانوادگی، احساسات غالباً بالا می‌گیرند، تنش‌ها می‌توانند به سرعت افزایش یابند، و تصمیماتی که در لحظه‌های حساس گرفته می‌شوند، می‌توانند عواقبی دائمی داشته باشند. برای کسانی که در مسیر پیچیده‌ی روندهای قانونی در آنتاریو قدم می‌گذارند، درک اهمیت انتخاب مذاکره منطقی به جای دعوی قضایی ضروری است.

به عنوان یک وکیل با تجربه که در زمینه خانواده در آنتاریو بوده ام، از نزدیک شاهد بار سنگینی که دعوای حقوقی پرتنش می‌توانند بر فرد و خانواده‌ها بگذارند. هرچند دعوی قضایی قطعاً زمان و مکان خود را دارد، ولی در بهترین راه حل جستجوی راه حل‌های دوستانه از طریق مذاکره، به ویژه در زمینه مسائل خانوادگی می‌باشد.

چشم‌انداز قوانین خانوادگی آنتاریو توسط چارچوب پیچیده‌ای از قوانین، مقررات، و پیمایش در این اداره می‌شود، همه با هدف حفاظت منافع کودکان به بهترین نحو، ترویج توزیع عادلانه دارایی‌ها، و اطمینان از حل و فصل عادلانه اختلافات می‌باشد. با این حال، پیمایش در این زمین پیچیده می‌تواند دشوار باشد، به ویژه زمانی که احساسات بالا گرفته و روابط تحت فشار است.

یکی از اصول کلیدی در قوانین خانوادگی آنتاریو، تشویق روش‌های جایگزین حل اختلاف، مانند مذاکره، میانجی‌گری، و قانون همکاری است. این رویکردها بر ارتباط باز، احترام متقابل، و حل خلاقانه مسائل تأکید دارند، توانمندی طرفین برای بدست آوردن راه حل‌های مناسب که نیازها و شرایط منحصر به فرد آنها را برآورده کند.



در نهایت، تصمیم برای مذاکره به جای دعوی قضایی یک انتخاب کاملاً شخصی است، با توجه به شرایط منحصر به فرد هر پرونده. با این حال، به عنوان یک وکیل خانواده متعهد به ارتقاء سلامتی موکلان و خانواده‌های آنها، من به قدرت مذاکره منطقی برای ایجاد نتایج مثبت، کاهش تنش، و هموار کردن راه برای آینده‌ای روشن‌تر اعتقاد دارم.

در چشم‌انداز پیچیده قوانین خانوادگی انتاریو، انتخاب مسیر مذاکره نه تنها یک مسئله استراتژی حقوقی نیست این یک گواهی به قدرت پایدار روح انسانی برای فراتر رفتن از مشکلات و ایجاد ارتباطات معنادار، حتی در برابر سختی‌ها و ناملايمات است.

زمانی که طرفین مذاکره را به جای دعوی قضایی انتخاب می‌کنند، آنها کنترل بیشتری بر نتیجه اختلاف خود دارند طرفین مذاکره به جای اینکه سرنوشت خود را در دست قاضی قرار دهند که ممکن است بینش محدودی نسبت به پیچیدگی‌ها و مشکلات خانوادگی آنها داشته باشند، این فرصت را دارند که بطور فعال شرایط توافقی خود را انتخاب کنند.

علاوه بر این، مذاکره گزینه‌ای مقرون به صرفه تر و کارآمد تر نسبت به دعوی می باشد. روندهای دادگاهی می‌توانند اموری طولانی مدت و هزینه بر باشند و تنش بین طرف‌ها را تشدید کنند. در مقابل، مذاکره به طرف‌ها اجازه می‌دهد تا اختلافات خود را به موقع حل کنند، اغلب از نیاز به دعاوی دادگاهی طولانی و هزینه‌های حقوقی گزاف اجتناب می‌کند.

با انتخاب برای مذاکرات سازنده و مسالمت آمیز، طرف‌ها تمایل خود را به اولویت دادن به سلامت فرزندان و حفظ روابط خانوادگی نشان می‌دهند. به جای دشمنی و نزاع، مذاکره، همکاری و حسن نیت را تقویت می‌کند، زمینه‌ساز تعاملات آینده و ترتیبات مشارکت والدین را فراهم می‌کند.

البته، مذاکره بدون چالش‌های خود نیست. این نیازمند تمایل به کنار گذاشتن کدورت‌های شخصی، ارتباط مؤثر، و مشارکت در مذاکره با حسن نیت خوب است. علاوه بر این، ممکن است نیاز به راهنمایی وکیل با تجربه برای هدایت مسائل حقوقی پیچیده، تسهیل بحث‌های مفید، و اطمینان از اینکه توافق نامه نهایی عادلانه و قابل اجرای قانونی باشد، وجود داشته باشد.

در برخی موارد، علی‌رغم بهترین تلاش‌ها برای مذاکره، طرف‌ها ممکن است خود را در بن‌بستی یابند، قادر به رسیدن به یک راه‌حل مورد پذیرش متقابل نباشند. در چنین مواقعی، دعوی قضایی ممکن است برای حفاظت از حقوق و منافع ضروری شود. با این حال، حتی در این شرایط، مذاکره هنوز هم می‌تواند نقش ارزشمندی ایفا کند، چه به شکل کنفرانس‌های حل و فصل، میانجی‌داری، یا فرآیندهای قانون همکارانه.



www.ahmarilawfirm.ca    ali@ahmarilawfirm.ca

**AHMARI LAW FIRM**

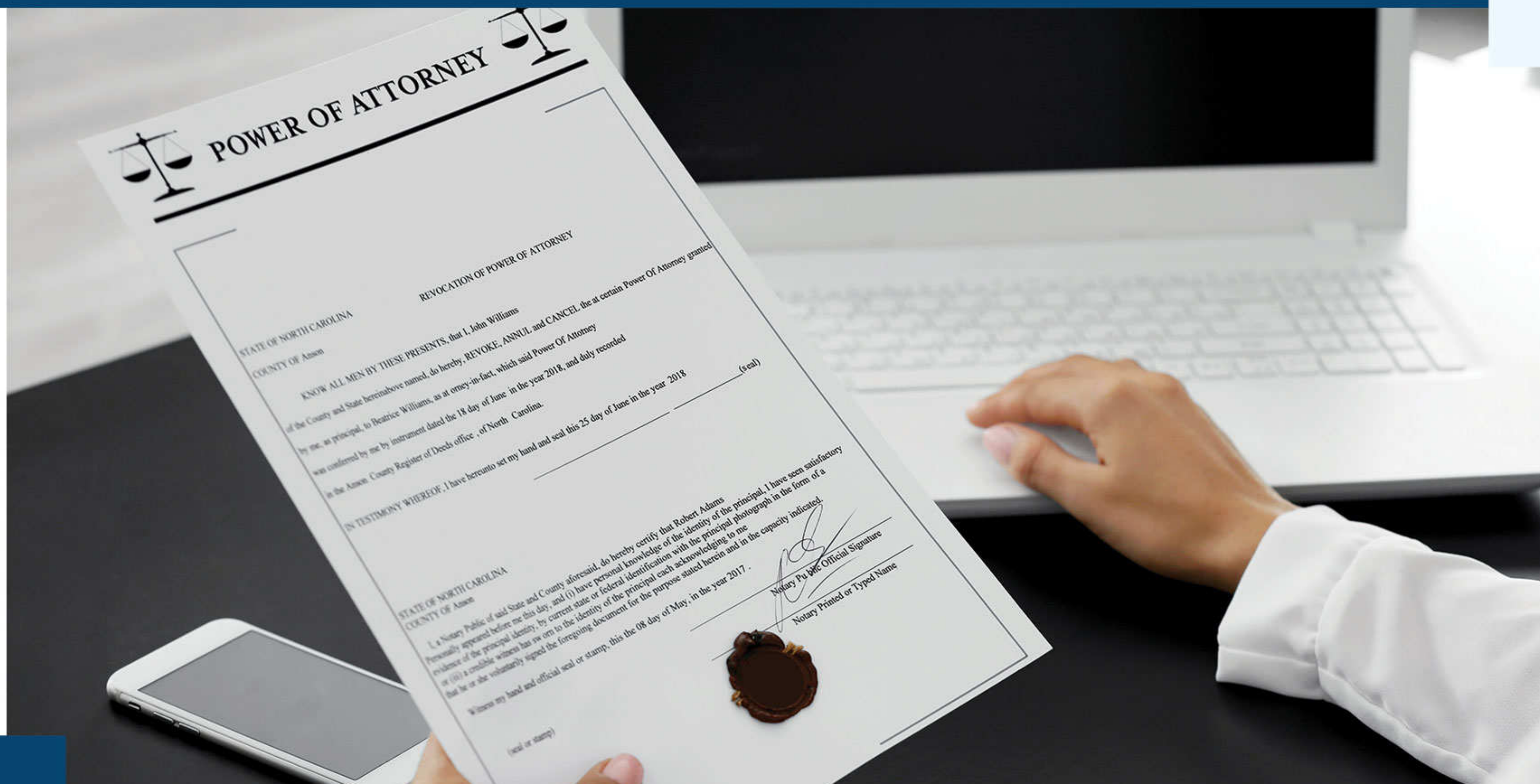
**ALI AHMARI  
MOGHADDAM**

+1 (416) 800-0808    +1 (289) 597-6700

7191-909 & 908 Yonge St, Thornhill, Canada    Postal Code: M2N 7E9

برای تهیه یک برنامه جامع در خصوص اداره اموال و املاک و انتقال مالکیت و کاستن از دخالت دولت در اموال شما، وصیت نامه ای که با دقت تنظیم شده باشد ضرورت دارد. با این حال این وصیت نامه در صورت بروز جراحات منجر به ناتوانی یا بیماری های ناتوان کننده که در طول زندگی رخ می دهند به تنهایی کارایی ندارد. به همین دلیل در زمانی که با موکل خود ملاقات میکنم، همیشه بر اهمیت داشتن یک وکالتنامه که هم برای اداره اموال و هم برای اداره امور شخصی (پزشکی) باشد تاکید می کنم.

## وکالت نامه در خصوص نگهداری از شخص





متأسفانه بسیاری از مردم با مفهوم وکالتنامه ناآشنا هستند و یا معتقدند با وجود وصیت نامه نیازی به وکالتنامه نیست. این برداشت صحیح نیست، چرا که تفاوت زیادی بین وصیت نامه و وکالتنامه وجود دارد که افراد باید از آن آگاه باشند. یک وکالتنامه برای اداره اموال و اداره امور شخصی (پزشکی)، با امضاء دارای اعتبار می شود و در طول زندگی شخص، اعتبار خواهد داشت. اما وصیت نامه با مرگ شخص دارای اعتبار می شود.

**در خصوص وکالت نامه های نگهداری از شخص (پزشکی)، موردی را فرض کنید که شخص در زمان حیات، از تصمیم گیری در خصوص امور خود ناتوان می شود.**



در این زمان، شخص یا اشخاصی که در وکالتنامه نام آنها برده شده می توانند اقدامات لازم برای اداره امور شما و اتخاذ تصمیم از جانب شما اقدام کنند. وکیل شما در نگهداری از شما، می تواند به نفع شما تصمیم بگیرد.

یا در موقعیت های مختلف، از جانب شما رضایت به امری دهد، از جمله در خصوص اینکه آیا در بیمارستان بمانید یا خیر، و یا تحت آزمایش پزشکی یا عمل جراحی خاصی قرار بگیرید یا خیر، و یا اقدامات ضروری که برای ادامه حیات شما ضرورت دارد. به این ترتیب، انتخاب شخص یا اشخاص قابل اطمینان که در چنین مواقعی بتوانند امور شما را اداره کنند از اهمیت برخوردار است.



# AFSHIN YAZDANI

Afshin Yazdani LL.M, BCL,  
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

[www.ylgpc.ca](http://www.ylgpc.ca)

+1 (905) 709 2222



+1 (905) 709 2111

1050-5255 Yonge St., M2N6P4, Toronto, Canada

He is the founder of Yazdani & Associates Immigration Firm as well as YLG – Yazdani Law Group.

He received a Master's degree in Canadian Common Law at York University, and graduated from Osgoode Hall Law School in 2016.

He obtained his Certificate of Qualification from the National Committee on Accreditation (NCA).

He is the author of several articles on matters pertaining to Public International Law, Dubai Property, Arbitration Law, and Canada Immigration Law.

Mr. Yazdani is the only lawyer in Canada with an immigration consultant diploma and three law degrees. His high-profile and celebrated cases have attracted international attention, and he is frequently consulted as an immigration expert by journalists, government and non-governmental organizations (NGOs) on matters pertaining to immigration law and policy. He recently was a television host in a biweekly show known as "Canadian Immigration from Law's Point of View".

[afshin@ylgpc.ca](mailto:afshin@ylgpc.ca)

*YLG Empowers Individuals  
& Business Persons to Migrate to Canada*

افشین یزدانی یک وکیل ماهر و مشاور مورد اعتماد، وکیل دادگستری کانادا و وکیل بین المللی با بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه حقوقی است. او که زمانی استاد حقوق در دانشگاه‌های ایران و امارات متحده عربی بود اکنون مالک و مدیر بزرگترین شرکت حقوقی مهاجرتی ایرانی کانادایی است و در اوج زندگی حرفه‌ای اش قرار دارد.

ایشان بعد از اقامت در دبی در سال ۲۰۱۲ به کانادا مهاجرت کردند و در سال ۲۰۱۳ مدرک مشاوره رسمی مهاجرت کانادا را در شهر مونترال دریافت کردند. در همان سال ایشان شرکت مشاوره مهاجرتی یزدانی و همکاران را در شهر تورنتو انتاریو تاسیس کردند. تمرکز اصلی این شرکت ارائه خدمات مشاوره‌ای مهاجرت تجاری به کانادا برای شرکتهای بین المللی بود. در سال ۲۰۱۶ ایشان عضو رسمی کانون مشاوران مهاجرت کانادا (ICCRC) شدند و برای یک شرکت بین المللی مهاجرتی کانادایی-هندی (WWICS) در سمت وکیل بین المللی و مشاور ارشد در شهر تورنتو کانادا مشغول به کار شدند. این شرکت بزرگترین شرکت مهاجرتی کانادایی هندی با بیش از ۲۰ شعبه و متوسط سالیانه ۲۵۰۰۰ پرونده مهاجرتی بود.

ایشان در سال ۲۰۱۸ پس از اتمام تحصیلات تکمیلی خود در رشته حقوق عمومی کانادا از دانشکده حقوق آزگود هال و دانشگاه رایرسون فارغ التحصیل شدند. در این حین ایشان نیاز به نمایندگی نسل جدیدی از جوانان جاه طلب و کارآفرین را برای تحقق رویاهای خود در کانادا شناسایی کردند و از این رو مفهوم گروه حقوقی یزدانی (YLG) شکل گرفت و در سال ۲۰۱۹ ایشان گروه حقوقی یزدانی (YLG) را تاسیس کردند.

افشین یزدانی به طور فعال به بررسی پرونده‌های مشتریان می پردازد و تاکنون از صدها پرونده موفق دفاع کرده و به آنها مشاوره داده است. ایشان همچنین نظارت و رهبری تیمی متشکل از بیش از ۲۰۰ کارمند در شعب مختلف گروه وکلای یزدانی در تهران، شیراز، لس آنجلس، تورنتو و ونکوور را بر عهده دارند تا به اهدافشان در پرونده‌های پیچیده مهاجرتی از پرونده‌های پناهندگی گرفته تا ویزاهای استارت آپ با نامه حمایتی از شرکتهای انجل اینوستور برسند و در عین حال از یک رویه قضایی حقوقی فعال برای حل مشکلات بهره می برند.

ایشان صاحب یک فرزند می باشند و برنده جایزه وکلای متمایز در سال ۲۰۲۱ شدند. همچنین دارای مدرک مشاوره مهاجرتی، لیسانس و فوق لیسانس حقوق از ایران و کانادا هستند و در حال حاضر عضو کانون وکلای انتاریو می باشند و در گذشته نیز عضو کانون وکلای ایران و وکیل دادگستری امارات متحده عربی بودند.

همچنین در کارنامه پربار ایشان نویسندگی مقالات مهاجرت به کانادا برای نشریات تخصصی مانند Daily Lawyer که یکی از پرخواننده ترین مجلات حقوقی از انتشارات Lexis Nexis است به چشم می خورد. علاوه بر این ایشان میزبان و مجری برنامه ۲۴ قسمتی مهاجرت به کانادا در شبکه تلویزیونی جم GEM TV به نام «مهاجرت از نگاه قانون» بودند که از آن در مجله Law Times نیز نام برده شده است.

[www.sarbazevatan.com](http://www.sarbazevatan.com)



**Gambriani Law PC**  
Criminal Lawyer Toronto



# Sourena Sarbazevatan

**Criminal Lawyer  
in Toronto, Canada**

✉ [office@gambrianilaw.com](mailto:office@gambrianilaw.com)

Criminal law is not simply a vocation for Gambriani Law PC. This law firm exists because it's passion for giving individuals the outcome they deserve is more than just winning a case, it's fighting for justice and it is in this firm's DNA.

## We can help you with:

- ▣ Bail Hearings
- ▣ Sexual Assault
- ▣ Theft
- ▣ Assault
- ▣ DUI/Impaired Driving
- ▣ Domestic Violence
- ▣ Fraud
- ▣ Weapon offences

## Why us?

When you choose Gambriani Law you are choosing a law firm with experience and tenacity that values professionalism, discretion and an unwavering commitment to your case.

Here the law is known and the practical experience is present to back up this statement.

### contact us:

☎ 416-628-2041

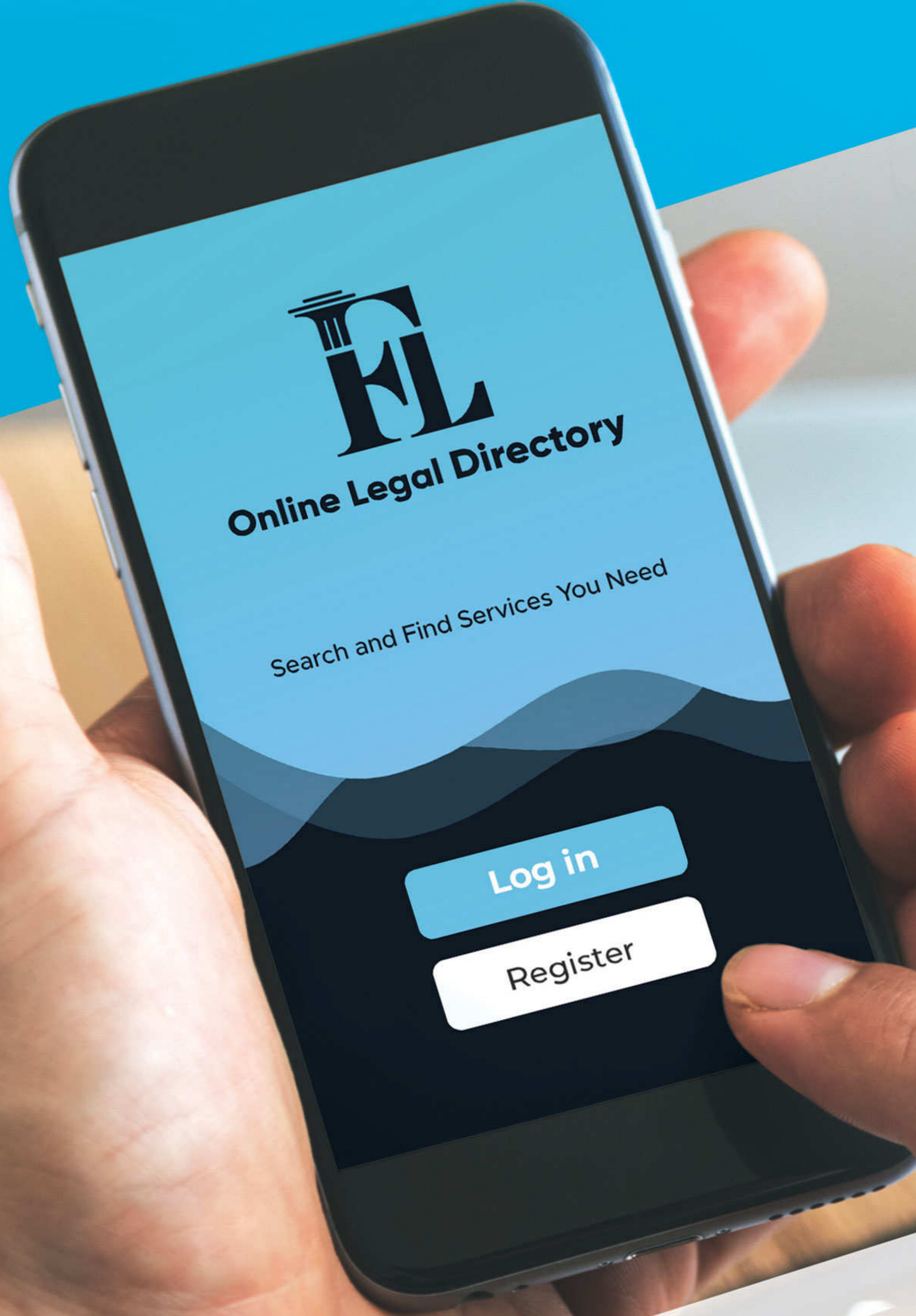
📍 #1901-5000 Yonge St North York

# FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need



[www.facelaw.co](http://www.facelaw.co)



Download From



Available on the  
App Store



GET IT ON  
Google Play



**SARVI  
SAFAI**

Immigration Boutique Law Firm

# LIVE AND WORK IN THE UNITED STATES

Unlock US opportunities with an E2-visa! As experienced immigration lawyers, we specialize in guiding investors through the intricate E2-visa process. Our expertise ensures your business plan meets all requirements, paving the way for a successful application. Trust us to navigate the complexities while you focus on your American entrepreneurial dream.

# WITH THE POWER OF

# AN

# E2 VISA



**Empowering Entrepreneurs:  
E2 Visa Paves the Path to the USA**

🌐 [e2visaofusa.com](http://e2visaofusa.com)

🌐 [e2visa-usa.com](http://e2visa-usa.com)

📞 +1 949 541 0350

✉ [info@e2visa-usa.com](mailto:info@e2visa-usa.com)



# Dr. Naser Abedi



The Law Office of Dr. Naser Abedi was established in 2001 as a law firm operating from the Greater Toronto Area, Ontario, Canada and primarily practicing Family Law, Immigration Law, Business Law, and Wills and Power of Attorney. Our firm maintains many affiliates in other key areas of law, as well.

Our firm prides itself on its track record of expertise, dedication, and ethical responsibility. Our clients are very satisfied with their experience at our law firm, because we pay attention to the needs of our clients and provide friendly, honest, compassionate, and trustworthy legal representation. Nothing demonstrates this more than the fact that a great quantity of our clients are based on repeat representation and referrals from past clients.

When you choose our practice to handle your legal dilemma, you can rest assured that we will commit our years of education, experience, and excellence to your legal matter and maintain communication with you throughout the process. Contact us today and let us take the worry out of your legal issue.

🌐 [abedilaw.com](http://abedilaw.com)

☎ (905) 709 4066

📠 (905) 709 4077

📞 (416) 666 6012

🏠 7378 Yonge Street, Suite 9B  
Thornhill, Ontario, L4J 8J1



# Simona Jellinek

▶ Senior Counsel

## Education:

- ▶ Bachelor of Arts, University of Toronto, 1991
- ▶ Bachelor of Law, Osgoode Hall Law School, 1994

## “Expertise

Phone (416) 955-4800 ext. 285

Mobile (416) 972-9506

Fax (416) 972-1499



Sexual Abuse



Institutional  
Sexual Abuse



Historic  
Sexual Abuse

**Simona Jellinek** leads the Sexual Abuse and Assault team as counsel. Simona has more than 25 years of representing survivors of childhood abuse as well as adult assaults. She has litigated against religious institutions, Children's Aid Societies, all levels of government, Big Brothers, Scouts, school boards, and many other institutions where people are placed in harm's way. Simona has litigated hundreds of cases and has helped her clients achieve some of the highest settlements for sexual abuse cases in Canada. **Simona** was on the Executive Committee of the Ontario Trial Lawyers Association's Board of Directors for almost a decade. She also served on the Toronto Police Sexual Assault committee for many years. She co-drafted the Sexual Abuse Guidelines applicable to all Ontario lawyers by the Law Society of Ontario.

**Simona** is one of Canada's most experienced and successful lawyers in the complex and unique area of **sexual abuse** and assault litigation. Her experience in the area allows her to provide effective legal advice with knowledge and compassion. She has dedicated her life to helping survivors of sexual trauma in their journey towards healing. **Simona** has also been instrumental in changing important pieces of legislation including the removal of the limitation period in sexual abuse and assault cases. As well, she also assisted the government in amending legislation to allow survivors who are on ODSP to remain on ODSP even after receiving compensation from a judgment or settlement. Simona's expertise in the area has been recognized by her peers and she is listed in Best Lawyers and Lexpert. She has been honoured to receive the Distinguished Service Award by the Ontario Trial Lawyers Association and the Zenith Lexpert award.



# FACELAW

## ONLINE LEGAL DIRECTORY



Seminars

Blogs and Articles

Facelaw Internet TV

Facelaw Magazine



**FACELAW**  
On Social Media

**INTERNET TV**

 **Facelaw**

**FREE APP**

GET IT ON 

Download on the 

**MAGAZINE**

ONLINE READING    DOWNLOAD

Facelaw is an online legal directory of Lawyers, Paralegals and Immigration Consultants in  

# اشتراک رایگان مجله FACELAW



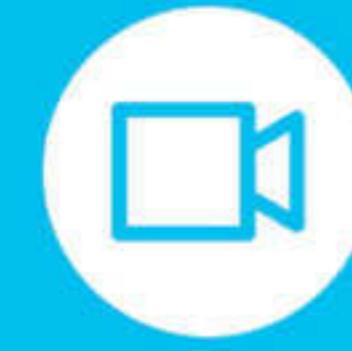
Download



MP3



Online



video



برای دریافت منظم مجله، کافیست از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت FACELAW، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.  
**هر ماه اولین نفری باشید که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد**



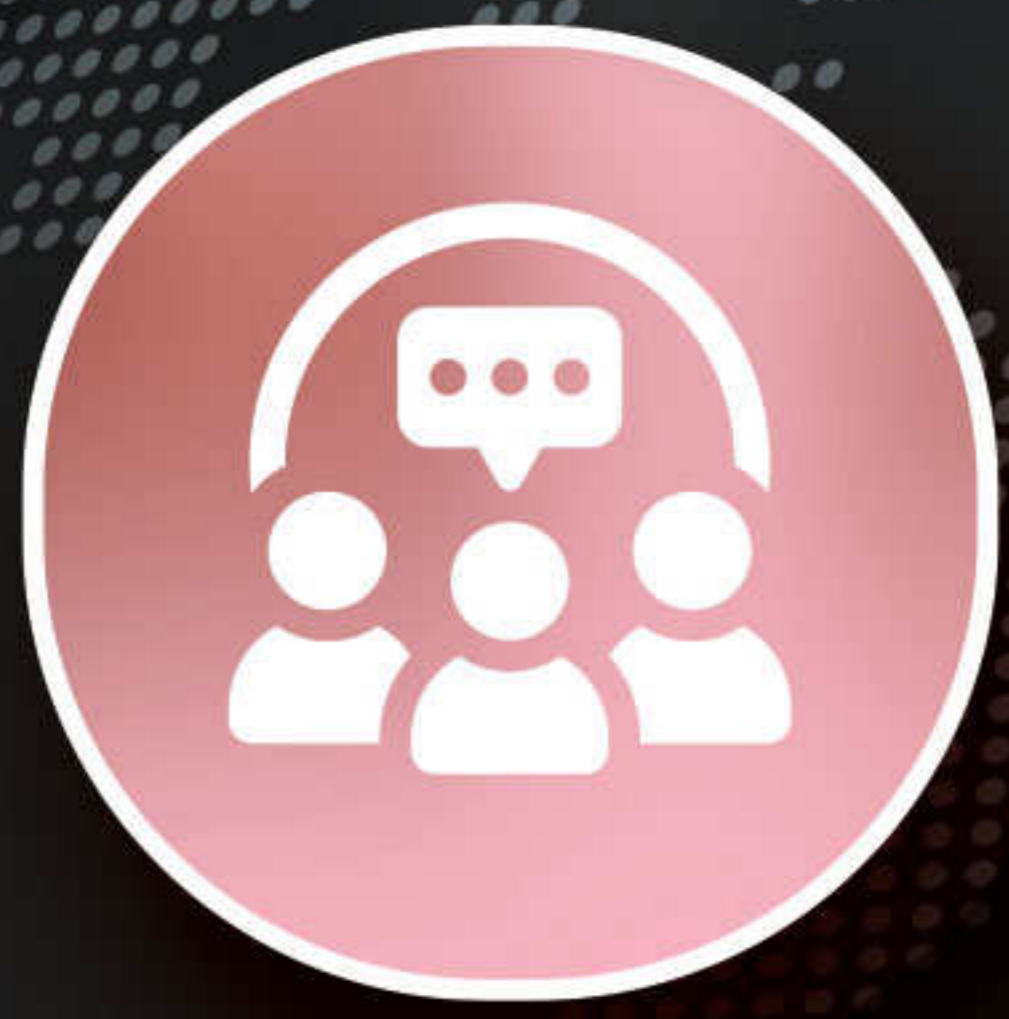
WEB GENIUS CA

# — LEGAL MARKETING —

*Where Creativity Meets Digital Strategy*

SEO

SEO / Search Engine Optimization



Digital Marketing  
CRM-Online AD



Social Media  
Managment



Web Design &  
Development

# Paralegals Directory

## ELHAM JAMSHIDI

🌐 [www.emecorp.ca](http://www.emecorp.ca)  
☎ (416) 833-8332 Ext: 102  
✉ [Elham@emecorp.ca](mailto:Elham@emecorp.ca)  
📍 123 - 5050 Dufferin Street  
North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

## RIHANA LAJEVARDI

🌐 [www.ariolegalservices.ca](http://www.ariolegalservices.ca)  
☎ +1 (416) 871 - 4644  
✉ [info@ariolegalservices.ca](mailto:info@ariolegalservices.ca)  
📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill  
Ontario 🇨🇦

# Immigration Consultants Directory

**PARIA  
OSKOI**

🌐 [www.canada118.com](http://www.canada118.com)

☎ +1(905)370-0160

✉ [info@canada118.com](mailto:info@canada118.com)

📍 100 - 10265 Yonge Street,  
Richmond Hill, ON L4C 4Y7 🇨🇦

# Lawyers Directory

## MARYAM JAMSHIDIAN

 [www.aradlegal.ca](http://www.aradlegal.ca)  
 +1(587)288 - 6694  
 +1(647)830-7470  
 [maryam@aradlegal.ca](mailto:maryam@aradlegal.ca)  
 301 - 1595-16th Ave, Richmond Hill  
 ON L4B 3N9 

## SUBRAMANYAM NARASIMHAN

 [www.snlawoffico.ca](http://www.snlawoffico.ca)  
 +1(416) 948 4006  
 [subu@snlawoffice.ca](mailto:subu@snlawoffice.ca)  
 309 - 200 Consumers Rd,  
 North York, ON M2J 4R4 

## DR. NASER ABEDI

 [www.abedilaw.com](http://www.abedilaw.com)  
 +1(905)709-4066  
 +1(905)709-4077  
 +1(905)709-6012  
 9B - 7378 Yonge Street, Thornhill  
 ON L4J 8J1 

## SOURENA SARBAZEVATAN

 [www.sarbazvatan.com](http://www.sarbazvatan.com)  
 +1 (416) 628 2041  
 [office@gambrianilaw.com](mailto:office@gambrianilaw.com)  
 5000 - 1901 Yonge Street,  
 North York, ON M2N 7E9 

## SARVI SAFAI

 [www.safailaw.com](http://www.safailaw.com)  
 +1(949)601-3355  
 [ssafai@safailaw.com](mailto:ssafai@safailaw.com)  
 California 

## JOEL ETIENNE

 [www.emecorp.ca](http://www.emecorp.ca)  
 +1(416)833-8332  
 +1(905)709-6012  
 [Joel@emecorp.ca](mailto:Joel@emecorp.ca)  
 123 - 5050 Dufferin Street  
 North York, ON M3H 5T6 

## HOSSEIN NIROOMAND

 [www.niroomandlaw.com](http://www.niroomandlaw.com)  
 +1(416)850-0094  
 +1(416)298-3514  
 [info@niroomandlaw.com](mailto:info@niroomandlaw.com)  
 100 York Boulevard, Suite 202  
 Richmond Hill, ON L4B 1J8 

## SIMONA JELLINEK

 [www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)  
 +1(416)955-4800 ext 285  
 +1(416)972-9506  
 +1(416)972-1499  
 [jellinek@gluckstein.com](mailto:jellinek@gluckstein.com)  
 595 Bay Street, Suite 301,  
 Toronto, M5G 2C2 

# Lawyers Directory

## ALI AHMARI MOGHADDAM

🌐 [www.ahmarilawfirm.ca](http://www.ahmarilawfirm.ca)  
 ☎ +1(416)800-0808 | +1(289)597-6700  
 📱 (289) 314 7693  
 ✉ [ali@ahmarilawfirm.ca](mailto:ali@ahmarilawfirm.ca)  
 📍 909 & 908 - 7191 Yonge Street,  
 Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

## ARYAN KAMYAB

🌐 [www.kamyablaw.com](http://www.kamyablaw.com)  
 ☎ +1(647) 885 - 2121  
 ☎ +1(647) 368 - 6677 (Farsi)  
 📱 (647) 388 - 2121  
 ✉ [info@kamyablaw.com](mailto:info@kamyablaw.com)  
 📍 7191 Yonge Street, Suite 303,  
 Thornhill, ON L3T 0C4 🇨🇦

## AFSHIN YAZDANI

🌐 [www.ylgpc.ca](http://www.ylgpc.ca)  
 ☎ +1 (905) 709-2222  
 📠 +1 (905) 709-1111  
 ✉ [afshin@ylgpc.ca](mailto:afshin@ylgpc.ca)  
 📍 525 - 150 Yonge Street, Toronto,  
 ON M2N6P4 🇨🇦

## DOV MAIEROVITZ

🌐 [www.emecorp.ca](http://www.emecorp.ca)  
 ☎ +1(416)833-8332  
 ✉ [Dov@emecorp.ca](mailto:Dov@emecorp.ca)  
 📍 123 - 5050 Dufferin Street  
 North York, ON M3H 5T6 🇨🇦

## CHARLES E. GLUCKSTEIN

🌐 [www.gluckstein.com](http://www.gluckstein.com)  
 ☎ +1(416)788-4851  
 ☎ +1(416)408-4252 Ext 269  
 ✉ [nematy@gluckstein.com](mailto:nematy@gluckstein.com)  
 📍 301 - 595 Bay Street, Toronto  
 ON M5G 2C2 🇨🇦

## BEN AZIMI

🌐 [www.azimilaw.ca](http://www.azimilaw.ca)  
 ☎ +1(416)900-4128  
 ☎ +98(991)1616-608  
 ✉ [info@azimilaw.ca](mailto:info@azimilaw.ca)  
 📍 685 Sheppard Ave E, Suite #508,  
 Toronto, ON. M2K 1B6 🇨🇦

## JENNA LEE

🌐 [www.jennaleelaw.com](http://www.jennaleelaw.com)  
 ☎ +1(905)709 3383  
 📱 (647)361 1134  
 ✉ [jenna@jennaleelaw.com](mailto:jenna@jennaleelaw.com)  
 📍 805 - 7191 Yonge Street, Markham  
 ON L3T 0C4 🇨🇦

## ELENA E. MAZINANI

🌐 [www.MazinaniDivorceLawyers.ca](http://www.MazinaniDivorceLawyers.ca)  
 ☎ +1 (416)485 8545  
 ✉ [elena@mazinanilaw.ca](mailto:elena@mazinanilaw.ca)  
 📍 225 Sheppard Av. West, Toronto  
 ON M2N 1N2 🇨🇦

# ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

[www.facelaw.ca](http://www.facelaw.ca)  
[info@facelaw.co](mailto:info@facelaw.co)  
NO 43. FEBRUARY 2024  
CANADA / USA

FACELAW