

FACE LAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

۳۴ صفحه

شماره ۲۹ | ۲۰۲۲

دسامبر



انتخابی مناسب
برای تمام نیازهای
قانونی شما



علی احمدی مقدم

لایحه پیشنهادی مالیات بر فروش
درمورد فروش املاک پیش ساخت



چارلز زاخاریان

تأثیر مالی در پرورش
کودک مبتلا به فلج مغزی



الیا مازینی

چگونه می توان
در آنتاریو طلاق گرفت؟



افشین یزدانی

تفصیرات جدید در اکسپرس انتری
کانادا تحت قانون C-19

فهرست

درباره ما

۳

اشکان انوری (یادداشت)

۵

علی احمدی مقدم

۶

آرین کامیاب

۹

مقاله النا مزینانی «چگونه می توان در آنتاریو طلاق گرفت؟»

۱۱

مقاله چارلز گلاکستین «تأثیر مالی در پرورش کودک»

۱۳

پلتفرم آنلاین FACE LAW

۱۷

ایرکاوب

۱۸

مقاله علی احمدی مقدم « لایحه پیشنهادی مالیات ...»

۱۹

سرروی صفائی

۲۳

دکتر ناصر عابدی

۲۴

مقاله افشین یزدانی «تغییرات جدید در اکسپرس...»

۲۵

بن عظیمی

۲۹

دایرکتوری وکلای مهاجرت

۳۱

دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری

۳۲

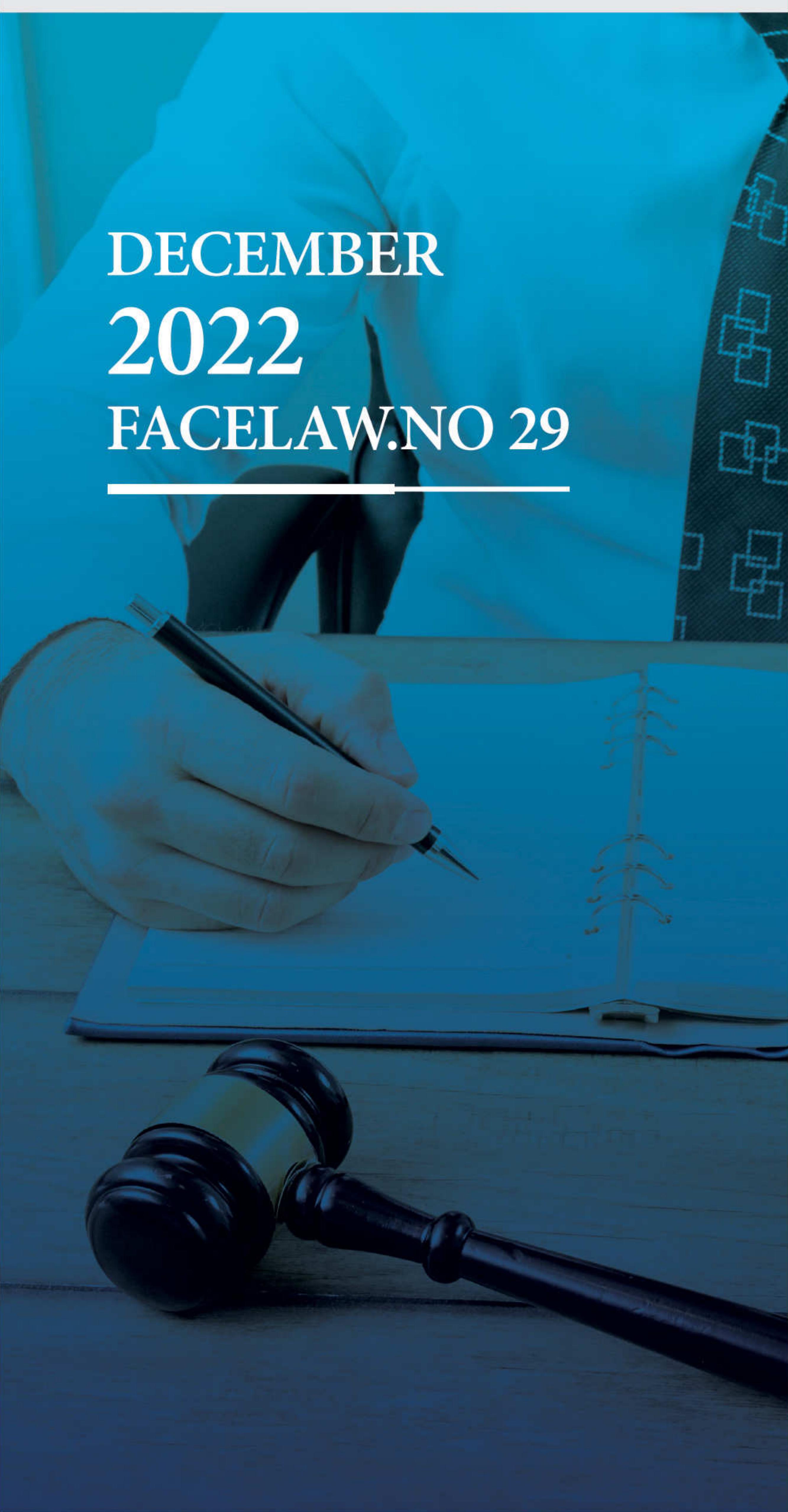
دایرکتوری وکلا

۳۳

با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

DECEMBER
2022
FACELAW.NO 29



| | |
|------------------|--------------|
| صاحب امتیاز | FACELAW INC. |
| موسس و بنیانگذار | |
| اشکان انوری | |
| سردبیر | |
| علی احمدی مقدم | |
| طراحی | |
| شبینم قربانی | |
| مدیر اجرایی | |
| IRCAWEB Company | |

مطلوب درج شده در پلتفرم FACELAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارد و این پلتفرم FACELAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطلب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری درنظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محترمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطلب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطلب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطلب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © Facelaw Inc 2020. کلیه حقوق محفوظ است.

DECEMBER 2022
FACELAW.NO 29



ما دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پر شتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک‌های مربوط را می‌توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارعاب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس‌های بی فایده و مرور وب سایت‌های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی‌دهند پس Facelaw را امروز امتحان کنید!

یافتن یک وکیل با تجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه‌ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی‌کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی‌کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد. Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه‌ای با آنها آشنا کند.

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟ آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهید؟ مشکلی نیست!

شمارا با متخصص حقوقی صحیح متصل می‌کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

درباره

“

Facelaw, The Right Choice For All Your Legal Needs.

”



Facelaw



Facelawco



Facelaw.co



Facelaw.co



Facelaw.co



Facelaw.co



FOLLOW US



اشکان اسگاری

Doctor Of Business
Administration (DBA)

◀ بنیان‌گذار و
مؤسس پلتفرم FACELAW

ما دایرکتوری از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش می کنیم تا متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریبا همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

یافتن یک وکیل با تجربه ، مشاور امور حقوقی یا مهاجرتی برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند، این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است مهم این است که ، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین شما و این افراد را به سادگی انجام دهد. یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.

را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست **Facelaw** شما را با این افراد آشنا می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازید.

به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند را بیابید.



اگر به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟ یا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی در یک شهر یا شهر خاص هستید؟ یا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی هستید که تمرکز خود



دفتر وکالت احمدی

AHMARI LAW FIRM

www.ahmarilawfirm.ca

- 📞 416 - 800 - 0808
- 📞 289 - 597 - 6700
- 📱 289 - 314 - 7693
- ✉️ ali@ahmarilawfirm.ca
- 📍 # 7191 ,909 & 908 Yonge St, Thornhill , Canada
- ✉️ Postal Code: L6T 0C4

علی احمدی مقدم

» هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

» این دفتر همیشه تلاش می کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می کنید؟

- ◀ حقوق املاک و مستقلات
- ◀ ثبت و تاسیس شرکت ها
- ◀ حقوق خانواده
- ◀ حقوق مدنی
- ◀ حقوق مهاجرت
- ◀ وصیت نامه، وکالت نامه
- ◀ تایید و کپی برابر اصل

سینار و همایش های آنلайн

IN:



مجموعه FACELAW در نظر دارد..

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیسلا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیسلا بنا به فعالیتشان دیده می شوند. شما عزیزان قبل از همایشها، سینارها و کنفرانسها می توانید کاملا آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

در همایشها، سینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیارتان قرار خواهد گرفت تا در زمانهای محظا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیسلا نیز می توانید استفاده کنید.

با برگزاری همایشها، سینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها، سینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیسلا خواهند بود که هم هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنابراین موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد. همایشها، سینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیسلا اطلاع رسانی خواهد شد.

رادیو و تلوزیون آنلاین و اینترنتی

FACE LAW



اما حالا می‌توان باراه اندزی تلویزیونها و رادیوهای اینترنتی و یا شبکه‌ای اجتماعی با مخاطبینشان در تماس باشند. در این راستا مجموعه فیسلا باراه اندازی تلویزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع‌رسانی سریع و راحت را پیش‌بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئوهای کارشناسان و اعضای فیسلا و همچنین ضبط و پخش پادکست‌هایشان هرجه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صمع و نظر شما عزیزان و همراهان مابرساند. باعضویت در کانال‌های یوتیوبی فیس لا و شبکه‌های اجتماعی فیس لا و همچنین وب‌سایت فیس لا می‌توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه‌های کارشناسان و اعضای فیسلا بمرهمند شوید. خرسندیم که با تلاش گروه حرفه‌ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضای فیسلا تا حرفاها، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صمع و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهره مند سازند.

در عصر امروز که دنیا دنیای مجازیست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعت‌شان بیشتر از قبل شده‌دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلویزیون به تماشای آن بنشینیم و یا از طریق رایدوبه آن گوش دهیم. دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده... گوشی‌های هوشمند و تبلتها و لپ‌تاپها و کامپیوترها و هر سیله‌ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیست تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرچ ساده برنامه مورد نظرمان را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم. و البته برای بیزینس‌ها هم که تنها راه ارتباطی و دیداری و شنیداری‌شان، تلویزیونها و رادیوهای بودند بسیار گران تمام می‌شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها.

KAMYAB LAW
PC

**Helping you
get the justice
you deserve**

Aryan Kamyab

Barrister & Solicitor

Litigation & Personal Injury Lawyer

برخورد با مشکلات یا آسیب های حقوقی استرس زاست و عوارض آن می تواند بر روی زندگی قابل توجه باشد. اگر به خدمات یک وکیل معتمد و اثبات شده نیاز دارید، با دفتر ما تماس بگیرید و اجازه دهید مسیری را که منجر به آرامش خاطر می شود، آغاز کنیم.

kamyablaw.com

📞 +1(647) 885 - 2121

📞 +1(647) 368 - 6677 (Farsi)

📱 (647) 388 - 2121

[kamyablaw](#)

✉ info@kamyablaw.com

📍 7191 Yonge St, Suite 303, Thornhill Toronto
Postal Code: L3T 0C4

■ خسارات بیمه

- تصادفات رانندگی
- لغش و سقوط
- آسیب مغز و نخاع
- قصور پزشکی
- قتل های غیر عمدی
- تصادفات دوچرخه

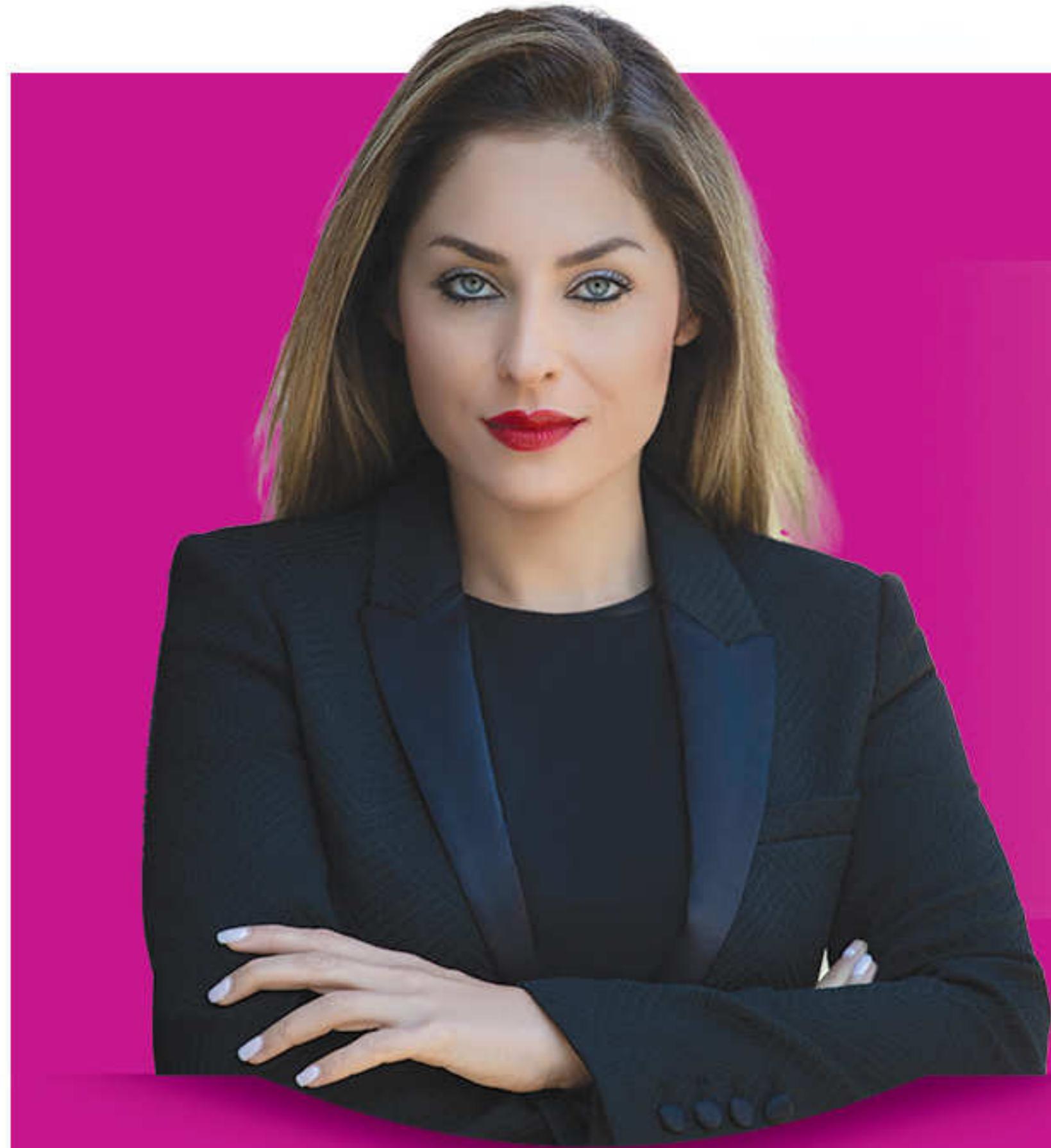
■ دعاوی حقوقی

- دعاوی بیمه عمر
- دعاوی خسارت آتش سوزی
- دعاوی خسارت به اموال
- خسارت ناشی از آب و کپک
- دعاوی ناتوانی های بلند مدت
- دعاوی کارگزار بیمه
- دعاوی بیماری های بحرانی

■ صدمات شخصی

- املاک و مستغلات
- اختلافات قراردادی
- اختلافات مشارکت
- کلاهبرداری
- وام مسکن





www.MazinaniDivorceLawyers.ca



ELENA E.MAZINANI

📞 +1 (416) 485 8545
📍 225 Sheppard Av. West, Toronto

✉️ elena@mazinanilaw.ca
📭 Postal Code: M2N 1N2

چگونه می توان در آنتاریو طلاق گرفت؟

ضوابط مشمولیت

اگر میخواهید به طور رسمی در یکی از دادگاه های انتاریو به ازدواج خود پایان دهید باید واجد سه شرط و معیار زیر باشید:

- ازدواج شما به صورت قانونی در کانادا و یا هر کشور دیگری انجام و ثبت شده باشد.
- از همسرتان جدا شده و یا قصد جدا شدن داشته باشید بدون اینکه هیچ چشم انداز معقولی برای آشتی کردن شما وجود داشته باشد.
- قبل از ارائه درخواست طلاق، شما و یا همسرتان باید حداقل به مدت ۱۲ ماه در انتاریو زندگی کرده باشید.

مراحل طلاق

برای اینکه بتوانید به صورت قانونی طلاق بگیرید، باید ابتدا درخواست خود را به دادگاه عالی دادگستری به صورت زیر ارایه بنمایید:

- فرم درخواست طلاق را پر کنید
- فرم پر شده درخواست طلاق را به دادگاه هارائه کنید
- هزینه های مورد نیاز دادگاه را پرداخت کنید
- درخواست طلاق را به طرف مقابل ارائه نمایید
- مدارک مورد نیاز را برای جلسه دادرسی جمع آوری و تنظیم نمایید

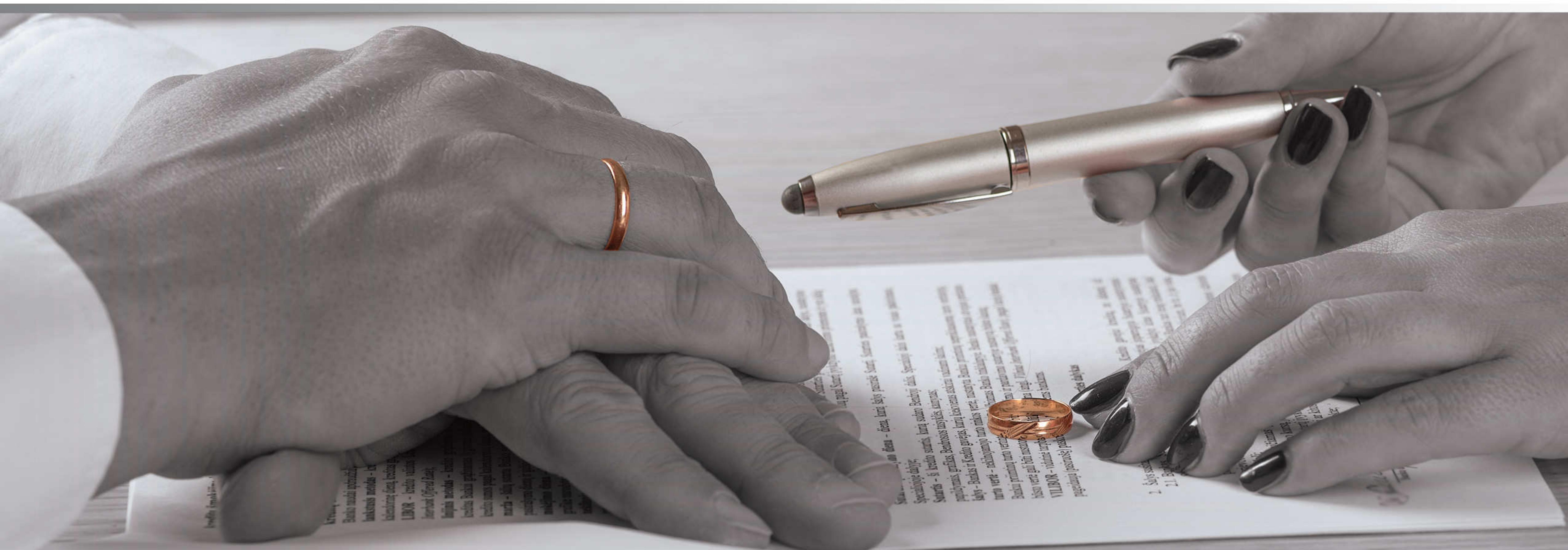


طلاق در صورتی انجام می‌پذیرد که حداقل یک سال از همسرخود جدا شده باشد. البته شما می‌توانید روند درخواست طلاق را قبل از اتمام یک سال جدایی، شروع نمایید.

با این حال برای اینکه قاضی حکم طلاق را امضا نماید، باید حداقل یک سال تمام از جدایی شما گذشته باشد.

گرفتن طلاق در آنتاریو چه مدت زمان می‌برد؟

جدایی یک ساله



از سوی دیگر طلاق غیرتوافقی، طلاقی است که در آن همسران در مورد برخی و یا همه مسائل اختلاف نظر داشته باشند. بعضی از شایع ترین اختلاف نظرها درجلسه دادرسی طلاق بر سر تصمیم گیری در رابطه با چگونگی مراقبت و نگهداری از فرزندان، حمایت از همسرو تقسیم دارایی ها می باشد.

طلاق توافقی می تواند بین ۶ تا ۴ ماه طول بکشد. در حالی که طلاق غیرتوافقی ممکن است ماه ها و حتی سالها طول بکشد.

طلاق توافقی در برابر طلاق غیرتوافقی

یک طلاق ساده به عنوان طلاق توافقی نیز شناخته می شود و این زمانی است که شما و همسر سابقتان در مورد شرایط طلاق به توافق رسیده باشید.



MAZINANI
DIVORCE LAWYERS

Divorce & Family Law
MazinaniDivorceLawyers.ca

ELENA E. MAZINANI

+1(416)485 8545

lena@mazinanilaw.ca

MazinaniDivorceLawyers



www.gluckstein.com

nematy@gluckstein.com

 GLUCKSTEIN
LAWYERS

CHARLES E. GLUCKSTEIN

+1 (416) 788 - 4851

595 Bay Street, Suite 301, Toronto

+1 (416) 408 - 4252

Postal Code: M5G 2C2

تأثیر مالی در پرورش کودک مبتلا به فلج مغزی:

ما در این مقاله شرح می‌دهیم که چگونه هزینه مراقبت از کودکان مبتلا به اختلالات مغزی، که در ابتدا به طرز فریبنده‌ای قابل کنترل به نظر می‌رسند، افزایش پیدا می‌کند.

ما برنامه‌هایی را بررسی می‌کنیم که به پوشش برخی از این هزینه‌ها کمک می‌کنند و نشان می‌دهند که چگونه برخی از والدین باید برای پرداخت هزینه‌هایی که تحت پوشش نیست از کمک مالی استفاده کنند.

در نهایت ما پیشنهاد می‌کنیم در صورتی که واجد شرایط طرح دعوی آسیب در زمان تولد فرزندتان هستید، این طرح چه تغییرات عظیمی می‌تواند در زندگی شما و فرزندتان ایجاد کند.

هنگامی که والدین برای نخستین بار متوجه می‌شوند که نوزاد یا کودکشان ممکن است اختلالات مغزی داشته باشد معمولاً بر روی حمایت اولیه عزیزانشان برای کمک به رشد، پرورش و کنترل درد تمرکز می‌کنند.





به طور خلاصه روش‌های درمانی مختلف مهم ترین هزینه‌های اولیه هستند. با افزایش سن فرزند شما نیاز به تجهیزات تخصصی و هزینه‌های آن متقابلاً افزایش می‌یابد.

علاوه بر اعتبارات مالی ویژه، برنامه‌های دولتی نیز وجود دارد که والدین دارای کودک مبتلا به فلچ مغزی باید از آن مطلع باشند، در حالی که این برنامه‌ها به ندرت تمام نیازهای شما و فرزندانتان را فراهم می‌کنند، اما به پرداخت برخی از هزینه‌های شما کمک خواهد کرد.

برنامه کمکی کودکان با ناتوانی‌های شدید:

به خانواده‌های کم درآمد تا متوسط تعلق می‌گیرد. مبلغی بین ۲۵ تا ۵۸۰ دلار در ماه برای تسهیل هزینه‌های مربوط به معلولیتشان تعلق می‌گیرد. وجوده بر اساس درآمد، تعداد افراد خانواده، شدت ناتوانی کودک و هزینه‌های هنگفت مربوط به معلولیت توزیع می‌شود.

برنامه‌های دستگاههای کمکی آنتاریو: ۷۵ درصد از اکثر تجهیزات و لوازم را پوشش میدهد. معمولاً تامین کننده بخشی از هزینه دستگاه را به برنامه پرداخت می‌کند و متقاضی ۲۵ درصد مابقی را در زمان خرید پرداخت می‌کند. در موارد دیگر، برنامه یک سری پرداخت‌ها را در طول سال ارسال می‌کند تا هزینه تدارکات را پوشش دهد.

برنامه خدمات ویژه انتاریو در خانه: مبلغی به میزان ۱۰۰۰۰ دلار در سال به پرستاران کودکان استثنایی برای پوشش مراقبت‌های اولیه و حمایت‌های مرتبط و فعالیت‌های تفریحی برای ارتقای رشد یا پرورش شخصیتی کودک ارایه می‌دهد. مبلغی که متقاضی دریافت می‌کند بر اساس نوع و میزان خدمات مورد نیاز فرزند شما، سایر خدمات اجتماعی موجود و نوع حمایتی که از قبل دریافت کرده است می‌باشد. بسیاری از خانواده‌ها سالانه حدود ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ دلار دریافت می‌کنند.

کودکان استثنایی وابسته به تکنولوژی: این بودجه (حداکثر ۳۹۷۳ دلار به ازای هر کودک برای ۲۰۲۲-۲۰۲۳ سال مالی) برای مراقبت و رسیدگی از یک کودک بیمار و یا کودکانی که به یک دستگاه وابسته هستند و به مراقبت شبانه روزی نیاز دارند، ارائه می‌شود.

در نهایت، **خدمات پشتیبانی و مراقبتی خانه و جامعه**، که قبلاً به عنوان شبکه‌های یکپارچه سلامت محلی شناخته می‌شدند (بر اساس معیارهای واحد شرایط بودن)، تعداد ساعات مشخصی را برای پرستاران یا کارگران، پشتیبانی شخصی ارایه می‌دهند. اگر تابه امروز سوالی در مورد علت بروز مشکل فرزندانتان داشته‌اید، بهتر است با یک وکیل تماس بگیرید. کودکی که به دلیل قصور و سهل‌انگاری پزشکی در ارایه استاندارد و مراقبت به اختلالات مغزی مبتلا شده است، ممکن است واحد شرایط درخواست غرامت و خسارت باشد.

طرح دعوى قصور پزشکی مربوط به انتقام نیست بلکه تعیین می‌کند آیا فرزند شما به خاطر اتفاقی که برای او افتاده است مستحق غرامت است یا خیر.



Gluckstein Lawyers
www.gluckstein.com



CHARLES E. GLUCKSTEIN

+1(416)788-4851

nematy@gluckstein.com

glucksteinlawyers

FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need



www.facelaw.co



Download From



Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY



FACELAW
On Social Media



INTERNET
TV



FREE APP



MAGAZINE



Facelaw is an online legal directory of Lawyers,
Paralegals and Immigration Consultants in 



LEGAL MARKETING

Web Design & Development



CRM



Photo &
Videography



Digital
Marketing



Social Media
Management



SEO

🌐 www.ircaweb.com

✉ info@ircaweb.com

📞 (647)878-9202



www.ahmarilawfirm.ca

ali@ahmarilawfirm.ca

AHMARI LAW FIRM



ALI AHMARI MOGHADDAM

📞 +1 (416) 800 - 0808

📍 7191-909 & 908 Yonge St, Thornhill, Canada

📞 +1 (289) 597 - 6700

✉️ Postal Code: M2N 7E9



لایحه پیشنهادی مالیات بر فروش در مورد فروش املاک پیش ساخت

یکی از مفاد قانون بودجه فدرال در سال 2022 شامل یک اصلاحیه در قسمت نهم از قانون مالیات غیر مستقیم (در کانادا) می شود که در حال حاضر تمامی واگذاری های فروش مربوط به واحد های تازه سازی یا اساساً مجتمع مسکونی تک واحدی بازسازی شده یا واحد های مسکونی که مشمول مالیات بر فروش استانی و مالیات فدرال خدمات و کالا هستند را انجام میدهد.

به عبارت دیگر در حال حاضر تمامی توافقات واگذاری که پس از ششم ماه می 2022 صورت گرفته اند مشمول 13 درصد مالیات بر فروش در آنتاریو خواهند شد.

در تاریخ 22 جون 2022، لایحه قانونی 19-C کانادا در رابطه با قانون اجرای بودجه 2022، شماره 1، با حکم سلطنتی مورد پذیرش قرار گرفت و به تصویب رسید.



اما اگر دراصل فردی قرارداد پیش ساخت را با هدف دیگری انجام می داد (برای مثال، به منظور تصرف ملک به عنوان محل اصلی سکونت فرد)، در اینصورت قرارداد فروش واگذاری معمولاً از مالیات بر فروش استانی و مالیات فدرال خدمات و کالا معاف می شد.

با این وجود، با تصویب بودجه سال ۲۰۲۲، هر فرد انتقال دهنده ملک مسکونی پیرو قرارداد واگذاری که در تاریخ ۷ می ۲۰۲۲ یا پس از آن منعقد شده باشد، باید براساس وظایف خود مالیات بر فروش هماهنگ استانی و مالیات خدمات و کالا را تحويل گرفته و آن را به سازمان درآمد کانادا طبق مفاد بخش ۱۹۲ از قانون مالیات غیر مستقیم (در کانادا) که به شرح زیر است عیناً پرداخت کند:

پیشتر اگر شما ملک را بعنوان یک سرمایه گذاری خریداری کرده بودید و یا قصد از خرید ملک به عنوان محل اصلی سکونت خود بود، با فروش ان ملک تعبیرات مالیاتی مختلفی بر اساس قصد شما از خرید ملک وجود داشت.

در ابتدا بهتر است که توضیح دهیم Assignment و فروش قبل از انتقال سند (واگذاری) دقیقاً به چه معناست. واگذاری دسته ای از معاملات مربوط به املاک میباشد که بر روی ملک های پیش ساخت تمرکز دارد.

خریدار (انتقال دهنده) با فرد سازنده در رابطه با خرید و فروش یک ملک پیش ساخت وارد معامله می شود، سپس شخص انتقال دهنده حقوق و وظایف خود را طبق قرارداد پیش ساخت که با سازنده داشته اند به خریدار تازه (انتقال گیرنده) منتقل می کند.

طبق معمول خریدار جدید هزینه معامله را برای انتقال قرارداد از خریدار اولیه به خریدار جدید پرداخت میکند و همچنین پیش پرداخت را که توسط خریدار اولیه به سازنده براساس قرارداد خرید پیش ساخت پرداخت کرده است را نیز بازپرداخت می کند.

بنابراین خریدار جدید در قرارداد فروش واگذاری، پا در کفشهای خریدار اولیه میگذارد و به صورت مستقیم با فرد سازنده/فروشنده وارد معامله می شود.

مهم است به این نکته اشاره کنیم که قرارداد های مربوط به واگذاری که قبل از تاریخ ۷ می ۲۰۲۲ منعقد شده اند شامل قوانین مالیاتی جدید نخواهند شد.

قرارداد های مربوط به واگذاری که قبل از تاریخ ۷ می ۲۰۲۲ منعقد شده اند ممکن است بسته به شرایط فرد انتقال دهنده مشمول و یا معاف از اعمال مالیات بر فروش استانی و مالیات فدرال خدمات و کالا باشند.

در فروش واگذاری اگر دراصل شخص انتقال دهنده قرارداد خرید و فروش پیش ساخت را با سازنده با هدف اصلی سرمایه گذاری منعقد کرده بود به تعبیر دیگر یعنی فروش منافع مربوط به ملک برای سود بردن از آن، این مورد معمولاً مشمول مالیات می شد.

الف - ب



که در آن قسمت

((الف)) مابه التفاوت واگذاری دیگری است که از جهات دیگر برای اهداف این قسمت تعیین شده است.

قسمت

((ب)) ۱. اگر قرارداد دیگر به صورت کتبی نشان دهد که بخشی از مابه التفاوت واگذاری دیگر به بازپرداخت پول پرداخت شده طبق قرارداد خرید مربوط می شود، بخشی از مابه التفاوت برای عرضه دیگر، همانطورکه به طور متفاوت برای اهداف این بخش تعیین شده است، صرفاً به بازپرداخت پول پرداخت شده در قرارداد خرید مربوط می شود.

۲. در هر مورد دیگر این مقدار صفر است.

برای قرارداد های واگذاری که در تاریخ ۷ می ۲۰۲۲ یا بعد از آن منعقد شده اند، مالیات بر فروش استانی و مالیات فدرالی خدمات و کالا تنها برای ۵ ینه واگذاری یا بخش سود از قیمت واگذاری اعمال میشود نه کل قیمت فروش واگذاری، که اغلب شامل بازپرداخت هر پولی است که قبلًا توسط انتقال دهنده به سازنده پرداخت شده است.

بازپرداخت مبالغ بیعانه از خریدار اولیه به خریدار جدید که پیشتر توسط خریدار اولیه به سازنده پرداخت شده است مشمول مالیات بر فروش استانی و مالیات فدرالی خدمات و کالا نمی شود.

برای مثال باید به متن پایین که درمورد یک ساختمان نگاهی بیاندازیم:

علیرضا با یک سازنده در آنتاریو به توافق رسید و برای یک کاندو با ارزش خرید پانصد هزار دلار و یک قرارداد پیش ساخت امضا کرد و پنجاه هزار دلار به عنوان بیعانه براساس شرایط توافقنامه به سازنده پرداخت کرد.

ملک جدید واگذاری قرارداد



مفad بخش ۱۹۲: در مواردی که یک واگذاری مشمول مالیات از طریق فروش مجتمع مسکونی تک واحدی (همانطورکه در بخش 254(1) عنوان شده است) یا واحد مسکونی با مالکیت فردی در کانادا براساس قرارداد خرید و فروش شکل گرفته و این قرارداد (که در این بخ به عنوان "قرارداد خرید" نامیده می شود (با سازنده مجتمع مسکونی تک واحدی و یا با سازنده واحد مسکونی با مالکیت فردی بسته شود و اگر واگذاری دیگری از طریق واگذاری قرارداد خرید توسط شخصی براساس توافقی دیگر (شخصی به غیر از سازنده) ایجاد شده باشد، بنابراین قوانین زیر برای اهداف مربوط به این قسمت اعمال می شوند:

الف واگذاری دیگر به عنوان واگذاری مشمول مالیات تلقی می شود که از طریق فروش اموالی که در مجتمع مسکونی تک واحدی یا واحد مسکونی مورد بهره برداری قرار می گیرد، صورت می پذیرد.

ب ما به التفاوت واگذاری دیگر با مقدار تعیین شده توسط فرمول به طور برابر در نظر گرفته می شود.

علیرضا قصد داشت در این واحد زندگی کند، اما پس از چهار ماه تصمیم می‌گیرد به جای زندگی در کاندو، خانه‌ای بخرد. بنابراین، او قرارداد پیش ساخت را به قیمت ششصد هزار دلار به مینا واگذار می‌کند و صد هزار دلار سود می‌کند. بر اساس قانون مالیات فعلی، علیرضا موظف به پرداخت مبلغ مالیات شش هزار و پانصد دلار برای سود واگذاری است. در این مثال، سود علیرضا از واگذاری به صورت زیر محاسبه می‌شود:

قیمت فروش واگذاری - قیمت فروش اصلی - پول‌های بیعانه پرداختی به سازنده = سود علیرضا که طبق ۱۳ درصد مالیات آن شش هزار و پانصد دلار باید به دارایی پرداخت شود.

۱) پیشتر اگر شما ملک را بقصد سرمایه گذاری خریده بودید و یا قصد شما از خرید مالیاتی استفاده ملک به عنوان محل اصلی سکونت بود تاثیر مالیاتی متفاوتی در وقت واگذاری به خریدار جدید داشت.



AHMARI LAW FIRM



Barrister & Solicitor

www.ahmarilawfirm.ca


ALI AHMARI MOGHADDAM


[+1\(416\)800 0808](tel:+14168000808)

ali@ahmarilawfirm.ca

[ahmarilawfirm](#)



SARVI SAFAI

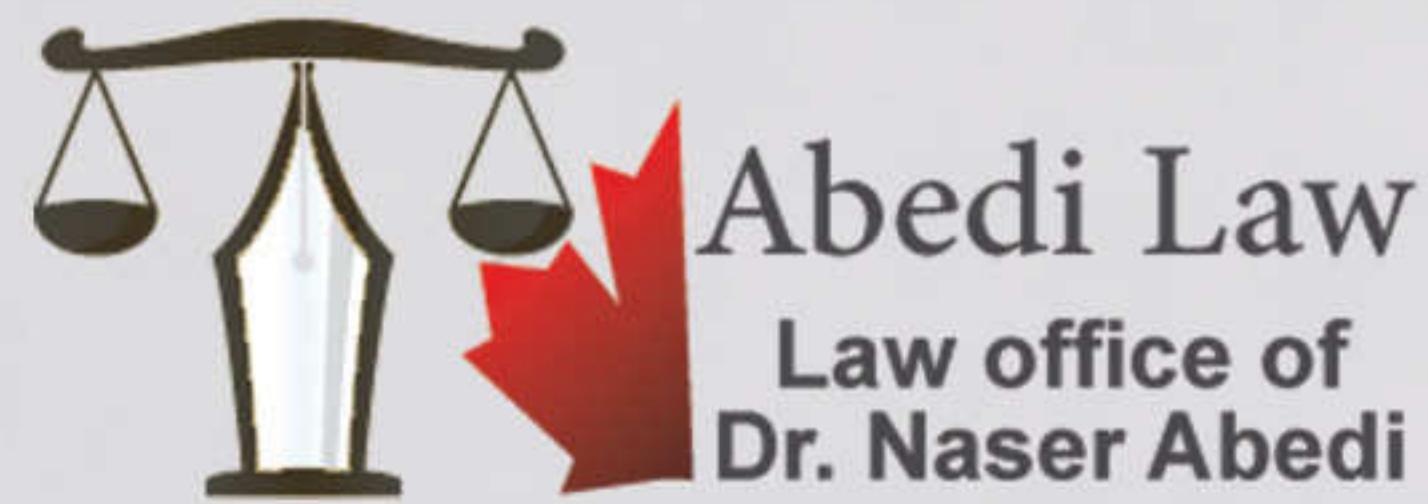
IMMIGRATION BOUTIQUE
LAW FIRM

By exclusively practicing immigration law, we can provide clients with the highest quality representation available across the nation. We have clients in all parts of the world.

Contact SAFAI LAW for
all your immigration needs

- 🌐 www.safailaw.com
- 📱 +1 949 601 3355
- ✉️ ssafai@safailaw.com
- ଓ [safailawapc](#)





Dr. Naser Abedi



The Law Office of Dr. Naser Abedi was established in 2001 as a law firm operating from the Greater Toronto Area, Ontario, Canada and primarily practicing Family Law, Immigration Law, Business Law, and Wills and Power of Attorney. Our firm maintains many affiliates in other key areas of law, as well.

Our firm prides itself on its track record of expertise, dedication, and ethical responsibility. Our clients are very satisfied with their experience at our law firm, because we pay attention to the needs of our clients and provide friendly, honest, compassionate, and trustworthy legal representation. Nothing demonstrates this more than the fact that a great quantity of our clients are based on repeat representation and referrals from past clients.

When you choose our practice to handle your legal dilemma, you can rest assured that we will commit our years of education, experience, and excellence to your legal matter and maintain communication with you throughout the process. Contact us today and let us take the worry out of your legal issue.

🌐 abedilaw.com

📞 (905) 709 4066

📠 (905) 709 4077

📱 (416) 666 6012

🏡 7378 Yonge Street, Suite 9B
Thornhill, Ontario, L4J 8J1



www.ylgpc.ca

afshin@ylgpc.ca



AFSHIN YAZDANI

+1 (905) 709 2222

525-150 Yonge St., M2N6P4, Toronto, Canada

+1 (905) 709 2111

Postal Code: -

” تغییرات جدید در اکسپرس انتری کانادا

تحت قانون C-19

این قانون تغییرات قابل توجهی در سیستم اکسپرس انتری ایجاد می کند و در زیر خلاصه ایی از تغییرات پیشنهادی در سیستم اکسپرس انتری آمده است.

در ۱۴ زوئن ۲۰۲۲ شان فریزر وزیر مهاجرت کانادا اعلام کرد که سیستم اکسپرس انتری از قبل منعطف تر شده است و این انعطاف پذیریهای جدید به وزیر مهاجرت (امروز من هستم و یا جانشینان من در آینده) این امکان را میدهد که افرادی را برای «یک منطقه خاص» یا «برطرف کردن یک نیاز ویژه در نیروی کار» یا با «داشتن برخی ویژگی های خاص» مدد نظر قرار دهد.

این قانون بخشی از بودجه دولت لیبرال کانادا به مثابه یک نوع قانون داخلی برای اجرای برخی احکام جدول بودجه که در پارلمان تحت عنوان «قانون بودجه اجرایی ۲۰۲۲ شماره ۱۱۱» ارائه شده می باشد.

این قانون تحت حمایت و پشتیبانی معاون نخست وزیر و وزیر مالی کانادا است. در تاریخ ۲۳ زوئن ۲۰۲۲ این قانون موافقت سلطنتی دریافت کرد و به طور کلی وقتی که یک لایحه موافقت سلطنتی دریافت می کند به قانون تبدیل می شود و در همان روز لازم الاجرا می شود، مگر اینکه خلاف آن مقرر گردد.



”این اصلاحات قانونی چیست؟“

”اصلاح ماده قانون ۱۵/۳ (۱) (h) تا ۱۵/۳ (۱) (j) از قانون مهاجرت و حمایت از پناهندگان (IRPA) به منظور اینکه دستورالعمل های وزارت خانه جدیدی ارائه نماید که این تغییرات بر انتخاب های سیستم اکسپرس انتری هنگام ارسال دعوتname تاثیر می گذارد.“

”در طی این تغییرات ماده قانون ۱۵/۳ (۱) (۲).h) اضافه می گردد که دسته های جدیدی به منظور رتبه بندی و تعیین شرایط لازم برای آن دسته ها تعریف می نماید. علاوه بر این یک ماده قانون دیگر نیز باید اضافه گردد که بر ارسال دعوتname ناظرت دارد و باید مشخص کند که متقارضی دعوت شده در صورت وجود شرایط بودن در بیش از یک دسته چه دسته ای باید تقاضا دهد.“

”اضافه شدن این ماده قانون ۱۵/۳ (۱) (۱) که به وزیر مهاجرت دستور میدهد که برای دسته ایجاد شده توجیه اقتصادی ارائه نماید.“

”هدف از این تغییرات چیست؟“

همزمان با استاندارد کردن زمان رسیدگی به پرونده های اکسپرس انتری (استاندار شش ماهه)، اداره مهاجرت کانادا تعداد دعوتname های ارسالی هدفمند در هر دور برای گروهها خاصی که حتی امتیاز کمتری (CRS) دارند افزایش می دهد. همچنین اضافه کردن ناک جدید نوع C از طریق سیستم (TEER) مهاجرت نیروی کار ماهر به کانادا را سریعتر و کارآمدتر می نماید.

”شانزده شغل عبارتند از:

- 〃 کارکنان اداری برای محاسبه حقوق و دستمزد
- 〃 دستیاران دندانپزشکی و دستیاران آزمایشگاه دندانپزشکی
- 〃 دستیاران پرستار، مراقبین و همکاران خدمات بیمار
- 〃 معاونت فنی داروخانه و معاونت داروخانه
- 〃 دستیار معلم دوره ابتدایی و متوسطه کلانتری ها و پلیسها
- 〃 افسران خدمات اصلاحی
- 〃 مجریان قانون و سایر افسران نظارتی
- 〃 زیبایی شناسی، الکترولوزیست و مشاغل مرتبط
- 〃 نصاب و سرویس دهنده مسکونی و تجاری
- 〃 کنترل کننده آفات
- 〃 سایر تعمیرکاران و سرویس دهندها
- 〃 رانندگان کامیون های حمل و نقل
- 〃 رانندگان اتوبوس، متصدیان مترو و سایر متصدیان حمل و نقل
- 〃 اپراتور تجهیزات سنگین
- 〃 مونتاژ کنندگان هواپیما و بازرسان مونتاژ هواپیما

”این تغییرات چیست؟

- 〃 استاندارد سازی زمان رسیدگی به پرونده ها در سیستم اکسپرس انتری (۶ ماهه)
- 〃 بهبود و تقویت تعداد دعوتنامته های ارسالی در همه برنامه ها
- 〃 افزایش تعداد راندهای ارسال دعوتنامه در اکسپرس انتری بر اساس آموزش، تحصیلات، تجربه و مسئولیتهای متقاضیان
- 〃 معرفی سیستم ارزیابی مشاغل TEER که جایگزین NOC می شود این سیستم جدید بر اساس آموزش، تحصیلات، تجربه و مسئولیتهای افراد متقاضی می باشد.
- 〃 افزایش ۱۶ شغل جدید (۱) به ۳ TEER که قبلا در C NOC بودند به منظور واجد شرایط شدن این مشاغل در سیستم اکسپرس انتری
- 〃 تغییر ۱۲ شغل (۲) از NOC C (TEER4) به NOC D (TEER5) که به احتمال زیاد برنامه های استانی مانند برنامه مهاجرتی آتلانتیک را تحت تاثیر قرار خواهد داد.



” دوازده شغل ubarند از:

پرستاران حیوانات خانگی و کارگران مراقبت از حیوانات

سایر مشاغل پشتیبانی در خدمات شخصی

کارگران کرانه ای

رسیدگی کننده به مواد

رانندگان تاکسی و لیموزین و راننده

رانندگان خدمات تحویل و توزیع کننده درب به درب

اپراتورهای قایق و مشاغل مرتبط

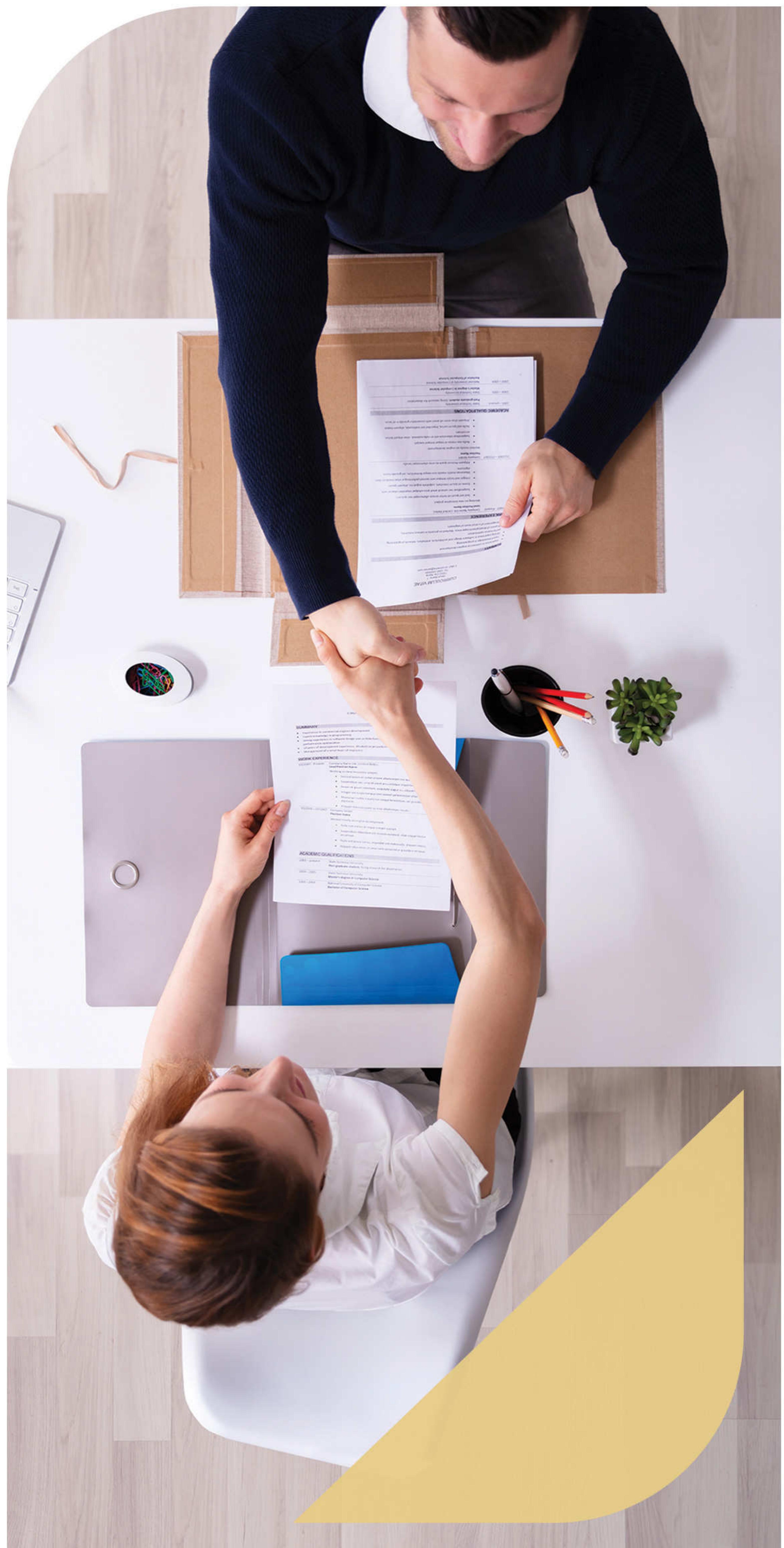
کارگران بخش دامداری

کارگران مهد کودک و گلخانه

تله گزاران و شکارچیان

سرورهای غذا و نوشیدنی

کارگران در فرآوری و برش پارچه



Yazdani Law
www.ylgpc.ca

AFSHIN YAZDANI

+1 (855) 954 - 7222

info@ylgpc.ca

[ylgpc](https://www.instagram.com/ylgpc)



Ben Azimi

FOUNDER & PRESIDENT OF AZIMI LAW

azimilaw.ca

CALL NOW : 416-900-4128

500 Sheppard Ave East, Suite
301, Toronto, ON M2N 6H7

Ben's commitment to providing his clients with the best legal service they deserve has consistently led his existing and former clients to refer to him personal injury claims of their friends or loved ones, time and time again. His timely, transparent, and respectable approach in dealing with his clients has developed him the reputation as the "**Lawyer that cares**".

It is well known and common knowledge that most personal injury cases settle, but in the event that an insurer is unwilling to resolve a file or claim on a reasonable basis, the team at Azimi Law will not hesitate to take the case to trial and/or arbitration.



اشتراک رایگان مجله FACELAW



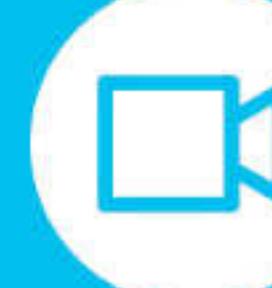
Download



MP3



Online



video



برای دریافت منظم مجله، کافیست از طریق فرم ارتباط با ما در وبسایت **FACELAW**، اطلاعات خود را برای ما ارسال کنید.

هرماه اولین نفری باشید که آن را از طریق اینمل دریافت خواهد کرد

Immigration Consultants Directory

**PARIA
OSKOI**

- 🌐 www.canada118.com
- 📞 +1(905)370-0160
- ✉️ info@canada118.com
- 📍 Toronto - Canada

Paralegals Directory

ELHAM JAMSHIDI

🌐 www.emecorp.ca
📞 (416) 833-8332 Ext: 102
✉ Elham@emeCorp.ca
📍 5050 Dufferin Street #123
North York, ON M3H 5T6

RIHANA LAJEVARDI

🌐 www.ariolegalservices.ca
📞 +1 (416) 871 - 4644
✉ info@ariolegalservices.ca
📍 53 Stoyell Drive,
Richmond Hill

Lawyers Directory

MARYAM

JAMSHIDIAN

🌐 www.aradlegal.ca
 ☎ +1(587)288 - 6694
 ☎ +1(647)830-7470
 ✉ maryam@aradlegal.ca
 ⚖ Suite 301, 1595-16th Ave,
 Richmond Hill, L4B 3N9

DR. NASER

ABEDI

🌐 www.abedilaw.com
 ☎ +1(905)709 - 4066
 📞 +1(905)709 - 4077
 ☎ +1(905)709 - 6012
 ⚖ 7378 Yonge St, Suite 9B, Thornhill
 Ontario, L4J 8J1

SARVI

SAFAI

🌐 www.safailaw.com
 ☎ +1(949)601-3355
 ✉ ssafai@safailaw.com
 ⚖ California, USA

SUBRAMANYAM

NARASIMHAN

🌐 www.snlawoffico.ca
 ☎ +1(416) 948 4006
 ✉ subu@snlawoffice.ca
 ⚖ 200 Consumers Rd, Suite 309,
 North York, M2J 4R4

SOURENA

SARBAZEVATAN

🌐 www.sarbazvatan.com
 ☎ +1 (416) 628 2041
 ✉ office@gambrianilaw.com
 ⚖ 5000-1901 Yonge St. North York
 M2N 7E9

JOEL

ETIENNE

🌐 www.emecorp.ca
 ☎ +1(416)833-8332
 ☎ +1(905)709-6012
 ✉ Joel@emecorp.ca
 ⚖ Toronto - Canada

Lawyers Directory

ALI

AHMARI MOGHADDAM

🌐 www.ahmarilawfirm.ca
📞 +1(416)800-0808 | +1(289)597-6700
📱 (289) 314 7693
✉️ ali@ahmarilawfirm.ca
📍 7191-909 & 908 Yonge St, Thornhill,
Canada, M2N 7E9

CHARLES

E. GLUCKSTEIN

🌐 www.gluckstein.com
📞 +1(416)788-4851
📞 +1(416)408-4252 Ext 269
✉️ nematy@gluckstein.com
📍 595 Bay St, Suite 301, Toronto
M5G 2C2

ARYAN

KAMYAB

🌐 www.kamyablaw.com
📞 +1(647) 885 - 2121
📞 +1(647) 368 - 6677 (Farsi)
📱 (647) 388 - 2121
✉️ aryan@kamyablaw.com
📍 7191 Yonge St,Suite 303, Thornhill
Toronto, L3T 0C4

BEN

AZIMI

🌐 www.azimilaw.ca
📞 +1(416)900-4128
📱 (416)900-4128
✉️ info@azimilaw.ca
📍 500 Sheppard Ave East, Suite 301
Toronto, M2N 6H7

AFSHIN

YAZDANI

🌐 www.ylgpc.ca
📞 +1 (905) 709-2222
📠 +1 (905) 709-1111
✉️ afshin@ylgpc.ca
📍 525-150 Yonge St., M2N6P4
Toronto, Canada

JENNA

LEE

🌐 www.jennaleelaw.com
📞 +1(905)709 3383
📱 (647)361 1134
✉️ jenna@jennaleelaw.com
📍 7191 Yonge St. Suite 805 Markham
L3T 0C4

DOV

MAIEROVITZ

🌐 www.emecorp.ca
📞 +1(416)833-8332
✉️ Dov@emecorp.ca
📍 Toronro, Canada

ELENA

E. MAZINANI

🌐 www.MazinaniDivorceLawyers.ca
📞 +1 (416)485 8545
✉️ elena@mazinanilaw.ca
📍 225 Sheppard Av. West, Toronto
M2N 1N2



ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@facelaw.co
NO 29 . DECEMBER 2022
CANADA / USA

FACELAW