

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

صفحه ۳۴

شماره ۲۴ ۲۰۲۲

جولای

مسئولیت تصمیم گیری و وقت دیدار با فرزند

النامزینانی



چرا طرح دعوی سوء استفاده جنسی یا تجاوز جنسی باید صورت بگیرد؟

CHARLES
E. GLUCKSTEIN



تغییرات قانون املاک در انتاریو

علی احمری مقدم



انتخابی مناسب برای تمام نیازهای قانونی شما

فهرست

درباره ما	۳
اشکان نوری	۵
علی احمری مقدم	۶
سمینار آنلاین	۷
آرین کامیاب	۹
النا مزینانی	۱۱
مریم جمشیدیان	۱۴
Charles E. Glacktein	۱۵
Ben Azimi	۱۸
فیس لا در پلتفرم های مختلف	۱۹
IRCA WEB	۲۰
علی احمری مقدم	۲۱
افشین یزدانی	۲۵
دکتر ناصر عابدی	۲۷
اشتراک	۲۸
سروی صفای	۲۹
اپلیکیشن فیس لا	۳۰
Paralegals Directory	۳۱
Immigrations Consultants Directory	۳۲
Lawyers Directory	۳۳

با تشکر از اسپانسرهای این پلتفرم

- IRCAWEB LTD ■ BAVARMAG
- IRCANEEDS ■ ADFINDER
- AHMARI LAW FIRM

**JULY
2022
FACELAW.NO 24**

شما می‌تونید با نوشتن به آدرس
info@facelaw مجوز استفاده از مطالب
حق چاپ در این وب سایت را درخواست
کنید.
کپی رایت © 2022 Facelaw Inc.
کلیه حقوق محفوظ است.

صاحب امتیاز

FACELAW INC

موسس و بنیانگذار

اشکان انوری

سردبیر

علی احمری مقدم

طراحی

IRCAWEB LTD

مدیر اجرایی

شبلم قربانی

مطالب درج شده در پلتفرم FACELAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACELAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارند. این خدمات به عنوان مشاور حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه‌ای شکل نگرفته است. هیچ مطلبی در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه‌هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وبسایت FACELAW و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت FACELAW میباشد.

JULY 2022 FACELAW.NO 24

ما دایرکتوری از وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.



Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین ائتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و کلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس Facelaw را امروز امتحان کنید!

درباره ما

یافتن یک وکیل باتجربه، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت (حرفه ای حقوقی) برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد.

facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند.

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و موثر برطرف سازد.

“

Facelaw، انتخابی مناسب برای تمام نیازهای قانونی شما

”



Facelaw



Facelawco



Facelaw.co



Facelaw.co



Facelaw.co



Facelaw.co

FOLLOW US



اشکان انوری

Doctor Of Business Administration (DBA)

بنیانگذار و موسس پلتفرم FACELAW

مجله فیس لا ماهانه منتشر می‌شود و همیشه به صورت آنلاین و یا از طریق دانلود کردن قابل دسترسی می‌باشد. مجله ما در دو نسخه فارسی و انگلیسی قابل دسترس است مسائل جاری حقوقی و دیدگاه‌ها را بررسی می‌کند.

ما تلاش می‌کنیم تا دیدگاه‌های متنوعی را از حوزه‌های مختلف حقوقی بررسی کنیم. ما به طور مستمر خوانندگان خود را تشویق می‌کنیم تا با مراجعه به وبسایت ما مشترک شوند و فرم درخواست را تکمیل کنند و بدین طریق هیچ یک از انتشارات آینده ما را از دست نخواهند داد.

ما همچنین از شما دعوت می‌کنیم تا از فهرست حقوقی ما در این مجله آنلاین بازدید نمایید که اسامی وکلای و پارالیگال‌ها و مشاوران مهاجرتی را مشاهده می‌کنید که در صورت نیاز حقوقی به شما کمک خواهد کرد.





Ahmari Law Firm

AHMARI LAW FIRM



دفتر وکالت احمری

🌐 www.ahmarilawfirm.ca

☎ 416-800-0808

☎ 289-597-6700

📠 289-314-7693

✉ ali@ahmarilawfirm.ca

📍 7191 - 909 & 908 Yonge St, Thornhill, Canada

Postal Code: LET 0C4

« علی احمری مقدم

هدف ما خوشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

این دفتر همیشه تلاش می کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می کنید؟

- < حقوق املاک و مستقالات
- < ثبت و تاسیس شرکت ها
- < حقوق خانواده
- < حقوق مدنی
- < حقوق مهاجرت
- < وصیت نامه، وکالت نامه
- < تایید و کپی برابر اصل

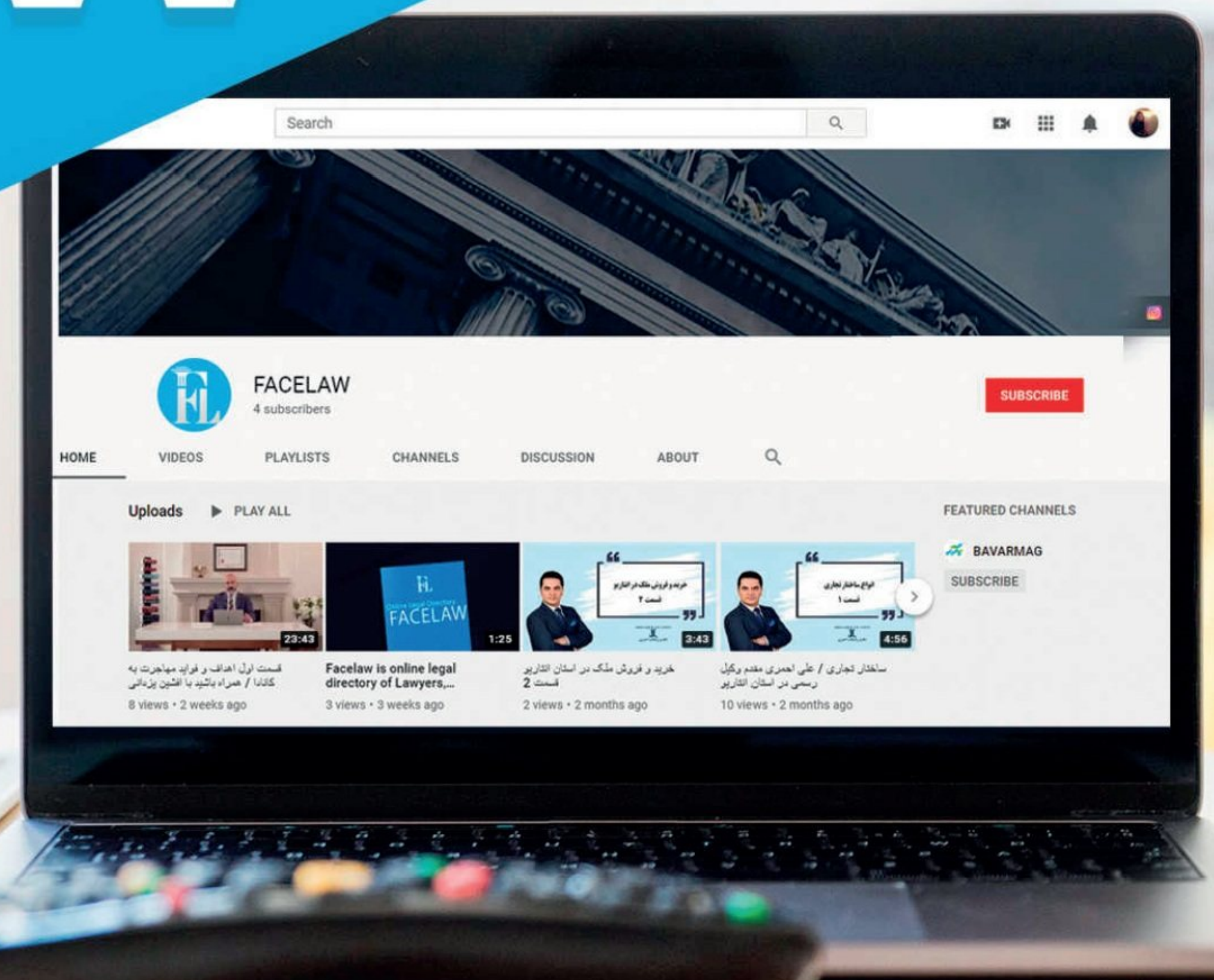
Online Seminar

IN:



Facelaw has the technological ability to conduct various seminars for the community in order to increase awareness in the legal field.

رادیو و تلویزیون آنلاین و اینترنتی FACELAW



در عصر امروز که دنیا دنیای مجازیست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلویزیون به تماشای آن بنشینیم و یا از طریق رادیو به آن گوش دهیم . دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده .گوشی های هوشمند و تبلتها و لب تاپها و کامپیوترها و هر وسیله ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیهست تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرچ ساده برنامه مورد نظرمون را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم . و البته برای بیزینسها هم که تنها راه ارتباطی و دیداری و شنیداریشون تلویزیونها و رادیو ها بودند بسیار گران تمام می شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها .

با عضویت در کانالهای یوتیوپی فیس لا و شبکه های اجتماعی فیس لا و همچنین وب سایت فیس لا می توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه های کارشناسان و اعضا فیس لا بهره مند شوید .

خرسندیم که با تلاش گروه حرفه ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضا فیس لا تا حرفها ، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صمغ و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهره مند سازند .

اما حالا می توان با راه اندازی تلویزیونها و رادیو های اینترنتی و یا شبکه ای اجتماعی با مخاطبینشون در تماس باشند .

در این راستا مجموعه فیس لا با راه اندازی تلویزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع رسانی سریع و راحت را پیشه بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئو های کارشناسان و اعضا فیس لا و همچنین ضبط و پخش پادکستهایشان هرچه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صمغ و نظر شما عزیزان و همراهان ما برساند .



**Helping you
get the justice
you deserve**

Aryan Kamyab

Barrister & solicitor

Litigation & Personal Injury Lawyer

برخورد با مشکلات یا آسیب‌های حقوقی استرس زاست و عوارض آن می‌تواند بر روی زندگی قابل توجه باشد. اگر به خدمات یک وکیل معتمد و اثبات شده نیاز دارید، با دفتر ما تماس بگیرید و اجازه دهید مسیری را که منجر به آرامش خاطر می‌شود، آغاز کنیم.

 www.kamyablaw.com

 647-885-2121

 647-368-6677 (Farsi)

 647-388-2121

 info@kamyablaw.com

 7191 Yonge Street, Suite 303, Thornhill, Toronto

Postal Code : L3T 0C4

 Kamyablaw

صدمات شخصی

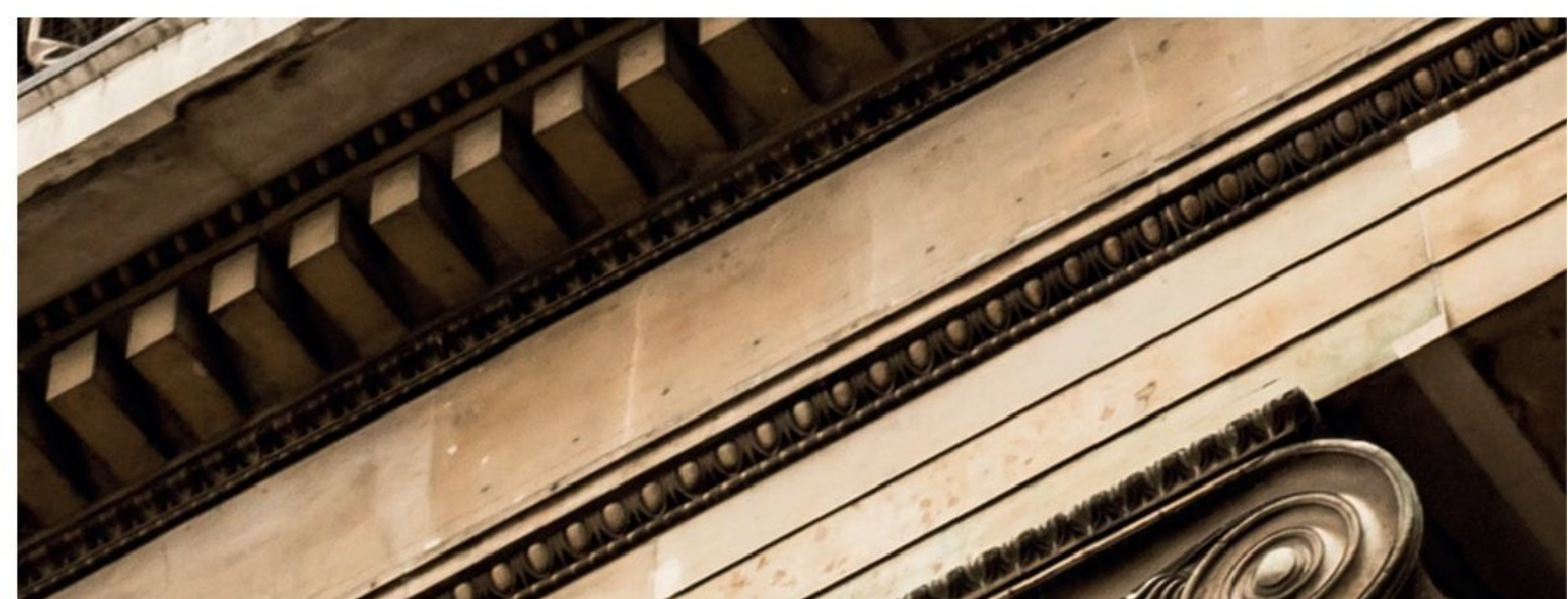
املاک و مستغلات
اختلاف قراردادی
اختلاف مشارکت
کلاهبرداری
وام مسکن

دعاوی حقوقی

دعاوی بیمه عمر
دعاوی خسارت آتش سوزی
دعاوی خسارت به اموال
خسارت ناشی از آب و کپک
دعاوی ناتوانی‌های بلند مدت
دعاوی کارگزار بیمه
دعاوی بیماری‌های بحرانی

خسارات بیمه

تصادفات رانندگی
لغزش و سقوط
آسیب مغز و نخاع
قصور پزشکی
قتل‌های غیر عمد
تصادف دوچرخه







**ELENA
E. MAZINANI**

Mazinani Divorce Lawyers

 www.MazinaniDivorceLawyers.com

 416 - 485 - 8545

 elena@mazinanilaw.co

 416 - 485 - 8545

 225 Sheppard Ave. West, Toronto

Postal Code : M2N 1N2

مسئولیت تصمیم گیری و وقت دیدار با فرزند

مسئولیت تصمیم گیری

یکی از بحث برانگیزترین مسائلی که در هنگام جدایی یا طلاق مطرح می شود، تصمیمات مربوط به کودک است، از جمله:

- کودک کجا زندگی خواهد کرد؟
- هر یک از والدین چقدر برای کودک وقت می گذارند؟
- والدین چگونه تصمیمات عمده ای در مورد نحوه مراقبت و تربیت کودک می گیرند؟

مسئولیت تصمیم‌گیری، حق تصمیم‌گیری عمده در مورد نحوه مراقبت و تربیت فرزندان است. مسئولیت تصمیم‌گیری قبلاً به عنوان "حضانت" نامیده می‌شد.

والدینی که مسئولیت تصمیم‌گیری دارند حق دارند در مورد موارد مهم زیر تصمیم‌گیری کنند:

- تحصیلات کودک
- مراقبت‌های پزشکی کودک
- مذهب کودک
- شادکامی و رفاه کودک

مسئولیت تصمیم‌گیری را می‌توان به چند روش تقسیم کرد، از جمله:

۱. یکی از والدین به تنهایی مسئولیت تصمیم‌گیری را بر عهده دارد و ممکن است قبل از اتخاذ تصمیمات اساسی نیاز به مشورت با والدین دیگر نداشته باشد.
۲. هر دو والدین مسئولیت تصمیم‌گیری دارند. یا
۳. هر یک از والدین مسئول حوزه‌های مختلفی هستند. به عنوان مثال، یکی از والدین در مورد سلامت کودک تصمیم می‌گیرد و یکی دیگر از والدین در مورد تحصیلات کودک تصمیم می‌گیرد.

والدین می‌توانند اختلافات مربوط به فرزندان را از طریق قرارداد یا طرح دعوی قضایی حل کنند.

وقت دیدار با فرزند

زمانی را که کودک تحت مراقبت یکی از والدین می‌گذرند، وقت دیدار با فرزند می‌نامند. وقت دیدار با فرزند قبلاً به عنوان "دسترسی" نامیده می‌شد. در شرایطی که کودک با یکی از والدین زندگی می‌کند، پدر یا مادر دیگر حق این را دارد که با در نظر گرفتن بهترین منافع کودک، زمان تعیین شده را با کودک بگذرانند.

انواع مختلفی از توافق برای وقت دیدار با فرزند وجود دارد، از جمله:

زمان آزاد: در شرایطی که والدین پس از جدایی رابطه دستانه داشته باشند، یا می توانند با یکدیگر همکاری کنند، به جای داشتن یک برنامه رسمی، می توان ترتیبات زمان دیدار با فرزند را باز گذاشت تا به طور آزادانه تصمیم گیری شود.

زمان ثابت: در برنامه ثابت دیدار با کودک، می توان مدت زمان دیدار، تعداد دفعات دیدار، زمان دیدار، و در بعضی مواقع مکان دیدار از قبل تعیین کرد. این توافق ضروری است که والدین طبق یک چارچوب عمل کنند و از اختلاف در آینده جلوگیری شود.

زمان تحت نظارت: در برخی شرایط، ممکن است دیدار فقط با نظارت شخص ثالث یا یک موسسه ممکن باشد. هدف از دیدار تحت نظارت، محافظت از کودک در برابر آسیب دیدگی است که یک راه حال کوتاه مدت است. می توان مسائل مربوط به کودک را از طریق یک توافق نامه و یا با حکم دادگاه حل کرد.

قانون طلاق در کانادا می گوید که قضات باید در هنگام تصمیم گیری در مورد ترتیبات تصمیم گیری و دیدار فرزند، بهترین منافع کودک را در نظر بگیرند.

بسیار مهم است که با مشورت با یک وکیل خانواده از حقوق و تعهدات خود در رابطه با تصمیم گیری و دیدار با فرزند اطلاع پیدا کنید.



MAZINANI | Divorce & Family Law
DIVORCE LAWYERS

ELENA E. MAZINANI

+1 (416) 4858545 | www.MazinaniDivorceLawyers.com



The Arad
Legal Law Firm,
Led By Attorney

Maryam Jamshidian

consists of reliable and diligent professionals specialized in real estate, wills and estate, business and immigration law.

WHAT WE DO

Wills and Estate	Commercial
Real Estate	Immigration

By offering fair & affordable fees, they are dedicated to helping you, online or in-person, with your legal matters in Canada and Iran.

**CONTACT US FOR
all your immigration needs:**

☎ 587 288 6694 | 647 830 7470
✉ maryam@aradlegal.ca

Our address: Suite 301, 1595 - 16th Ave,
Richmond Hill, ON L4B 3N9

Mailing address: #216 6- 14845 Young
St, Aurora, ON, L4G 6H8

🌐 www.aradlegal.ca



**CHARLES
E. GLUCKSTEIN**

Gluckstein Lawyers

 www.gluckstein.com

 +1(416) 788-4851

 nematy@gluckstein.com

 +1(416) 408-4252

 595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Postal Code : M5G 2C2

چرا طرح دعوی سوء استفاده جنسی یا تجاوز جنسی باید صورت بگیرد؟

نویسنده: سیمونا جلینگ

روند بهبودی پس از تجربه خشونت جنسی برای هر فرد بازمانده متفاوت به نظر می رسد. بسیاری از افراد قبل از تصمیم گیری برای انجام هر کاری به تنهایی یا با کمک مشاوران و سایر پشتیبانی ها برای گذر کردن از چنین آسیب هایی به زمان زیادی نیاز دارند.



در برخی موارد، طرح دعوای مدنی علیه متجاوز، گزینه ای برای بازمانده محسوب می شود. هنگامی که به این فکر می کنید که آیا این گزینه برای شما مناسب است یا خیر، نکات مهمی وجود دارد که باید بدانید. در این مقاله، من این را بررسی خواهم کرد که چرا یک دعوای مدنی می تواند گام بزرگی در مسیر بهبودی بازماندگان باشد. تخمین زده می شود که از هر ۲۰ تجاوز جنسی فقط یک مورد به پلیس گزارش می شود.

بسیار مهم است که به یاد داشته باشید که بی گناه شناخته شدن به معنای بی گناه بودن از جرم ادعایی نیست. مسئولیت اثبات جرم در پرونده های جزایی بسیار بالا است. متهمی وقتی گناهکار شناخته می شود که بدون تردید مرتکب جرم شده است. در مقابل، استاندارد مدنی فقط یک تعادل احتمالی (۵۰+۱) است.

تخمین زده می شود که از هر ۲۰ تجاوز جنسی فقط یک مورد به پلیس گزارش می شود. پلیس این اتهامات را بررسی خواهد کرد و تعیین خواهد کرد که آیا می توان با مشورت دادستان، اتهامات جنایی را مطرح کرد. اتهامات فقط در موارد معدودی مطرح می شود و کمتر از نیمی از پرونده های با اتهامات کیفری منجر به صدور حکم مجرمانه می شود.


GLUCKSTEIN
LAWYERS

+1(416) 788-4851
+1(416) 408-4252 Ext 269
✉ nematy@gluckstein.com



**CHARLES
E. GLUCKSTEIN**
Gluckstein Lawyers

🌐 www.gluckstein.com

مواقعی وجود دارد که علی‌رغم صدور حکم بی‌گناهی در دادگاه مدنی، همین وضعیت واقعی منجر به این می‌شود که متهم از نظر مدنی مسئول شناخته شود. این جریان نمی‌تواند در خصوص یک موضوع مدنی اتفاق بیفتد و متهم تحت شهادت متقابل شدید قرار می‌گیرد تا اعتبار آن‌ها را محک بزند. علاوه بر این، برخلاف پرونده‌های جنایی، بیشتر پرونده‌های مدنی قبل از محاکمه حل می‌شود. مصالحه از طریق مذاکره یا میانجی‌گری عرف معیار دعوای مدنی است. در نهایت، شخص قربانی فقط به عنوان شاهد جرم در یک پرونده جنایی تلقی می‌شود. اگر همه چیز خوب پیش برود، مجرم محکوم می‌شود. اما این محکومیت اغلب ناچیز است، و پیروزی می‌تواند برای قربانی توخالی به نظر برسد، زیرا آن‌ها بدون هیچ تغییر واقعی در زندگی خود کنار گذاشته شده‌اند.

با این حال با پرداخت مقداری غرامت توسط مجرم برای کمک به بازسازی زندگی شخص بازمانده با توانایی پرداخت هزینه‌های درمانی و تامین بهتر زندگی خود و خانواده خود، فرد قربانی در این پرونده مدنی موفق محسوب می‌شود. در حالی که پول به ندرت دلیل شروع دعوی مدنی توسط قربانی است، اما این یک منفعت واقعی و مستقیم برای قربانی و پرداخت هزینه توسط شخص مرتکب است. اقدام مدنی در موارد آزار یا تجاوز جنسی برای همه مناسب نیست.



Ben Azimi

FOUNDER & PRESIDENT OF AZIMI LAW

 azimilaw.ca

 CALL NOW : 416-900-4128

 500 Sheppard Ave East, Suite
301, Toronto, ON M2N 6H7

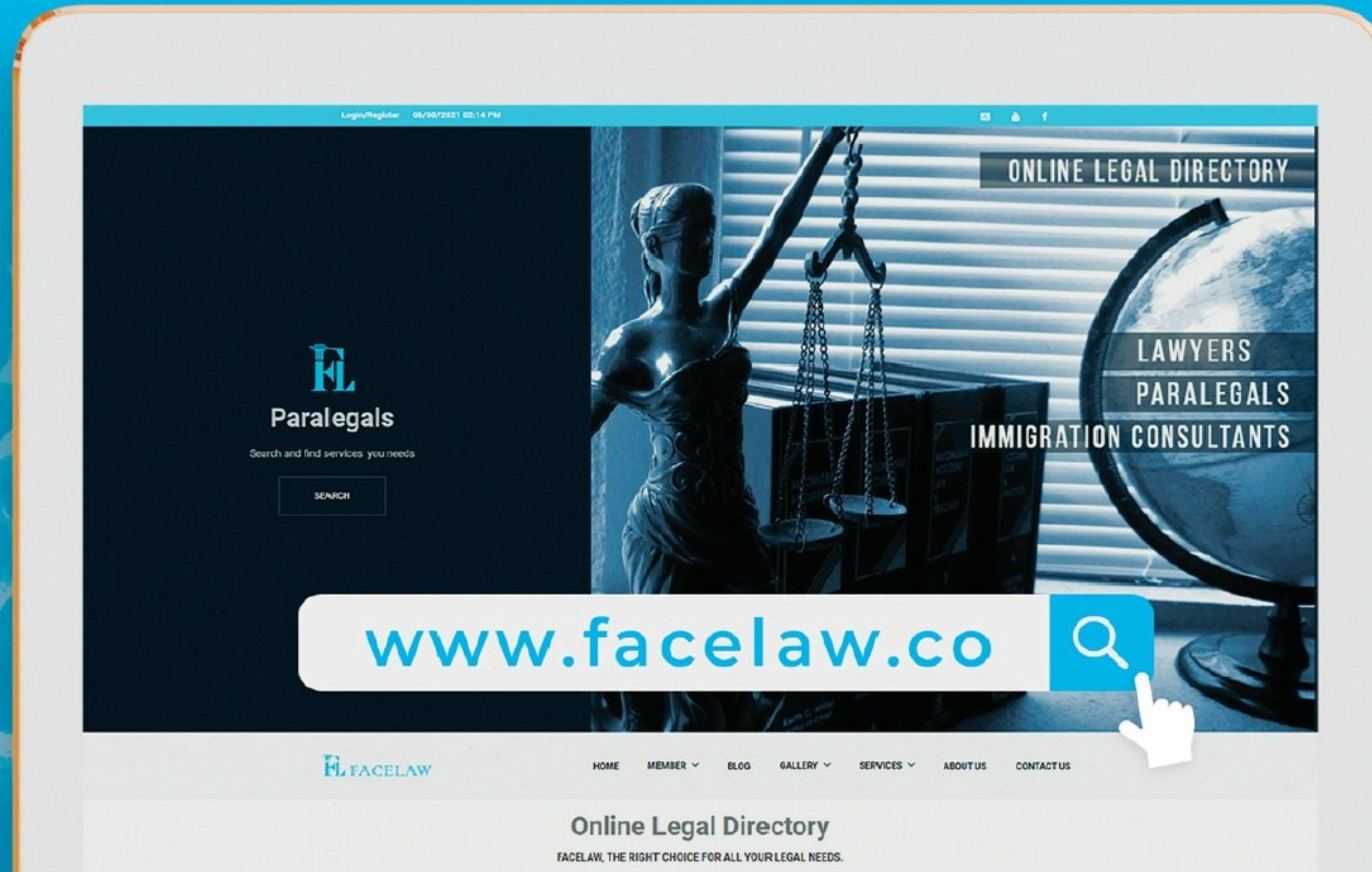
Ben's commitment to providing his clients with the best legal service they deserve has consistently led his existing and former clients to refer to him personal injury claims of their friends or loved ones, time and time again. His timely, transparent, and respectable approach in dealing with his clients has developed him the reputation as the **"Lawyer that cares"**.

It is well known and common knowledge that most personal injury cases settle, but in the event that an insurer is unwilling to resolve a file or claim on a reasonable basis, the team at Azimi Law will not hesitate to take the case to trial and/or arbitration.



FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY





Seminars



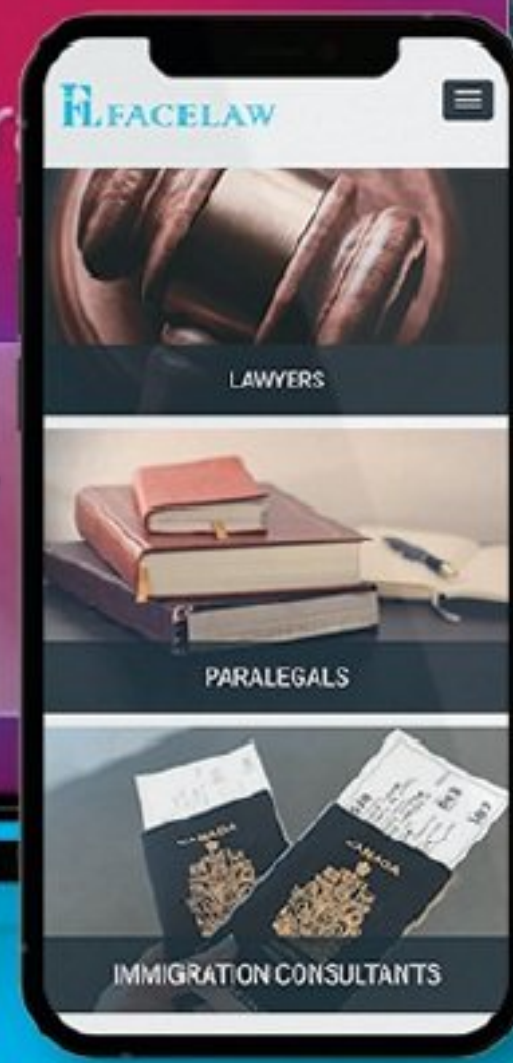
Blogs and Articles



Facelaw Internet TV



Facelaw Magazine



FACELAW
On Social Media



INTERNET TV



FREE APP



MAGAZINE



ONLINE READING | DOWNLOAD

Facelaw is an online legal directory of Lawyers, Paralegals and Immigration Consultants in  



LEGAL MARKETING

Web Design & Development



CRM



Photo &
Videography



Digital
Marketing



Social Media
Management



SEO

www.ircaweb.com

info@ircaweb.com

(647)878-9202



AHMARI LAW FIRM

دفتر وکالت احمدی

ALI AHMARI MOGHADDAM

A h m a r i L a w F i r m

www.ahmarilawfirm.ca

ali@ahmarilawfirm.ca

7191- 909 & 908 Yonge St, Thornhill, Canada

+1(289) 597-6700

+1(416) 800-0808

Postal Code : M2N 7E9

تغییرات قانون املاک در انتاریو

در دو سال گذشته در انتاریو، قانون ارثی دستخوش تغییرات عمده قانونی شده است که می تواند بر برنامه ریزی مالی و همچنین اداره اموال متوفی تأثیر بگذارد. از اژانویه ۲۰۲۲، تغییرات جدیدی در رویه مربوط به اداره اموال متوفی با فرم های جدید دادگاه قانونی برای درخواست های وراثتی و همچنین تغییراتی در قانون اصلاح قانون وراثت ایجاد شده است.

اصلاحات اخیر قانون دیوان عدالت، فرم های جدید دادگاهی را در چارچوب قوانین آیین دادرسی مدنی برای درخواست های وراثتی ایجاد و اجرا کرده است. این تغییرات جدید به دنبال ساده سازی رویه در انتاریو برای اداره اموال و کمک به افزایش کارایی در سیستم دادگاه با بهبود زبان راهبردی و ایجاد الزامات کمتر در رابطه با روند درخواست برای صدور گواهی حصر وراثت است.

تغییرات در رویه صدور گواهی حصر وراثت

قانون ۷۴ قوانین آیین دادرسی مدنی بر درخواست گواهی انحصار وراثت حاکم است و فرم های جدید را معرفی کرده است که باید از اول ژانویه ۲۰۲۲ برای درخواست انحصار وراثت انتاریو استفاده شود.

چندین فرم جدید وجود دارد که فرم های مختلفی را که قبلاً استفاده می شد، خلاصه و ترکیب می کنند، به این امید که کاغذبازی های مربوطه را کاهش دهند.

فرم های جدید به منظور ارائه مقداری شفافیت و ساده سازی برای کمک به تسهیل فرآیند در سیستم دادگاه و کسانی که به دنبال درخواست برای گواهی انتصاب مجری با یا بدون وصیت نامه هستند، می باشد. وبسایت فرم دادگاه انتاریو حاوی جدول مفیدی است که فرم های جدید و قدیمی را مقایسه می کند که می تواند به عنوان یک نقطه قوت به افراد در پیمایش فرم های جدید کمک کند. فرم جدید 74A اکنون سه نوع درخواست مختلف را پوشش می دهد (قبلاً هر نوع درخواست فرم خاص خود را داشت)، و فرم جدید 74C جایگزین ۹ فرم قبلی می شود که به ساده تر شدن فرآیند اخذ گواهی انتصاب کمک می کند.



در نهایت، هدف از بازنگری و ایجاد فرم‌های دادگاهی جدید، ساده‌سازی روند درخواست مربوط به انحصار وراثت در انتاریو و سایر متخصصان درگیر و عموم مردم است که در درخواست برای گواهی مجری اموال متوفی دارند.

تغییرات در قانون اصلاح قانون وراثت

تغییرات قانون دارایی که توسط لایحه ۲۴۵ (قانون تسریع دسترسی به عدالت) در آوریل ۲۰۲۱ تصویب شد، با تغییراتی که در فرم جدید در اوایل سال ۲۰۲۲ اعمال شده است مطابقت داشت.

با تغییرات جدید، مهم است که طرح مدارک خود را بررسی کنید و مطمئن شوید که اسناد شما به روز میباشند و مطابق با خواسته‌ها و نیازهای املاک شما هستند. در قسمت پایین لیست مختصری از برخی از تغییرات مهم در قانون املاک آورده شده است **که ممکن است به صورت بالقوه بر برنامه های املاک شما تأثیر بگذارد:**

۱. ازدواج هرگز همانند گذشته موجب ابطال خودکار وصیت قبلی نخواهد شد.

۲. زوج مطلقه حق هیچ بخشی از دارایی همسر سابق خود را ندارد، مگر اینکه در وصیت نامه وی خلاف آن تصریح شده باشد.

۳. در صورتی که وصیت نامه به درستی تنظیم نشده باشد، دادگاه می تواند حکم به اعتبار و نافذ بودن آن سند بدهد که گویی به درستی تنظیم شده است.

۴. امضا شاهدان از راه دور برای وصیت و وکالت مجاز است، به شرط رعایت برخی از شرایط قانونی.

این تغییرات می تواند به طور بالقوه باعث ایجاد دردسر ها و مشکلاتی برای افرادی شود که در حال برنامه ریزی برای اموال خود دارند و در حال ایجاد تغییرات در زندگی خود هستند، مانند ازدواج یا طلاق.

علاوه بر این، آن دسته از افرادی که قبلاً وصیت نامه هایی را قبل از انجام تغییرات قانونی فوق تنظیم کرده اند و از آن زمان تغییرات عمده زندگی را تجربه کرده اند، باید برای بررسی و بازنگری اسناد خود بر این اساس زمان بگذرانند تا اطمینان حاصل شود که خواسته های وصیتی آنها رعایت می شود.

صحبت و مشورت با وکیلی که می تواند به شما در برنامه ریزی برای این تغییرات زندگی و همچنین به روز بودن تغییرات اخیر در قانون کمک کند، مهم است. بهتر است این تغییرات را با یک متخصص حقوقی که به خوبی با قوانین املاک انتاریو و تغییرات اخیر در آن آشناست، بررسی کنید.



AHMARI LAW FIRM



دفتر وکالت احمدی

**ALI AHMARI
MOGHADDAM**

Barrister & Solicitor

ahmarimoghaddam

ahmarilawfirm.ca

ali@ahmarilawfirm.ca

416 800 0808





AFSHIN YAZDANI

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

www.ylgpc.ca

+1 (905) 709 2222

+1 (905) 709 2111

1050-5255 Yonge St., M2N6P4, Toronto, Canada

He is the founder of Yazdani & Associates Immigration Firm as well as YLG – Yazdani Law Group.

He received a Master's degree in Canadian Common Law at York University, and graduated from Osgoode Hall Law School in 2016.

He obtained his Certificate of Qualification from the National Committee on Accreditation (NCA).

He is the author of several articles on matters pertaining to Public International Law, Dubai Property, Arbitration Law, and Canada Immigration Law.

Mr. Yazdani is the only lawyer in Canada with an immigration consultant diploma and three law degrees. His high-profile and celebrated cases have attracted international attention, and he is frequently consulted as an immigration expert by journalists, government and non-governmental organizations (NGOs) on matters pertaining to immigration law and policy. He recently was a television host in a biweekly show known as "Canadian Immigration from Law's Point of View".

afshin@ylgpc.ca

*YLG Empowers Individuals
& Business Persons to Migrate to Canada*

افشین یزدانی یک وکیل ماهر و مشاور مورد اعتماد، وکیل دادگستری کانادا و وکیل بین المللی با بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه حقوقی است. او که زمانی استاد حقوق در دانشگاههای ایران و امارات متحده عربی بود اکنون مالک و مدیر بزرگترین شرکت حقوقی مهاجرتی ایرانی کانادایی است و در اوج زندگی حرفه ایی اش قرار دارد.

ایشان بعد از اقامت در دبی در سال ۲۰۱۲ به کانادا مهاجرت کردند و در سال ۲۰۱۳ مدرک مشاوره رسمی مهاجرت کانادا را در شهر مونترال دریافت کردند. در همان سال ایشان شرکت مشاوره مهاجرتی یزدانی و همکاران را در شهر تورنتو انتاریو تاسیس کردند. تمرکز اصلی این شرکت ارائه خدمات مشاوره ایی مهاجرت تجاری به کانادا برای شرکتهای بین المللی بود. در سال ۲۰۱۶ ایشان عضو رسمی کانون مشاوران مهاجرت کانادا (ICCRC) شدند و برای یک شرکت بین المللی مهاجرتی کانادایی-هندی (WWICS) در سمت وکیل بین المللی و مشاور ارشد در شهر تورنتو کانادا مشغول به کار شدند. این شرکت بزرگترین شرکت مهاجرتی کانادایی هندی با بیش از ۲۰ شعبه و متوسط سالیانه ۲۵۰۰۰ پرونده مهاجرتی بود.

ایشان در سال ۲۰۱۸ پس از اتمام تحصیلات تکمیلی خود در رشته حقوق عمومی کانادا از دانشکده حقوق آزگود هال و دانشگاه رایرسون فارغ التحصیل شدند. در این حین ایشان نیاز به نمایندگی نسل جدیدی از جوانان جاه طلب و کارآفرین را برای تحقق رویاهای خود در کانادا شناسایی کردند و از این رو مفهوم گروه حقوقی یزدانی (YLG) شکل گرفت و در سال ۲۰۱۹ ایشان گروه حقوقی یزدانی (YLG) را تاسیس کردند.

افشین یزدانی به طور فعال به بررسی پرونده های مشتریان می پردازد و تاکنون از صدها پرونده موفق دفاع کرده و به آنها مشاوره داده است. ایشان همچنین نظارت و رهبری تیمی متشکل از بیش از ۲۰۰ کارمند در شعب مختلف گروه وکلای یزدانی در تهران، شیراز، لس آنجلس، تورنتو و ونکوور را بر عهده دارند تا به اهدافشان در پرونده های پیچیده مهاجرتی از پرونده های پناهندگی گرفته تا ویزاهای استارت آپ با نامه حمایتی از شرکتهای انجل اینوستور برسند و در عین حال از یک رویه قضایی حقوقی فعال برای حل مشکلات بهره می برند.

ایشان صاحب یک فرزند می باشند و برنده جایزه وکلای متمایز در سال ۲۰۲۱ شدند. همچنین دارای مدرک مشاوره مهاجرتی، لیسانس و فوق لیسانس حقوق از ایران و کانادا هستند و در حال حاضر عضو کانون وکلای انتاریو می باشند و در گذشته نیز عضو کانون وکلای ایران و وکیل دادگستری امارات متحده عربی بودند.

همچنین در کارنامه پربار ایشان نویسندگی مقالات مهاجرت به کانادا برای نشریات تخصصی مانند Daily Lawyer که یکی از پرخواننده ترین مجلات حقوقی از انتشارات Lexis Nexis است به چشم می خورد. علاوه بر این ایشان میزبان و مجری برنامه ۲۴ قسمتی مهاجرت به کانادا در شبکه تلویزیونی جم GEM TV به نام «مهاجرت از نگاه قانون» بودند که از آن در مجله Law Times نیز نام برده شده است.



Dr. Naser Abedi

The Law Office of Dr. Naser Abedi was established in 2001 as a law firm operating from the Greater Toronto Area, Ontario, Canada and primarily practicing Family Law, Immigration Law, Business Law, and Wills and Power of Attorney. Our firm maintains many affiliates in other key areas of law, as well.

Our firm prides itself on its track record of expertise, dedication, and ethical responsibility. Our clients are very satisfied with their experience at our law firm, because we pay attention to the needs of our clients and provide friendly, honest, compassionate, and trustworthy legal representation. Nothing demonstrates this more than the fact that a great quantity of our clients are based on repeat representation and referrals from past clients.

When you choose our practice to handle your legal dilemma, you can rest assured that we will commit our years of education, experience, and excellence to your legal matter and maintain communication with you throughout the process. Contact us today and let us take the worry out of your legal issue.

🌐 abedilaw.com

☎ (905) 709 4066

📠 (905) 709 4077

📱 (416) 666 6012

🏠 7378 Yonge Street, Suite 9B
Thornhill, Ontario, L4J 8J1

رایگان مشترک مجله ما شوید



Download



MP3



Online



video



به وب سایت ما بروید و درخواست
اشتراک رایگان کنید.



SARVI SAFAI

IMMIGRATION BOUTIQUE LAW FIRM

By exclusively practicing immigration law, we can provide clients with the highest quality representation available across the nation. We have clients in all parts of the world.

Contact SAFAI LAW for
all your immigration needs

 www.safailaw.com

 +1 949 601 3355

 ssafai@safailaw.com

 [safailawapc](https://www.instagram.com/safailawapc)

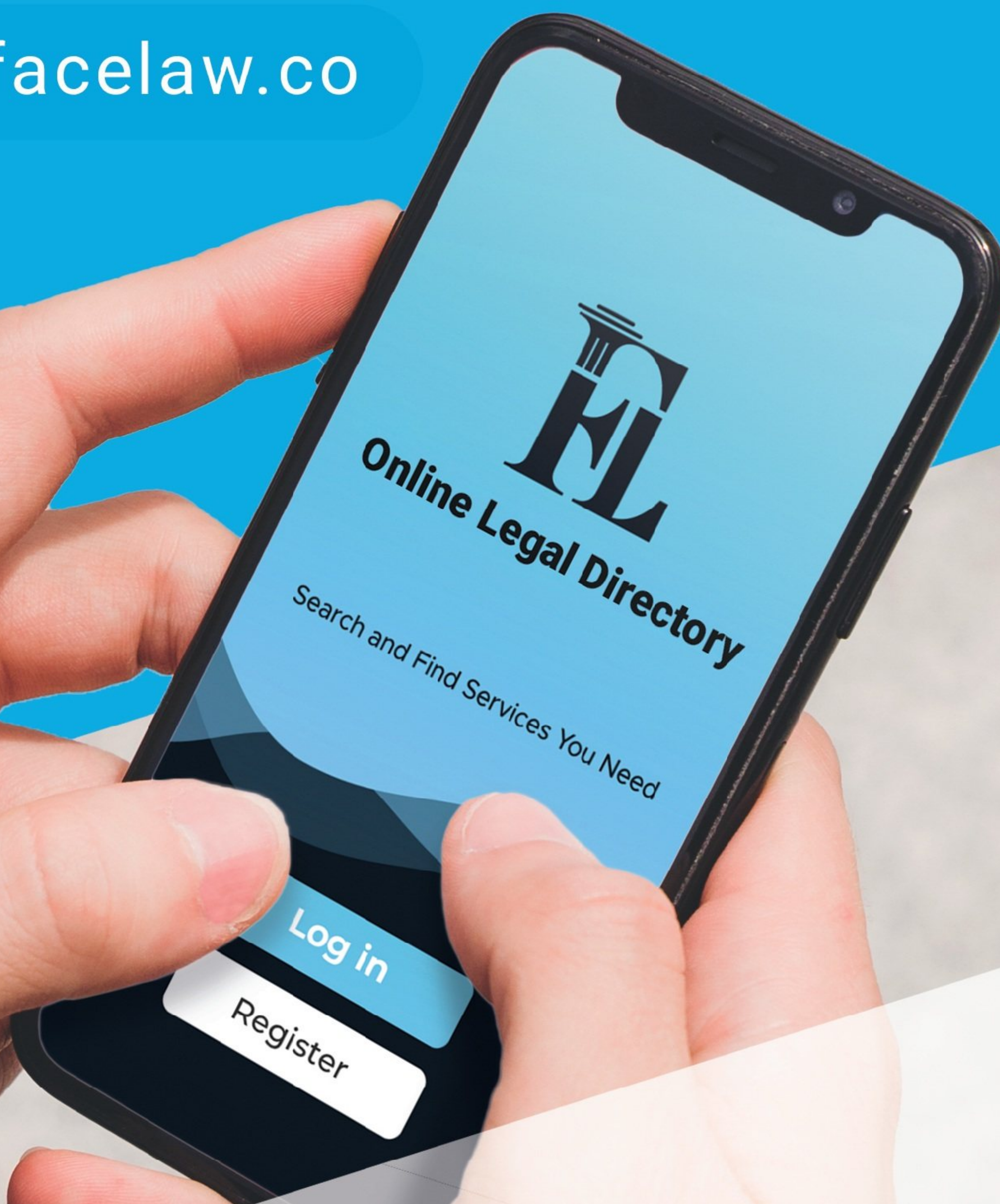


FACELAW APPLICATION

THE RIGHT CHOICE FOR ALL YOUR LEGAL NEEDS



www.facelaw.co



DOWNLOAD FROM



Available on the
App Store



GET IT ON
Google Play

Paralegals Direcory

■ Elham Jamshidi

🌐 www.emecorp.ca
☎ (416)833-48332 Ext:102
✉ Elham@emecorp.ca
📍 5050Duffern Street# 123
North York, ON M3H 5T6

■ Rihana Lajevardi

🌐 www.Ariolegalservices.ca
☎ +1(416) 871-4644
✉ info@ariolegalservices.ca
📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill

Immigration Consultant Directory

■ Paria Oskoi

🌐 www.canada118.ca

☎ +1(905)370-0160

✉ info@canada118.com

📍 Toronto, Canada

Lawyers Directory

■ Ali Ahmari Moghaddam

www.ahmarilawfirm.ca
 +1(416)800-0808
 +1(905)597-6700
 289-314-7693
ali@ahmarilawfirm.ca
 7191,908,909 Yonge St, Thornhill
 Postal Code : M2N 7E9

■ Charles E. Gluckstein

www.gluckstein.com
 +1(416) 788-4851
 +1(416) 408-4252 Ext 269
nematy@gluckstein.com
 595 Bay Street, Suite 301, Toronto
 Postal Code : M5G 2C2

■ Aryan Kamyab

www.kamyablaw.com
 +1(647) 885-2121
 +1(647) 368-6677 (Farsi)
 647-388-2121
aryan@kamyablaw.com
 7191 Yonge Street, Suite 303
 Thornhill, Toronto
 Postal Code : L3T 0C4

■ Dov Maierovitz

www.emecorp.ca
 +1(416) 833-8332
Dov@emecorp.ca
 Toronto, Canada

■ Afshin Yazdani

www.ylgpc.ca
 +1(905) 709-2222
 +1(905) 709-1111
afshin@ylgpc.ca
 5255-150 Yonge St., M2N6P4
 Toronto, Canada

■ Elena E. Mazinani

www.MazinaniDivorceLawyers.com
 +1(416)485-8545
elena@mazinanilaw.ca
 225 Sheppard Av. West, Toronto
 Postal Code :M2N 1N2

■ BEN AZIMI

www.azimilaw.ca
 +1(416)900-4128
 416-900-4128
info@azimilaw.ca
 500 Sheppard Ave East, Suite 301,
 Toronto
 Postal Code : M2N 6H7

■ JENNA LEE

www.jennaleelaw.com
 +1(905) 7093383
 6473611134
jenna@jennaleelaw.com
 7191 Yonge St. Suite 805 Markham
 Postal Code : L3T 0C4

Lawyers Directory

■ Joel Etienne

🌐 www.emecorp.ca
☎ +1(416) 833-8332
✉ Joel@emecorp.ca
☎ +1(905) 709-6012
📍 Toronto, Canada

■ Sourena Sarbazevatan

🌐 www.sarbazevatan.com
☎ +1(416) 628-2041
✉ office@gambrianilaw.com
📍 5000-1901 Yonge St North York
Postal Code : M2N 7E9

■ Maryam Jamshidian

🌐 www.aradlegal.ca
☎ +1(587) 288-6694
☎ +1(647) 830-7470
✉ maryam@aradlegal.ca
📍 14845-6 216 Young St, Aurora
Postal Code : L4G 6H8

■ Subramanyam Narasimhan

🌐 www.snlawoffico.ca
☎ +1(416) 948-4006
✉ subu@snlawoffice.ca
📍 200 Consumers Rd, Suite 309, North York, On, M2j 4R4

■ Dr.Naser Abedi

🌐 www.abedilaw.com
☎ +1(905) 709-4066
☎ +1(905) 709-4077
☎ +1(905) 709-6012
📍 7378 Yonge Street, Suite 9B
Thornhill, Ontario, L4j 8j1

■ Sarvi Safai

🌐 www.safailaw.com
☎ +1(949) 601-3355
✉ ssafai@safailaw.com
📍 California, USA

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.Facelaw.co
info@facelaw.co
NO 24. July 2022
CANADA/USA

FACEILAW