

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

صفحه ۳۰

آپریل ۲۰۲۱ | شماره ۹



**BY ALI AHMARI
MOGHADDAM**

قانون گواهی انحصار وراثت آنتاریو
گواهی انتصاب مجری دارایی

**BY Dr. Ashkan
Anvari**

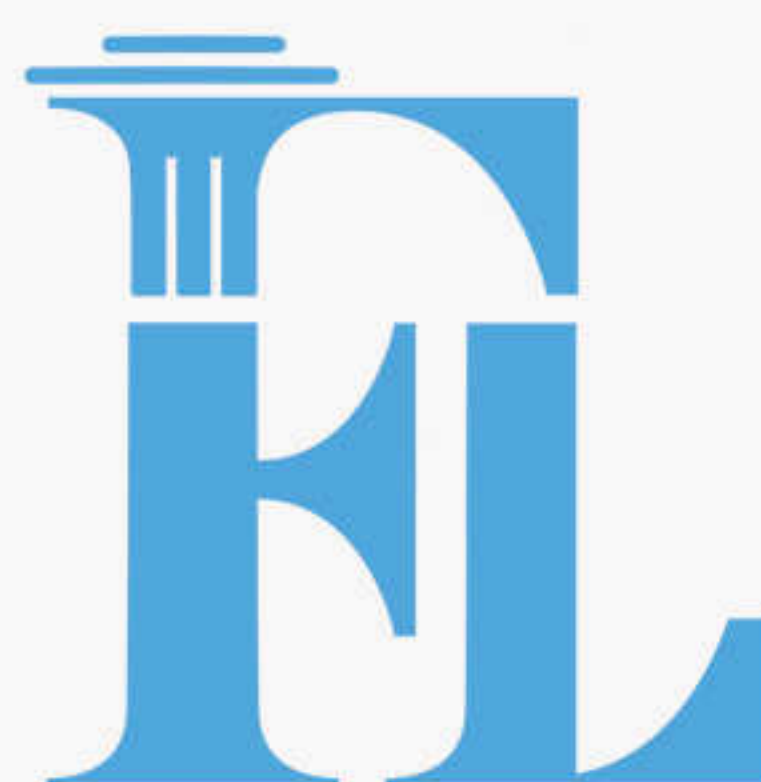
FACELAW یک فهرست از وکلا، مشاوران
حقوقی و مشاوران مهاجرت

**BY CHARLES
E. GLUCKSTEIN**

مشکلات پرونده های قصور پزشکی
و نحوه کمک ما

**BY YLG YAZDANI
LAW GROUP**

تازه واردان به کانادا به یک برنامه هوشمندانه
نیاز دارند تا مالیاتهای اتباع خارجی بر املاک را
مدیریت کنند



FACELAW انتخابی مناسب برای تمام نیازهای قانونی شما



HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA

Ali Ehsassi

Member of Parliament
Willowdale



February 8, 2021

Letter of Appreciation

Dear Messrs. Ahmari-Moghadam & Anvari,

As the Member of Parliament for Willowdale, I would like to take this opportunity to salute you for your efforts in publishing the Facelaw Online Legal Directory.

By providing legal guidance in Farsi and identifying experienced legal professionals that may assist clients navigate the intricacies of the law, you are undoubtedly promoting the welfare of numerous individuals within the Iranian-Canadian community, a development that is bound to be welcome by all.

Thank you for your efforts in promoting greater legal literacy and for highlighting practical information that will enhance prudent decision-making for all of us, while also safeguarding the best interests of individuals confronted by legal challenges. By enhancing our access to legal resources, you are essentially availing all of us of the certainty of granite under our feet, thereby permitting us each to stand taller.

May you thrive in your latest worthy endeavour for many years to come. Your continued success will further the success of others.

Ali C. Ehsassi

Ottawa | Constituency Office

Room 502, Wellington Building, Ottawa, Ontario K1A 0A6
Tel.: 613-992-4964 Fax.: 613-992-1158

115 Sheppard Avenue West, Toronto, Ontario, M2N 1M7
Tel.: 416-223-2858 Fax: 416-223-9715

Ali.Ehsassi@parl.gc.ca
<http://aehsassi.liberal.ca>





HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA



Majid Jowhari

Member of Parliament
Richmond Hill

October 7, 2020

Letter of Recognition

As the Member of Parliament for Richmond Hill, I would like to thank Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari for their recent innovation, the Facelaw platform.

Facelaw.ca is a directory of Lawyers, Paralegals, and Immigration Consultants, striving to bring together the best professionals in the legal field in an easy-to-search database making finding the right legal professional simple and efficient. The Facelaw platform also provides access to articles, blogs, and useful information dealing with different areas of the law. There is also a Facelaw Magazine which is available in both English and Farsi and is available to download for free from the website.

I appreciate Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari's effort and aspiration to make their platform and access to legal professionals easily accessible to more people, and I commend their spirit of innovation and inclusiveness.

Sincerely,

Majid Jowhari, MP
Richmond Hill

Constituency Office

100 Mural St., Suite 101, Richmond Hill, ON L4B 1J3
Tel. 905-707-9701 | Fax. 905-707-9705 | E-mail Majid.Jowhari@parl.gc.ca



APRIL 2021

FACE LAW INC	صاحب امتیاز
دکتر اشکان انوری	موسس و بنیانگذار
علی احمدی مقدم	سر دبیر
IRCAWEB LTD	طراحی
شبشم قربانی	مدیر اجرایی

با تشکر از
اسپانسرهای این پلتفرم:

- IRCAWEB LTD
- AHMARI LAW FIRM
- IRCANEEDS
- BAVARMAG
- ADFINDER

مطالب درج شده در پلتفرم FACE LAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACE LAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACE LAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.
کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

ما را در شبکه های اجتماعی دنبال کنید

facelaw.co facelaw.co
Facelawco FACELAW

FACE LAW . CO

FACE LAW . CO

فهرست

۵	..... درباره ما
۶	..... علی احمری مقدم
۷	..... دکتر اشکان انوری (سخن بنیان گذار FACELAW)
۹	..... منبع بلاگ ها و مقالات حقوقی FACELAW
۱۰	..... FACELAW YouTube Channel (یوتیوب فیس لا)
۱۱	..... FACELAW Internet TV (تلویزیون آنلاین فیس لا)
۱۲	..... IRCA WEB
۱۳	..... قانون گواهی انحصار وراثت آنتاریو - گواهی انتصاب مجری دارایی (مقاله علی احمری مقدم)
۱۷	..... سمینار ها و همایش های آنلاین FACELAW
۱۹	..... تازه واردان به کانادا به یک برنامه هوشمندانه نیاز دارند تا مالیاتهای اتباع خارجی بر املاک را مدیریت کنند (مقاله افشین یزدانی)
۲۳	..... مشکلات پرونده های قصور پزشکی و نحوه کمک ما (مقاله Charles E. Gluckstein)
۲۷	..... ROSS MIRIAN, ESQ
۲۸	..... اشتراک رایگان مجله FACELAW
۲۹	..... آیین کامیاب
۳۰	..... دایرکتوری وکلا



Online Legal Directory

FACELAW

ما دایرکتوری از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم ، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز ، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده ، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند ، مطابقت داده است.

بنابراین ائتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس Facelaw را امروز امتحان کنید!

یافتن یک وکیل با تجربه ، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که ، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد.

Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند .

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

درباره ما





AHMARI LAW FIRM



دفتر وکالت احمری

416-800-0808
289-597-6700
289-314-7693
ali@ahmarilawfirm.ca
#908,909, 7191 Yonge St, Thornhill, Canada
L3T 0C4

چرا دفتر وکالت حقوقی ما را انتخاب می کنید؟

هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

این دفتر همیشه تلاش می کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

حقوق املاک و مستقالات

ثبت و تاسیس شرکت ها

حقوق خانواده

حقوق مدنی

حقوق مهاجرت

وصیت نامه، وکالت نامه

تایید و کپی برابر اصل



www.ahmarilawfirm.ca



دکتر اشکان انوری

Doctor Of Business Administration (DBA)
بنیانگذار و موسس پلتفرم FACELAW

نزدیک به یک سال از فعالیت Facelaw می گذرد. ما یک فهرست از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران مهاجرت هستیم که تلاش می کنیم بهترین متخصصان را در زمینه حقوقی گردهم آوریم. جدا از وب سایت آنلاین ، ما مجله Facelaw Magazine را نیز در سال گذشته معرفی کرده ایم.

این شماره ۹ ما از مجله Facelaw است. ما افتخار می کنیم که توانسته ایم این تلاش را در دوران این بیماری عجیب (Covid-19) آغاز کنیم و همچنان از این رسانه برای ارتباط با مردم استفاده خواهیم کرد. این مجله از طریق وب سایت ما به راحتی قابل دسترسی است و هم اکنون به دو زبان انگلیسی و فارسی قابل دسترس هست و بصورت پی دی اف قابل دانلود است.



ما اخبار مهیج تری برای شما داریم. در ماه های آینده ، ما برگزاری سمینارهای آنلاین را از طریق سیستم عامل های رسانه های اجتماعی مانند Instagram ، YouTube و ZOOM آغاز خواهیم کرد.

هدف این موارد افزایش اطلاعات حقوقی عمومی و آگاهی از موضوعات مهم حقوقی در حوزه های مختلف قانون است.

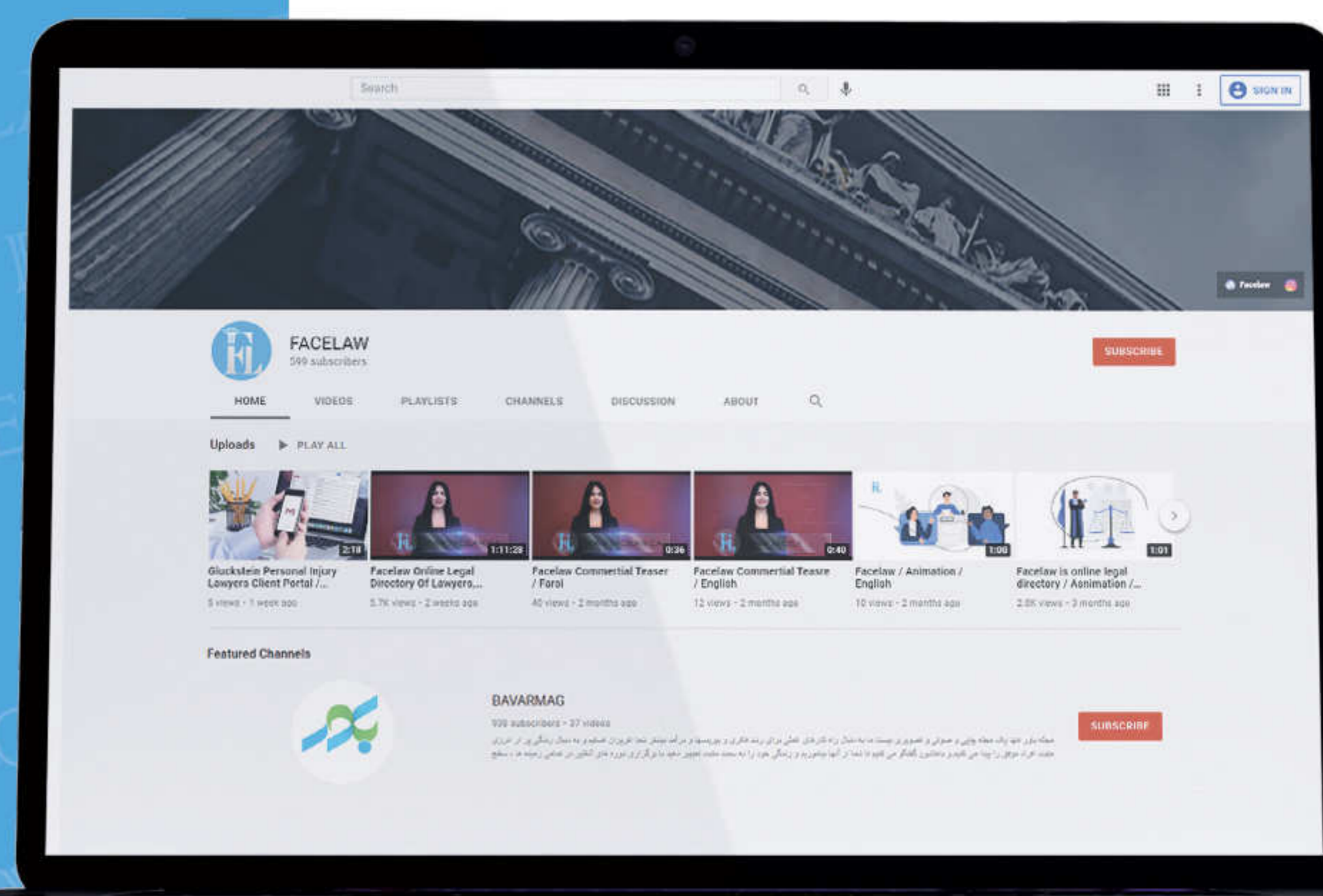
این سمینارها به شما امکان می دهد ارتباط مستقیمی با سخنرانان داشته باشید و فرصت کافی برای پاسخگویی به سوالات خاص خود به شرکت کنندگان می دهد.

سخنرانان همچنین اطلاعات تماس خود را ارائه می دهند تا بتوانید برای اطلاعات بیشتر حقوقی و توضیحات با آنها تماس بگیرید.

به همین ترتیب ما شما را تشویق می کنیم که حساب اینستاگرام ما را دنبال کنید و در کانال YouTube ما مشترک شوید.

 **FACELOW**

 **FACELOW.CO**



منابع و بلاگها و مقالات حقوقی



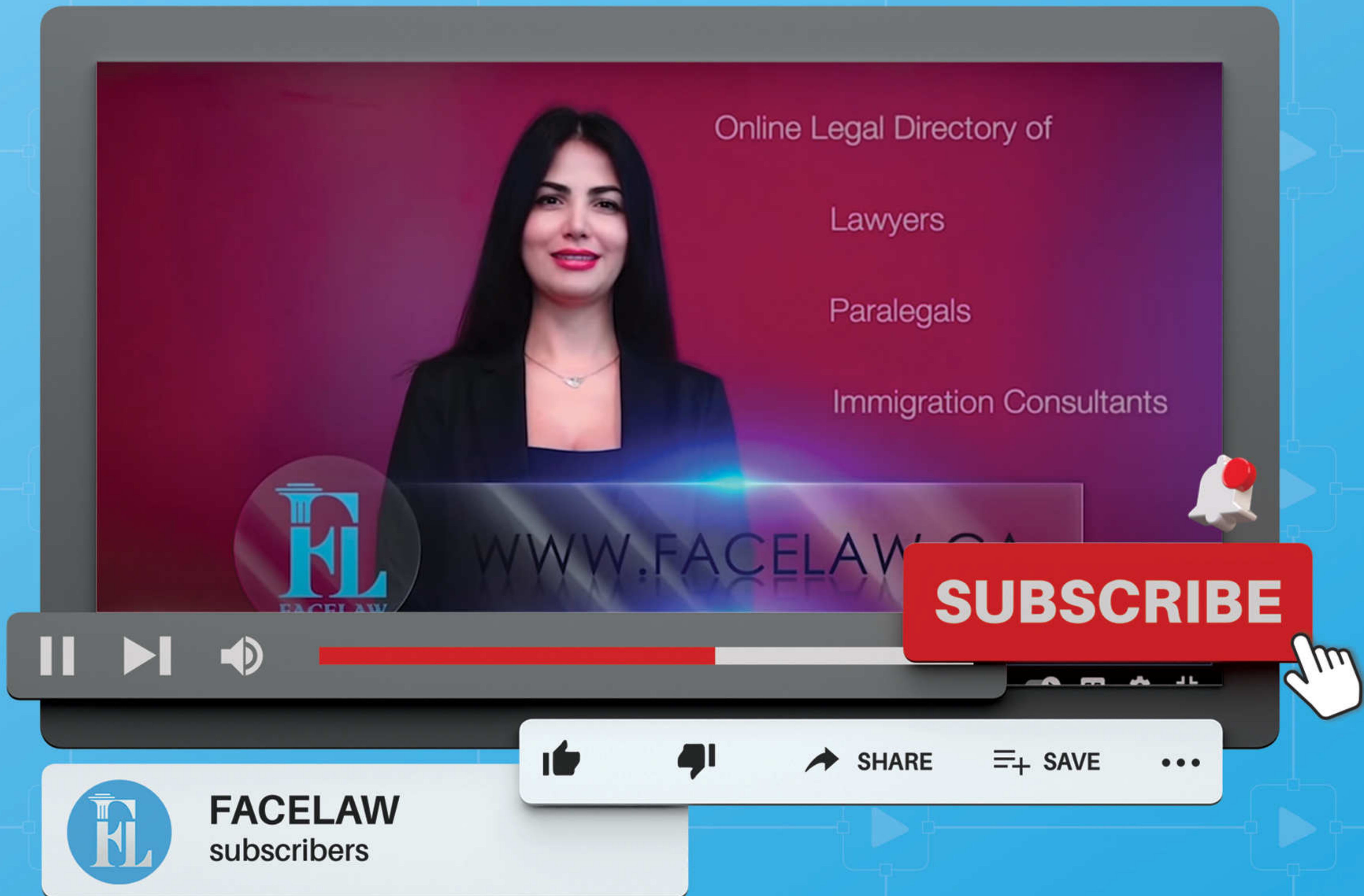
در بخش بلاگ و مقالات فیس لا در نظر دارد تا فضایی را در اختیار اعضای فیس لا قرار دهد تا اطلاعات مفید، اخبار روز قانون و دانش خود را برای کمک به شما عزیزان که در این حوزه در جستجوی راهکار یا پیشبرد موارد قانونی خود هستید، قرار دهند.

در این بخش مقالات بصورت دسته بندی و مربوط به هر موضوع موجود می باشد و نام نویسنده مقاله مشخص است و شما عزیزان می توانید هم از طریق موضوع مورد علاقه خود به دنبال مقاله های مرتبط بروید و نظران کارشناسان مختلف را در مورد یک موضوع خاص بررسی کنید و هم می توانید بنا به کارشناس مورد نظر بگردید و مقالات آن کارشناس مورد نظر را مطالعه کنید .

فیس لا سعی دارد تا به ایجاد این بستر اطلاعات مورد نظر شما را از زوایای کارشناسان مختلف به نمایش درآورد تا شما عزیزان بتوانید بهترین تصمیم را برای موارد قانونی خود بگیرید و در صورت نیاز به پرسشهای بیشتر با کارشناس مربوط به همان مقاله و مطلب از طریق پروفایلشان که به مطلب لینک داده شده است تماس بگیرید. کارشناسان و اعضای فیس لا از این طریق می توانند با شما عزیزان در ارتباط باشند و به سوالات شما پاسخگو باشند. در این بخش حتی با جستجو کلمه کلیدی مطلب مورد نظر می توانید مقالات مرتبط با آن موضوع را نیز پیدا کنید .

بسیار خوشحالیم که با جمع آوری مطالب مفید از کارشناسان این کار می توانیم کمکی در راستای پیشبرد اهدافتان در مورد مسائل قانونی به شما عزیزان کرده باشیم.





Subscribe To Our YouTube Channel

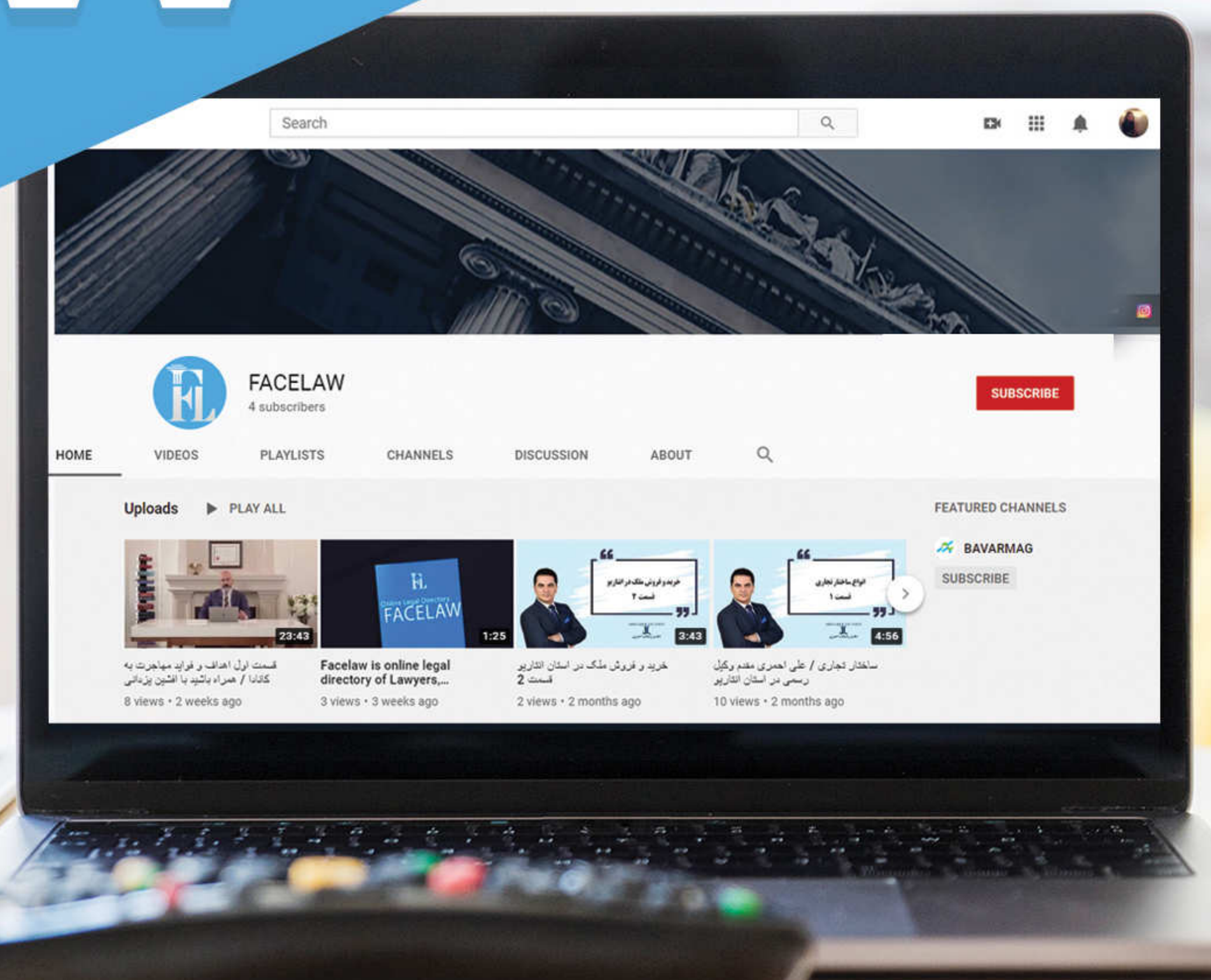


رادیو و تلویزیون آنلاین و اینترنتی FACELAW

در عصر امروز که دنیا دنیای مجازست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلویزیون به تماشای آن بنشینیم و یا از طریق رادیو به آن گوش دهیم . دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده .گوشی های هوشمند و تبلتها و لب تاپها و کامپیوترها و هر وسیله ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیتست تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرچ ساده برنامه مورد نظمان را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم . و البته برای بیزینسها هم که تنها راه ارتباطی و دیداری و شنیداری تلویزیونها و رادیو ها بودند بسیار گران تمام می شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها .



FACELAW



با عضویت در کانالهای یوتیوپی فیس لا و شبکه های اجتماعی فیس لا و همچنین وب سایت فیس لا می توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه های کارشناسان و اعضا فیس لا بهره مند شوید .
خرسندیم که با تلاش گروه حرفه ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضا فیس لا تا حرفها ، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صمغ و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهره مند سازند .

اما حالا می توان با راه اندزی تلویزیونها و رادیو های اینترنتی و یا شبکه ای اجتماعی با مخاطبینشون در تماس باشند .

در این راستا مجموعه فیس لا با راه اندازی تلویزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع رسانی سریع و راحت را پیشه بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئو های کارشناسان و اعضای فیس لا و همچنین ضبط و پخش پادکستهایشان هرچه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صمغ و نظر شما عزیزان و همراهان ما برساند .



IRCA WEB

Web Design & Development



CRM



Photo &
Videography



Digital
Marketing



Social Media
Management



SEO

🌐 www.ircaweb.com

✉ info@ircaweb.com

☎ (647) 878-9202

📍 4711 Yonge St, Toronto

قانون گواهی انحصار وراثت آنتاریو گواهی انتصاب مجری دارایی



**ALI
AHMARI
MOGHADDAM**

اگر هرگز در خانواده خود کسی فوت نکرده است، احتمالاً با اصطلاحات گواهی حصر وراثت، قیم و مالیات اداره املاک آشنا نیستید. با این حال، مهم است که در صورت وقوع غیرقابل تصور چنین اتفاقی، با این اصطلاحات آشنا شوید و هدف این مقاله این است که شما را با واقعیت حقوقی آنچه در هنگام مرگ عزیز شما در انتاریو اتفاق می افتد، بهتر آماده کنید.

گواهی حصر وراثت چیست ؟

وقتی شخصی می میرد، ممکن است وسایل شخصی، املاک و مستغلات و دارایی های دیگری را که به عنوان اموال آنها شناخته می شود از خود به جای بگذارد. در انتاریو، تنها شخصی که دارای اختیار قانونی برای مدیریت یا تقسیم املاک است، مجری دارایی املاک یا قیم می باشد.

حصر وراثت روشی است که از دادگاه عالی درخواست می شود :

تا صلاحیت شخصی را که در وصیت نامه متوفی به عنوان مجری دارایی نامیده می شود تأیید کند. یا در صورت عدم وجود وصیت نامه، به متقاضی اختیار دهد تا به عنوان مجری دارایی عمل کند.

✉ ali@ahmarilawfirm.ca

4 1 6 - 8 0 0 - 0 8 0 8

☎ 2 8 9 - 5 9 7 - 6 7 0 0

2 8 9 - 3 1 4 - 7 6 9 3

📍 # 908 & 909, 7191 Yonge St,
Thornhill, Canada

🌐 www.ahmarilawfirm.ca



مالیات مدیریت به اموال چیست؟

در انتاریو ، وقتی شخصی فوت میکند ملک او مشمول مالیات مدیریت اموال می شود که به وزارت دارایی پرداخت می شود و این در زمان درخواست یک گواهی انتصاب مجری دارایی از دادگاه عالی دادگستری است.

این مالیات بر اساس ارزش کل دارایی های متعلق به متوفی بر اساس زمان مرگ آن شخص محاسبه می شود.

اگر ارزش کل املاک ۵۰,۰۰۰ دلار یا کمتر باشد، نیازی به پرداخت مالیات اداره املاک نیست. از هر ملکی که بیش از ۵۰,۰۰۰ دلار ارزش داشته باشد ، به ازای هر ۱۰۰۰ دلار با نرخ ۱۵ دلار مالیات دریافت می شود.

روند دریافت گواهی حصر وراثت چقدر طول می کشد؟

زمان رسیدگی به پرونده به میزان کار در دادگاهی که درخواست صدور گواهی تعیین مجری دارایی داده شده است دارد. از تاریخ ثبت فایل تا تاریخ اعطای گواهی، معمولاً بین ۶ تا ۸ هفته طول می کشد.

این درخواست توسط کارکنان دادگاه ظرف ۱۵ روز از تاریخ دریافت بررسی می شود و اگر تمام مطالب به درستی ثبت شده باشد ، پرونده های دادگاه جستجو می شود تا مشخص شود آیا شخص دیگری درخواست مشابهی را ثبت کرده است، یا اعتراضی ثبت شده و یا اینکه وصیت نامه اخیر به دادگاه فایل شده است یا خیر.

اگر هیچ مشکلی در درخواست وجود نداشته باشد ، شماره پرونده دادگاه به درخواست اختصاص می یابد و پرونده برای قاضی بررسی پرونده تنظیم می شود.

اگر قاضی از مطالب راضی باشد ، حکم دادگاه را برای اعطای گواهی تصویب می کند.

روش جدید حصر وراثت آنتاریو برای دارایی کوچک

از اول آوریل ۲۰۲۱ ، آنتاریو با تعیین محدودیت برای دارایی کم به ارزش ۱۵۰,۰۰۰ دلار و حذف الزام برای واریز وثیقه در اکثر درخواست های حصر وراثت دارایی کوچک ، در حال تغییر در روش حصر وراثت است.

این تغییرات که در لایحه ۱۶۱ ، قانون دقیقتر و قوی تر عدالت ، سال ۲۰۲۰ معرفی شده است ، ثبت درخواست حصر وراثت برای یک دارایی کوچک را که ممکن است در غیر این صورت بدون ادعا باقی بماند ، آسان می کند.

گواهی انتصاب مجری دارایی چیست؟

هنگامی که شخصی متقاضی برای مجری دارایی است و با موفقیت گواهی انتصاب مجری دارایی را به دست می آورد ، به وی به عنوان مجری اختیار قانونی داده می شود تا به مفاد وصیت نامه متوفی عمل کند یا اگر وصیت نامه ای در کار نبود، املاک را بین ذینفعان بالقوه طبق قانون تقسیم کند .



مدارک مورد نیاز برای دریافت گواهی حصر وراثت در آنتاریو چیست؟

- ۱ وصیت نامه اصلی امضا شده با سوگندنامه امضاء وصیت نامه (در صورت وجود)
- ۲ گواهی مرگ یا اثبات مرگ
- ۳ درخواست گواهی انتصاب مجری دارایی به همراه اسناد دادگاه مربوطه

اصلاحات در ساده سازی رویه های دارایی کوچک همچنین به مردم کمک می کند تا اختیار قانونی خود را برای مدیریت سریعتر املاک تأیید کنند در حالی که اطمینان حاصل شود که برای محافظت از افراد زیر سن قانونی و افراد آسیب پذیر که ممکن است در داراییها سهمی داشته باشند ، ضمانت هایی برای آنها در نظر گرفته شود.

هدف از این تغییرات ایجاد روشهای نوین و نوآورانه ارائه خدمات از راه دور، حضوری و آنلاین به منظور کمک به رسیدگی به فرایندهای کهنه ای است که سیستم قضایی را تحت فشار قرار می دهد و باعث تأخیر و انتظارهای غیرضروری خانواده ها می شود.

این تغییرات بر اساس کار دولت با شرکای عدالت برای ساده سازی سایر فرایندها برای دارایی کوچک ، شامل موارد زیر است :

- ۱ . امکان تکمیل و پر کردن فرم درخواست جدید ساده تر.
- ۲ . حذف الزامات برخی از اسناد پشتیبان برای ثبت (به عنوان مثال ، سوگند نامه رسمی) و...
- ۳ . راهنمایی متقاضیان در مورد روند تشکیل درخواست حصر وراثت برای یک ملک کوچک.

دارایی کوچک چیست؟

دارایی کوچک به معنای دارایی است که ارزش آن از ۱۵۰,۰۰۰ دلار بیشتر نیست. توجه به این نکته مهم است که معرفی دارایی کوچک تأثیری در محاسبه مالیات مدیریت به اموال که معمولاً هزینه های انحصار وراثت نامیده می شود تحت قانون ... و الزام انجام از پروسه مالیاتی ظرف ۱۸۰ روز به دنبال اعطای گواهی حصر وراثت تأثیری نخواهد داشت.

روند جدید ساده شده حصر وراثت برای دارایی کوچک چیست؟

رویه های جدید طبق قانون ۷۴/۱ شامل یک فرم درخواست ساده تر و همچنین حذف برخی از الزامات در اسناد حمایتی است که باید در دادگاه ثبت شود.

طبق این فرآیند، دادگاه گواهی دارایی کوچک را صادر می کند که همان اثر حقوقی گواهی انتصاب مجری دارایی را خواهد داشت ، با این تفاوت که اختیارات مجری دارایی طبق گواهی دارایی کوچک محدود میشود به دارایی های که به طور خاص در درخواست ذکر شده است .

شرط واریز وثیقه برای املاک کوچک چیست؟

یکی از تغییراتی که مورد استقبال بیشتر قرار گرفته این است که واریز وثیقه برای دارایی کوچک به شرط عدم وجود ذینفع فرد زیر سن قانونی یا ناتوان، مورد نیاز نخواهد بود. واریز وثیقه برای محافظت از منافع طلبکاران و ذینفعان دارایی و محافظت در برابر سو مدیریت مجری دارایی یا کلاهبرداری است.

استخدام وکیل

شما لازم نیست برای دریافت گواهی حصر وراثت وکیل استخدام کنید و میتوانید خودتان این کار را انجام دهید. با این حال، این کار اغلب توصیه نمی شود زیرا سر و کار داشتن با دادگاه ها و تهیه اسناد مورد نیاز می تواند یک روند پیچیده، کننده باشد.

برای جلوگیری از عوارض، تأخیرها، عدم پذیرش دادگاه و پیمایش در فرم ها و رویه های دادگاه که غالباً پیچیده است، بیشتر افراد به دنبال رسیدگی قانونی در پروسه حصر وراثت هستند.

بعلاوه، با معرفی فرآیند وراثت دارایی کوچک، یک وکیل می تواند به شما مشاوره دهد که آیا روند جدید برای شما مناسب است یا اینکه روند سنتی متناسب با نیازهای شما است.

به عنوان مثال، به دلیل محدودیت هایی که در اختیار یک مجری دارایی تحت مجوزهای انتصاب در روند دارایی کوچک قرار دارد، مهم است که مجری دارایی از مشاوره درست برای تعیین روند مناسب استفاده کنند.



سمینار و همایش های آنلاین FACELAW

مجموعه FACELAW در نظر دارد..

با برگزاری همایشها ، سمینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران ، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها ، سمینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیس لا خواهند بود که هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد.





در بخشی جداگانه هم دوره همی ها و جشنهایی برای اعضای فیس لا برگزار خواهد شد تا با اشتراک گذاشتن اطلاعات در بین خود بتوانند همدیگر را نسبت به دانش روز، به روز کنند و از هم کمک بگیرند و بیشتر باهم آشنا شوند تا در زمان مناسب به شما عزیزان بتوانند خدمات مناسب و به روز ارائه کنند.

بسیار خرسندیم که می توانیم همچنین بستری را آماده کنیم تا به شما عزیزان بهترین سرویس را ارائه کنیم..

در همایشها ، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیارتان قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیس لا نیز می توانید استفاده کنید.

های لایت همایشها در پلتفرم فیس لا قرار می گیرد تا شما عزیزان از جو همایشها ، سمینارها و کنفرانسها بیشتر آگاه شوید و برای حضور در آنها برنامه ریزی کنید.

همایشها ، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیس لا اطلاع رسانی خواهد شد .

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیس لا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیس لا بنا به فعالیتشون دیده می شوند . شما عزیزان قبل از همایشها ، سمینارها و کنفرانسها می توانید کاملا آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

تازه واردان به کانادا به یک برنامه هوشمندانه نیاز دارند تا مالیاتهای اتباع خارجی بر املاک را مدیریت کنند

منطقه جنوب استان انتاریو کانادا یکی از داغترین و قابل اطمینان ترین بازارهای املاک جهان است اما افرادی که تابعیت کانادایی ندارند برای خرید ملک در این منطقه با نوع ویژه ای از مالیات رو به رو هستند که سدی در راه خرید ملک در کاناداست. مدیریت این مانع نیاز به یک برنامه ریزی هوشمندانه دارد.

مالیات خانه های خالی و احتکاری برای افراد غیر مقیم (NRST)، یک مالیات ۱۵ درصدی است که در صورت خرید یا کسب سود در املاک مسکونی واقع در منطقه بزرگ اسب طلایی (GGH) توسط افرادی که شهروند یا مقیم دائم کانادا نیستند اعمال می شود. همچنین در موارد خاصی نیز شامل آپارتمانهایی که حداکثر ۶ واحد دارند می شود.

این مالیات برای کم کردن تب و تاب بازار املاک در منطقه بزرگ نعل اسب طلایی بود که قیمت املاک همچنان در آن در حال افزایش است. منطقه اسب طلایی با نزدیک به هشت میلیون نفر جمعیت در برگیرنده ناحیه تورنتوی بزرگ است که مناطق همیلتون، نیاگارا، بری، گوئلف، برانت و کوارانت را در بر می گیرد. این ناحیه منطقه اصلی جذب مهاجر در کاناداست.

از زمان اعلام آغاز ویروس کرونا بازار ملک و املاک در تورنتو نیاز شاهد تغییراتی بوده است. اکنون علاوه بر خانه های مناطق شهری، املاک مناطق حومه و اطراف منطقه اسب طلایی نیز تقاضا برایشان افزایش پیدا کرده است و قیمت خانه در کل دوره همه گیری در آن در حالت افزایشی بوده است.



AFSHIN YAZDANI

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

✉ afshin@ylgpc.ca

☎ +1 (855) 954-7222

📍 508 & 509-7191 Yonge St.
Toronto Canada

🌐 www.ylgpc.ca



مالیات ۱۵ درصدی اضافه اتباع خارجی در کانادا برای غیرکانادایی هایی اعمال می شود که نه شهروند کانادا هستند و نه اقامت دائم این کشور را دارند و قصد خرید املاک در کانادا را دارند.

میزان مالیات ۱۵ درصدی اتباع خارجی نیز با توجه به اینکه متوسط قیمت یک خانه مستقل در منطقه تورنتوی بزرگ انتظار می رود در سال ۲۰۲۱ به بیشتر از یک میلیون دلار برسد هراسناک خواهد بود.

این مالیات خیلی بیشتر از مالیات انتقال زمین در انتاریو خواهد بود.

مالیات ۱۵ درصدی اضافه اتباع خارجی در کانادا برای غیرکانادایی هایی اعمال می شود که نه شهروند کانادا هستند و نه اقامت دائم این کشور را دارند و قصد خرید املاک در کانادا را دارند.

خریداران خارجی نمی توانند به سادگی و از طریق یک بیزنیس یک ملک مسکونی را در کانادا بخرند تا این مالیات را دور بزنند.

شرکتها نیز در صورتی که در کانادا ثبت نشده باشند و یا توسط افراد غیر کانادایی اداره شوند مشمول پرداخت این مالیات هستند.

با این همه، راههای قانونی وجود دارد که با استفاده از آنها افراد خارجی می توانند در این بازار بسیار داغ ملکی خریداری نمایند و در عین حال مشمول این مالیات نیز نشوند.



یکی از این راهها این است که خریدار خارجی اقامت دائم کانادا را دریافت نماید. این مالیات در صورتی که شخص خریدار قبل از نهایی شدن معامله ملک اقامت دائم کانادا را دریافت نماید شامل خریدار نمی شود.

همچنین افراد خارجی که دعوتنامه استانی انتاریو را در زمان خرید و کسب یک ملک در انتاریو دریافت کرده اند و نامزد دریافت اقامت دائم کانادا هستند مشمول این مالیات نیستند.

این مالیات همچنین مشمول پناهندگان یا افراد محافظت شده تحت قانون مهاجرت و حفاظت از پناهندگان و همسر خارجی مقیم دائم یا شهروند کانادا وقتی که هر دو به صورت اشتراکی یک ملک را برای محل سکونت اصلیشان خریداری کرده اند نیز نمی باشد.

بیشتر خریداران بهتر است که خانه یا کاندویی را بخرند، مالیات آن را پرداخت کنند و سپس برای بازپس گیری مالیات اقدام نمایند. خریداران تا بعد از چهار سال از خرید خانه و پرداخت مالیات می توانند برای بازپس گیری مالیات اقدام نمایند به شرط اینکه حداقل ۶۰ روز مالک خانه باشند.

افرادی که واجد شرایط این استرداد مالیاتی هستند همان افرادی هستند که از این مالیات معاف هستند یعنی مقیمان دائم کانادا، افرادی که دعوتنامه استانی از انتاریو دریافت کرده اند و پناهندگان.

مثل همیشه اگر درصد استفاده از این استرداد مالیاتی هستید بهتر است که قدمهایتان را درست بردارید.

برای نمونه:

مدت زمان چهار ساله برای تقاضای استرداد مالیاتی بین ۹۰ روز از زمان گرفتن اقامت دائم کانادا شروع می شود.

دانشجویان بین المللی نیز می تواند از این تخفیف مالیاتی استفاده کنند در صورتی که تحصیلشان در کانادا به صورت تمام وقت و مداوم برای دو سال در یکی از موسسات عالی تعیین شده استان انتاریو از زمان خرید ملک باشد. این استرداد مالیاتی در صورتی که ملک به نام شخص دانشجو و نه والدین باشد صورت می گیرد.



آیا مقرون به صرفه است که مالیات ۱۵ درصدی بر روی یک ملک یک میلیون دلاری پرداخت کرد و سپس برای استرداد آن درخواست داد و صبر کرد؟ این نهایتاً یک تصمیم مالی شخصی برای تازه کاندایی های مشتاق است.

در نظر گرفتن همه جوانب ارزشمند است. درست که درخواست و صبر کردن برای استرداد مالیات هزینه بر است چرا که این پول هنگام انتظار در دسترس شما نیست. از سوی دیگر، خرید خانه در بازاری که دائماً در حال رشد است و سالیانه نرخ رشدش حتی دو رقمی نیز می شود بسیار سودآور است.



مشکلات پرونده های قصور پزشکی و نحوه کمک ما

ما فقط یک بدن داریم. به همین دلیل سلامت ما بسیار مهم است. وقتی به متخصصین مراقبت های پزشکی اعتماد می کنیم، زندگی ما به معنای واقعی کلمه در دست آنهاست. به همین دلیل، ما حرفه های پزشکی را بسیار گرامی می داریم.

وقتی یک متخصص پزشکی سهل انگاری می کند، پذیرفتن و درک آن دشوار است. همانطور که گفته شد، باید پاسخگویی وجود داشته باشد. پیتز پارکر یک جمله معروف دارد که میگوید هر چه قدرتت زیاد تر باشد مسئولیت تو نیز بیشتر خواهد بود!



**CHARLES
E. GLUCKSTEIN**

Gluckstein Lawyers

✉ info@gluckstein.com

☎ 416-788-4851
416-408-4252 Ext 269

📍 595 Bay Street,
Suite 301, Toronto

🌐 www.gluckstein.com



متاسفانه شکایت موفقیت آمیز از مراقبان بهداشت و درمان در کانادا می تواند چالش برانگیز باشد.

طبق کتاب پس از خطا: سخنی در مورد ایمنی و نجات جان بیمار " خطاهای پزشکی هر ساله ۲۴۰۰۰ کانادایی را می کشد ، صدها هزار نفر را تحت تأثیر قرار می دهد و هزینه آنها نزدیک به دو میلیارد دلار است. طبق گفته قربانیان خطاهای پزشکی و خانواده هایشان اغلب هزینه های عاطفی ، روانی و مالی قابل توجهی را متحمل میشوند ."

این اعداد حیرت آور است. طبق یک مقاله خبری در حال بررسی این موضوع در سطح کشور ، از ۹۱۱ پرونده قضایی که سالانه به طور متوسط تشکیل می شود ، ۲۰ مورد از بیماران و ۷۴ مورد از پزشکان با رای برنده وجود دارند ، و در ۳۴۲ مورد پرونده توافق صورت میگیرد و بقیه موارد رد ، متوقف یا رها می شوند .

این میزان موفقیت پایین تعجب آور نیست ، زیرا پرونده های حقوقی قصور پزشکی پیچیده و پرهزینه هستند.

"برای موفق شدن ، شاکیان باید ثابت کنند که پزشک مراقبت های بهداشتی از استاندارد مراقبت برخوردار نیستند و ثابت کنند که قصور مشکوک منجر به آسیب و خسارت شده است"

موفقیت در این دادخواست ها نیاز به تجربه دارد. وکلای Gluckstein تجربه و تخصص را در این زمینه از حقوق به ارمغان می آورد. مهم نیست که در کجای کانادا زندگی می کنید ، ما می توانیم در ادعای قصور پزشکی به شما کمک کنیم. ما پرونده هایی مانند ضربه به هنگام تولد ، آسیب مغزی ، آسیب نخاعی یا هر نتیجه پزشکی نامطلوب دیگری را که منجر به ناتوانی قابل توجه یا خسارات مالی می شود را پیگیری می کنیم.

پیروزی اخیر من در دادگاه عالی کانادا، تخصص و توانایی ما را نشان می دهد. در ژانویه، بالاترین دادگاه کانادا رای دادگاه استیناف آنتاریو که در بین آرمسترانگ و بیمارستان رویال ویکتوریا^(۱) بود را بدون تردید نقض کرد که بر اساس این تصمیم دادگاه عالی یک میلیون و سیصد هزار دلار به زنی که کلیه او به خاطر جراحات ناشی از عمل جراحی در سال ۲۰۱۰ برداشته شده بود، تعلق گرفت.

این تصمیم یک پیروزی چشمگیر برای موکل ما و هر کس دیگری که قربانی قصور پزشکی شده است محسوب میشود. شاکیان در اثبات پرونده های خود با موانع قابل توجهی روبرو هستند - هم از نظر استاندارد مراقبت و هم از نظر علیت.

هنگام بررسی اتهامات قصور پزشکی، ما کلیه پرونده های پزشکی مربوطه را درخواست میکنیم و معمولاً با کارشناسان پزشکی مناسب برای ارزیابی دوام و قدرت ادعا مشورت می کنیم. این کار اغلب یک فرآیند پرهزینه است.

بیماران همچنین باید به خاطر داشته باشند که مهلت های قانونی وجود دارد که باید در هنگام پیگیری پرونده های قصور پزشکی، آنها را رعایت کنند. به طور کلی پرونده های حقوقی باید ظرف دو سال از تاریخ خطا یا دو سال از زمانی که بیمار باید از خطا مطلع شده باشد، شروع شود. در پرونده های مربوط به مرگ، دادخواست باید حداکثر تا دو سال بعد از تاریخ مرگ شروع شود. اگر ادعا در موعد مقرر مطرح نشود، ممکن است از طرح دعوی خسارت شما جلوگیری شود.

به کودکان و کسانی که از ناتوانی های شناختی رنج می برند وقت اضافی داده میشود.

اگر ادعای شما به جا باشد، ما با توافق نامه حق الوکاله در آخر کار موافقت خواهیم کرد. این بدان معناست که ما حق الوکاله در زمانی میگیریم که شما هزینه ای دریافت کنید.

(1) Armstrong v. Royal Victoria Hospital



PROFESSIONAL CORPORATION



ROSS MIRIAN, ESQ

Ross Mirian, Esq. Ross Mirian is the managing lawyer at Mirian Law Firm. He is a member of the State Bar of California and the Law Society of Ontario.

Ross practices in the field of personal injury representing injured victims. He has handled and successfully resolved a number of serious personal injury cases involving catastrophic injuries, death, brain injury, fractures, orthopedic injuries, chronic pain syndrome, car accidents, long term disability, slip and fall, dog bite and psychological disability.

Furthermore, Ross also acts on behalf of clients with real estate transactions.

Mr. Mirian takes a personal interest in all of the firm's cases to ensure the highest standards of service and excellence are consistently met.

Prior to establishing Mirian Law Firm, Ross Mirian worked at a large personal injury law firm in Ontario.

 tasadof.ca

CANADA OFFICE

TORONTO: HEADQUARTERS

 647-556-5888
 647-503-5858
 info@mirianlaw.com
 Office Address:
 7191 Yonge St, Unit 709,
 Thornhill, ON L3T 0C4,

U.S. OFFICE

L.A: BY APPOINTMENT ONLY

 1-844-888-8864
 Office Address:
 12424 Wilshire Blvd, Suite
 #705, Los Angeles, CA
 90025, United States

اشتراک رایگان مجله FACELAW



Download



Online

برای دریافت منظم مجله FACELAW کافیست از طریق
فرم ارتباط با ما در وبسایت FACELAW، اطلاعات خود را
برای ما ارسال کنید.

**هر ماه اولین نفری باشید که آن را
از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد.**

Barrister & Solicitor



ARYAN KAMYAB

 www.kamyablaw.com

289-597-4902
289-597-4953
647-388-2121

✉ aryan@kamyablaw.com
📍 7191 Yonge Street, Suite 611, Thornhill
🏠 L3T 0C4



Lawyers Directory

ALI Ahmari Moghaddam

www.ahmarilawfirm.ca
416-800-0808 / 289-597-6700
ali@ahmarilawfirm.ca
#908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, Toronto Canada

Ali Ani Irani

www.ahmarilawfirm.ca
416-800-0808 - 289-597-6700
irani@ahmarilawfirm.ca
#908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, ON L3T 0C4

Aryan Kamyab

www.kamyablaw.com
289-597-4902 / 289-597-4953
aryan@kamyablaw.com
7191 Yonge Street,
Suite 611, Thornhill

Aila Makooli, B.A.,J.D.

www.makoolilaw.com
416-848-9815 / 416-628-5691
amakooli@makoolilaw.com
7191 Yonge Street,
Suite 910, Thornhill, Canada

Charles E. Gluckstein

www.gluckstein.com
416-408-4252 Ext 269
nematy@gluckstein.com
595 Bay Street, Suite 301, Toronto

JENNA (YEA JIN) LEE

www.jennaleelaw.com
9057093383
6473611134
jenna@jennaleelaw.com
7191 Yonge St.
Suite 513 Markham

ROSS MIRIAN, ESQ.

www.injurydisabilitylawyer.ca
1-647-556-5888
ross@mirianlaw.com
7191 Yonge Street,
Unit 709, Toronto

Subramanyam Narasimhan

snlawoffice.ca
416 948 4006
subu@snlawoffice.ca
200 Consumers Rd, Suite 309,
North York, ON, M2J 4R4

Afshin Yazdani

snlawoffice.ca
+1 (855) 954-7222
afshin@ylgpc.ca
508 & 509-7191 Yonge St.
Toronto Canada

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@Facelaw.co
NO 9 . APRIL 2021
CANADA / USA

