

FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

صفحه ۳۰

اکتبر ۲۰۲۰ | شماره ۳

آیا قصد خرید و یا
فروش ملکی را در
آنتاریو دارید؟

علی احمری مقدم

کانادا و استان های
ده گانه آن

دکتر افشین یزدانی

آیا برای تصادف ماشین
باید وکیل گرفت؟

Charles E. Gluckstein

روش دادرسی
دادگاه دعاوی کوچک

Subramanyam Narasimhan

برند سازی
شخصی
چيست؟

دکتر اشکان انوری

EL





HOUSE OF COMMONS
CHAMBRE DES COMMUNES
CANADA



Majid Jowhari
Member of Parliament
Richmond Hill

October 7, 2020

Letter of Recognition

As the Member of Parliament for Richmond Hill, I would like to thank Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari for their recent innovation, the Facelaw platform.

Facelaw.ca is a directory of Lawyers, Paralegals, and Immigration Consultants, striving to bring together the best professionals in the legal field in an easy-to-search database making finding the right legal professional simple and efficient. The Facelaw platform also provides access to articles, blogs, and useful information dealing with different areas of the law. There is also a Facelaw Magazine which is available in both English and Farsi and is available to download for free from the website.

I appreciate Ali Ahmari-Moghaddam and Ashkan Anvari's effort and aspiration to make their platform and access to legal professionals easily accessible to more people, and I commend their spirit of innovation and inclusiveness.

Sincerely,

Majid Jowhari, MP
Richmond Hill

Constituency Office

100 Mural St., Suite 101, Richmond Hill, ON L4B 1J3

Tel. 905-707-9701 | Fax. 905-707-9705 | E-mail Majid.Jowhari@parl.gc.ca





Online Legal Directory

FACELAW

ما دایرکتوری از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم ، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز ، جایی که تقریباً همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارباب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده ، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند ، مطابقت داده است.

بنابراین ائتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس Facelaw را امروز امتحان کنید!

یافتن یک وکیل با تجربه ، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که ، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد.

Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند .

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟
آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

درباره ما



OCTOBER 2020

FACELOW.COM

FACELOW INC	صاحب امتیاز
دکتر اشکان انوری	موسس و بنیانگذار
علی احمری مقدم	سرمدیر
IRCAWEB LTD	طراحی
شبیم قربانی	مدیر اجرایی

با تشکر از
اسپانسرهای این پلتفرم:

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

مطالب درج شده در پلتفرم FACELOW تنها جنبه اطلاع رسانی دارند و این پلتفرم FACELOW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه گذاری در نظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محرمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACELOW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © 2020 Facelaw Inc. کلیه حقوق محفوظ است.

فهرست

۲	..... درباره ما	۱
۵	..... دکتر اشکان انوری (سخن موسس و بنیان گذار مجله FACE LAW)	۲
۷	..... FACE LAW Magazine (درباره مجله فیس لا)	۳
۸	..... علی احمری مقدم	۴
۹	..... FACE LAW Internet TV (درباره مجله فیس لا)	۵
۱۰	..... IRCA WEB	۶
۱۱	..... آیا قصد خرید و فروش ملکی در آنتاریو دارید (مقاله علی احمری مقدم)	۷
۱۵	..... سمینار ها و همایش های آنلاین FACE LAW	۸
۱۷	..... دکتر افشین یزدانی	۹
۱۸	..... کانادا و استان های ده گانه آن (مقاله افشین یزدانی)	۱۰
۲۰	..... FACE LAW منبع بلاگ ها و مقالات حقوقی	۱۱
۲۱	..... آیا باید برای تصادف ماشین وکیل گرفت؟ (مقاله Charles E. Gluckstein)	۱۲
۲۵	..... روش دادرسی دادگاه دعاوی کوچک (مقاله Subramanyam Narasimhan)	۱۳
۲۹	..... آراین کامیاب	۱۴
۳۰	..... Lawyers Directory	۱۵

دکتر اشکان انوری

Doctor Of Business
Administration (DBA)

اهمیت و مزایای برند سازی شخصی یا پرسونال برندینگ در اعتبار کسب و کار

در پلتفرم FACE LAW تمرکز بر روی برند سازی شخصی و یا پرسونال برندینگ بنا شده تا وکلا و مشاوران حقوقی و مشاورین امور مهاجرتی را بتوانیم با نام و چهره و دانش و تجربه شان به افراد معرفی کنیم .

برند در واقع یک نوع نشان، علامت و یا شعاری است که هویت مجموعه فرد را به دیگر افراد نمایان می کند. در واقع یک برند همانند یک پرچم رنگی و جذابی است که در بین انبوهی از جمعیت برافراشته می شود. مردم برندشان را می بینند و به آن جذب می شوند.

اما قطعاً طراحی و ساخت یک برند در فعالیت آنها تأثیر نخواهد گذاشت، مگر اینکه با تبلیغات و برنامه ریزی هوشمندانه برای معرفی برند به بازار هدف اقدام شود، که به آن برند سازی گفته می شود.



اما به راستی چرا پرسونال برندینگ دارای اهمیت است؟

در واقع برند سازی می‌تواند برند شخص را در بین مردم محبوب و پرطرفدار کند، به همین دلیل قطعاً در فروش و ارائه خدمات یک برند تأثیر بسزایی داشته باشد. وقتی شخصی یکی از برندهای معتبر در مجموعه خود باشد، مردم برای اینکه به کالاها و خدمات شما دست پیدا کنند، حاضرند مدت‌ها صاف بکشند. برای مثال می‌توانیم اپل را نام ببریم که برای خود برندی ساخت، اما به تنهایی نمی‌شد به فروش کمک کند. پس یک برند سازی ماهرانه روی آن صورت گرفت و توانست کاری کند که مردم حاضر باشند برای خرید جدیدترین محصولات آن، ساعت‌ها در صف فروش منتظر بمانند. پرسونال برندینگ هم در واقع شاخه‌ای از همین برند سازی‌ها است که در ادامه به توضیح درباره آن و مزایایی که در برمی‌گیرد، می‌پردازم.

یک شخص برای اینکه زندگی موفق‌تری داشته باشد، باید یک کار و یک شخصیت موفق نیز داشته باشد.

- اما به راستی چرا پرسونال برندینگ دارای اهمیت است؟
- آیا هزینه کردن برای این کار عاقلانه است؟
- این نوع برند سازی چه سودی به شخص می‌رساند؟

برند سازی در واقع باعث ایجاد تمایز می‌گردد، حال فرقی ندارد که یک مجموعه باشد یا یک شخص. قطعاً داشتن مدرک تحصیلی و شخصیت اجتماعی خوب است اما به تنهایی نمی‌تواند شما را در پیدا کردن کسب‌وکار موفق، کمک کند. پرسونال برندینگ می‌تواند علاوه بر اینکه در زندگی مادی شما تأثیر بگذارد، در بعد خلقی و شخصیتی شما تأثیر بسزایی داشته باشد.

برند سازی شخصی چیست؟

برند سازی شخصی در واقع دنبال کردن مجموعه اهدافی حرفه‌ای است که با برنامه مدون شده صورت می‌گیرد. تعریف این نوع برند سازی با شهرت دارای تفاوت است. برندینگ شخصی، ظاهری از شما است که در آن رزومه، توانایی‌ها و مهارت‌های تخصصی را نمایان می‌کند، اما شهرت باعث قضاوت شما توسط دیگران می‌شود، یعنی شهرت آن چیزی است که دیگران درباره شما بیان می‌کنند. در حقیقت انتهای یک پرسونال برندینگ این است که شما بتوانید وارد یک مجموعه بزرگ‌تر از اهداف شوید و آن‌ها را دنبال کنید. این مجموعه اهداف می‌تواند در نهایت باعث موفقیت شما گردد. برند سازی شخصی، بیشتر روی شخصیت شما تأثیرگذار خواهد بود، تا پرستیژ کاری حرفه‌ای داشته باشید و بتوانید در مصاحبه‌های شغلی سربلند و موفق بیرون بیاورید. این برند سازی آن قدر برای شما مهم است که پیشنهادهای متنوع با مزایای مختلف برای شروع پروژه‌های جدید به شما خواهد رسید.

یک چهره شناخته شده از روی دانش و تجربه بالای در کنار گذشته موفق که نام آن را به نیکی یاد کنند، برند شخص از او می‌سازد که سالها می‌تواند در اوج به فعالیت خود ادامه دهد و هم خود را بیمه کند و هم افرادی که به این شخص رجوع می‌کنند با آسودگی بیشتر از خدمات و محصولاتش استفاده می‌کنند.

بنیانگذار و موسس پلتفرم FACELAW

FACELOW MAGAZINE

FACELOW MAGAZINE

FACELOW MAGAZINE

FACELOW MAGAZINE

مجله فیس لا در زمینه مسائل قانونی و به معرفی وکلا / پارالیگالها / کارشناسان امور مهاجرتی می پردازد و یک دایرة المعارفی از این افراد در آمریکای شمالیست. که در کنار معرفی این عزیزان در جای جای آمریکای شمالی، مقالات و اطلاعات مفید این عزیزان را در خود جایی داده است.

شما عزیزان می توانید از طریق وب سایت اقدام به دانلود نسخه های ماهیانه آن شوید و یا بصورت رایگان مشترک ما شوید تا ماهانه از طریق ایمیل برای شما عزیزان ارسال شود و یا در صورت درخواست نسخه چاپی، آن را درب منزل یا محل کارتان دریافت کنید.

مجله الکترونیکی و آنلاین فیس لا

در عصر امروز که دنیا دنیای مجازيست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای مطالعه یک مطلب یا که موضوع به کیوسکهای روزنامه فروشی و مجلات برویم و یا برای دانستم یک موضوع، به کتاب فروشی برویم و کتابی را تنها برای خواندن یک فصلش تهیه کنیم. هر چند که کتاب هیچ گاه از جایگاه والایش تکان نخواهد خورد و ارزش خود را حفظ می کند. اما این روزها ترجیح می دهیم تا از طریق گوشی های هوشمند یا تبلت و لب تاپ و PC هامون به کتابها و مجلات الکترونیکی مراجعه کنیم و راحت همیشه در اختیارشون داشته باشیم.





Ahmari Law Firm

416-800-0808
289-597-6700
289-314-7693
ali@ahmarilawfirm.ca
#908,909, 7191 Yonge St, Thornhill, Canada
L3T 0C4

► Ali Ahmari Moghaddam

We believe that clients should feel welcome and comfortable every time they walk into our office. Our law firm also works hard to make sure that clients are involved in all aspects of their case and takes the time to educate clients about their legal matter so that they are well informed about all aspects of their particular case.

Why Choose Us?

- CLIENT-FOCUSED SOLUTIONS AND RESULTS
- FLEXIBLE, VALUE-DRIVEN APPROACH
- BEYOND THE BILLABLE HOUR
- DIVERSITY & INCLUSION
- WOMEN'S EMPOWERMENT AND SUCCESS
- PROVEN ADVOCACY. PROVEN RESULTS.
- A MULTIDISCIPLINARY, COLLABORATIVE APPROACH
- HEAR FROM OUR CLIENTS.
- COMPASSION AND RESPECT
- BILINGUAL SERVICES



www.ahmarilawfirm.ca

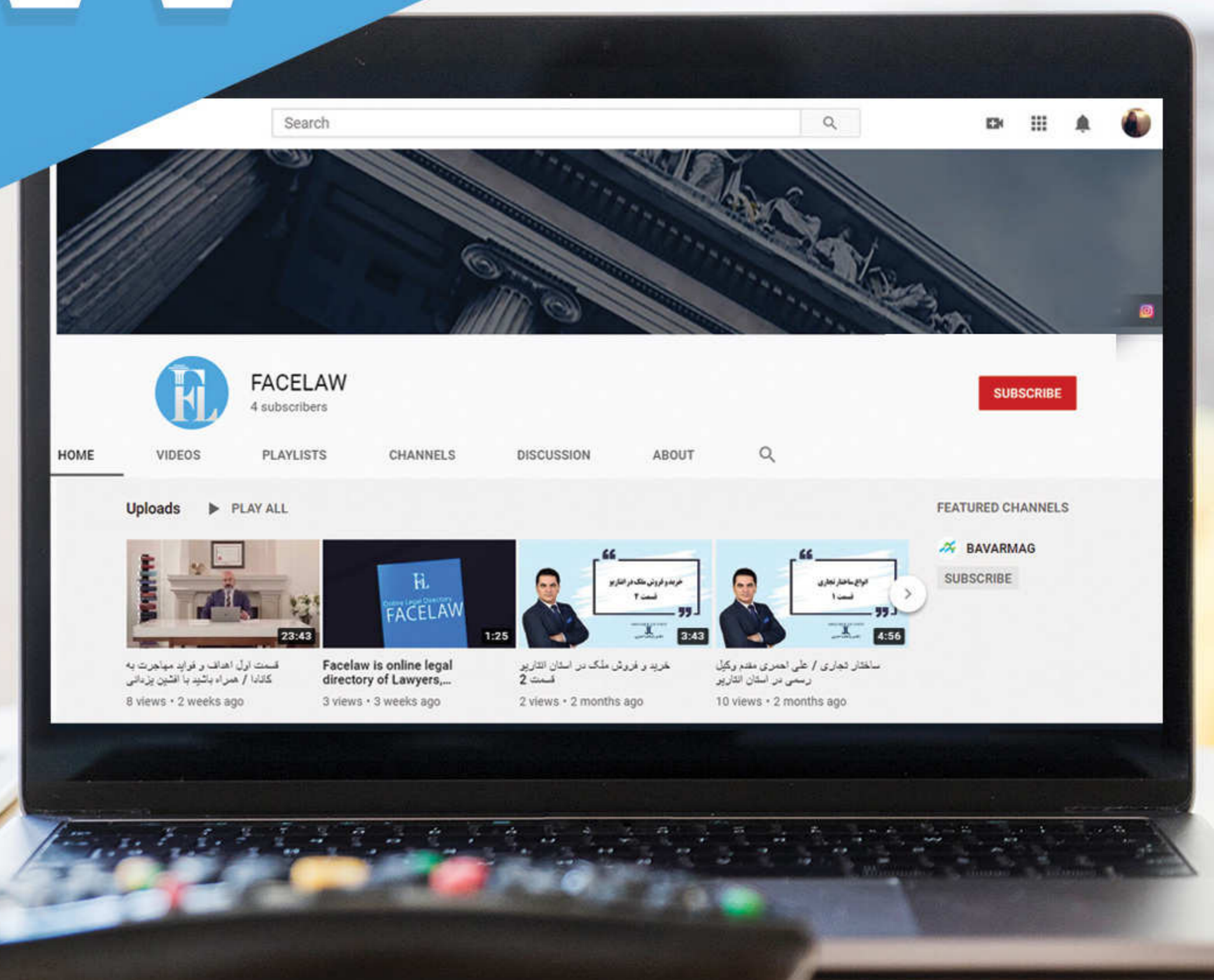


رادیو و تلویزیون آنلاین و اینترنتی FACELAW

در عصر امروز که دنیا دنیای مجازست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلویزیون به تماشای آن بنشینیم و یا از طریق رادیو به آن گوش دهیم . دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده .گوشی های هوشمند و تبلتها و لب تاپها و کامپیوترها و هر وسیله ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیتست تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرچ ساده برنامه مورد نظمان را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم . و البته برای بیزینسها هم که تنها راه ارتباطی و دیداری و شنیداریشون تلویزیونها و رادیو ها بودند بسیار گران تمام می شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها .



FACELAW



با عضویت در کانالهای یوتیوپی فیس لا و شبکه های اجتماعی فیس لا و همچنین وب سایت فیس لا می توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه های کارشناسان و اعضا فیس لا بهره مند شوید .

خرسندیم که با تلاش گروه حرفه ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضا فیس لا تا حرفها ، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صم و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهره مند سازند .

اما حالا می توان با راه اندزی تلویزیونها و رادیو های اینترنتی و یا شبکه ای اجتماعی با مخاطبینشون در تماس باشند .

در این راستا مجموعه فیس لا با راه اندازی تلویزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع رسانی سریع و راحت را پیشه بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئو های کارشناسان و اعضای فیس لا و همچنین ضبط و پخش پادکستهایشان هرچه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صم و نظر شما عزیزان و همراهان ما برساند .



IRCA WEB

Web Design & Development



CRM



Photo &
Videography



Digital
Marketing



Social Media
Management



SEO

🌐 www.ircaweb.com

✉ info@ircaweb.com

☎ 6 4 7 8 7 8 9 2 0 2

📍 4711 Yonge St, Toronto



آیا قصد خرید و یا فروش ملکی را در آنتاریو دارید؟

آیا قصد خرید و یا فروش ملکی را در آنتاریو دارید؟ در این صورت بهتر است همین حالا با یکی از وکلای املاک و مستغلات تماس بگیرید. خرید و فروش ملک در تورنتو فرآیندی پیچیده بوده و وکیلی خبره می‌تواند شما را در این مسیر هدایت کند. در این مقاله سعی کرده‌ایم به بررسی راهکارهای قابل ارایه توسط وکلای املاک و مستغلات در جهت خرید و یا فروش ملک پردازیم.



ALI AHMARI MOGHADDAM

I have a general corporate and commercial practice that includes incorporation and organizations.

✉ ali@ahmarilawfirm.ca

☎ 416-800-0808
289-597-6700
289-314-7693

📍 #908,909, 7191 Yonge St,
Thornhill , Canada

🌐 www.ahmarilawfirm.ca



خرید ملک

خرید خانه یکی از سرمایه گذاری‌های مهم در زندگی هر فرد به شمار می‌رود. یکی از مهم‌ترین وظایف وکلای املاک و مستغلات در زمان خرید خانه، بررسی شرایط قانونی فروشنده می‌باشد. هدف از این بررسی، اطمینان از عدم ادعا و یا حق رهن شرکت‌های وام مسکن، پیمانکاران، و مستأجران نسبت به ملک مورد نظر می‌باشد.

بسیار مهم است که به این نکته توجه شود که قرارداد خرید و فروش قراردادی است که از نظر قانونی هم برای خریدار و هم فروشنده قابل اجرا است.

در صورت مشورت با وکیل قبل از امضا قرارداد می‌توانید اطمینان حاصل کنید که از حقوق و منافع شما حفاظت خواهد شد.

بعنوان مثال وکیل شما می‌تواند به شما توصیه کند که شرط‌های گوناگونی را در قرارداد قید کنید که به شما این اجازه را بدهد که قرار داد خرید را بتوانید فسخ کنید. بطور مثال، شرط اینکه ملک فعلی خود را بتوانید بفروشید، یا بتوانید وام خرید تهیه کنید.

وکیل املاک و مستغلات همچنین صورت حساب مالی خرید را بررسی خواهد کرد تا اطمینان حاصل شود که هنگام خرید شما فقط سهم خود را از مالیات سالیانه ملک پرداخت خواهید کرد و همچنین اگر ملک مورد نظر آپارتمان می‌باشد، شما سهم خود را از هزینه‌های ماهانه پرداخت خواهید کرد.

وکیل همچنین در مورد روش‌های مختلفی که می‌توانید سند ملک ثبت شود از جمله:

۱. **شرکای ملک مشترک**، ۲. **اجاره داران مشترک/مشاء**، توضیح خواهد داد و همچنین شرایط وام و اسناد ارائه شده توسط وام دهنده را با شما بررسی کرده و شرایط مندرج در آن را برای شما توضیح خواهد داد. وکیل وی همچنین اطمینان حاصل خواهد کرد که شما بیمه مناسب را از تاریخ خرید در اختیار دارید و پول شما و وام ارائه شده توسط وام دهنده را در حساب تراست خود نگه می‌دارد و پس از اتمام معامله و گرفتن کلید ملک، پول را به حساب وکیل فروشنده واریز خواهد کرد.

فروش ملک

فروش ملک با کمک وکلای املاک و مستغلات فرآیندی ساده به شمار می‌رود. وکیل شما تمامی بندهای قرارداد خرید و فروش را بررسی کرده تا روند معامله در زمان معین تکمیل گردد. اگر ملک در رهن باشد، وی قرارداد وام را از وام دهنده و اطلاعات مربوط به مالیات بر مستغلات را نیز از فروشنده و یا شهرداری دریافت خواهد کرد.

به همین ترتیب وکیل شما، سند خانه را برای فروش آماده خواهد کرد و به هر گونه سئوالی که وکیل خریدار درمورد ملک مورد نظر داشته باشد، پاسخ گو خواهد بود.

وکیل املاک و مستغلات اظهارنامه‌ای را تنظیم خواهد کرد که بر اساس آن شما موظف به پرداخت سهم خود از صورت حساب‌های آب و برق خواهید شد. علاوه بر این، وی به امور مربوط به پرداخت وام‌ها، کمیسیون مشاورین املاک، مالیات بر مستغلات و صورت حساب‌های آب و برق نیز رسیدگی خواهد کرد.

پس از اتمام معامله، وکیل شما پول را از وکیل خریدار دریافت خواهد کرد و بسته اتمام معامله را که شامل اسناد امضا شده و کلید خانه می‌باشد، به وی تحویل می‌دهد. وی در نهایت سند را، آزاد نموده و تمام هزینه‌های لازم را پرداخت خواهد کرد. وکیل شما پس از پرداخت کمیسیون مشاور املاک، گزارش فروش ملک را در اختیار شما قرار می‌دهند.

پیشنهادات وکلای املاک و مستغلات آنتاریو

در مرحله اول، خانه‌ای را مطابق با شرایط مالی خود در آنتاریو پیدا کنید. سپس پیشنهاد خود را به گونه‌ای که مورد قبول فروشنده باشد ارائه کرده و در آخر با اتمام فرآیند خرید، به خانه جدید خود نقل مکان کنید. توصیه ما به شما، آگاهی کامل از فرآیند و بهره‌گیری از تیمی حرفه‌ای متشکل از وکیلی شایسته می‌باشد تا از این طریق تمامی مشکلات حاصل از فرآیند خرید را مرتفع کنید. نکات زیر را به خاطر بسپارید:

۱. برای اطلاع: شرکت وام مسکن کانادا ("CMHC") یک راهنما برای خریداران جدید املاک آماده کرده به اسم خرید گام به گام برای خریداران و کتاب تمرین و دستور العمل، که جزئیات آن در وب سایت زیر قابل دسترسی می‌باشد..
www.cmhc-schl.gc.ca

۲. برای یافتن بهترین خانه با بهترین قیمت از مشاوران مسکن کمک بگیرید.

۳. به منظور بهره‌مندی از بهترین نرخ وام، از کارگزاران وام مسکن کمک بگیرید.

۴. به منظور بررسی کامل خانه‌ای که قصد خرید آن را دارید و همچنین آگاهی از مشکلات و نواقص آن، از بازرسان خانه کمک بگیرید.

۵. به منظور سهولت در خرید و فروش خانه، پیشنهاد ما به شما مشورت با وکلای املاک و مستغلات می‌باشد. آنها موظف به رعایت اصول و قوانینی مشخص بوده و در نتیجه شما را در حفظ منافعتان یاری می‌کنند.

"به خاطر داشته باشید"

خریداران مسکن در آنتاریو باید به نکات زیر توجه کنند:

۱. «هوشیاری خریدار» همچنان در آنتاریو قانونی اساسی به شمار می‌رود. خانه مورد نظر خود را پیش از خریداری کاملاً بررسی نمایید و از فروشنده بخواهید که پیش از تکمیل فرایند خرید، **Vendor Disclosure Statement** را تکمیل و امضا نماید.

۲. خریدار باید در هنگام ثبت انتقال، مالیات انتقال زمین (**LTT**) را پرداخت نماید. مبلغ **LTT** بر اساس قیمت خانه تعیین می‌شود.

۳. در آنتاریو، قراردادهای کتبی و امضا شده در حضور شاهد، اعتبار دارند. اطمینان حاصل کنید که قرارداد مربوطه، شرایط، ضوابط و ضمانت‌های کافی را شامل می‌گردد.

۴. وسایل و لوازم جانبی ثابت: لوازم جانبی ثابت بخشی از ملک محسوب می‌گردند اما وسایل به مالک تعلق دارند. قوانین مرتبط با این اجزا بسیار گیج کننده هستند (برای مثال ماشین ظرف شویی در شرایطی جزء وسایل مالک و در شرایطی جزئی از ملک به حساب می‌آید). به همین منظور بهتر است تمامی موارد صراحتاً در قرارداد ذکر شوند.



خواهشمند است در نظر داشته باشید که این مقاله صرفاً به منظور اطلاع رسانی بوده و یک توصیه حقوقی نمی‌باشد.



سمینار و همایش های آنلاین FACELAW

مجموعه FACELAW در نظر دارد..

با برگزاری همایشها ، سمینارها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران ، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها ، سمینارها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیس لا خواهند بود که هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخابی برگزار خواهد شد.





در بخشی جداگانه هم دوره همی ها و جشنهایی برای اعضای فیس لا برگزار خواهد شد تا با اشتراک گذاشتن اطلاعات در بین خود بتوانند همدیگر را نسبت به دانش روز، به روز کنند و از هم کمک بگیرند و بیشتر باهم آشنا شوند تا در زمان مناسب به شما عزیزان بتوانند خدمات مناسب و به روز ارائه کنند.

بسیار خرسندیم که می توانیم همچنین بستری را آماده کنیم تا به شما عزیزان بهترین سرویس را ارائه کنیم..

در همایشها ، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماسشان در اختیارتان قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیس لا نیز می توانید استفاده کنید.

های لایت همایشها در پلتفرم فیس لا قرار می گیرد تا شما عزیزان از جو همایشها ، سمینارها و کنفرانسها بیشتر آگاه شوید و برای حضور در آنها برنامه ریزی کنید.

همایشها ، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیس لا اطلاع رسانی خواهد شد .

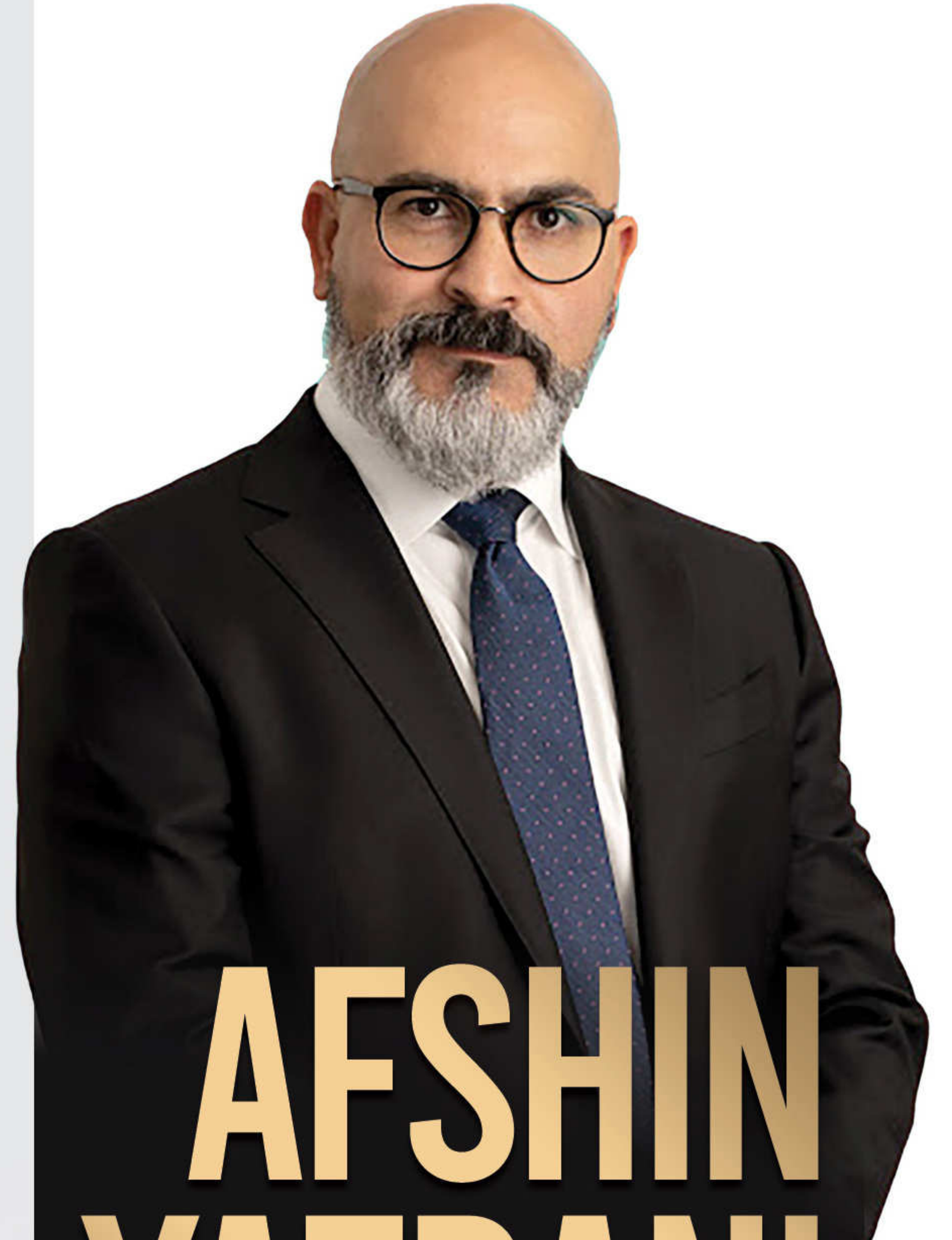
از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیس لا معرفی می شوند و در بخش بلاگ و تی وی فیس لا بنا به فعالیتشون دیده می شوند . شما عزیزان قبل از همایشها ، سمینارها و کنفرانسها می توانید کاملا آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.

He is the founder of Yazdani & Associates Immigration Firm as well as YLG – Yazdani Law Group. He studied a professional Master's degree in Canadian Common Law at York University, graduated from Osgoode Hall Law School in 2016. He obtained his Certificate of Qualification from the National Committee on Accreditation (NCA).

Helping our clients cross borders for over 15 years. We are a full-service Canadian immigration and business law firm. Mr. Yazdani began his career as a lawyer & a law professor in Iran in 2004. He became a legal advisor and a law professor in Dubai in 2008.

He previously studied an Immigration Consultant Program at Lasalle College in Montreal as well as Civil Law and International Law. He became a member of "ICCRC (Immigration Consultants of Canada Regulatory Council)" in 2016. He was called to the Ontario Bar in 2019 and has been practicing Canada immigration law since establishing his immigration firm in Toronto. Mr. Yazdani is the only lawyer in Canada with an immigration consultant diploma and three law degrees. His high-profile and celebrated cases have attracted international attention, and he is frequently consulted as an immigration expert by televisions, journalists, government and non-governmental organizations (NGOs) on matters pertaining to immigration law and policy. He recently was a television host in a biweekly show known as "Canadian Immigration from Law's Point of View".

He is the author of several articles on matters pertaining to Public International Law, Dubai Property, Arbitration Law, and Canada Immigration Law.



AFSHIN YAZDANI

YLG – Yazdani Law Group is a leading Toronto law firm practicing primarily in the area of immigration, business and Property law for Canada.

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

✉ afshin@ylgpc.ca

☎ +1 (855) 954-7222

📍 508 & 509-7191 Yonge St.
Toronto Canada

🌐 www.ylgpc.ca



کانادا و استان های دهگانه آن

فدراسیون پارلمانی پادشاهی کانادا مشتمل بر ده استان و سه محدوده جغرافیایی و سیاسی در سال ۱۸۶۷ تحت نظر حکومت سلطنتی انگلستان تشکیل گردید. بر اساس قانون اساسی این کشور تحت تاج ملکه توسط نخست وزیر منتخب عامه مردم اداره می شود. این کشور دومین کشور پهناور جهان است به نحوی که تنها استان کبک بالغ بر هفت برابر مساحت کل کشور فرانسه است. با کمال تعجب تعداد ساکنین این کشور تنها ۳۵ میلیون نفر است که اکثریت آنان در شهرهای مهمی چون تورونتو و ونکوور و مونترال و کلگری و وینیپک اقامت دارند. نظر به تاریخچه فعالیت های سیاسی استان کبک (تنها استان فرانسوی زبان کانادا) این استان طی توافقات رسمی دارای برخی حقوق ممتاز است و از آن جمله می توان به اداره مهاجرت و اداره مالیات جدا می توان اشاره کرد.

پایتخت سیاسی کانادا شهر اتاوا در استان انتاریو است درحالی که شهرهای تورونتو و مونترال به ترتیب مرکز تجارت و فرهنگ قلمداد میشوند. مرکز سرمایه ها و منابع مالی غیر فعال شهرهای کلگری و ونکوور است. حسب تجربیات شخصی به سادگی می توان صفات ذیل را برای استانهای کانادا متذکر شد:

استان انتاریو: شهرهای اتاوا و تورنتو به عنوان پایتخت سیاسی و تجاری کانادا. برخی شهر تورنتو را در کانادا با نیویورک در امریکا مقایسه می کنند. شایان ذکر است که دو جاذبه توریستی آبشار نیاگارا و هزار جزیره در این استان واقع شده است.

استان کبک: شهرهای کبک و مونترال به عنوان پایتخت سیاسی و فرهنگی استان کبک و کانادا. برای تحصیل و کربابی دانستن زبان فرانسه اجباری است.

استان ساسکچوان: شهرهای ساسکتون و رجینا دو شهر مهم این استان کشاورزی و دامداری پیشه است. استان منیتوبا: مهمترین شهر آن ونیپگ است که درحال توسعه قلمداد می شود.

استان آلبرتا: تنها استان دارای صنعت وسیع نفت و گاز که این موضوع باعث رونق سریع شهرهای بزرگ آن کلگری و ادمینتون شده است.

استان بریتیش کلمبیا: شهرهای ونکوور و ویکتوریا پایتخت سیاسی و تجاری این استان می باشند. آب و هوای نسبتا معتدل این استان سرمایه گذاران املاک بسیاری بالاحص آسیایی ها را به سوی خود کشانده است. استانهای دیگر شامل نیو برانزویک و نیو فوند لند و نوآ اسکوشیا و پرینس ادوارد از اهمیت کمتری برخوردارند.



از نقطه نظر مهاجرین ایرانی اصولاً شهر سرد و اروپایی فرانسوی زبان مونترال در استان کبک پایگاه ایرانیان مشغول به تحصیل و متخصص است در حالیکه ایرانیان مقیم شهر تنوع زبانها و فرهنگها تورنتو اساساً صاحبین کسب و حرفه های فنی و تخصصی هستند و معمولاً محدوده شهرداری ریچموند هیل مرکز تجمع آنان است. استان دیگری که ایرانیان بسیاری را در خود جای داده استان بریتیش کلمبیا در حاشیه غربی کشور کانادا است. ایرانیان مقیم نورث ونکوور و وست ونکوور و کوکیتلام اجتماع متمرکزی دارند.

مهاجرت به کانادا

۱ مهاجرت تخصصی

متخصصان می توانند حسب تخصص خود اقامت دایم کانادا را بدست آورید. مطابق آخرین تغییرات در قوانین مهاجرتی کانادا، اکسپرس انتری تنها راه مهاجرت متخصصان به کانادا است. تمامی متخصصان اعم از متخصصان فدرال، صاحبین کسب، متخصصین استانی، دارندگان تجربه کار در کانادا بایستی وارد اکسپرس انتری شوند. استان کبک دارای برنامه مهاجرتی مستقل برای متخصصان است. معیار پذیرش شما بر اساس سن، میزان تحصیلات، تجربه کاری، و بالأخص میزان تسلط به زبان های انگلیسی یا فرانسه و داشتن پیشنهاد شغلی است.

۲ مهاجرت سرمایه گذاری

سرمایه داران، کار آفرینان، خود اشتغالان می توانند حسب توانایی مالی و تجربه تجاری خود اقامت دائم کانادا بدست آورند. صرفنظر از اینکه از طریق برنامه مهاجرتی فدرال یا استانی اقدام شود، عنصر اصلی میزان سرمایه نقدی یا غیر نقدی شما است و عواملی مثل زبان خارجه، میزان تحصیلات، سن شما موضوعی ثانویه است. هر يك از استانهای ده گانه کانادا اعم از انتاریو، کبک، بریتیش کلمبیا، ... شرایط خاص پذیرش را اعمال می کنند

۳ مهاجرت خویشاوندی

همسر و فرزندان و والدین و ... يك شهروند کانادایی یا مقیم کانادا می توانند حسب کفالت و اسپانسر اقامت دائم کانادا را بدست آورند. عامل اصلی این نوع مهاجرت وجود رابطه خویشاوندی واقعی و اصیل است. علاوه بر این شخص اسپانسر می بایست واجد شرایط لازم باشد.

۴ ویزاهای تحصیلی و کار

دانشجویان و متخصصان می توانند از طریق ویزاهای تحصیلی و کار کانادا مراتب مهاجرت دائم خود را فراهم آورند. پروسه صدور ویزا سریع بوده و امکان اخذ ویزا به مراتب بیشتر است. بر اساس برنامه مهاجرتی دارندگان تجربه کار کانادایی، این گروه می توانند وارد سیستم اکسپرس انتری شوند و اقامت دایم کانادا دریافت کنند. حتی اگر زبان انگلیسی یا فرانسه نمی دانید، می توانید از طریق تحصیل زبان خارجه وارد کانادا شوید



Afshin Yazdani,
Immigration Lawyer,
YLG Yazdani
Law Group, 2020



FACE LAW

منابع و بلاگها و مقالات حقوقی



در بخش بلاگ و مقالات فیس لا در نظر دارد تا فضایی را در اختیار اعضای فیس لا قرار دهد تا اطلاعات مفید، اخبار روز قانون و دانش خود را برای کمک به شما عزیزان که در این حوزه در جستجوی راهکار یا پیشبرد موارد قانونی خود هستید، قرار دهند.

در این بخش مقالات بصورت دسته بندی و مربوط به هر موضوع موجود می باشد و نام نویسنده مقاله مشخص است و شما عزیزان می توانید هم از طریق موضوع مورد علاقه خود به دنبال مقاله های مرتبط بروید و نظرات کارشناسان مختلف را در مورد یک موضوع خاص بررسی کنید و هم می توانید بنا به کارشناس مورد نظر بگردید و مقالات آن کارشناس مورد نظر را مطالعه کنید.

فیس لا سعی دارد تا به ایجاد این بستر اطلاعات مورد نظر شما را از زوایای کارشناسان مختلف به نمایش درآورد تا شما عزیزان بتوانید بهترین تصمیم را برای موارد قانونی خود بگیرید و در صورت نیاز به پرسشهای بیشتر با کارشناس مربوط به همان مقاله و مطلب از طریق پروفایلشان که به مطلب لینک داده شده است تماس بگیرید. کارشناسان و اعضای فیس لا از این طریق می توانند با شما عزیزان در ارتباط باشند و به سوالات شما پاسخگو باشند. در این بخش حتی با جستجو کلمه کلیدی مطلب مورد نظر می توانید مقالات مرتبط با آن موضوع را نیز پیدا کنید.

بسیار خوشحالیم که با جمع آوری مطالب مفید از کارشناسان این کار می توانیم کمکی در راستای پیشبرد اهدافتان در مورد مسائل قانونی به شما عزیزان کرده باشیم.

آیا باید برای تصادف ماشین وکیل گرفت ؟

ممکن است به این فکر کنید که آیا به دلیل آسیب دیدگی شدید ناشی از یک تصادف رانندگی ، نیاز به استخدام وکیل تصادفات برای رسیدگی به موضوع دارید. همانطور که ممکن است حدس بزنید قانون در موارد خسارت ناشی از تصادفات بسیار پیچیده است. در این مقاله ، به برخی از عواملی که باید در هنگام استخدام وکیل شخصی جراحات در نظر گرفت ، اشاره میکنم. در این موارد ، استخدام وکیل تصادفات رانندگی کاملاً ارزش هزینه هایی را که برای پیشبرد منافع شما پرداخت می شود. را دارد دلیل این امر آنست که ، در بسیاری از شرایط ، عمدتاً در مواردی که آسیب های جدی رخ داده است ، فقط یک وکیل صدمات شخصی با صلاحیت می تواند غرامت مورد نیاز شما را دریافت کند که این غرامت ممکن است برای بقیه عمر شما مورد نیاز باشد.

حمایت از حقوق خود

در استان آنتاریو، یک سیستم منحصر به فرد برای جبران خسارات ناشی از تصادفات رانندگی وجود دارد. گرچه این سیستم کاملاً پیچیده است ، اما یک وکیل تصادفات باتجربه می تواند شما را از حقوق خود مطلع سازد، و در خصوص هدایت ادعای خود از طریق این سیستم پیچیده کمک کند و در گرفتن خسارت کامل و عادلانه یاری کند.



**CHARLES
E. GLUCKSTEIN**
Gluckstein Lawyers

✉ info@gluckstein.com

☎ 416-788-4851
416-408-4252 Ext 269

📍 595 Bay Street,
Suite 301, Toronto

🌐 www.gluckstein.com



شدت صدمات شما

اگر با وسایل نقلیه موتوری تصادف کرده اید و هیچ یک از طرفین صدمه ای ندیده اند و اینکه این تصادف خسارت مالی کم یا اینکه هیچ خسارتی نداشته است، استخدام وکیل آسیب دیدگی ممکن است لازم نباشد. با این حال، اگر در اثر تصادف صدمات وارد شده به شما نیاز به مراقبت طولانی مدت داشته باشد و یا شما دچار معلولیت دائمی شده باشید، باید در اسرع وقت با وکیل تصادفات بگیرید تا در مورد حقوق قانونیه خود مطلع شوید.

برای پیگیری بهتر پرونده یا دادخواست خود، به وکیلی نیاز دارید که بتواند تمام فرم های موجود برای غرامت و جبران خسارات وارده و سایر خسارات شما را دنبال کند.

علاوه بر این، تعیین اینکه چگونه آسیب های شما بر مقدار درآمد فعلی و آینده شما تأثیر می گذارد، دشوار است و به طور کلی به کمک متخصص نیاز دارد.

میزان غرامت دریافتی شما برای جراحات تا حد زیادی به میزان شدت آنها و آسیب دیدگی ها بستگی دارد. شرکت های بیمه، شدت آسیب های شما را با توجه به میزان معقولی که لازم است، مدت زمان بهبودی و تأثیری که صدمات بر توانایی درآمدزایی و کیفیت زندگی شما داشته اند، اندازه گیری می کنند.

معلوم نبودن مقصر

اصطلاح "بیمه بدون خطا" می تواند برای بسیاری از افراد، اصطلاحی گمراه کننده باشد. با این حال، بیمه بدون خطا به این معنا نیست که رانندگان تصادفات رانندگی هرگز مقصر نیستند. هر شخص معمولاً به نوعی میتواند در یک تصادف اتومبیل مقصر باشد. یک راننده می تواند از ۱۰۰ تا ۰ درصد مقصر باشد. مشخص شدن مقصر نقش تعیین کننده ای در چگونگی پیشبرد پرونده بیمه دارد توجه داشته باشید هر چیزی که به بیمه کننده خود بگویید در تعیین حق شما برای مزایا مورد توجه بیمه گر قرار خواهد گرفت. قبل از پر کردن فرم های بیمه، با یک وکیل تصادفات تماس بگیرید تا در مورد حقوق قانونی خود مشورت کنید. شما برای ارسال فرم ها به شرکت بیمه ۳۰ روز فرصت خواهید داشت.

چندین طرف در تصادف نقش دارند

اگر در یک حادثه رانندگی بوده اید که ممکن است چندین شخص مسئول صدمات شما باشند باید، با یک وکیل تماس بگیرید. وقتی چندین طرف در یک حادثه تصادف می کنند، مقابله با شرکت های بیمه می تواند بسیار پیچیده باد. از آنجا که ممکن است چندین نفر صدمه دیده باشند، ممکن است آنقدر پول تسویه حساب وجود نداشته باشد که بتوان تمام مطالبات را به طور کامل پوشش بدهد.

همچنین ممکن است طرف دیگری ادعا کند که شما هم تا اندازه ای مقصر هستید و نهایتاً به دلیل مقصر بودن، تسویه حساب شما کاهش می یابد.

اگر در یک حادثه رانندگی آسیب دیده اید و ممکن است تا اندازه ای مقصر این حادثه باشید، بهتر است با یک وکیل تصادفات تماس بگیرید. وکیل تصادفات رانندگی می تواند از شما در برابر ادعاهای حقوقی طرف های دیگر درگیر در تصادف محافظت کند.

ضرر های مالی و غیر مالی

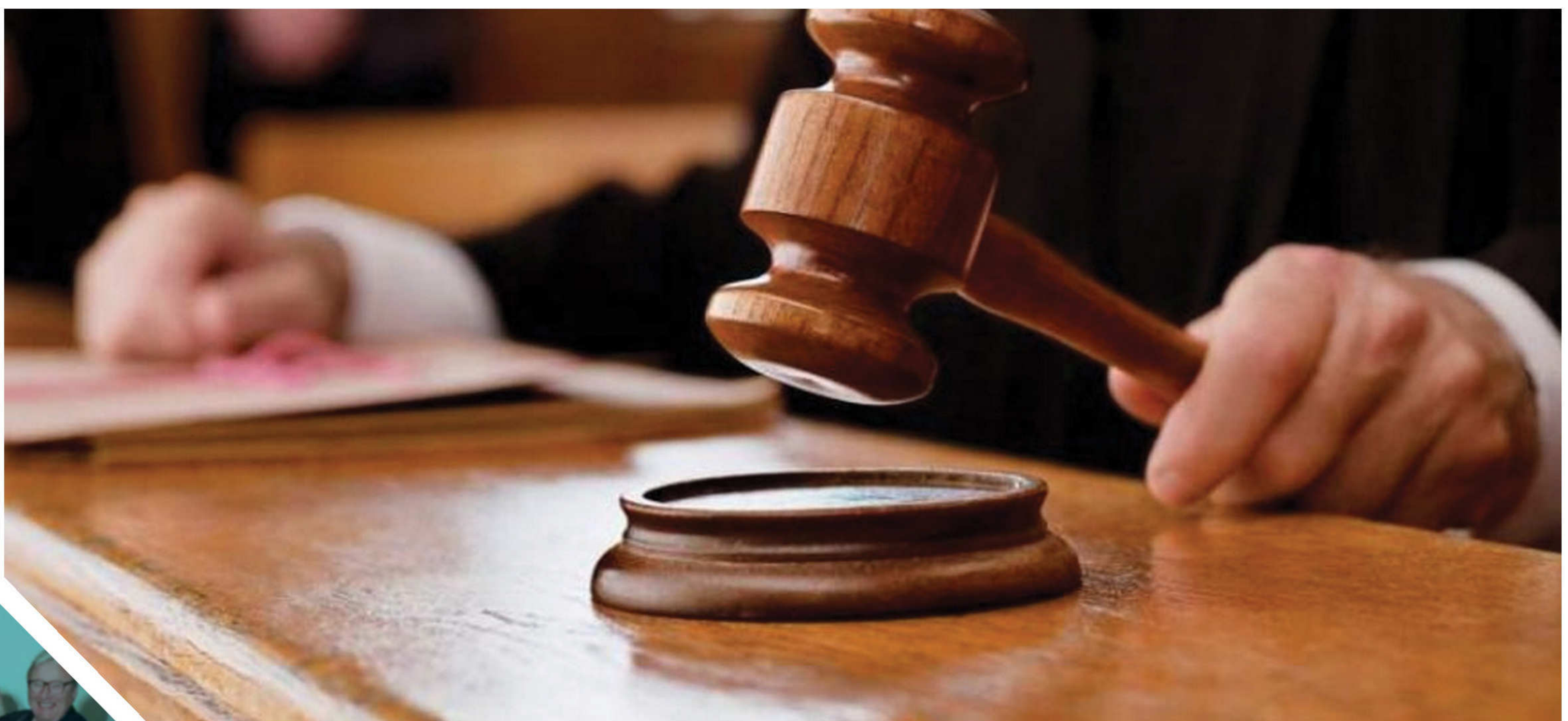
اگر بیش از چند روز از کار یا تحصیل را از دست داده اید، یا اگر نمی توانید به کارهای معمول خود بپردازید، ارزش دارد که یک وکیل تصادفات استخدام کنید. خسارات غیر مادی مانند درد و خسارات وارده، خسارات ناشی از ضربه عاطفی و از دست دادن یک دوست یا همراه، ادعاهای معمولی اما پیچیده ای تحت پوشش سیستم جبران خسارت در استان انتاریو است. در این نوع پرونده ها، برای مطمئن شدن از دریافت کل مبلغ غرامت یک وکیل تصادفات استخدام کنید.

خودداری شرکت بیمه از پرداخت غرامت

بعضی اوقات، شرکت های بیمه به راحتی از ارائه پیشنهاد تسویه عادلانه امتناع می کنند و یا از ارائه هرگونه پیشنهاد تسویه حساب خودداری می کنند. توصیه نمی شود که خودتان، بطور مستقیم با بیمه گر، درمورد خسارت جدی و صدمات شخصی خود مذاکره کنید. با این حال، اگر می خواهید چنین کاری انجام دهید و قادر به بدست آوردن پیشنهاد تسویه حساب عادلانه نیستید، یا مذاکرات با شرکت بیمه به هم خورده است، باید با یک وکیل تصادفات تماس بگیرید. همچنین این احتمال وجود دارد که یک شرکت بیمه، در پاسخ به ادعای شما، سو نیت داشته باشد. در این صورت، شما به وکیلی که تجربه دعوی در دعاوی مربوط به این قبیل بیمه ها را داشته باشد، احتیاج دارید.

نحوه استخدام وکیل تصادفات و صدمات شخصی

اگر درگیر هر یک از سناریوهای فوق شده اید، باید با یک وکیل تصادفات تماس بگیرید. استخدام وکیل تصادفات تصمیم مهمی است. وکیل شما منافع شما را در مذاکرات حل و فصل با شرکت بیمه طرف مقصر ارائه خواهد داد، این کار باید با توافق بین شما و وکیلان برای طرح دعوی جبران خسارت شخصی صورت پذیرد.



چه مدت پس از تصادف اتومبیل می توانم ادعای خسارت کنم؟

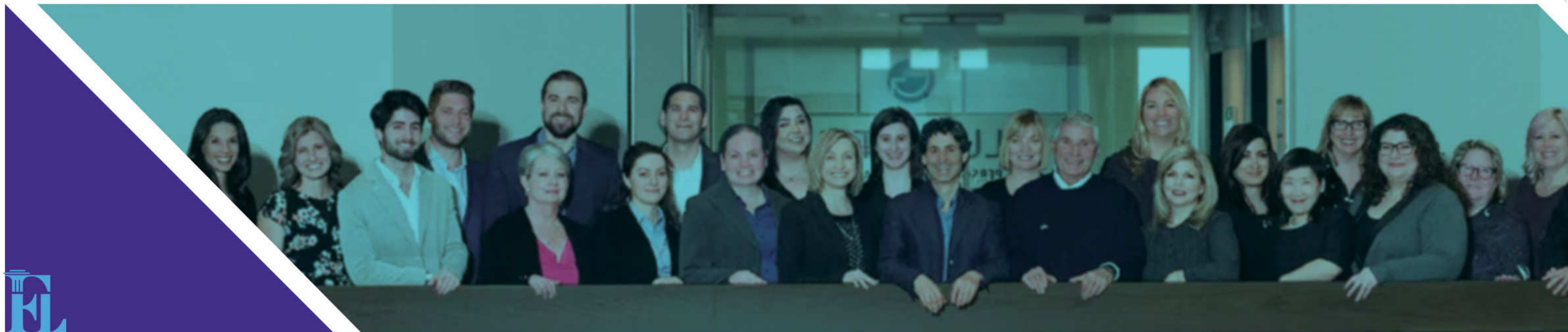
شما باید ظرف هفت روز یا در اسرع وقت معقول و منطقی به شرکت بیمه خود اطلاع دهید که مایل به درخواست مزایای تصادف بدون خطا هستید. شما باید طی ۳۰ روز پس از دریافت فرمها، یک تقاضا کامل برای دریافت مزایا را به شرکت بیمه خود ارائه دهید. شما دو سال در انتاریو فرصت دارید که علیه طرف مقصر برای پرونده خسارت شخصی اقامه دعوی کنید.

برای اطمینان از اقدامات صحیح، دادن اخطارها و از دست نرفتن آخرین فرصت ها بهتر است در اسرع وقت با وکیل تماس بگیرید. نیازی نیست که بلافاصله وکیل را استخدام کنید، اما این می تواند به شما کمک کند تا در مورد حقوق قانونی خود اطلاعات کسب کنید.

تعهد ما به مراقبت کامل از شما

اگر شما یا یکی از عزیزانتان با وسایل نقلیه موتوری تصادف کرده اید، وکلای مجرب تیم **Gluckstein** در کنار شما خواهند بود و شما را از طریق منابع قانونی مختلف موجود راهنمایی خواهند کرد و نحوه ارتباط آنها با پرونده شما را توضیح خواهند داد.

برای کسب اطلاعات بیشتر با وفا نعمتی تماس بگیرید.



روش دادرسی دادگاه دعاوی کوچک

آیا دادگاه دعاوی کوچک برای شما مناسب است ؟

دادگاه دادخواست های کوچک (SCC) قادر به ساده سازی و پیگیری سریع پرونده ها است .
Sc برای رسیدگی به مطالبات طلب پول و یا املاک ناشی از توافق نامه های مختلف مانند توافق نامه اجاره ، توافق نامه وام ، و غیره ساخته شده است .
 با این حال ، محدودیت عمده در SCC این است که محدودیت مالی کمی دارد.
 سقف کلیه مطالبات در **Sc** ۳۵,۰۰۰/۰۰ دلار است که اخیراً در ژانویه ۲۰۲۰ افزایش یافته است. در نتیجه ، هر کسی که خواهان خسارت بیش از حد پولی فوق است ، باید دادگاه های دیگر را پیگیری کند.



SUBRAMANYAM NARASIMHAN

Subu specializes in Corporate & Commercial law with a focus on corporate governance, litigation, employment law and risk management.

✉ subu@snlawoffice.ca

☎ 416 948 4006

📍 200 Consumers Road,
Toronto, ON M2J 4R4

🌐 www.snlawoffice.ca



از کجا می توانید ادعای خود را ثبت کنید؟

محل دادسرا که خواهان در آن ادعا می کند به موارد زیر بستگی دارد:
جایی که مشروح ادعا رخ داده است (محل علت اقدام) یا جایی که متهم در آن واقع شده است و یا جایی که شاکی در آن واقع شده است.

هزینه های شاکی چقدر است؟

توجه به این نکته ضروری است که هنگام طرح ادعا در دادگاه، هزینه تشکیل پرونده وجود دارد. این هزینه برای یک خواهان که برای یک بار مراجعه داشته ۱۰۲/۰۰ دلار و برای خواهانی که مراجعه مکرر دارد ۲۱۵/۰۰ دلار است.

چگونه ادعا را به خواننده (متهم) ارائه دهیم؟

پس از طرح ادعا در دادگاه، شاکی باید ظرف شش ماه از زمان تشکیل دادگاه، دادخواست را به خواننده (متهم) ارائه دهد.

طرح ادعا باید از طریق خدمات شخصی به اتمام برسد (مگر اینکه دادگاه حکم دیگری بدهد). پس از ارایه ادعا به خواننده (ها)، اظهارنامه سوگند یاد شده باید امضا و در دادگاه محل اقامت ادعا ثبت شود.

در شرایط خاص که ارائه ادعا نمی تواند به صورت حضوری انجام شود، دادگاه می تواند با استفاده از روش های جایگزین حکم ارسال ادعا به خواننده را صادر کند.

خواننده (ها) چگونه می توانند به ادعا پاسخ دهند؟

خواننده (ها) هنگامی که به ادعا پاسخ می دهد فرصتی برای ارائه نسخه خود از وقایع خواهد داشت.
خواننده (ها) بیست روز از زمان دریافت ادعای شاکی فرصت دارد تا بیانیه دفاع خود را تنظیم و ارائه دهد. همانند شاکی، خواننده نیز باید شهادت نامه ارائه دفاعیه خدمات را در دادگاه امضا کرده و هزینه تشکیل پرونده ۷۳ دلار را پرداخت کنند. به عنوان شاکی، توجه به این نکته مهم است که خواننده نیز می تواند با مطرح کردن ادعای خواننده علیه شاکی ظرف بیست روز از زمان ارائه بیانیه دفاع، مقابله می کند.

چگونه می توان مطالبه خود را در دادگاه دعاوی کوچک آغاز کرد؟

درک اصطلاحات اساسی مورد استفاده در دادگاه مطالبات کوچک ضروری است. شاکی کسی است که شکایت را آغاز کرده و متهم کسی است که از او شکایت شده است.

سپس شاکی باید مدرکی را با عنوان ادعای شاکی تنظیم کند. ادعای شاکی مدرکی است که شاکی برای شروع مطالبه کوچک علیه شخص یا شرکت باید آن را آماده کند. این ادعا ابتدا به دادگاه ارسال می شود و پس از آن به هر یک از افراد و / یا موسسات مورد شکایت ارائه می شود. روشهای مختلفی برای ثبت ادعا وجود دارد: بصورت آنلاین، حضوری یا از طریق پست.

در ادعای شاکی، خلاصه ای کوتاه و واضح از وقایع رخ داده و دلیل قوی ادعا باید نوشته شود. دادگاه باید دلیل شاکی بودن وی برای درخواست پول و یا اموال را بداند. شاکی همچنین باید شاهدان و شواهدی که میتواند به پرونده کمک کند را نیز در نظر بگیرد. علاوه بر این، ضروری است که شاکی نام و آدرس قانونی شخص یا مشاغل مورد شکایت را بداند تا بتواند ادعای شاکی را تهیه و به آن رسیدگی کند و در صورت موفقیت آمیز بودن ادعا، آن را به اجرا درآورد. ضروری است که شاکی قبل از شروع ادعا محدودیت های زمانی را درک کند. در بیشتر موارد، اگر بیش از دو سال از حادثه گذشته باشد، نمی توان ادعایی کرد.



اگر ظرف بیست روز از ارائه درخواست شاکی ، هیچ بیانیه دفاعیه ای به شاکی ارائه نشود ، در این صورت شاکی می تواند نسبت به خوانده درخواست قضاوت غیابی کند. شاکی می تواند با طرح درخواست به دفتردار و پرداخت هزینه ۸۹ دلار برای یک مدعی معمول یا ۱۲۱ دلار برای یک مدعی مکرر از دادگاه بخوانده را به طور غیابی قضاوت کند.

اگر خوانده به ادعا پاسخ ندهند چه اتفاقی می افتد؟



مراحل بعدی در دادگاه دعوی کوچک موارد زیر است:

شرکت در یک کنفرانس حل فصل. کنفرانس حل و فصل جلسه ای است که شاکی و خوانده سعی می کنند قبل از دادرسی کامل ، مواردی را که در ادعاهای مربوطه ذکر شده حل و فصل کنند. این کنفرانس ها اجباری است و توسط یک قاضی برگزار می شود.

در صورت عدم توافق در کنفرانس ، همه طرفین به جلسه دادرسی خواهند رفت. هر زمان قبل از رسیدگی به قضاوت ، همه طرفین می توانند با ارائه پیشنهادی موضوع را حل و فصل کنند. در صورت عدم پذیرش پیشنهاد ، جلسه دادرسی روند خود را ادامه خواهد داد.

در پایان جلسه دادرسی ، دادگاه رأی صادر می کند.

اگر شاکی یا متهم احساس کند که قانون در پرونده آنها به درستی اعمال نشده است ، هر یک از طرفین می تواند درخواست تجدیدنظر در مورد رای دادگاه را ارائه دهد.

مراحل بعدی پس از ارائه پاسخ خوانده چیست؟



مثالهایی از دادخواستها در دادگاه دعاوی کوچک موارد زیر است:

یک متهم می تواند از دادگاه وقت بیشتری را برای ارسال یک دفاع یا شکایت علیه شاکی بخواهد. یک طرف می تواند از دادگاه بخواهد مسئله خاصی را در پرونده حل کند ، به عنوان مثال ، مدت زمان پرداخت هزینه های دادگاه را تمدید کند. یک طرف می تواند از دادگاه بخواهد حکمی را که قبلاً صادر شده تغییر دهد. به عنوان مثال ، متهم می تواند از قاضی دستور لغو قضاوت غیرقانونی صادره علیه وی را بخواهد. متهم می تواند از قاضی درخواست دستور کند مبنی بر اینکه پول بدهی کاملاً پرداخت شده است یا کالا پس داده شده است.

لایحه چیست ؟

یکی دیگر از اجزای جدایی ناپذیر دادگاه دادخواست های کوچک ، لایحه میباشد. لایحه یک درخواست رسمی از قاضی برای صدور دستور در مورد یک پرونده است. هر شخص یا نهادی که در یک طرف پرونده باشد می تواند دعاوی خود را ارائه دهد.

از کجا می توانید اطلاعات بیشتری در مورد قوانین و رویه های دادگاه دادخواست های کوچک پیدا کنید؟

کلید قوانین و رویه های فوق الذکر مربوط به دادگاه دعاوی کوچک توسط آیین نامه دادگاه دعاوی کوچک شرح داده شده است ،

Barrister & Solicitor



ARYAN KAMYAB

 www.kamyablaw.com

289-597-4902
289-597-4953
647-388-2121

✉ aryan@kamyablaw.com
📍 7191 Yonge Street, Suite 611, Thornhill
🏠 L3T 0C4



Lawyers Directory

Subramanyam Narasimhan

🌐 snlawoffice.ca
☎ 416 948 4006
✉ subu@snlawoffice.ca
📍 200 Consumers Road,
Toronto, ON M2J 4R4

Charles E. Gluckstein

🌐 www.gluckstein.com
☎ 416-408-4252 Ext 269
✉ nematy@gluckstein.com
📍 595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Ali Ani Irani

🌐 www.ahmarilawfirm.ca
☎ 416-800-0808 - 289-597-6700
✉ irani@ahmarilawfirm.ca
📍 #908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, ON L3T 0C4

Afshin Yazdani

🌐 snlawoffice.ca
☎ +1 (855) 954-7222
✉ afshin@ylgpc.ca
📍 508 & 509-7191 Yonge St.
Toronto Canada

Aryan Kamyab

🌐 www.kamyablaw.com
☎ 289-597-4902 / 289-597-4953
✉ aryan@kamyablaw.com
📍 7191 Yonge Street,
Suite 611, Thornhill

ALI Ahmari Moghaddam

🌐 www.ahmarilawfirm.ca
☎ 416-800-0808 / 289-597-6700
✉ ali@ahmarilawfirm.ca
📍 #908,909, 7191 Yonge Street,
Thornhill, Toronto Canada

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@Facelaw.co
NO 3, October 2020
CANADA / USA

