

FACE LAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

نومبر ۲۰۲۱ | شماره ۱۶ صفحه ۴۲



خرید ملک و آگاهی
رساندن به خریدار
آگاهی خریدار!

علی احمدی مقدم

سیستم بدون خطای
آنтарیو: آیا برای
رانندگان خوب است؟
آرین کامیاب

تقسیم دارایی ها
در زمان طلاق

Mazinani & Associates

تجاوز جنسی پزشک:
آسیب نرسانید

Charles E. Gluckstein

FACE LAW

انتخابی مناسب برای تمام
نیازهای قانونی شما

NOVEMBER 2021

SAFETY
ONLINE

FACE LAW INC	صاحب امتیاز
موسس و بنیانگذار	اشکان انوری
سردبیر	علی احمدی مقدم
طراحی	IRCAWEB LTD
مدیر اجرایی	شبنم قربانی

با تشکر از
اسپانسرهای این پلتفرم:

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

مطلوب درج شده در پلتفرم FACE LAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارد و این پلتفرم هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطلب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه‌گذاری درنظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محترمانه‌ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه‌هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACE LAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می‌باشد.

شما می‌توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطلب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.
کپی رایت © Facelaw Inc 2020. کلیه حقوق محفوظ است.

فهرست

۳	درباره ما
۵	اشکان انوری (یادداشت)
۷	علی احمدی مقدم
۹	سیستم بدون خطای آنتاریو: آیا برای رانندگان خوب است؟ (مقاله آرین کامیاب)
۱۳	افشین بیزدانی
۱۵	خرید ملک و آگاهی رساندن به خریدار (مقاله علی احمدی مقدم)
۱۹	SARVI SAFAI
۲۰	پلتفرم آنلاین FACELAW
۲۱	تقسیم دارایی ها در زمان طلاق (Elena E.Mazinani)
۲۳	شیرین تقوی
۲۷	RIHANA LAJEVARDI
۲۹	تجاوز جنسی پزشک: آسیب نرسانید (Charles E. Gluckstein مقاله
۳۳	مهران امینیان
۳۵	Ben Azimi
۳۷	مریم جمشیدیان
۳۸	IRCA WEB
۳۹	دایرکتوری وکلای مهاجرت
۴۰	دایرکتوری دستیار وکیل دادگستری
۴۱	دایرکتوری وکلا



Online Legal Directory

Facelaw

ما دایرکتوری از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم ، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز ، جایی که تقریبا همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

Facelaw برای از بین بردن روند ارعاب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است. Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده ، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعدد به خدمت به مشتریان خود هستند ، مطابقت داده است.

بنابراین اتلاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس Facelaw را امروز امتحان کنید!

یافتن یک وکیل با تجربه ، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که ، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد.

یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند .

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

درباره





Facelaw, The Right Choice
For All Your Legal Needs.

FOLLOW US



facelaw



facelaw.co



facelaw.co



facelawco



facelaw.co



facelaw.co

پادداشت

خوشحالیم که به اطلاع شما همراهان فیس لا برسانیم که تعدادی دیگر از وکلا و مشاوران حقوقی به عضویت فیس لا پیوستند که در زمینه های مختلف فعالیت می کنند.

ما همچنان به افزایش فهرست وکلای خود ادامه می دهیم و مقالات جدیدی از متخصصان و مشاوران حقوقی خود در شماره این ماه داریم. اپلیکیشن فیس لا به زودی تکمیل و در ماه آینده راه اندازی می شود و برای دانلود در اپل استور و گوکل پلی برای گوشی های اپل و اندروید منتشر خواهد شد.

این اپلیکیشن شامل دسترسی به مجله دیجیتال، مقالات، ویدیوها و محتوای وب سایت ما برای دسترسی آسان خواهد بود. تمامی مقالات مشاوران و وکلای عضو فیس لا در شماره این ماه به دو زبان انگلیسی و فارسی برای دانلود در وب سایت ما در دسترس خواهد بود.

لطفا برای مشاهده بخش مقالات و اخبار به روز شده به وب سایت ما مراجعه کنید. ما از هر حرفه ای حقوقی که علاقه مند به پیوستن به Facelaw است استقبال می کنیم تا از وب سایت ما بازدید کند و با ما تماس بگیرد، به خصوص اگر می خواهید در مقالاتی در مورد مسائل حقوقی، و همچنین هر گونه آپلود ویدیو برای صفحه یوتیوب، اینستاگرام و فیس بوک ما مشارکت کنید.

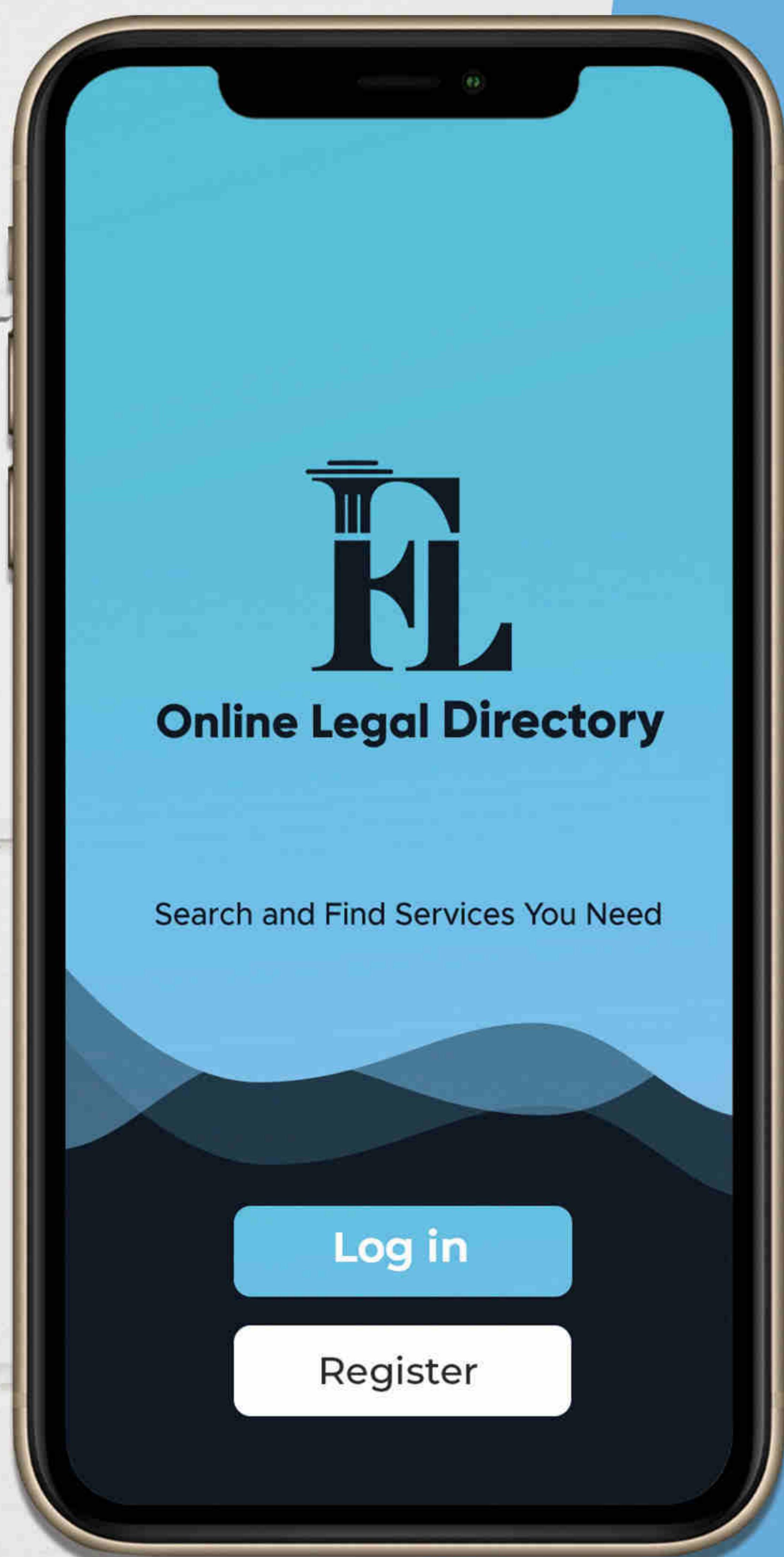


اشکان اف زلی

Doctor Of Business
Administration(DBA)

بنیان گذار و موسس پلتفرم FACE LAW





FACELAW APPLICATION

Search and Find Services You Need

< COMING SOON >

Download From



www.facelaw.co

E



AHMARI LAW FIRM



دفتر وکالت احمدی

416-800-0808
 289-597-6700
 289-314-7693
 ali@ahmarilawfirm.ca
 #908,909, 7191 Yonge St, Thornhill , Canada
 L3T 0C4

چرا دفتر وکالت حقوقی مارا ← انتخاب می کنید؟

هدف ما خشنودی و آرامش خاطر موکلین در هر بار مراجعه به این دفتر وکالت است.

این دفتر همیشه تلاش می کند که موکلین از تمام مراحل پرونده آگاهی داشته باشند و وقت کافی برای آموزش نکات مهم پرونده حقوقی ایشان در نظر می گیرد تا در جریان همه ابعاد پرونده خود مطلع باشند.

- ◀ حقوق املاک و مستقلات
- ◀ ثبت و تاسیس شرکت ها
- ◀ حقوق خانواده
- ◀ حقوق مدنی
- ◀ حقوق مهاجرت
- ◀ وصیت نامه، وکالت نامه
- ◀ تایید و کپی برابر اصل



www.ahmarilawfirm.ca

COMING SOON



Online Legal Directory

ONLINE SEMINARS

Facelaw conducts private seminars for businesses to educate them in the different areas of law.



www.facelaw.co





سیستم بدون خطای آشاییو: آیا برای رانندگان خوب است؟

بیمه خودرو در کانادا

کانادا در مقایسه با همسایگان ما در جنوب، بیمه اتومبیل و تصادفات وسایل نقلیه موتوری را کمی متفاوت اداره می کند، جایی که در آن قوانین و مقررات بیمه وسایل نقلیه موتوری در ایالت های مختلف متفاوت است. بیمه اتومبیل در کانادا به نوعی توسط دولت تنظیم می شود.



ARYAN KAMYAB
Toronto Lawyer

289 597 4902

289 597 4924

647 885 2121 (Farsi)

7191 Yonge Street,
Suite 611, Thornhill

info@kamyablaw.com

www.kamyablaw.com



سیستم بدون خطا آنتاریو

سیستم بدون خطا به دلیل حذف تعیین خطا لازم از ارزیابی اولیه یک خسارت بیمه، چنین برچسب گذاری شد. در اصل، اگر شخصی در تصادف اتومبیل درگیر باشد، آنها بدون در نظر گرفتن خطا، مستقیماً با شرکت بیمه خود سر و کار دارند.

به نوبه خود، شرکت بیمه به بودجه تحت نظارت دولت (به عنوان مثال مزایای حوادث) دسترسی دارد که برای پوشش مطالبات اولیه یک حادثه طراحی شده است. از آنجا که این بودجه عمومی در دسترس عموم است، شرکت های بیمه (به طور کلی) در مورد تحقیقات دقیق و رفتار خصمانه بین یکدیگر، که معمولاً زمان زیادی طول می کشد، خود را درگیر نمی کنند.

پیش از ورود سیستم بدون خطا، افراد آسیب دیده برای یک مدت طولانی بدون جبران خسارت می ماندند یا نیاز بود خودشان هزینه های خسارت وسیله نقلیه را تامین کرده و بعداً به دنبال استرداد آن باشند. سیستم بدون خطا آنتاریو این روند را تسريع کرده و نبردهای طولانی حقوقی را حذف کرده است.

در حالی که برخی استانها، از جمله کبکو بریتیش کلمبیا، یک سیستم عمومی بیمه خودرو را ارائه می دهند؛ برخی دیگر، از جمله آنتاریو و آلبرتا، دارای سیستم خصوصی بیمه خودرو هستند. با وجود این تفاوت ها، بیمه اولیه خودرو در کانادا اجباری است و صرف نظر از استان، با سیاست های عمومی و وضعیت های استانی تلاقی می کند.

یکی دیگر از ویژگیهای بارز سیستم بیمه خودرو در کانادا، سیستم بدون خطا است. اگرچه همه استانها مانند آنتاریو دارای سیستم دقیق بدون خطا نیستند، اما هر استان دارای جنبه های اساسی این ساختار است. تفاوت های قابل توجه در سیستمهای بدون خطا استان، صرفاً از لحاظ سطح پوشش و میزان رسیدگی به دعاوی شبه جرم است. آنتاریو پر جمعیت ترین استان کشور است و دارای قوی ترین سیستم بدون خطا است. اگرچه شهروندان آنتاریو و رانندگان معمولاً آشنایی کامل به قوانین مربوط به این سیستم را ندارند.



دعاوی حقوقی در شبه جرم

بنابراین نقاط ضعف سیستم بدون خطا چیست؟ می‌توان استدلال کرد که سیستم از رانندگی ضعیف محافظت می‌کند. در حالی که از دیدگاه سیاست عمومی، ممکن است این امر از لحاظ تئوری درست باشد، اما راه هایی برای جبران خسارت های رانندگان وجود دارد که خارج از محدوده برنامه مزایای تصادف در انتاریو است. دعواوی مدنی برای پیگیری دعواوی حقوقی طرف های آسیب دیده که قریانی رانندگی سهل انگاری شده اند، در دسترس نیستند. این راه برای جبران خسارت، دعواوی حقوقی شبه جرم نامیده می‌شود. برخلاف دعواوی حقوقی مزایای تصادف و سیستم بدون خطای سریع، دعواوی حقوقی شبه جرم، یک دادخواهی سنتی است و معمولاً چندین ماه پروسه رسیدگی به آن طول می‌کشد. اما این دعواوی حقوقی مختص مواردی است که در آن شخص به دلیل سهل انگاری رانندگی مقابله آسیب جدی می‌بیند. پیگیری دعواوی حقوقی شبه جرم می‌تواند هزینه بروزمان بر باشد، اما اگر طرف آسیب دیده رنج برده است و طرف مقابل مقصراً باشد، در این صورت دعواوی حقوقی شبه جرم، یک گزینه مقرن به صرفه است. در واقع، ممکن است تنها گزینه ای باشد که رانندگی شدت آسیب دیده بطور منصفانه جبران خسارت شود، زیرا مزایای تصادف کل خسارت را پوشش نمی‌دهد.

بازگشت به جاده

سیستم بیمه خودرو دوشاخه انتاریو عادلانه و کارآمد است. انتاریو با داشتن ۱۵،۹۱۲ رانندگی مجاز، ۳۰۳،۷۹۵ وسیله نقلیه ثبت شده در جاده (۲۰۲۰) و ۸۲۸ کیلومتر از بزرگراه مشهور ۴۵، سهم عادلانه ای از تصادفات را می‌بیند. در سال ۲۰۲۰، انتاریو ۳۳۶۸۹ تصادف منجر به فوت یا جراحت شخصی را ثبت کرد که نسبت به آمار ۱۳۵،۳۴ نفری در سال ۲۰۱۹ کمتر بود. البته انتظار می‌رفت با بازگشت رانندگان بیشتر به جاده ها، این تعداد در ۲۰۲۱ افزایش یابد. انتاریو حجم عظیمی از دعواوی حقوقی مربوط به تصادفات را تولید می‌کند، اما با تقسیم دعواوی حقوقی به مزایای تصادف یا دعواوی حقوقی در شبه جرم، به سیستم این اجازه را می‌دهد تا این دعواوی حقوقی را با کارآیی بیشتری پردازش کند. بسیاری از دعواوی حقوقی نیازی به دادخواهی ندارند، زیرا ممکن است به خسارت وسیله نقلیه یا جراحات جزئی محدود شوند. سیستم بدون خطا به این دعواوی حقوقی اجازه می‌دهد تا بدون دخالت دادگاه ها به سرعت مورد رسیدگی قرار گیرند، در حالی که دعواوی حقوقی جدی تر امکان دادخواهی دارند.

صرف نظر از این که شخص معتقد است تصادف اتومبیل خود جدی است یا خیر، مهم است که پس از تصادف وسیله نقلیه موتوری از مشاوره حقوقی استفاده کنید. یک وکیل می‌تواند تعیین کند که آیا دعواوی حقوقی در شبه جرم، مفید و مقرن به صرفه است یا خیر و همچنین می‌تواند کل مطالبات مزایای حوادث را به موقع و بدون استرس تکمیل کند. با کارآیی سیستم بدون خطای انتاریو و یک دادخواه مدنی ماهر در کنار شما، رانندگان می‌توانند مطمئن باشند که پس از تصادف وسیله نقلیه موتوری به طور عادلانه و سریع جبران خسارت می‌شوند.







AFSHIN YAZDANI

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

🌐 www.ylgpc.ca

📞 +1 (905) 709 2222 📞 +1 (905) 709 2111

📍 1050-5255 Yonge St., M2N6P4, Toronto, Canada

He is the founder of Yazdani & Associates Immigration Firm as well as YLG – Yazdani Law Group.

He received a Master's degree in Canadian Common Law at York University, and graduated from Osgoode Hall Law School in 2016.

He obtained his Certificate of Qualification from the National Committee on Accreditation (NCA).

He is the author of several articles on matters pertaining to Public International Law, Dubai Property, Arbitration Law, and Canada Immigration Law.

Mr. Yazdani is the only lawyer in Canada with an immigration consultant diploma and three law degrees. His high-profile and celebrated cases have attracted international attention, and he is frequently consulted as an immigration expert by journalists, government and non-governmental organizations (NGOs) on matters pertaining to immigration law and policy. He recently was a television host in a biweekly show known as "Canadian Immigration from Law's Point of View".

✉ afshin@ylgpc.ca



*YLG Empowers Individuals
& Business Persons to Migrate to Canada*

Afshin Yazdani is a skilled advocate, trusted advisor, international barrister and solicitor with more than 20 years experience in the legal field. His career has taken him to great heights from being a law professor in Iran and the United Arab Emirates to growing Canada's largest Iranian Canadian immigration law firm. After a six year stint in Dubai, UAE, Yazdani immigrated to Canada in 2012, where he received an immigration consulting diploma in Montreal in 2013.

In the same year, he founded Yazdani and Associates Consulting in Toronto, Ontario with primary focus on providing business and immigration consulting services to international companies. He became a regulated immigration consultant (ICCRC) member in 2016 and subsequently, he worked as an international lawyer and senior consultant for WWICS, Toronto branch Canada's largest Indian immigration organisation with more than 20 branches worldwide, averaging about 25 000 Canadian visa applications annually.

After completing his postgraduate studies in Canadian Common Law at Osgoode Hall Law School and Ryerson Universities in 2018, he identified a need to represent the new generation of young, ambitious, individuals and entrepreneurs to realise their dreams in Canada and hence the concept of Yazdani Law Group (YLG) was born in 2019.

Yazdani actively participates in client cases, having advocated and consulted hundreds of successful cases and mentors a stellar team of over 200 employees with associate business in Tehran, Shiraz, Los Angeles, Toronto and Vancouver, to achieve their objectives in complex cases ranging from refugee hearings to angel investor visas, while maintaining an active and robust litigation practice to effectively resolve problems.

The father of one holds a bachelors and masters degree in law from Iran and master's degree in law and an immigration consulting degree from Canada, and is currently admitted on three international law boards namely Canada, Dubai and Iran.

As part of his astounding portfolio, Yazdani is also a regular columnist having written Canadian immigration articles for specialised publications such as Lawyers Daily, one of Ontario's most read legal publications by Lexis Nexis, was the producer of the 24-episode TV series Immigration to Canada from a Law Prospective and was featured in Law Times.

خرید ملک و آگاهی رساندن به خریدار

آگاهی خریدار!

یک عبارت معروف لاتین و مفهوم حقوقی مهم که فروشنده‌گان و خریداران هنگام خرید یا فروش ملک باید از آن مطلع باشند.

این اصطلاح لاتین به این معنی است که به خریدار آگاهی برسانید و در این ایدئولوژی آمده است که خریدار موظف است تحقیقات و بازرگانی‌های مربوط به ملک خریداری شده را برای آشکار ساختن هرگونه مشکل یا نقصی که یک شخص معقول از طریق بازرگانی یا تحقیق کشف کرده است، انجام دهد.

این یک اصل بسیار مهم است و به ویژه در معاملات املاک و مستغلات اهمیت دارد.

یک قاعده کلی در استان انتاریو این است که یک فرد معقول باید اقدامات لازم از جمله بازرگانی، و تحقیقات خود را انجام دهد تا نه تنها اطمینان حاصل کند که اموال برای آنها مناسب است، بلکه همچنین اطمینان حاصل شود که این ملک هیچ نقص یا مشکلی نداشته و انگی به آن زده نشده است.



**ALI
AHMARI
MOGHADDAM**

✉ ali@ahmarilawfirm.ca

416 - 800 - 0808

☎ 289 - 597 - 6700

289 - 314 - 7693

📍 # 908 & 909, 7191 Yonge St,
Thornhill, Canada

🌐 www.ahmarilawfirm.ca



نقص های محسوس در مقابل نقص های نهفته



در صورتی که خریدار دقت لازم را انجام دهد و در مورد ملک تحقیق کند، نقص های اشکار آن هایی هستند که به طور معقول توسط خریدار قابل کشف است. خریدار موظف است وضعیت املاک را از طریق تحقیقات خود، مانند انجام یک بازرگانی حرفه ای از خانه، تأیید کند. بر اساس این نظریه، فروشنده هیچ گونه تعهدی برای افشاءی هرگونه نقص ثبت شده که به طور منطقی توسط خریدار قابل کشف است، ندارد. اینها نقص هایی محسوب می شوند که برای هر کسی که تحقیقات، بازرگانی ها و بررسی های دقیق را در ملک انجام می دهد بسیار مشهود است. نقص اشکار می تواند به طور خاص در جایی که معامله املاک و مستغلات وجود دارد بوجود آید و توافق خرید و فروش شرایطی ندارد و یک توافق محکم و الزام آور است.

در این سناریو، خریدار ملزم به انجام این خرید می شود، زیرا آنها از حق قرار دادن هرگونه شرط در معامله، مانند شرایط رضایت بخش بازرگانی خانه، چشم پوشی کرده اند. بنابراین خریدار اساساً ملک را با هرگونه نقص ثبت شده پذیرفته است. نقص های اشکار اغلب دلیل معتبری برای ابطال قرارداد خرید و فروش نیستند، مگر اینکه در قرارداد مشخص شده باشد که مشروط به آن نقص است.



راهکارهای رفع نقص

نقص اشکار برای یک فرد معقول آشکار و قابل مشاهده است. درحالی که، نقص های نهفته نیاز به بررسی بیشتری دارد و می توان آنها را پنهان کرد. تا زمانی که ثابت شود که دانش واقعی و تلاش برای پنهان کردن نقص وجود دارد، می توان برای نقایص پنهان خسارت درخواست کرد.

نتیجه

به همین دلیل مهم است که هنگام خرید املاک، سوالات مناسب را بپرسید و تحقیقات خود را انجام دهید. بازرسی مناسب از یک ملک را با کمک بازرسان واجد شرایط انجام دهید.

از متخصصان مناسب، مانند نماینده املاک و یک وکیل برای انجام تحقیقات مناسب قبل از انجام معامله برای کمک استفاده کنید.

همچنین هنگام فروش ملک، دانستن تعهدات و حقوق خود برای افشاری نقص ها و هرگونه اطلاعات مهم دیگر در مورد ملک برای جلوگیری از مشکلات حقوقی آینده ضروری است.

با این حال، عیوب نهفته آنهایی هستند که به راحتی یا به طور معقول توسط خریدار قابل کشف نیستند و به همین دلیل، فروشنده موظف است این نقایص را برای خریدار احتمالی فاش کند. به عنوان مثال، فروشنده ملک از وجود نوعی کپک سیاه آگاه است، اما وجود آن را فاش نمی کند یا سعی می کند کپک سیاه را از خریدار احتمالی ملک پنهان کند. اغلب این مسئله در مورد خانه های نوساز مشکلی ایجاد نمی کند، اما قطعاً می تواند برای املاک قدیمی مشکل ایجاد کند. خانه های نوساز اغلب تحت ضمانت های جدید خانه قرار می گیرند، اما با این وجود باید مراقبت های لازم را انجام داد تا از استاندارد های خانه اطمینان حاصل شود و هیچ نقصی وجود نداشته باشد.

با این حال، محدودیت های خاصی برای این ضمانت نامه های جدید خانه در انتاریو وجود دارد، مدت محدودیت برای اقامه دعوا در مورد نقص پنهان دو سال از زمانی است که شما نقص را کشف کرده اید یا باید آن را کشف کرده باشید.



SARVI SAFAI

IMMIGRATION BOUTIQUE
LAW FIRM

By exclusively practicing immigration law, we can provide clients with the highest quality representation available across the nation. We have clients in all parts of the world.

Contact SAFAI LAW for
all your immigration needs

🌐 www.safailaw.com

📱 +1 949 601 3355

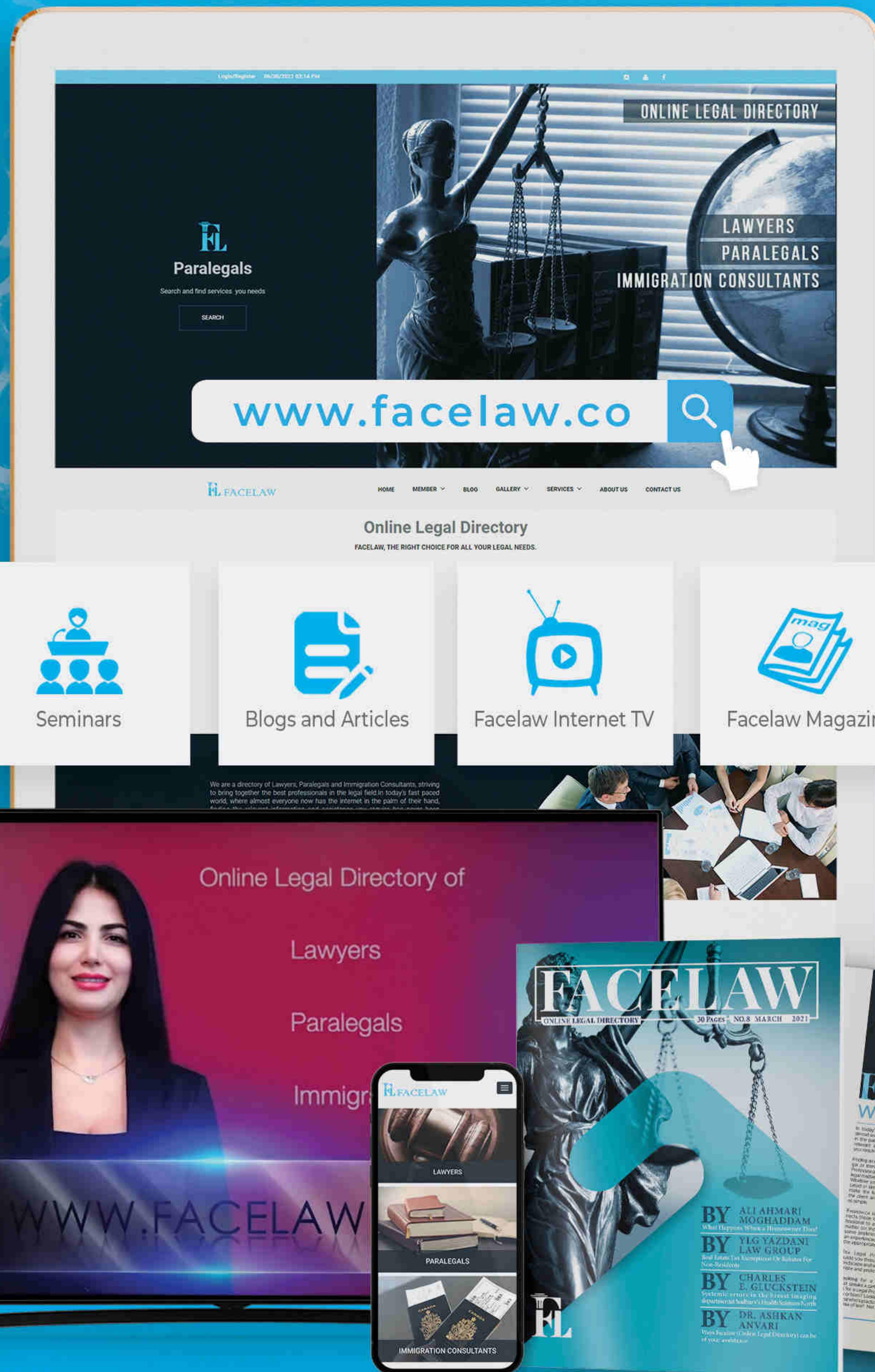
✉️ ssafai@safailaw.com

ଓ [safailawpc](#)



FACELAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY



FACELAW | **INTERNET** | **FREE APP** | **MAGAZINE**
On Social Media | TV |
 

GET IT ON
Google Play

Download on the
App Store

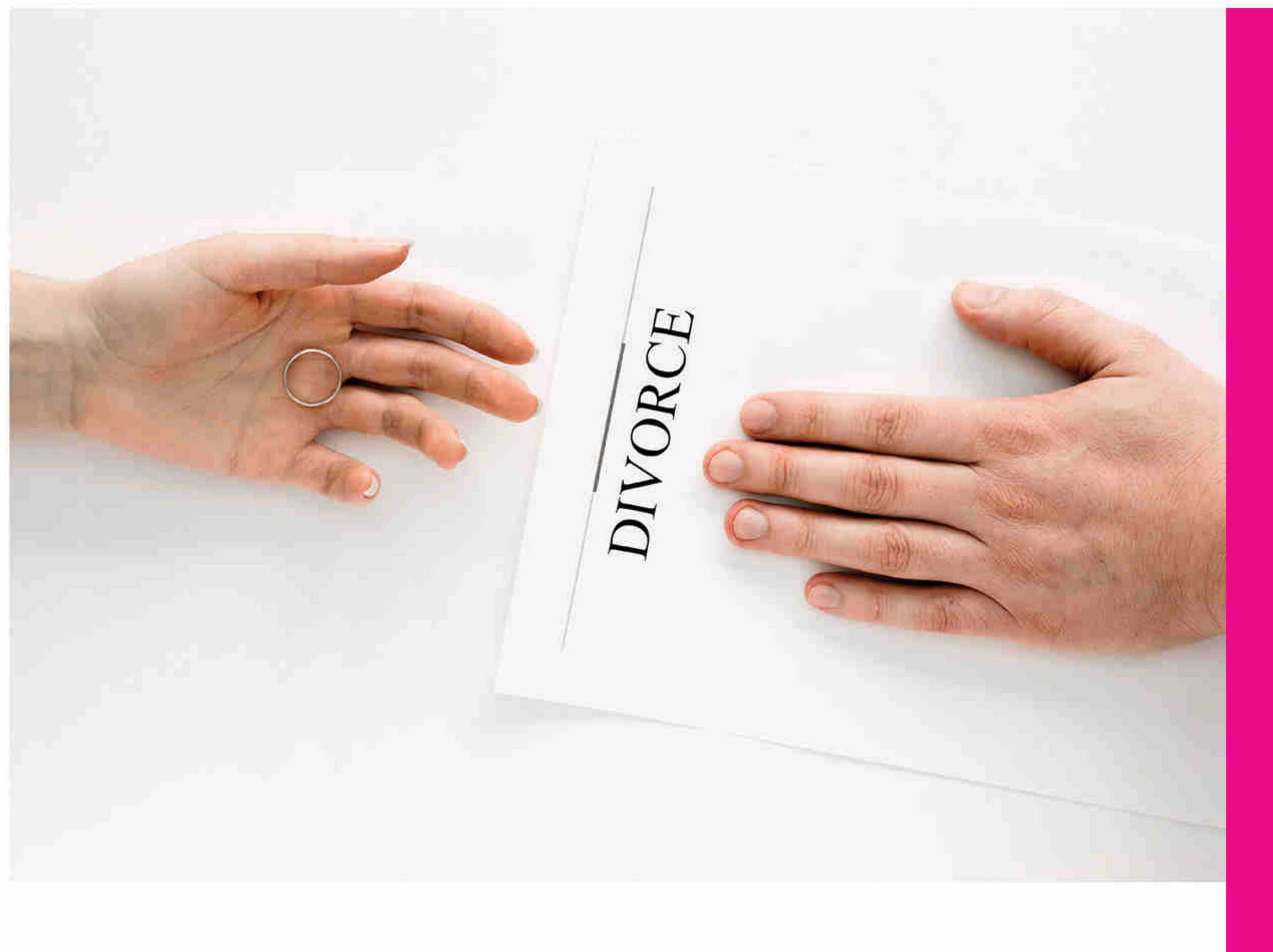


ONLINE READING

DOWNLOAD

Facelaw is an online Legal directory of Lawyers,
Paralegals and Immigration Consultants in  

تقسیم دارایی ها در زمان طلاق



در آنتاریو، تقسیم اموال توسط قانون حقوق خانواده اداره می شود.

هنگامی که ازدواج به پایان می رسد، اموال به دست آمده باید به طور مساوی تقسیم شود.

این شامل:

- ماشین
- کسب و کار
- مبلمان
- حقوق بازنیستگی
- پول
- زمین و املاک
- طلا و جواهرات

چنین املاکی می تواند در داخل یا خارج از کانادا واقع شود.

برای املاکی که قبلاً از ازدواج مالک آن بودید، هرگونه افزایش ارزش معمولاً به طور مساوی تقسیم می شود.



**ELENA
E.MAZINANI**

✉️ elena@mazinanilaw.ca

☎️ +1 (416) 485 8545

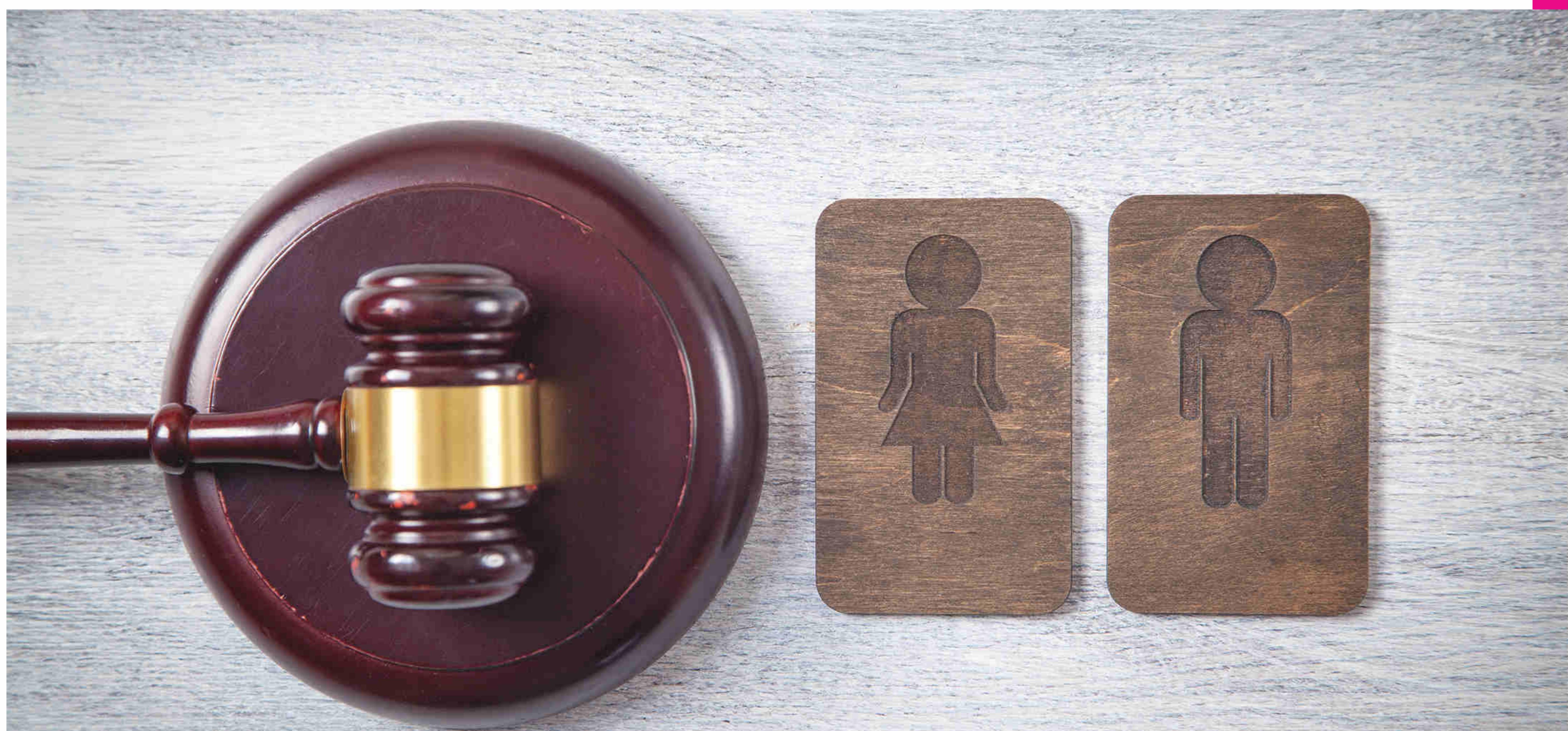
📍 225 Sheppard Av. West,
Toronto

🌐 mazinanidivorcelawyers.com



زمانی که شما و همسرتان از هم جدا شدید، باید اموال خود را تقسیم کنید.

تقسیم دارایی



خانه زناشویی

خانه زناشویی عبارت است از هر املاکی که هر دو همسر در آن منافع دارند و در حال حاضر، یا در زمان جدایی، "معمولًاً توسط شخص و همسرش به عنوان محل سکونت خانوادگی اشغال شده است".

طبق قانون حقوق خانواده، به خانه زناشویی برخورد ویژه‌ای می‌شود.

شما باید ارزش کامل خانه زناشویی را به اشتراک بگذارید، حتی اگر:

- یکی از شما قبل از ازدواج صاحب خانه بود
- شما آن را به عنوان هدیه دریافت کردید
- ارث است

تنها زمانی که ارزش منزل تقسیم نمی‌شود در صورتی است که زوجین در قرارداد ازدواج خود ذکر و امضا کرده باشند که خانه از روند برابری (Equalization) جدا نگاه داشته شود.



محدودیت های زمانی

اگر برای تصمیم گیری در مورد مبلغ پرداخت تساوی به دادگاه مراجعه کنید، شش سال از روز جدایی یا دو سال از روز نهایی شدن طلاق (هر کدام که زودتر اتفاق می افتد) برای این کار وقت دارید.

اموال حذف شده

دارایی های زیر ممکن است از تساوی حذف شود:

- دارایی (غیر از خانه زناشویی) که در طول ازدواج از دیگران به غیر از همسرتان به ارث برده اید یا به شما هدیه داده شده است
- پولی که از یک شرکت بیمه دریافت کرده اید زیرا فردی فوت کرده است
- پولی که در نتیجه صدمه شخصی مانند تصادف رانندگی دریافت کرده اید
- اموالی که شما و همسرتان موافقت کرده اید که از طریق توافقنامه آنها را حذف کنید

قانون در مورد تعدد همسر

در کانادا چند همسری قانونی نیست.

هدف از نگارش این مقاله دادن اطلاعات برای درک پایه‌ای مسائل قانونی است. این مقاله جایگزینی برای گرفتن کمک و مشاوره قانونی برای یک فرد نیست. اگر با مسائل خانوادگی درگیر هستید جهت حفاظت از حقوق خود با وکیل دادگستری کانادا تماس حاصل فرمایید.

قراردادهای ازدواج

قرارداد ازدواج یک سند قانونی است که توسط زوجین قبل از ازدواج امضا می شود تا در صورت جدایی. در آینده از حقوق خود، از جمله حقوق مربوط به اموال، محافظت کنند.





Taghavi Law
Professional Corporation
 www.taghavilawpc.com



SHIRIN TAGHAVI

Shirin is a Toronto based lawyer & founder of Taghavi Law. She holds a Master of Laws degree from Osgoode Hall Law School, York University, and a Bachelor of Laws from Tehran University.

Shirin is a licensed lawyer in Ontario and after several years of experience in Toronto, opened her own law practice.

OUR SERVICES

- + Criminal Law**
- + Immigration**
- + Family Law**

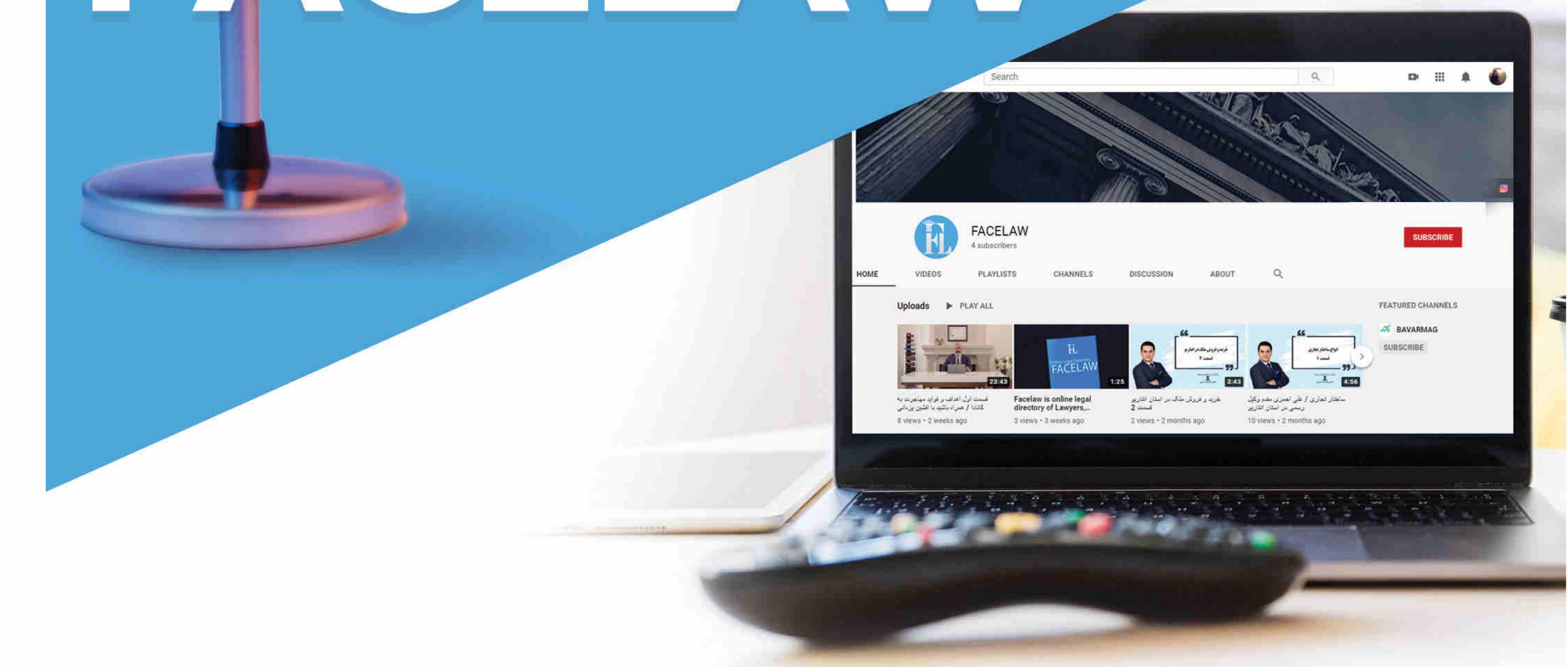
Contact us for all your immigration needs

- + 1 (647) 464 0332
- + 1 (647) 474 7766
- taghavi@taghavilawpc.com
- World on Yonge, 7191 Yonge St Suite 611

E

رادیو و تلوزیون آنلاین و اینترنتی

FACE LAW



با عضویت در کانالهای یوتیوپی فیس لا و شبکه های اجتماعی فیس لا و همچنین وب سایت فیس لا می توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه های کارشناسان و اعضا فیس لا بهرهمند شوید.

خرسندیم که با تلاش گروه حرفه ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضا فیس لا تا حرفاها ، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صمع و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهرهمند سازند.

در عصر امروز که دنیا دنیای مجازیست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلوزیون به تماشای آن بنشینیم و یا از طریق رایدو به آن گوش دهیم . دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده . گوشی های هوشمند و تبلتها و لب تاپها و کامپیوتر ها و هر وسیله ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیست تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرچ ساده برنامه مورد نظرمان را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم . و البته برای بیزینسها هم که تنها راه ارتباطی و دیداری و شنیداریشون تلوزیونها و رادیو ها بودند بسیار گران تمام می شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها .

اما حالا می توان با راه اندازی تلوزیونها و رادیو های اینترنتی و یا شبکه ای اجتماعی با مخاطبینشون در تماس باشند .

در این راستا مجموعه فیس لا با راه اندازی تلوزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع رسانی سریع و راحت را پیشه بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئو های کارشناسان و اعضا فیس لا و همچنین ضبط و پخش پادکستهایشان هرچه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صمع و نظر شما عزیزان و همراهان ما برساند .



Ario legal services is owned by Rihana Lajevardi, a licensed paralegal in good standing with the Law Society of Ontario.

With over 7 years of experience in the legal segment, Rihana is proud to offer professional and reliable legal services to all clients. She speaks Farsi and English and offers services in both languages.

OUR SERVICES:

- Landlord & Tenant matters
- Small Claims Court matters
- Traffic Tickets Defence
- Other Provincial Offences
- Notary Public Services
- Commission of Oath Services



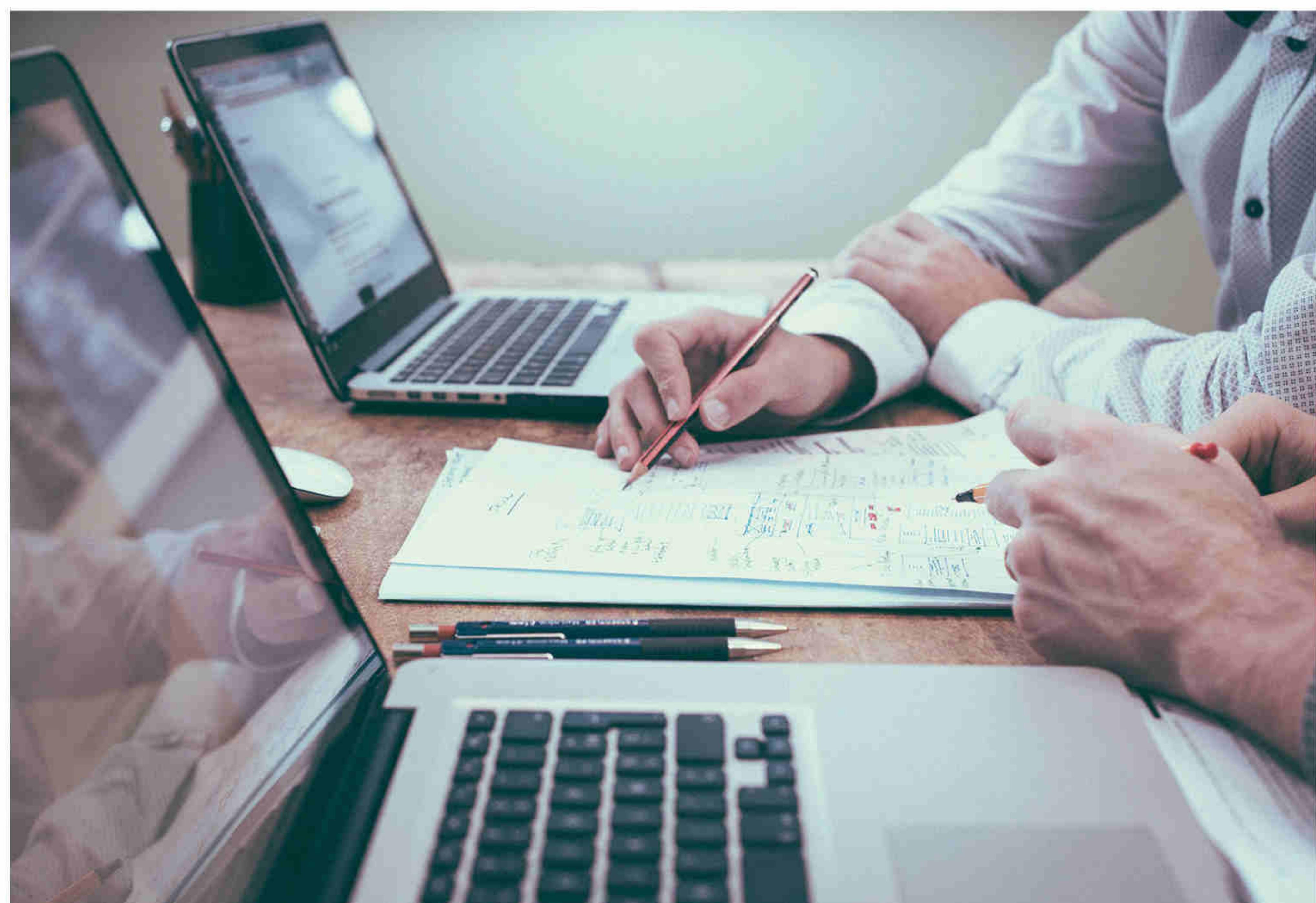
RIHANA LAJEVARDI

■ Paralegal

🌐 www.ariolegalservices.ca
.....
📞 + 1 (416) 871 4644
✉️ info@ariolegalservices.ca
📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill



منبع بلاگها و مقالات حقوقی



در بخش بلاگ و مقالات فیس لا در نظر دارد تا فضایی را در اختیار اعضای فیس لا قرار دهد تا اطلاعات مفید، اخبار روز قانون و دانش خود را برای کمک به شما عزیزان که در این حوزه در جستجوی راهکار یا پیشبرد موارد قانونی خود هستید، قرار دهند.

در این بخش مقالات بصورت دسته بندی و مربوط به هر موضوع موجود می باشد و نام نویسنده مقاله مشخص است و شما عزیزان می توانید هم از طریق موضوع مورد علاقه خود به دنبال مقاله های مرتبط بروید و نظران کارشناسان مختلف را در مورد یک موضوع خاص بررسی کنید و هم می توانید بنا به کارشناس مورد نظر بگردید و مقالات آن کارشناس مورد نظر را مطالعه کنید.

فیس لا سعی دارد تا به ایجاد این بستر اطلاعات مورد نظر شما را از زوایای کارشناسان مختلف به نمایش درآورد تا شما عزیزان بتوانید بهترین تصمیم را برای موارد قانونی خود بگیرید و درصورت نیاز به پرسشهای بیشتر با کارشناس مربوط به همان مقاله و مطلب از طریق پروفایلشان که به مطلب لینک داده شده است تماس بگیرید. کارشناسان و اعضای فیس لا از این طریق می توانند با شما عزیزان در ارتباط باشند و به سوالات شما پاسخگو باشند. در این بخش حتی با جستجو کلمه کلیدی مطلب مورد نظر می توانید مقالات مرتبط با آن موضوع را نیز پیدا کنید.

بسیار خوشحالیم که با جمع آوری مطالب مفید از کارشناسان این کار می توانیم کمکی در راستای پیشبرد اهدافتان در مورد مسائل قانونی به شما عزیزان کرده باشیم.

تجاوز جنسی پزشک : آسیب نرسانید

در سرتاسر جهان، پزشکان به دلیل توانایی شان در نجات جان و درمان جراحات مورد احترام هستند. پزشکان از نظر بسیاری به عنوان ابرقهرمانان دنیای مدرن شناخته می شوند که حتی با وجود آنها ممکن است در معرض آسیب قرار بگیرید. در جریان بحث در مورد بیماری ها و نگرانی های مربوط به شرایط جسمی و روحی بدن ما، بیماران معمولاً نظر یا دانش پزشک را حدس نمی زند.

شاید بتوان گفت که آنها تا حدودی کورکورانه به پزشکان اعتماد می کنند. در حالی که اکثر پزشکان مستحق این نوع اعتماد هستند، این آسیب‌پذیری، همراه با عدم تعادل قدرت بین بیمار و پزشک، می‌تواند فضایی را برای استثمار بیمار توسط پزشک ایجاد کند.

بیماران ممکن است متوجه نشوند که به دلیل پویایی رابطه بین پزشک و بیمار چه زمانی قربانی خشونت جنسی شده اند. تماس فیزیکی برای پزشکان برای انجام معاینات و ارزیابی بیماران مورد نیاز است. اینگونه تماس های فیزیکی نامشخص هستند و تشخیص اینکه کدام رفتارها ماهیت جنسی دارند می تواند دشوار باشد. برای اینکه بدانیم چه زمانی از یک خط قرمز عبور کرده‌ایم، باید درک کنیم که چه رفتارهایی از موارد تجاوز جنسی پزشک محسوب می شود.



CHARLES E. GLUCKSTEIN

Gluckstein Lawyers

info@gluckstein.com

416-788-4851

416-408-4252 Ext 269

595 Bay Street,
Suite 301, Toronto

www.gluckstein.com



گزارش حادثه

دلیل اصلی تداوم این موضوع این است که بسیاری از حادث تجاوز جنسی گزارش نشده است. قربانیان معمولاً هنگامی که توسط پزشک معتمد خود مورد تجاوز جنسی قرار می گیرند، در کمال ناباوری شوکه می شوند. مانند بسیاری از جرایم جنسی، قربانیان ممکن است از این بیم داشته باشند که شواهد کافی از این واقعه برای اقدام علیه مجرم نداشته باشند. با این حال، برخلاف سایر جرایم جنسی ادعایی، رضایت برای پزشکی که با یک بیمار رابطه جنسی برقرار می کند، دفاعی ارائه نمی دهد. قوانین انتاریو مقرر می دارد که هر گونه روابط جنسی بین پزشک و بیمار ممنوع است، خواه این روابط توافقی باشد یا نباشد. این ممنوعیت یک اصل اخلاقی شناخته شده جهانی در زمینه پزشکی است. با این حال، گزارش نکردن به شکارچی اجازه می دهد تا به شکار بیماران مستعد ادامه دهد. چند گزینه برای قربانیانی که می خواهند برای هر جنایت جنسی که توسط پزشک علیه آنها انجام شده است به دنبال عدالت باشند، وجود دارد. این شامل شکایت از طریق کالج پزشکان و جراحان انتاریو (CPSO)، گزارش حادثه به پلیس، شروع یک دعوای مدنی علیه مجرم و مؤسسه، یا هر ترکیبی از این موارد است.

کالج پزشکان و جراحان آنتاریو

کالج پزشکان و جراحان انتاریو فعالیت پزشکی در انتاریو را کنترل می کند. برای فعالیت در انتاریو، پزشکان باید عضو CPSO باشند. CPSO استانداردها و خط مشی هایی را برای عمل بر اساس قوانینی مانند قانون حرفه های بهداشتی کنترل شده (RHPA) و آئین نامه رویه حرفه های بهداشتی تحت قانون RHPA و پزشکی ایجاد می کند. CPSO نقشی حیاتی در کنترل حرفه پزشکی ایفا می کند و این اختیار را دارد که کادر پزشکی از جمله پزشکان را به دلیل عدم رعایت استانداردها و خط مشی های آن مجازات کند. در نهایت، CPSO موظف است از مردم محافظت کند. بنابراین، قربانیان تجاوز جنسی توسط پزشک می توانند به CPSO شکایت کنند، که پس از بررسی و در صورت تشخیص، به کمیته انضباطی ارائه می شود. کمیته انضباطی ممکن است جلسه استماع برگزار کند و محدودیت هایی بر توانایی پزشک برای فعالیت اعمال شود. این ممکن است شامل یک تعليق نامحدود یا موقت از طبابت باشد.



در این شرایط، تجاوز جنسی پزشک شامل هرگونه رفتار نامناسبی است که شامل ناشایستگی جنسی می شود، مانند حرکات یا عباراتی که اغواکننده و وسوسه کننده است، یا مواردی که موجب بی احترامی به حریم خصوصی بیمار، یا تحقیر بیمار می شود. رفتار پزشک ممکن است ماهیت ظاهری جنسی نداشته باشد اما همچنان می تواند به تجاوز جنسی تبدیل شود. این شامل انجام معاینات غیرضروری توسط پزشک یا عدم استفاده عمده از دستکش در حین معاینه می شود. تجاوز جنسی پزشک آنطور که باید به رسمیت شناخته نشده است - عمدتاً به این دلیل که ما تمایل داریم اصطلاح تجاوز جنسی را به یک مجرم ناشناس و یا سرکش گره بزنیم تا یک متخصص پزشکی قابل اعتماد. متأسفانه، تجاوز جنسی توسط پزشک بسیار بیشتر از چیزی است که به نظر می رسد، زیرا به طور گسترده گزارش نشده است. با درخواست پرستار برای همراهی پزشک در طول معاینات (روش احتیاطی که بسیاری از پزشکان به طور معقول انجام می دهند) می توان از ارتکاب جرایم جنسی علیه آنها جلوگیری کرد.

دادگاه جنابی

مانند سایر جرایم جنسی، قربانیان تجاوز جنسی توسط پزشک نیز این امکان را دارند که تجاوز جنسی را به پلیس گزارش دهند. سپس پلیس به طور مستقل این حادثه را بررسی کرده و به CPSO اطلاع خواهد داد. البته لازم به ذکر است که مطالعات نشان می دهد که کمتر از نیمی از پرونده های تجاوز جنسی در دادگاه جنابی بزرگسالان منجر به صدور حکم مجرمیت می شود.

زیرا در پرونده های کیفری، معیار اثبات بسیار بالاست، به این معنی که تمام ارکان جرم خاص باید با مدرکی فراتر از شک منطقی ثابت شود. CPSO به چنین استاندارد اثباتی ملزم نیست و بنابراین ممکن است پزشک را حتی در صورت تبرئه شدن از هرگونه اتهام جنابی تحريم کند.

دعاوی مدنی

قربانیان تجاوز جنسی نیز این امکان را دارند که مستقیماً از پزشکان خود شکایت کنند. یک دعوای مدنی به قربانی امکان دریافت غرامت مالی مناسب را می‌دهد. وقتی یک بیمارستان یا شرکت دیگری پزشک را استخدام می‌کند، هم پزشک و هم کارفرما ممکن است از نظر مالی مسئول باشند. دعاوی مدنی از این نوع اغلب خارج از دادگاه به نفع طرفین درگیر حل و فصل می‌شود.

گزارش حادثه به بیمارستان یا موسسه

در مواردی که مجرم برای یک بیمارستان یا موسسه دیگری کار می‌کند، قربانیان تجاوز جنسی پزشک می‌توانند از کارفرمای پزشک شکایت کنند.

بیمارستان‌ها و مراکز درمانی موظفند محیطی امن را برای بیماران خود فراهم کنند.

شکایات ارائه شده به مرکز بررسی خواهد شد و در صورت اثبات صحبت شکایت، ممکن است استخدام پزشک فسخ شود.

از آنجایی که ممکن است کارفرمای پزشک خود در معرض مسئولیت مدنی قرار گیرد، در صورتی که پزشک مسئول یا مجرم تعرض جنسی شناخته شده باشد، بیمارستان‌ها و مراکز پزشکی نفع بیشتری در جلوگیری از این رفتار پزشک دارند و شکایات ارائه شده توسط بیماران معمولاً جدی گرفته می‌شود.

تبديل شدن به یک قربانی تجاوز جنسی همیشه آسیب زا است، به ویژه زمانی که مجرم یک متخصص قابل اعتماد مانند یک پزشک باشد.

گزارش جنایت می‌تواند آینده دیگران را با افشاری رفتار مجرم تغییر دهد و در نتیجه از ابتلای سایر بیماران به سرنوشت مشابه جلوگیری کند.





MEHRAN AMINIAN

Immigration Consultant



Bloomington Immigration Services

We offer a full range of visa and immigration services for individuals and organizations



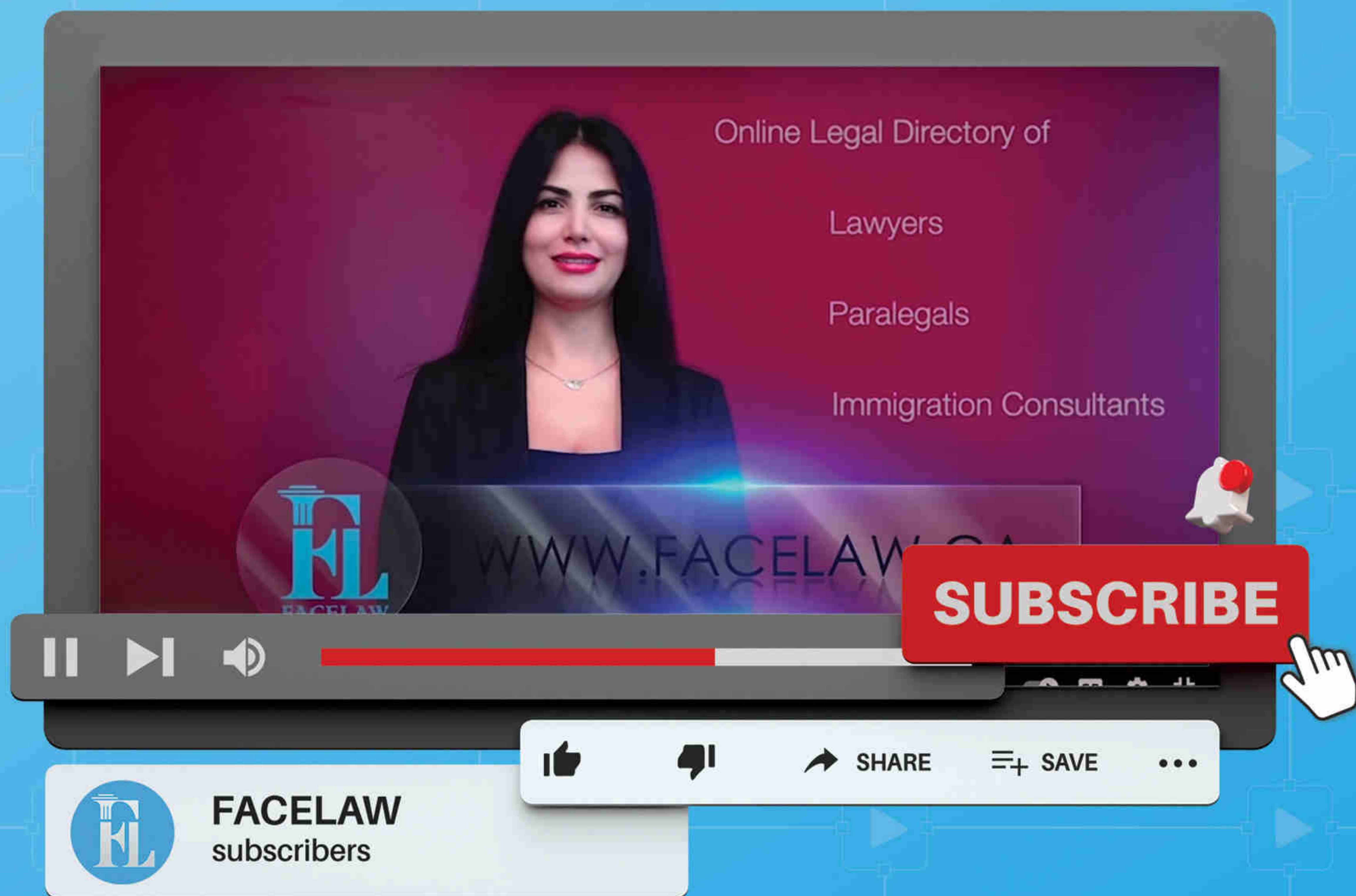
www.bloomingtonis.com

Contact us for all your immigration needs

☎ +1 416 917 8686

✉ contact@bloomingtonis.com

📍 Toronto, Canada



Subscribe To Our YouTube Channel





Ben Azimi

FOUNDER & PRESIDENT OF AZIMI LAW

azimilaw.ca

CALL NOW : 416-900-4128
 500 Sheppard Ave East, Suite 301, Toronto, ON M2N 6H7

Ben's commitment to providing his clients with the best legal service they deserve has consistently led his existing and former clients to refer to him personal injury claims of their friends or loved ones, time and time again. His timely, transparent, and respectable approach in dealing with his clients has developed him the reputation as the "**Lawyer that cares**".

It is well known and common knowledge that most personal injury cases settle, but in the event that an insurer is unwilling to resolve a file or claim on a reasonable basis, the team at Azimi Law will not hesitate to take the case to trial and/or arbitration.



اشتراع رایگان

FACELAW مجله



PDF **Download**
 Online

برای دریافت منظم مجله FACELAW کافیست از طریق
فرم ارتباط با ما در وبسایت FACELAW، اطلاعات خود را
برای ما ارسال کنید.

**هر ماه اولین نفری باشید که آن را
از طریق ایمیل دریافت خواهید کرد.**



The Arad
Legal Law Firm,
Led By Attorney

Maryam Jamshidian

consists of reliable and diligent professionals specialized in real estate, wills and estate, business and immigration law.

WHAT WE DO

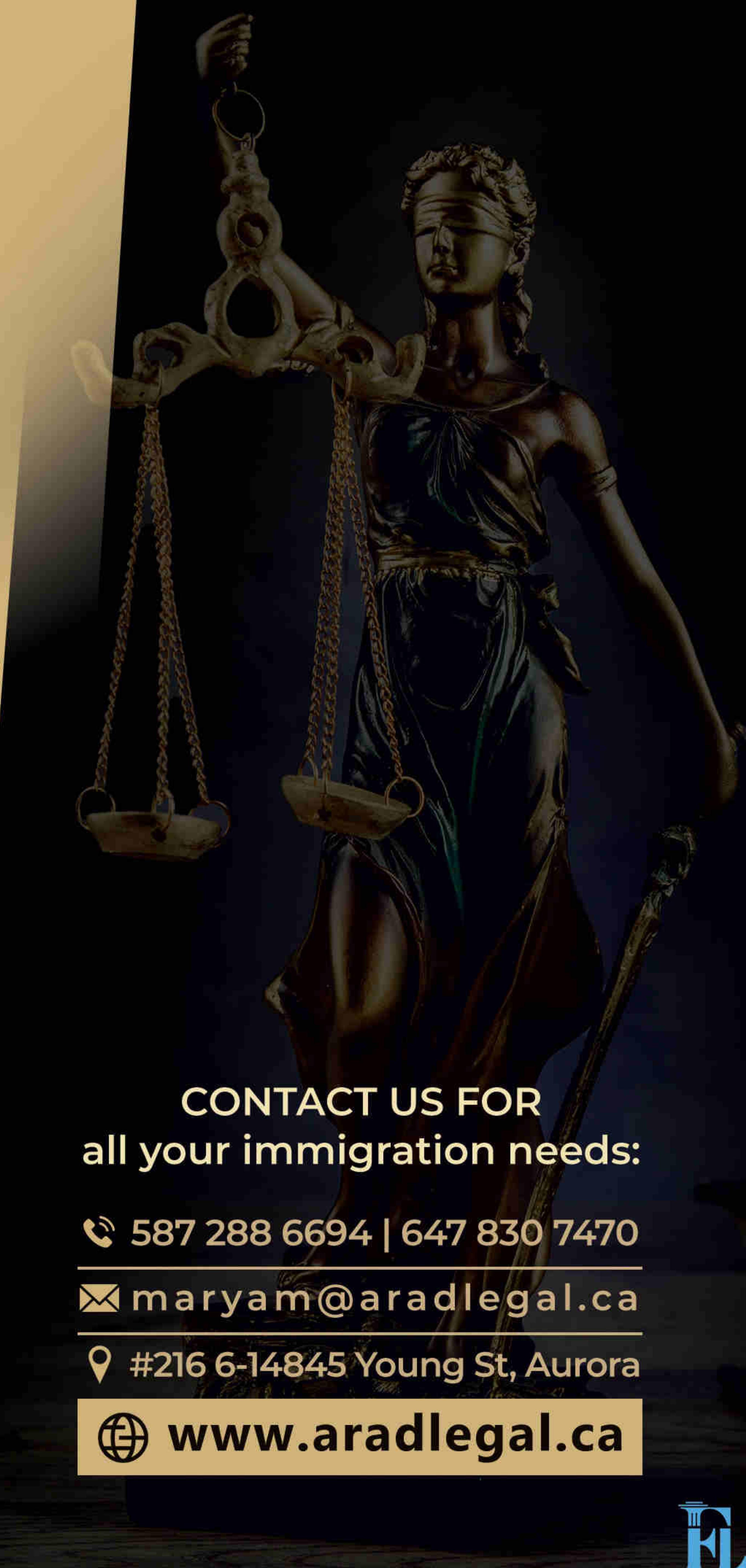
Wills and Estate

Commercial

Real Estate

Immigration

By offering fair & affordable fees, they are dedicated to helping you, online or in-person, with your legal matters in Canada and Iran.



CONTACT US FOR
all your immigration needs:

📞 587 288 6694 | 647 830 7470

✉️ maryam@aradlegal.ca

📍 #216 6-14845 Young St, Aurora

🌐 www.aradlegal.ca



LEGAL MARKETING

Web Design & Development



CRM



Photo &
Videography



Digital
Marketing



Social Media
Management



SEO

🌐 www.ircaweb.com

✉ info@ircaweb.com

📞 (647)878-9202

Immigration Consultant Directory

**Mehran
Aminian**

🌐 www.bloomingtonis.com
📞 +1416-917-8686
✉️ contact@bloomingtonis.com
📍 Toronto - Canada

**Paria
Oskoi**

🌐 www.canada118.com
📞 +1-905-370-0160
✉️ info@canada118.com
📍 Toronto - Canada

Paralegals Directory

Elham Jamshidi

🌐 www.emecorp.ca
📞 (416) 800-1783 Ext: 102
✉️ Elham@emecorp.ca
📍 5050 Dufferin Street #123
North York, ON M3H 5T5

Rihana Lajevardi

🌐 www.ariolegalservices.ca
📞 (416) 871 4644
✉️ info@ariolegalservices.ca
📍 53 Stoyell Drive, Richmond Hill

Lawyers Directory

**ALI
Ahmari Moghaddam**
 ● www.ahmarilawfirm.ca
 ☎ 416-800-0808 / 289-597-6700
 ✉ ali@ahmarilawfirm.ca
 ⌂ #908,909, 7191 Yonge Street,
 Thornhill, Toronto Canada

**Ben
Azimi**
 ● www.azimilaw.ca
 ☎ (416) 900 4128
 ✉ info@azimilaw.ca
 ⌂ 500 Sheppard Ave East, Suite
 301, Toronto, ON M2N 6H7

**Elena
E.Mazinani**
 ● www.mazinanilaw.ca
 ☎ +1 (416) 485 8545
 ✉ elena@mazinanilaw.ca
 ⌂ 225 Sheppard Av. West,
 Toronto

**Ali Ani
Irani**
 ● www.ahmarilawfirm.ca
 ☎ 416-800-0808 / 289-597-6700
 ✉ irani@ahmarilawfirm.ca
 ⌂ #908,909, 7191 Yonge Street,
 Thornhill, ON L3T 0C4

**Charles E.
Gluckstein**
 ● www.gluckstein.com
 ☎ 416-408-4252 Ext 269
 ✉ nematy@gluckstein.com
 ⌂ 595 Bay Street, Suite 301,
 Toronto

**Maryam
Jamshidian**
 ● www.aradlegal.ca
 ☎ 587-288-6694 / 647-830-7470
 ✉ maryam@aradlegal.ca
 ⌂ #216 6-14845
 Yonge St, Aurora

**Aryan
Kamyab**
 ● www.kamyablaw.com
 ☎ 289 597 4902 / 289 597 4924
 ☎ 647 885 2121 (Farsi)
 ✉ info@kamyablaw.com
 ⌂ 7191 Yonge Street,
 Suite 611, Thornhill

**Jenna
(Yea Jin) Lee**
 ● www.jennaleelaw.com
 ☎ 9057093383
 ☎ 6473611134
 ✉ jenna@jennaleelaw.com
 ⌂ 7191 Yonge St.
 Suite 513 Markham

**Asal
Mahmoudian**
 ● www.ahmarilawfirm.ca
 ☎ 416 800 0808
 ✉ asal@Ahmarilawfirm.ca
 ⌂ 909, 7191 Yonge Street,
 Thornhill



Lawyers Directory

Subramanyam Narasimhan

🌐 snlawoffice.ca
📞 416 948 4006
✉️ subu@snlawoffice.ca
📍 200 Consumers Rd, Suite 309,
North York, ON, M2J 4R4

Sarvi Safai

🌐 www.safailaw.com
📞 +1(949)601-3355
✉️ ssafai@safailaw.com
📍 California, USA 🇺🇸

Shirin Taghavi

🌐 taghavilawpc.com
📞 +1(647)464-0332
📞 +1(647)474-7766
✉️ taghavi@taghavilawpc.com
📍 7191 Yonge St Suite 611 / L3T 0C4

Sourena Sarbazevatan

🌐 www.gambrianilaw.com
📞 +1 (647) 970 3370 / (416) 628 2041
✉️ office@gambrianilaw.com
📍 #1901-5000 Yonge St.
North York M2N 7E9

Afshin Yazdani

🌐 www.ylgpc.ca
📞 +1 (905) 709-2222
📠 +1 (905) 709-2111
✉️ afshin@ylgpc.ca
📍 1050-5255 Yonge St., M2N6P4
Toronto, Canada

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.ca
info@facelaw.co
NO 16 . NOVEMBER 2021
CANADA / USA

EL