

FACE LAW

ONLINE LEGAL DIRECTORY

۱۰۰۰ | شماره ۱ | صفحه ۲۲ | آگوست ۲۰۲۰

در کانادا / آمریکا

دایرکتوری
آنلاین وکلای
مشاوران حقوقی و
مشاوران امور مهاجرتی

EL



AUGUST 2020

FACE LAW INC	صاحب امتیاز
	موسس و بنیانگذار دکتر اشکان انوری
	علی احمدی مقدم سردبیر
IRCAWEB LTD	طراحی
	مدیر اجرایی شبمن قربانی

با تشکر از
اسپانسرهای این پلتفرم:

- | IRCAWEB LTD
- | AHMARI LAW FIRM
- | IRCANEEDS
- | BAVARMAG
- | ADFINDER

مطلوب درج شده در پلتفرم FACE LAW تنها جنبه اطلاع رسانی دارد و این پلتفرم FACE LAW هیچگونه مسئولیتی نسبت به مطالب درج شده ندارد. این خدمات به عنوان مشاوره حقوقی، مالی یا سرمایه‌گذاری درنظر گرفته نشده و خدمات ارجاع وکالت نیست، و هیچ رابطه وکالت یا مشتری یا رابط محترمانه ای شکل نگرفته است.

هیچ مطلبی که در این پلتفرم نباید به عنوان ارائه توصیه هایی در رابطه با هر مورد قانونی تفسیر شود. FACE LAW جزو هیچ گروه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی نیست. استفاده از مطالب این مجله (اعم از چاپی و دیجیتالی) و مطالب موجود در وب سایت Facelaw و محصولات مرتبط (از جمله بدون محدودیت متن، کد رایانه، آثار هنری، عکس، تصاویر، موسیقی، مواد صوتی، مواد ویدئویی و مواد صوتی و تصویری) تنها با کسب اجازه کتبی امکان پذیر است و متعلق به شرکت Facelaw می باشد.

شما می توانید با نوشتن به آدرس info@facelaw.ca مجوز استفاده از مطالب حق چاپ در این وب سایت را درخواست کنید.

کپی رایت © Facelaw Inc 2020. کلیه حقوق محفوظ است.

فهرست

۱	دکتر اشکان انوری (سخن موسس و بنیان گذار مجله FACELAW)
۲	درباره ما
۳	Ali Ahmari Moghaddam
۴	درباره مجله تسلا (Facelaw Magazine)
۵	Aryan Kamyab
۶	درباره مجله تسلا (Facelaw Internet TV)
۷	IRCA WEB
۸	اهمیت نقش کلیدی یک وکیل املاک (مقاله علی احمدی مقدم)
۹	سمینار ها و همایش های آنلاین FACELAW
۱۰	Afshin Yazdani
۱۱	استارت آپ ویزای کانادا چیست؟ (مقاله افشاری یزدانی)
۱۲	اشتراک رایگان مجله FACELAW
۱۳	FACELAW منبع بلاگ ها و مقالات حقوقی
۱۴	Lawyers Directory

دکتر اشکان انوری

Doctor Of Business Administration (DBA)



ما دایرکتوری از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم ، تلاش می کنیم تا متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پر شتاب امروز ، جایی که تقریبا همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

یافتن یک وکیل با تجربه ، مشاور امور حقوقی یا مهاجرتی برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند، این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است مهم این است که، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین شما و این افراد را به سادگی انجام دهد.
یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی هستند را در محیطی حرفه ای با آنها آشنا کند .



پیانگنزار و سسس پلتفرم

FACELAW

به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند را بیابید.

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟
اگر به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی هستید که با یک زیان خاص صحبت کنند؟ یا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی در یک شهر یا شهر خاص هستید؟ و یا به دنبال وکلا، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرتی هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست Facelaw شما را با این افراد آشنا می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر پرطرف سازید.



Online Legal Directory

FACE LAW

ما دایرکتوری از وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستیم ، تلاش میکنیم تا بهترین متخصصان در زمینه حقوقی را گرد هم آوریم. در دنیای پرشتاب امروز ، جایی که تقریبا همه در حال حاضر اینترنت را در کف دست خود دارند و اطلاعات و کمک های مربوط را می توانند پیدا کنند.

برای از بین بردن روند ارعاب جستجوی یک متخصص حقوقی برای ارائه خدمات حقوقی ایجاد شده است Facelaw به جای تماس با دفاتر مختلف و موسسات حقوقی که به دنبال حق قانونی برای حفظ و نگهداری هستند ایجاد شده ، یک پایگاه داده قابل جستجو از متخصصان حقوقی محلی را که متعهد به خدمت به مشتریان خود هستند، مطابقت داده است.

بنابراین اتفاف وقت در برقراری تماس های بی فایده و مرور وب سایت های وکالت و وکلای حقوقی است که هیچ راهنمایی واقعی ارائه نمی دهند پس Facelaw را امروز امتحان کنید!

یافتن یک وکیل با تجربه ، مشاور امور حقوقی یا مهاجرت ("حرفه ای حقوقی") برای کمک به شما در امور حقوقی خود فرقی نمی کند. این که آیا موضوع حقوقی شما پیچیده یا ساده است برای ما فرقی نمی کند مهم این است که ، Facelaw اینجا است تا تعامل اولیه بین مشتری و این افراد را به سادگی انجام دهد.

Facelaw یک پلتفرم است که افرادی را که به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستند را در محیط حرفه ای با آنها آشنا کند .

چرا Facelaw را انتخاب کنید؟!

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که با یک زبان خاص صحبت کنند؟ آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت در یک شهر یا شهر خاص هستید؟

آیا به دنبال وکلا ، مشاوران حقوقی و مشاوران امور مهاجرت هستید که تمرکز خود را در یک حوزه خاص از قانون انجام دهد؟ مشکلی نیست!

Facelaw شما را با متخصص حقوقی صحیح متصل می کند تا نیازهای قانونی خود را سریع و مؤثر برطرف سازد.

درباره





Ahmari Law Firm

416-800-0808
289-597-6700
289-314-7693
ali@ahmarilawfirm.ca
#908, 909, 7191 Yonge St, Thornhill, Canada
L3T 0C4

► Ali Ahmari Moghaddam

We believe that clients should feel welcome and comfortable every time they walk into our office. Our law firm also works hard to make sure that clients are involved in all aspects of their case and takes the time to educate clients about their legal matter so that they are well informed about all aspects of their particular case.

Why Choose Us?

- CLIENT-FOCUSED SOLUTIONS AND RESULTS
- FLEXIBLE, VALUE-DRIVEN APPROACH
- BEYOND THE BILLABLE HOUR
- DIVERSITY & INCLUSION
- WOMEN'S EMPOWERMENT AND SUCCESS
- PROVEN ADVOCACY. PROVEN RESULTS.
- A MULTIDISCIPLINARY, COLLABORATIVE APPROACH
- HEAR FROM OUR CLIENTS.
- COMPASSION AND RESPECT
- BILINGUAL SERVICES

AHMARI LAW FIRM

دفتر وکالت احمدی



www.ahmarilawfirm.ca

E

FACE LAW MAGAZINE

FACE LAW MAGAZINE

FACE LAW MAGAZINE

FACE LAW MAGAZINE

مجله فیس لا در زمینه مسائل قانونی و به معرفی وکلا / پارالیگالها / کارشناسان امور مهاجرتی می پردازد و یک دایرة المعارف از این افراد در آمریکای شمالیست. که در کنار معرفی این عزیزان در جای جای آمریکای شمالی، مقالات و اطلاعات مفید این عزیزان را در خود جایی داده است. شما عزیزان می توانید از طریق وب سایت اقدام به دانلود نسخه های ماهیانه آن شوید و یا بصورت رایگان مشترک ماشود تا ماهانه از طریق ایمیل برای شما عزیزان ارسال شود و یا در صورت درخواست نسخه چاپی، آن را در منزل یا محل کارتان دریافت کنید.

مجله الکترونیکی و آنلاین فیس لا در عصر امروز که دنیا دنیای مجازیست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای مطالعه یک مطلب یا که موضوع به کیوسکهای روزنامه فروشی و مجلات برویم و یا برای دانستم یک موضوع ، به کتاب فروشی برویم و کتابی را تنها برای خواندن یک فصلش تهیه کنیم. هر چند که کتاب هیچ گاه از جایگاه والایش تکان نخواهد خورد و ارزش خود را حفظ می کند . اما این روزها ترجیح می دهیم تا از طریق گوشی های هوشمند یا تبلت و لب تاپ و PC هامون به کتابها و مجلات الکترونیکی مراجعه کنیم و راحت همیشه در اختیارشون داشته باشیم.



Barrister & Solicitor



ARYAN KAMYAB



www.kamyablaw.com

289-597-4902

289-597-4953

647-388-2121

✉ aryan@kamyablaw.com

📍 7191 Yonge Street, Suite 611, Thornhill

ตำบล L3T 0C4



E

رادیو و تلوزیون آنلاین و اینترنتی

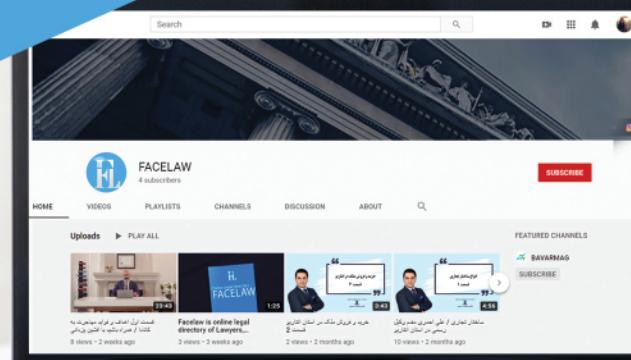
FACE LAW



در عصر امروز که دنیا دنیای مجازیست و فضای اینترنتی و تکنولوژی قدرت را در دست گرفته و ارتباطات سرعتشان بیشتر از قبل شده دیگه زمان آن گذشته که برای یک برنامه خاص روزها صبر کنیم و در ساعتی خاص از طریق تلویزیون به تماشای آن نشینیم و یا از طریق رایدو به آن گوش دهیم . دیگر زمان آن گذشته که منتظر شنیدن خبر اتفاقی باشیم که چندین روز پیش افتاده . گوشی های هوشمند و تبلتها و لب تاپها و کامپیوترها و هر وسیله ای که به اینترنت و دنیای مجازی وصل شود کافیست تا با سرعت بالا از اخبار مطلع شویم و در هر زمان و هر لحظه با یک سرج ساده برنامه مورد نظرمان را یا تماشا کنیم و یا گوش دهیم . و البته برای بیزینسها هم که تتها راه ارتباطی و دیداری و شنیداریشون تلویزیونها و رادیو ها بودند بسیار گران تمام می شد تبلیغات و حضورشان در این بسترها .



FACE LAW



با عضویت در کانالهای یوتیوبی فیس لا و شبکه های اجتماعی فیس لا و همچنین وب سایت فیس لا می توانید هر زمان و هر لحظه از برنامه های کارشناسان و اعضا فیس لا بهره مند شوید.

خرسندیم که با تلاش گروه حرفة ای خود توانسته ایم این بستر را فراهم کنید برای کارشناسان و اعضا فیس لا تا حرفاها ، اطلاعات و دانش خود را از این طریق به صمع و نظر شما برسانند و شما عزیزان را از آن مطالب بهره مند سازند .

اما حالا می توان با راه اندازی تلویزیونها و رادیو های اینترنتی و یا شبکه ای اجتماعی با مخاطبینشون در تماس باشند.

در این راستا مجموعه فیس لا با راه اندازی تلویزیون و رادیوی اینترنتی قصد دارد رسالت اطلاع رسانی سریع و راحت را پیشه بگیرد و با ضبط و یا پخش ویدئو های کارشناسان و اعضا فیس لا و همچنین ضبط و پخش پادکستهایشان هرچه بهتر پیام و اطلاعات آنها را به صمع و نظر شما عزیزان و همراهان ما برساند .





Web Design & Development



CRM



Photo &
Videography



Digital
Marketing



Social Media
Management

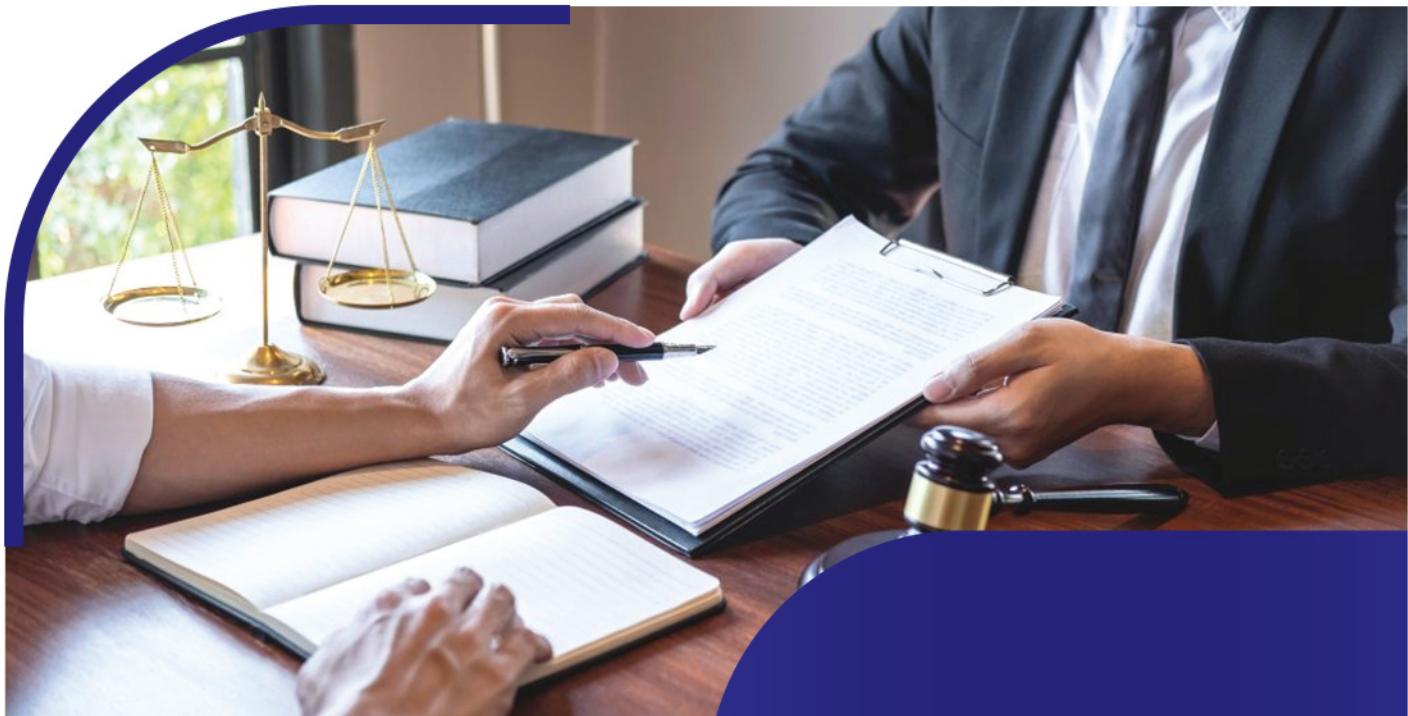


SEO

🌐 www.ircaweb.com
✉ info@ircaweb.com

📞 6 4 7 8 7 8 9 2 0 2

📍 4711 Yonge St, Toronto



خرید خانه می تواند استرس را و همچنین هیجان انگیز باشد. این مهم است که شما اطمنان حاصل کنید که کاملاً مطلع و اگاه به اطلاعات لازم برای خرید خانه هستید و همینطور افراد با تجربه و کارشناس که به شما می توانند کمک کنند که این روز بزرگ به سهولت طی شود.

کاملاً طبیعی است که شما با کل فرایند خرید خانه دچار سردرگمی و نگرانی شوید، اما با داشتن یک وکیل املاک و مستغلات با تجربه این امکان به شما داده میشود که از قانونی بودن فرآیند این معامله اطمینان حاصل کنید و همچنین روند کلی مؤثرتر و مطلوبتری داشته باشد.

چندین مرحله وجود دارد که قبل از تصمیم گیری برای خرید خانه جدید باید به آن آگاه باشید. با ارزیابی دقیق و بررسی یافته این مرحله شما با خیال راحت تری آمادگی برای خرید خانه پیدا میکنید.

اهمیت نقش کلیدی یک وکیل املاک



By:
Ali Ahmari Moghadam



۲

ایده خوبی است که برای گذراندن اوقات فراغت به دیدن خانه های باز که برای فروش گذاشته شده است بروید و در نظر بگیرید که چه ویژگی وامکاناتی را می خواهید که در خانه جدید خود داشته باشید. از همه مهمتر این که در این مرحله فرصتی را برای شما فراهم می کند که ارزیابی کنید چه نوع خانه هایی را می توانید مطابق با بودجه خود خریداری کنید. باید توجه داشته باشید که مکان و محل خانه میتواند باعث رقابت بالا و تقاضای زیاد خرید خانه در بازار شود. این مرحله تعیین میکند که درخانه جدید خود به دنبال چه هستید و همچنین مشخص میکند که مطابق با حدود قیمت و بودجه شما، چه خانه ای در بازار موجود است.



در انجام این کار، اطمینان حاصل کنید که هنگام ملاقات با آنها، هر دو شما درک اساسی از آنچه انتظار می رود را دارید و آنها کاملاً از خواسته ها و انتظارات شما آگاه هستند و به شما نیز در جهت تامین خواسته هایتان برای خرید خانه جدید کمک خواهند کرد. دوستان و اعضای خانواده شما نیز میتوانند در این مهم شما را بیاری کنند و در مورد تجربه آنها در طول پروسه خرید خانه با متخصصان مختلف، به شما این آگاهی را بدهنند که چه تیم حرفه ای را برای خود انتخاب کنید و حتی نیز ممکن است تعدادی تیم حرفه ای قابل اعتماد نیز به شما معرفی شود.

۱

باید مطمئن شوید که از لحاظ روحی و مالی، برای مرحله خرید خانه جدید آماده هستید. بحث اطمینان تنها به این معنی نیست که شما درآمد ثابت و پس انداز کافی برای مدیریت هزینه های مالی خود دارید بلکه در واقع شما آماده گی برای مسیوولیت های بیشتری که همراه با مالکیت خانه است را دارید. برخی از هزینه های مربوط به خرید خانه که اغلب مورد غفلت خریداران "بار اول" قرار می گیرد از جمله هزینه های جابه جایی، هزینه های اتمام معامله هزینه های قانونی، هزینه های بررسی مالکیت ثبت شده در املاک و همچنین بررسی استناد سایر موارد ثبت شده در ملک، بیمه ملک یا تایتل اینشورنس (بیمه نامه ای که صاحب خانه، از شما در برابر مشکلات مربوط به مالکیت خانه و سند محافظت می کند. بیمه نامه، خسارات مربوط به مشکلات سند را ممکن است حتی اگر قبل از خرید خانه شما مشکلی وجود داشت را نیز تحت پوشش قرار میدهد)، مالیات انتقال زمین و مالیات های املاک و مستغلات است که البته هزینه های خرید ملک الزاماً محدود به این هزینه ها نیز نمیشود.

3

شما هم باید با تیمی از متخصصان همکاری کنید که شما را در مراحل خرید خانه جدید پشتیبانی و راهنمایی می کنند. این تیم انتخابی شامل مشاور املاک و مستغلات، وام دهنده یا کارگزار وام مسکن، وکیل املاک و مستغلات با تجربه، بازرس خانه و مشاور بیمه است که شما را در خرید خانه جدید راهنمایی می کند. در نظر گرفتن تجربه و سوابق تحصیلی و ارزش های این متخصصان در واقع کلیدی برای توسعه ارتباط حرفه ای و قوی در مرحله خرید خانه شما است. شما باید مطمئن شوید که یک تیم حرفه ای، شایسته و با دانش را که فعالیت در زمینه خرید فروش املاک و بازار محلی دارند انتخاب کرده اید تا بتوانند در انجام معاملات به شما کمک کنند.



۵

اگر ایده‌ای کلی دارید که به دنبال چه نوع خانه‌ای هستید و چه مقدار در ازای آن میتوانید هزینه کنید. حال زمان آن رسیده است که برای دریافت وام مسکن اقدام کنید.

باید واقع بین بود که پس از دریافت وام برای بازپرداخت آن میتوانید از پس هزینه‌ها برآید و برنامه‌ها و آینده مالی شما به خطر نمی‌افتد. برای انجام این کار مهم است که امتیاز اعتباری شما، درآمد سالیانه، بدھی‌های سنگین، وضعیت شغلی آینده، تعهدات مالی مربوطه و فاکتورهای دیگر مالی مورد توجه قرار گیرد.

برای سهولت کار، در زمان اقدام برای دریافت وام مسکن، مطمئن شوید که گواهی درآمد، اظهارنامه مالیاتی مربوطه و تمام مدارک مالی مربوطه را در دسترس دارید.

بانک یا مشاور وام راهنمایی‌های لازم و ضروری را در اختیارات خواهند گذاشت و همچنین به شما اطلاعاتی را می‌دهد که آگاهانه تصمیم بگیرید که چه نوع تامین مالی بر اساس نیاز و شرایط شما مناسب‌تر است.

مواردی از قبیل مدت وام مسکن، مدت بازپرداخت، نرخ بهره، نوع وام، میزان پرداخت ماهیانه و هرگونه هزینه مرتبط با بانک یا وام دهنده باید مورد بررسی و مقایسه قرار گیرند تا وام مناسب با نیاز شما پیدا شود.

در این مرحله از کارمعمولابسیار هیجان انگیز است. جایی که شما به عنوان خانه جدید خود میتوانید برای خرید و معماری داخلی آن برنامه ریزی کنید.

شما نقشه داخلی از خانه آینده خود تهیه میکنید و هر اینچ از خانه را اعم از محله، اندازه خانه، ارزش ملک، طرح داخلی، آشپزخانه، اتاق خواب، اندازه حیاط خلوت یا بالکن را در ذهن خود تصور میکنید.

در این میان، باید به جنبه‌های ساختاری و مکانیکی سن خانه، سن دستگاه گرمایش، شرایط پشت بام، پنجره‌ها و هر نوع بازسازی خانه و فاکتورهای دیگر نیز توجه نمایید.

۶

۶

مرحله بعدی، استخدام یک مشاور املاک است و همچنین بازدید از خانه هایی که مورد علاقه و مناسب با قیمت درخواستی شما است. زمانی که مشاور املاک شما خانه ای مناسب با نیاز و خواسته شما پیدا کرد، زمان آن است که پیشنهاد خرید خود را با تکمیل قرارداد خرید و فروش ارائه دهید.

(گزارش های مربوط به خرید آپارتمان سندی است که اطلاعات اساسی و ضروری در مورد وضعیت مالی و امکانات آپارتمان را ارائه میدهد).

تمرکز اصلی این گزارش ها: اطلاع رسانی به مالک آینده در مورد هزینه های مربوط به مالکیت است، هرگونه افزایش هزینه که تاثیر گذار باشد، هر ارزیابی ویژه ای که توسط هیئت مدیره در نظر گرفته شود و هر گونه وام یا بدهی که یک واحد خاص ممکن است داشته باشد. به عبارت ساده تر هدف این گزارش ها اشکار سازی اسناد مربوط به خریدهای بالقوه و اطلاعات مهم و دقیق مربوط به واحد و امکانات آپارتمان میباشد).

مشاور املاک، این مرحله را برای شما مدیریت خواهد کرد و تاریخهای مهم و سرسید آنها را نیز به شما اطلاع میدهد.

مشاور املاک، شما را در این مرحله مهم کمک می کند. بسته به ماهیت خرید، شما باید مطمئن شوید که مشاور املاک از منافع شما حمایت میکند و همچنین قرارداد را برای مدت زمان مشخصی مشروط میگذارد به منظور کسب اطلاعات بیشتر در مورد ملک، قبل از قطعی کردن قرارداد خرید و فروش شرایط مشترکی به نفع خریدار وجود دارد که معمولاً در قرارداد خرید و فروش نیز ذکر شده است ولی صرفاً محدود به آن نمیشود این موارد شامل: شرایط مربوط به اخذ تامین اعتبار وام، بازرگانی و مرور قرارداد خرید و فروش از طرف وکیل شما، (در صورت خرید آپارتمان، دریافت مرور و گزارش های مربوط به آپارتمان) است.



اگر در معامله مشکلی پیش آید وکیل شما موظف است که شما را در جریان آن بگذارد و در جهت حل آن مشکل بهترین راه حل را پیشنهاد کند. مشارکت وکیل فرادر از اقدامات مندرج بالا خواهد بود. نقش وکیل بررسی و بازنگری تمام اسناد معامله نیز است. او در این حین باید اطمینان حاصل کند که از منافع شما محافظت می شود و شما بطور کامل از شرایط و ضوابط مندرج در قرارداد خرید و فروش آگاه هستید. همچنین وکیل می تواند بیمه ملک یا تایتل اینشوننس را به عنوان یک منبع حمایت از شما تهیه کند و اسناد حقوقی مرتبط خرید را با وکیل فروشنده در روز معامله مبادله کند. در صورت تأمین بودجه برای خرید ملک خود، وکیل شما از بانک یا موسسه تامین مالی وام دستورالعمل وام را دریافت می کند، اسناد لازمه را تهیه میکند و مستقیماً وجه وام را از بانک یا موسسه مالی در موعد مقرر دریافت میکند. داشتن یک وکیل متخصص در امر وکالت باعث میشود روند خرید با سردرگمی و نگرانی کمتری طی شود. در عوض، شما وقت بیشتری دارید تا بر روی طراحی خانه جدید و بسته بنده وسایل خود برای شروع یک زندگی جدید آماده شوید. زمانیکه معامله تکمیل شد، وکیل قادر خواهد بود کلید های خانه جدید را نیز به شما تحویل دهد.

بعد از اینکه شما شرایط مرتبط و مندرج در قرارداد خرید و فروش معامله را با رضایت پذیرفتهید و معامله انجام شد، حال دو طرف ملزم به قبول آن هستید و معامله توسط هیچ کدام از دو طرف به تنهایی نمی تواند فسخ شود. معمولاً این مورد زمانی اتفاق میفتند که وکیل املاک و مستغلات در معامله شما شروع به همکاری می کند.

وکیل املاک و مستغلات در وحله اول قرار خرید و فروش ملک را برای شما می تواند مرور کند البته اگر هنوز قرارداد مشروط به مرور وکیل باشد، و در صورت نیاز گزارش های مربوط به آپارتمان را مرور خواهد کرد و تهیه نامه رکوزدیشن که توسط وکیل خریدار را به وکیل فروشنده ابلاغ می شود مبنی بر تمام مشکلات و ابهامات قبل از معامله نهایی گواهی تمام اسناد مربوط به خانه، اطلاعات کامل ملک و هزینه های مربوط به ملک تقاضای تنظیم و تصحیح مشکلات احتمالی و مرور مالیات به ملک سالانه و مشکلات قانونی سند و پرداخت وامهایی که به روی سند خانه ثبت شده را انجام داده که متعاقباً ان را به وکیل فروشنده ارائه می دهد.

۷

سمینار و همایش های آنلاین FACE LAW

**FACE LAW مجموعه
 در نظر دارد...**

با برگزاری همایشها ، سeminarها و کنفرانسها برای عموم مردم همچنین بصورت اختصاصی تر برای بیزینسها و مدیران ، تلاش می کند تا موجب افزایش آگاهی در زمینه های قانونی برای این دسته از افراد شود.

در همایشها ، سeminarها و کنفرانسها سخنرانان از اعضای فیس لا خواهند بود که هم هم بصورت سخنرانهای گروهی و هم بصورت تک نفره بنا به موضوع های انتخوابی برگزار خواهد شد.





در بخشی جداگانه هم دوره همی‌ها و جشن‌هایی برای اعضای فیس لا برگزار خواهد شد تا با اشتراک گذاشتن اطلاعات در بین خود بتوانند هم‌دیگر را نسبت به دانش روز، به روز کنند و از هم کمک بگیرند و بیشتر باهم آشنا شوند تا در زمان مناسب به شما عزیزان بتوانند خدمات مناسب و به روز ارائه کنند.

بسیار خرسندیم که می‌توانیم همچین بستری را آماده کنیم تا به شما عزیزان بهترین سرویس را ارائه کنیم.

در همایشها، سمینارها و کنفرانسها زمانی را به پرسش پاسخ و ارتباط مستقیم با کارشناسان داده خواهد شد و اطلاعات تماششان در اختیارتان قرار خواهد گرفت تا در زمانهای مجزا بتوانید از دانش و کمکشان بهره مند شوید. و همچنین از تخفیفهای ویژه فیس لا نیز می‌توانید استفاده کنید.

های لایت همایشها در پلتفرم فیس لا قرار می‌گیرد تا شما عزیزان از جو همایشها، سمینارها و کنفرانسها بیشتر آگاه شوید و برای حضور در آنها برنامه‌ریزی کنید.

همایشها، سمینارها و کنفرانسها هم بصورت رایگان و هم بصورت بلیط فروشی در آمریکای شمالی برگزار خواهد شد که از طریق پلتفرم فیس لا اطلاع رسانی خواهد شد.

از آنجاییکه اعضای بطور کامل در پلتفرم فیس لا معرفی می‌شوند و در بخش بلاگ و تی‌وی فیس لا بنا به فعالیتشون دیده می‌شوند. شما عزیزان قبل از همایشها، سمینارها و کنفرانسها می‌توانید کاملاً آنها را بررسی و باهاشون آشنا شوید.



AFSHIN YAZDANI

YLG – Yazdani Law Group is a leading Toronto law firm practicing primarily in the area of immigration, business and Property law for Canada.

Afshin Yazdani LL.M, BCL,
CCLL.M, RCIC, OBA, CBA.

afshin@ylgpc.ca

+1 (855) 954-7222

508 & 509-7191 Yonge St.
Toronto Canada

www.ylgpc.ca

He is the founder of Yazdani & Associates Immigration Firm as well as YLG – Yazdani Law Group. He studied a professional Master's degree in Canadian Common Law at York University, graduated from Osgoode Hall Law School in 2016. He obtained his Certificate of Qualification from the National Committee on Accreditation (NCA).

Helping our clients cross borders for over 15 years. We are a full-service Canadian immigration and business law firm. Mr. Yazdani began his career as a lawyer & a law professor in Iran in 2004. He became a legal advisor and a law professor in Dubai in 2008.

He previously studied an Immigration Consultant Program at LaSalle College in Montreal as well as Civil Law and International Law. He became a member of "ICCRC (Immigration Consultants of Canada Regulatory Council)" in 2016. He was called to the Ontario Bar in 2019 and has been practicing Canada immigration law since establishing his immigration firm in Toronto. Mr. Yazdani is the only lawyer in Canada with an immigration consultant diploma and three law degrees. His high-profile and celebrated cases have attracted international attention, and he is frequently consulted as an immigration expert by televisions, journalists, government and non-governmental organizations (NGOs) on matters pertaining to immigration law and policy. He recently was a television host in a biweekly show known as "Canadian Immigration from Law's Point of View".

He is the author of several articles on matters pertaining to Public International Law, Dubai Property, Arbitration Law, and Canada Immigration Law.





By:
Afshin
Yazdani

همانند خیلی از کشورها، از سال ۲۰۱۳ تاکنون اداره مهاجرت کانادا برنامه مهاجرتی خاصی برای کارآفرینان با ایده های خلاق تجاری پیش بینی کرده است.

کارآفرینان می بایستی خلاقیت‌ها و دستاوردهای علمی و تحقیقاتی خود را به تایید حداقل یکی از مراکز رشد یا انکوباتور معتبر کانادایی برسانند تا بتوانند به کانادا مهاجرت نمایند.

هدف از این برنامه مهاجرتی، کمک به کارآفرینان خارجی برای مهاجرت به کانادا ضمن کمک به پرورش و ایجاد کسب و کارهای کوچک و متواتر آنها در کانادا است.

فهرست مراکز رشد یا انکوباتورهای معتبر کانادا داخل وب سایت رسمی اداره مهاجرت موجود است و تعداد آنها در حال حاضر ۲۹ تا است. این سازمانها به منظور حمایت از کارآفرینان تحصیل کرده تاسیس شده و با ارائه امکانات و تسهیلات عمومی زمینه استارت آپ شدن یک شرکت جدید را در کانادا فراهم می آورند. این مراکز در واقع تسهیل گر تبدیل خلاقیت‌ها و دستاوردهای علمی و تحقیقاتی به محصولات قابل ارائه به بازار و توسعه کارآفرینی می باشند.

استارت آپ ویزای کانادا چیست؟



برخی از خدمات

این مراکز رشد یا انکوباتورها شامل:

■ خدمات عمومی و دفتری: از جمله تلفن، دفتر کار مجازی، منشی مجازی، آدرس مجازی، ...

■ خدمات اداری و اجرایی: از جمله تسهیلات و وام های دولتی، معافیت های مالیاتی، حمایت برای اقامت دائم کانادا، ...

■ خدمات تجهیزاتی و آزمایشگاهی: از جمله فضای اداری، تجهیزات اداری، منابع آزمایشگاهی، تجهیزات کارگاهی

■ خدمات تخصصی: از جمله مشاوره مالی و بازاریابی، مشاوره حقوقی و مدیریتی، دوره های آموزشی، مشاوره مالی و مالیاتی

اصولا هر طرح خلاق و دستاورده علمی و تحقیقاتی می تواند توسط حداکثر ۵ نفر به مراکز رشد یا انکوباتور ارائه شود و حمایت نامه دریافت کنند. تمامی افراد مذکور می بایست شرایط مندرج در برنامه مهاجرتی استارت آپ ویزا را داشته باشند تا بتوانند تقاضای اقامت دائم کانادا را بنمایند:

مالک حداقل ۱۰ درصد از سهام شرکت کانادایی مالک طرح مذکور باشد و به عنوان مدیر حضور فعال داشته باشد.

حداقل بایستی ایلتیس ۵ جنرال داشته باشد.

می بایستی از یکی از مراکز رشد یا انکوباتورهای کانادایی طی حداکثر ۶ ماه گذشته حمایت نامه دریافت کرده باشد.

می بایستی تمکن مالی کافی برای پرداخت هزینه های روزمره خود را داشته باشد.
فاقد سوپیشینه و یا سابقه بیماری مسری یا جدی باشد.

شخص دارنده حمایت نامه می تواند در صورت ضرورت نیاز به حضور سریع او در کانادا تقاضای ویزای کار کانادا را نماید که در این صورت شرکت کانادایی او به او جاب آفر خواهد داد و پروسه رسیدگی بسیار کوتاه چند هفتگی دارد.

طول زمان رسیدگی به پرونده اقامت دائم کانادا بین ۱۲ ماه تا ۱۶ ماه است.



اشتراك رايگان مجله FACELAW



Download



Online



Flash Player

برای دریافت منظم مجله، همراه با مقالات وکلا، مشاوران حقوقی و امور مهاجرتی و مطالب مربوط به مسائل حقوقی، کافیست یکی از ۳ روش زیر را انتخاب کنید:

۱ از طریق وب سایت به آدرس www.facelaw.co و یا اپلیکیشن FACELAW در اپل استور و یا گوگل پلی در بخش آرشیو مجله، به تمامی شماره های مجله ما دسترسی خواهید داشت و در صورت تمایل نسخه پی دی اف را دانلود کنید.

۲ با ارسال نام و نام خانوادگی / ایمیل خود به آدرس ایمیل mag@facelaw.co متقاضی اشتراك مجله FACELAW بصورت رايگان شويد و هر ماه اولين نفرى باشيد که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهيد كرد.

۳ از طریق فرم اشتراك رايگان مجله در وب سایت به آدرس www.facelaw.co و یا اپلیکیشن FACELAW متقاضی اشتراك مجله FACELAW بصورت رايگان شويد و هر ماه اولين نفرى باشيد که آن را از طریق ایمیل دریافت خواهيد كرد.



در بخش بلاگ و مقالات فیس لا در نظر دارد تا فضایی را در اختیار اعضای فیس لا قرار دهد تا اطلاعات مفید، اخبار روز قانون و دانش خود را برای کمک به شما عزیزان که در این حوزه در جستجوی راهکار یا پیشبرد موارد قانونی خود هستید، قرار دهند.

در این بخش مقالات بصورت دسته بندی و مربوط به هر موضوع موجود می باشد و نام نویسنده مقاله مشخص است و شما عزیزان می توانید هم از طریق موضوع مورد علاقه خود به دنبال مقاله های مرتبط بروید و نظران کارشناسان مختلف را در مورد یک موضوع خاص بررسی کنید و هم می توانید بنا به کارشناس مورد نظر بگردید و مقالات آن کارشناس مورد نظر را مطالعه کنید.

فیس لا سعی دارد تا به ایجاد این بستر اطلاعات مورد نظر شما را از زوایای کارشناسان مختلف به نمایش درآورد تا شما عزیزان بتوانید بهترین تصمیم را برای موارد قانونی خود بگیرید و در صورت نیاز به پرسشهای بیشتر با کارشناس مربوط به همان مقاله و مطلب از طریق پروفایلشان که به مطلب لینک داده شده است تماس بگیرید. کارشناسان و اعضای فیس لا از این طریق می توانند با شما عزیزان در ارتباط باشند و به سوالات شما پاسخگو باشند. در این بخش حتی با جستجو کلمه کلیدی مطلب مورد نظر می توانید مقالات مرتبط با آن موضوع را نیز پیدا کنید.

بسیار خوشحالیم که با جمع آوری مطالب مفید از کارشناسان این کار می توانیم کمکی در راستای پیشبرد اهدافتان در مورد مسائل قانونی به شما عزیزان کرده باشیم.



Lawyers Directory

Subramanyam Narasimhan

• snlawoffice.ca
• 416 948 4006
• subu@snlawoffice.ca
• Suit 118 / 2942 Finch Ave East, Toronto

Afshin Yazdani

• snlawoffice.ca
• +1 (855) 954-7222
• afshin@ylgpc.ca
• 508 & 509-7191 Yonge St, Toronto Canada

Charles E. Gluckstein

• www.gluckstein.com
• 416-408-4252 Ext 269
• nematy@gluckstein.com
• 595 Bay Street, Suite 301, Toronto

Aryan Kamyab

• www.kamyablaw.com
• 289-597-4902 / 289-597-4953
• aryan@kamyablaw.com
• 7191 Yonge Street, Suite 611, Thornhill

Ali Ani Irani

• www.ahmarilawfirm.ca
• 416-800-0808 - 289-597-6700
• irani@ahmarilawfirm.ca
• #908,909, 7191 Yonge Street, Thornhill, ON L3T 0C4

ALI Ahmari Moghaddam

• www.ahmarilawfirm.ca
• 416-800-0808 / 289-597-6700
• ali@ahmarilawfirm.ca
• #908,909, 7191 Yonge Street, Thornhill, Toronto Canada

ONLINE LEGAL DIRECTORY OF LAWYERS PARALEGALS & IMMIGRATION CONSULTANTS

www.facelaw.co
info@Facelaw.co
NO 1. August 2020
CANADA / USA

